

Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и
перспективному развитию города

О проделанной работе по решению вопросов, касающихся долгостроящихся и незаконно построенных объектов на территории города Сургута.

На 15.11.2010 года в стадии строительства находится 561 объект.

1. По состоянию на 15.11.2010 года выявлено самовольное проведение работ на 10 объектах капитального строительства. По фактам самовольного строительства ДАиГ была проведена соответствующая работа, в том числе:

- выдано уведомлений застройщикам – 10;
- направлено писем в ДИиЗО – 2;
- направлено писем в инспекцию госстройнадзора – 5;
- направлены документы в суд – 1.

Работы на данных объектах остановлены. Застройщиками ведется подготовка документов для получения разрешения на строительство.

2. Специалистами ДАиГ проведена ревизия выданных разрешений на строительство объектов начиная с 2002 года. Выявлено 80 объектов долгостроя, строительство которых ведется более 3-х лет, превышая нормативные сроки проведения работ, в том числе:

- в жилой части города – 36 шт.;
- в промрайонах – 44 шт.

На 21 объекте работы официально приостановлены по различным причинам, в основном в связи с финансовыми затруднениями (из них объектов, финансируемых за счет бюджета -6 шт.), в том числе количество объектов, разрешение на строительство которых было выдано в период до 2008 года – 11 в 2008 году и позднее - 10.

3. Работа с застройщиками по приведению ограждений строительных площадок в надлежащее санитарное состояние проводится департаментом архитектуры и градостроительства ежегодно с наступлением теплого периода времени, начиная с апреля месяца.

Первоначально специалистами департамента производится осмотр стройплощадок и выявление имеющихся нарушений. По каждому нарушению застройщику выдается уведомление о приведении ограждения и территории стройплощадки в надлежащее состояние, с указанием срока исполнения. В случае неисполнения данного уведомления, материалы направляются в инспекцию Госстройнадзора, либо в прокуратуру, для принятия к нарушителям административных мер воздействия.

В период с конца апреля до середины мая, застройщиками были устранены нарушения на 15 объектах.

13.05.2010г. Распоряжением Администрации города №1379, создан «Координационный совет по инвентаризации и приведению в надлежащее состояние ограждений всех типов, расположенных на территории города Сургута». Заседания совета проводятся по пятницам регулярно 2-4 раза в месяц. За время работы совета проведена инвентаризация ограждений всех типов. Ведется работа по определению целесообразности существующих металлических ограждений вдоль автодорог и улиц города. В случае отсутствия их необходимости, производится демонтаж данных ограждений. Рассматривается возможность замены в определенных местах металлических ограждений на «живые».

По состоянию на 01.11.2010г. было выдано 64 уведомления, из них по 45 объектам ограждения были восстановлены, по 4 объектам ведутся работы по их восстановлению.

Направлено 29 писем в инспекцию Госстройнадзора, из которых:

- по 9 объектам возбуждены дела об административных правонарушениях, или составлены акты и предписания;

- по 7 объектам получен отказ, т.к. данные объекты инспекции ГСН не поднадзорны, в связи с чем, информация по данным объектам направлена в прокуратуру;

- по остальным ведется проверка.

По 7 объектам информация направлена в прокуратуру из них:

- по 4м объектам получен отказ (физические лица);

- по 1 объекту к застройщику приняты меры административного воздействия;

- по 2 объектам производится проверка.

Приложения.

1. Реестр выданных разрешений на объекты капитального строительства, находящиеся в стадии строительства по состоянию на 15.11.2010 года.

2. Реестр объектов долгостроя, строительство которых ведется более 3-х лет.

3. Реестр объектов, работы на которых приостановлены и официально зарегистрированы в инспекции строительного надзора.

4. Перечень объектов самовольного строительства.

5. Реестр уведомлений о приведении в надлежащее состояние ограждений на стройплощадках города.

Заместитель главы Администрации
города – директор департамента
архитектуры и градостроительства

А. Ю. Сурлевич

**РЕЕСТР
выданных разрешений
по г.Сургуту**

Наименование строящегося объекта, вид работ	Месторасположение объекта	ДАиГ разреш	Срок действия разрешения	Тех.показ. <u>объем</u> площадь	Застройщик, реквизиты	Примечание
2	3		4	5	6	7
мкр.А						
Храм-музей православной культуры	ул.Ленинградская 9 территория ПУ-40	101/26.05.05	до 01.11.06		ЗАО "Сибпромстрой"-зак	0-цикл
Офис (рек кв-ры №32)	Ленинградская 4	192/20.08.07	до 20.04.08		Ходыко В.В. Морозов Д.А. ул.нефляников 12-1	
Детская музыкальная школа №2 капремонт	Ленинградская 12	235/25.10.07	до 20.10.08		МУ "УКЗГ" ул.Островского 47, т:517932	
Здание ОАО "Х-М банк" (надстройка второго и мансардного этажей)	пр.Набережный 2	167/05.12.08	до 10.04.10	<u>6672</u> 1335,2	ОАО "Ханты-Мансийский банк" ул.Маяковского 12, т:773000	
Продуктовый магазин	ул.Губкина 27	63/15.06.09	до 10.10.10	<u>1830,45</u> 541,18	Аляров М.Г.о. ул.М-Карамова 60-76, т:521470	
Реконструкция нежилого здания	ул.Ленинградская 1/2	70/18.06.09	до 31.01.12	<u>18065,98</u> 4176,35	ИП Безрукова И М пр.Пролетарский 22-105, т:264111	
Магазин "Жасмин" (реконструкция)	пр.набережный 6/1	42/29.04.10	до 30.09.11	<u>18156,2</u> 3105,82	Рожко А. С. ул.Лермонтова 3-38, т:616222	
кв.А						
Устройство входной группы в парикмахерскую	ул.Магистральная 34	102/19.05.05			ИП Носович Т.В. 360809	
мкр.1						
База СПМК на 8-ом, промузле. КПП, навес со смотровой ямой, гараж на 13 автомашин.(навес-введен)	пр. Набережный, 22 тел. 42-87-11	139/25.04.03	12 мес.		НГДУ "Сургутнефть"ОАО "СНГ"	
Пристрой к нежилому помещению	пр. Набережный,2		1 год		ЗАО "Сибтранспорт"	

2	3		4	5	6	7
Входные группы винного маркета "Марсель" и ремонта бытовой техники (реконструкция)	ул. Дзержинского, 6	188/10.07.03	6 месяцев		ООО "Сургутбытсервис"	выполнено, не введено
16-эт. жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. 1 очередь	ул. Восход	№176 2415 от 18.09.06 246/26.12.06 157/06.07.07	до 30.06.07 до 30.01.11	<u>67686,06</u> 18403 S _{общ.кв} =11589,9 S _{жил} =5813,14	ОАО "Югра-консалтинг" ул. Крылова 20/2	подгот. раб. 0-цикл
мкр.2 Водозвод Д=200 по ул. 60 лет Октября	 мкр.2,3	 107/08.05.07	 до 29.12.09	 Протяж: 480м	 МУ "ДКРиСОИИ" Первопроходцев 1а, 525159	
мкр.4 Здание дворца искусств "Нефтяник" (5-12-эт)		52/21.05.10	до 30.11.14	<u>231026,18</u> 41484,24	ОАО "Сургутнефтегаз" ул. Кукуевецкого 1, т:402129 (09)	
Сквер в микрорайоне (туалет площ-170,1м2, стр.об-986,3м3 тротуары, площадки площадь-10838м2 подпорная стенка длиной 236м, монумент 1 шт)		108/19.08.10	до 31.12.10		ОАО "Сургутнефтегаз" ул. Кукуевецкого 1, т:402129, 402109	
квартал 4 (коммунальный) мкр.5 Входная группа в составе "Реконструкция встроенного помещения сбербанка"	 Энтузиастов 63	159/25.07.05	6 мес.		Сбербанк филиал №5940 775747	
мкр. 5А Торгово-офисный комплекс	 мкр.5А ул. Магистральная	270/11.11.03 122/23.07.04	6 месяцев 1 год		ООО "Гера Нординвест"-зак (ООО "Сталом"-инвестор)	
Ресторан	ул. И. Киртбая	253/27.11.07	до 30.12.10	<u>21521,7</u> 4914,8	ЗАО "Инторгком" ул. Киртбая 19, т:516346	
Торговый павильон "Цветы"		118/06.06.05	6 мес		Семенова Е.Ф. 36-18-46	
Магазин. Встроенное помещение в составе проекта	Киртбая 7	217/03.10.07	до 27.03.08		Рассинец А.В.	

2	3		4	5	6	7
"Жилой дом №25 "Б" со встроенным магазином	повтор	233/25.11.07	до 31.12.07		ул.Энтузиастов 52-88	
Торгово-офисный центр	пр.Ленина	127/29.08.08	до 31.08.11	<u>17107</u> 3675,2	ЗАО "Бера" п.Б.Яр, Островского 1 т:455786, 455790	
Предприятие бытового обслуживания (5-эт)	ул. И. Киртбая	62/10.06.09	до 10.05.11	<u>23378,35</u> 4321,22	ООО "Кристалл-сервис" ул.Республики 70, т:707000, 521470	
Окружной клинико-диагностический центр 2 очередь		34/24.03.06	до 01.10.09	*	ОАО "Стройзаказчик" т:501342	смена застройщика
Окружной кардиодиспансер. 2 очередь клинико- диагностического центра в г. Сургуте (здание ОКДЦ, гараж 2-эт; склад 1-эт; КПП №1 и №2 (1-эт; ТП №1 и №2 1-эт; дизельная станция 1-эт; кислородная. станция 1-эт.		взамен 158/01.12.09	до 01.03.10	<u>238832,45</u> 28121 1-6-эт	ОАО "Сургутстройцена" ул.Быстринская 25 тел:501326, 555136	
кв.6 Дворец бракосочетания	бульвар Свободы	№190/1 3581 от 06.09.05 253/08.11.05	подгот.работы до 31.12.11		МУ "УКЗГ" 517932	
Реконструкция инфекционного корпуса с отделением гемодиализа	ул.Энергетиков	9/12.02.10	до 15.05.12	<u>49506</u> 10550,28	ООО "Сургутстройцентр" ул.Трубная 3, т:501342	
Офисный центр	б. Свободы	17/18.03.10	до 01.09.11	<u>14968,8</u> 2530,89	ЗАО "СМИА СИА-ПРЕСС" ул. Северная 68, т:242971 (72)	
мкр.6 Реконструкция улиц Энтузиастов и Ленина. Инженерно-организационный центр ОАО "СНГ"	ул.Энтузиастов, пр.Ленина	138/31.07.06	до 30.01.07		УКС ОАО "СНГ" ул.Кукуевецкого 1	
АБК здания РММ ЗАО Компания "Альбина" (2-эт)	ул.Кукуевецкого	89/15.07.10	до 20.07.11	<u>3946,42</u> 1102,12	ЗАО Компания "Альбина" Кукуевецкого 5/2, т:364682	
кв.7 Офис (рек.кв-ры)	ул.Майская 8-1	150/18.08.06	до 30.11.06		Винокурова И.С. пр.Ленина 27-240	

2	3		4	5	6	7
Предприятие общественного питания с офисными помещениями и подземной парковкой	ул.Энергетиков	48/15.05.09	до 30.04.11	<u>14818,49</u> 4490,45	Сургутское территориальное потребительское общество ул.Рыбников 31, т:256667	
мкр.7 Магазин "Книжный мир" реконструкция	Ленина 39	234/25.10.07	до 31.05.11	<u>2915,22</u> 1114,4	ОАО "Книжный мир" пр.Ленина 39, т:324040	
мкр.Центральный Трансформаторная подстанция	ул. Северная	223/04.09.03	до 30.12.04		ОФРЖС "Жилище" Председатель-Шишкин А.Ю.	
Реконструкция помещений и фасада	ул. Ленина, 29	224/04.09.03	3 месяца		ООО "Форус"	не введено
мкр.8 Магазин с кафе	ул. Энергетиков	106/14.07.04 продлено	2 года 4 мес до 14.07.07		Иванишин В. В.	
Дворец культуры "Энергетик"	ул.Энгельса 18	25/13.03.08	до 30.12.09	<u>58544</u> 10948,88	МУК "Городской культурный центр" ул.Сибирская 2, т:243728	
мкр.9-10 Многоэтажный жилой дом №44 со встроенно-пристроенными помещениями обществ.назнач.	ул.Гагарина 8	130/30.06.05 продлено	1 год до 01.12.10		ЗАО "Сибпромстрой"	торг.центр-блВ ввод жил.части
Музейный комплекс "Купеческая усадьба" (Дом купца Клепикова А.Г.)	ул.Просвещения 7	133/07.07.05	6мес.		СГМУП"Сургутстройцена" т:52-68-32	
Многоэтажный жилой комплекс КПД-39 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	ул.Гагарина взамен	№83 1272/24.05.06 113/17.07.06 69/27.03.07	до 15.01.07 до 30.12.10		ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР	
Аптека	ул.Энергетиков	155/25.11.09	до 01.11.10	<u>2076</u> 570,4 2-эт	ООО "ФЭСТ" ул.30 лет Победы 9-1, т:904500	
Реконструкция жилого дома по ул. Гагарина 12	Гагарина 12	49/12.05.10	до 15.05.12	11288,7 3762,9	ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР тел:518192 (93)	

2	3		4	5	6	7
мкр.11						
Стоматологический кабинет (реконструкция квартиры)	ул.Бажова 10	253/29.12.06	до 30.12.06		Бирюков С.Ю. ул.Бажова 10	
Магистральные тепловые сети и водопровод от 2 ТК-19 до ЦТП-34		106/08.05.07	до 28.12.07	Протяж: сети теплосети-92м сети водоснабжения-126м	МУ "ДКРиСОИИ" Первопроходцев 1а, 525159	
Магазин "Смешанные товары"	ул.Профсоюзов	05/28.01.08	до 21.07.2010	<u>851,3</u> 235,2	ООО "Версаль" ул.Аэрофлотская 5, т:666618	
Реконструкция магазина "Максимум" (2-эт)	пр.Мира 6	50/22.05.09	до 24.10.09	<u>16710,87</u> 1467,92	ИП Тихонов М В, т:623977, 89222500292 г.Нефтеюганск, мкр.14 д.2 кв.1,	
Амбулаторно-поликлинический центр	ул. Бажова	21/30.03.10	до 15.10.11	6400 1134	Грищенко Е. А., т: 774404, 683393 ул. Кольцевая 20-22	
мкр.11А						
Магазин с кафетерием	мкр. 11"А"	155/30.05.03	1 год 3 мес.		ООО "Гера Нординвест"	переотвод з/уч
Магазин продовольственных товаров и кафе на 25 посадочных мест (подгот.раб)	мкр.11А ул.Лермонтова	205/13.08.03	до 11.09.03 6 месяцев		ООО "Мисто" (инвестор ЗАО "Милосердие", ИП Мамедов Ф.М.оглы) смена застройщика	
Магазин с кафе (2-эт с цок)	ул. Лермонтова	136/12.10.10	до 15.10.11	<u>3400,85</u> 928,5	Цикалюк Р И пр.Мира 23/1 - 81, т:656537	
Торговый центр. 1 оч.стр-ва	ул.Мира 5	257/15.11.05	2 года	<u>23970</u> 2397	Фонд поддержки и развития и культ "Старый и Новый Сургут"	смена застройщика
Торговый блок. Встроено-пристроенное помещение в составе проекта "Торговый центр"		238/29.10.07	до 30.09.09		ООО "Гармония" пр.Мира 5, т:362902	
Офис	ул.Чехова	57/24.04.06	до 31.10.09		ООО "А плюс Б флаги" ул.Профсоюзов 16-80	
Магазин "Продукты" (рек кв-ры)	ул.Профсоюзов 22 кв.3	73/17.05.06	до 03.05.06		Вербный С.А.	

2	3		4	5	6	7
Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом	ул. Чехова	90/24.05.06	до 01.10.10		ОАО "Сургутстройтрест"	
Реконструкция здания АБК с надстройкой мансардного этажа. Блок А	ул. Лермонтова 11А блок 4	58/23.05.08	до 15.10.09	<u>1654,56</u> 229,8	ЗАО "Техстройсоюз" ул. Лермонтова 11А, т:225200 (02)	
Торговый дом "Премьер". Реконструкция	ул. Чехова 6/2	82/11.06.08	до 30.10.10		ООО "МКМ" ул. Чехова 6/2, т:324040	
Спортивный миникомплекс (3-эт)		32/06.04.09	до 30.12.10	<u>1108,8</u> 1063,5	ООО "РИКС" п. Солнечный, ул. Строителей 25-4 т:247106	
Магазин "Смешанные товары"	ул. Профсоюзов	28/08.04.10	до 23.01.11	<u>851,3</u> 235,2	ООО "Мастер" ул. Аэрофлотская 5, т:500272, 666618	
				-		
мкр. 11Б						
Магазин "Даниловский" (реконструкция стилобата)	ул. Мира, 19	197/22.07.03	6 месяцев	*	ООО "Даниловский"	не введено
Здание под офис	ул. Чехова взамен	142/23.08.04 36/28.02.07	1 год 8 мес до 30.11.09	<u>747</u> 249	ЗАО ПСК "Таур" ООО "Веда" ул. М. Поливановой 6	смена застрц
мкр. 12						
Магистральные тепловые сети на участке: от ЗТК-11 по пр. Ленина до ЗТК-18 (пересек ул. Бажова-Бахилова), 1 этап		109/08.05.07	до 28.12.07	Протяж: 410м	МУ "ДКРиСОИИ" Первопроходцев 1а, 525159	
мкр. 13						
Магистральные тепловые сети на участке: от ЗТК-18 (пересечение ул. Бажова-Бахилова) до УП (точки врезки в сущ. сети) по ул. Бажова, 2 этап		108/08.05.07	до 28.12.07	Протяж: 315м	МУ "ДКРиСОИИ" Первопроходцев 1а, 525159	
мкр. 1А						
Гостиничный комплекс в мкр. 13 "А" в составе: гостиница на 100 мест и полузаглубленная наземная стоянка	взамен	36/24.03.04 264/21.12.07	2 года до 30.06.09	<u>20960</u> 6024	ООО "Запсибстройсервис"-зак ООО "Ремкомплекс"-инв смена застройщика ООО "Кема", 521452, 521470	ввод наземная

2	3		4	5	6	7
Здание Филиала ОАО "СО ЕЭС "Региональное диспетчерское Управление энергосистемы Тюменской области"	бульв.Писателей 19	154/25.11.09	до 01.03.11	<u>26625,13</u> 5803,6 6-эт	ОАО "Системный оператор Единой энергетической системы" ул.Университетская 4, т:762380, 521452	
12-этажное здание гостиницы со встроенными предприятиями общественного назначения (90 номеров)	ул.Профсоюзов	173/28.12.09	до 30.06.11	<u>25592,11</u> 6508,52	ЗАО "САМБОР" ул.Профсоюзов 21, т:347015	
мкр.14						
Магазин "Мария" (реконструкция магазина и квартиры)	пр.Ленина 36	240/21.12.06	до 30.12.07		ООО "Фирма Пафос" пр.Ленина 36	
мкр.15						
Магазин "Людмила".Реконструкция	Мира 35 взамен	175/22.08.05 151/04.07.07	1год до 29.12.07	<u>907,8</u> 218,44	ЗАО"Валех" ЗАО"Северторгстандарт" пр.Мира 35, т:608072	смена
мкр.15А						
Реконструкция магазина "Боярыня", входящего в состав проекта "Реконструкция магазина "Боярыня" и кафе "Дуплет"	ул. Островского	125/05.08.04	1 год		ООО "Сургутстройцентр"-заказч. ООО "Квестор"-инвестор	
Магазин "Промтовары"	ул.Островского 20 взамен	179/29.08.05 92/27.04.07	1год до 28.12.07		Яржемковский Ю.К. пр.Мира 5-20	
Здание ИВЦ ЭУ "Энергогаз" (Подгот. раб-письмо)	ул.Островского 16	283/22.12.05			ООО "Сургутгазпром" 283810	
Магазин "Евро-Офис" (рек магазина "Уют)	ул.Островского 26/2	74/17.05.06 267/24.12.07	до 01.11.06 до 31.08.10	<u>15160</u> 2720 Торг-400м	ОАО "Евро-Офис" ул.Островского 26/2, 726700	0-цикл выше отм.0.00
мкр.16						
Магазин "Продукты"	пр.Мира 30/2	48/13.04.06 41/14.04.08	до 30.12.07 до 01.03.10	<u>946,52</u> 168,5	ИП Нуриев Ф.Д.о ООО ИК "Продвижение" ул.Промышленная 11	смена

2	3		4	5	6	7
мкр.16А						
Магазин смешанных товаров	ул.Профсоюзов	132/24.07.06	до 30.12.07		Альшин М.Ш. ул.Островского 26/1-9	
Магазин "Стройматериалы и инструменты"	ул.Маяковского X ул.Профсоюзов	198/20.08.07	до 20.12.09	9556 2390	ОАО "Газмонтажавтоматика" Маяковского 14Б, т:239415	
мкр.18-19-20						
Жилой дом №14 со встроенными помещениями на 1 и 2 этажах. 3 очереди стр-ва (7-эт)	пр. Ленина 26 взамен	202/30.10.06 214/03.10.07	до 06.04.08 до 29.12.09	11185 кв:1782,86	ООО "ЗапсибИнтерстрой" ул.Маяковского 11	ввод жилья ча встр.помещ.на 1
Жилой дом №14, 14А со встроенными помещениями на 1 и 2 этажах. Блок в осях I/1 - IV/1 (9-эт)	3 мкр.18	170/08.12.08	до 31.12.2010	24272 кв:4218,3	ООО "ЗапсибИнтерСтрой" ул.Маяковского 11, т:501520	ввод жилья ча встр. пом на 2 э
Жилой дом №25А со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой	ул.Университетская	№199 01-11-2240/6 140/08.06.07	от 20.10.06 до 31.12.12 Общ.кв-р-28872,04 Встр.помщ-9594,8 Автостоянка-2529,48	177100,61 48359,47	ООО "ФСК "ЗапсибИнтерстрой" Университетская 7-17, 501971	
2-х секционный жилой дом со встроенными помещениями №52. 2 очередь (1, 2 пуск.оч)		219/09.10.07	до 30.09.10		ООО "ЗапсибИнтерстрой" ул.Маяковского 11, т:501520	ввод встр.пом.в цок э
Жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения 1,2,3 оч. стр-ва	ул.Маяковского 11	03/23.01.08	до 31.12.10	53495 кв:9692,52 встр:1702,57	ООО "ЗапсибИнтерстрой" ул.Маяковского 11, т:502052	2 оч.стр-ва-оси
Жилой дом №32 со встроенными помещениями. 4 этапа строительства		79/06.06.08	до 30.12.2010	189719,52 52848,71	ООО "ЗапсибИнтерстрой" ул.Маяковского 11, т:501520	
Жилой дом №49 со встроенными гаражами в цокольном этаже. 1,2 пуск.комп.		98/02.07.08	до 31.12.10	33086 9234	ООО "ЗапсибИнтерстрой" ул.Маяковского 11, т:501520	
Многоэтажный гаражный комплекс со встроенными помещениями общественного назначения	ул. Юности	93/05.07.04 151/07.09.04	6 мес до 31.05.11		ООО "Северстрой"	

2	3		4	5	6	7
Жилой дом №18 со встроенными помещениями общественного назначения. 2 этап. Секция в осях V - VI (на 48 кв-р)		146/28.10.10	до 31.10.12	18395,4 4882,14 S _{встр} =444,97 S _{общ.кв-р} =3600,02	ООО "Запсибинтерстрой" ул.Маяковского 11 т:501520, 501521	
мкр.20А						
Магазин "Смешанные товары" с офисом смена		133/16.04.03 продлено до	2 года 15.08.2007	*	ООО "Финпрофиль"	смена заказчика и назначения
Гостиница		110/21.07.08	до 30.04.10	3021,77 857,16	ООО "Фарт" Маяковского 27/1-804 т:503216 (17)	
Общественное здание	30 лет Победы	164/25.07.05	6мес.		ООО "Сибирский тракт"	
Многоэтажный ж/д №22 со встр-пристр помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	взамен взамен	286/27.12.05 продлено до 39/05.03.07 149/28.06.07	6 мес 27.12.2006г до 27.09.08 до 01.04.11		ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР,518192	ввод 1 оч-жила встр-пристр.по
Торговый центр. 1 очередь строительства	ул.30 лет победы	94/24.05.06 продлено	до 30.11.06 до 31.12.08		ЗАО "МБС" ул.Майская 22-86 ООО "Стройфинанс"	смена заказчика и
Многоэтажный жилой комплекс №2 со встроено-пристроенными помещениями административного, торгового, социально-бытового назначения, двухэтажной подземной автостоянкой, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории	ул.30 лет Победы	249/28.12.06	до 30.12.07		ООО "СТХ" ул.Чехова 6/2	
Жилые многоэтажные дома №30,31,32,33,34 со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения		47/09.03.07	до 15.03.11		ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР,518192	ввод КТПНБ 2 с жилая часть 1 с
Реконструкция сварочных мастерских под аттестационный и экспертный центр по промышленной безопасности	ул.30 лет Победы 44/1	169/08.12.08	до 31.12.2010	2247,1 695	ООО "Нефтехимпромэксперт" ул.Монтажная 2 т:390229	

2	3		4	5	6	7
Детский сад на 300 мест (3-эт)		10/04.02.09	до 31.10.2010	27430 5147,8	МУ "УКЗГ" ул.Островского 47, Т:517932 (14)	
Многоэтажная автостоянка со спортивным комплексом, гостиницей и помещениями общественного назначения		23/13.03.09	до 15.03.2012	1 оч-дь: 72200 15923,67 2 оч-дь: 11935,5 3739	ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР, т:518192	ввод 1 очереди
Торговый комплекс (5-эт)	пр.Пролетарский	167/17.12.09	до 15.12.12	34568,83 6699,69	ООО "Компания Беркут" ул.М-Карамова 47/1, т:253245	
Многоэтажный жилой дом №19 со встроенными помещениями общественного назначения с автостоянкой открытого типа. 1-4 этапы (17-эт., в том числе цокольный этаж) 1 этаж. Секция 1 (жилая часть) 2 этаж. Секция 2 (жилая часть) 3 этаж. Секция 1 Встроенные помещения общ. назначения с а/ст открытого типа (цок.этаж) 4 этаж. Секция 2 Встроенные помещения общ. назначения с а/ст открытого типа (цок.этаж)		117/20.08.10	до 31.08.11	303 кв-ры 55447,4 16358,3 $S_{\text{кв. без подж}} = 10995,6 \text{ м}^2$ $S_{\text{подж}} = 1422 \text{ м}^2$ $S_{\text{встр. пом}} = 861,9 \text{ м}^2$	ООО "Сибпромстрой" ул. Базовая 6, т:518192, 518193	
Многоэтажный жилой дом №41 со встроенными помещениями общественного назначения (17-эт.)		138/13.10.10	до 15.03.12	448 кв-р 120485,6 35334,7 $S_{\text{жил}} = 33801,6 \text{ м}^2$ $S_{\text{встр}} = 1533,1 \text{ м}^2$	ООО "Сибпромстрой" ул. Базовая 6, т:518192, 518193	
мкр.21-22 мкр.23 Кафе-кулинария		145/27.08.04	2 года	*	ООО "Строительно-монтажное управление-32"-заказчик Туриева В.П. -инвестор	

2	3		4	5	6	7
ТП-44 2х630кВА с кабельными линиями от ТП-416		96/17.05.05	6 мес		ЗАО "Сибпромстрой"	
мкр.24 Жилой дом №303 (Подгот.раб.-письмо)		№66 1051/6 от 03.05.06			ЗАО "ДСК-1"	Подгот.работы
Жилой дом №304 (Подгот.раб-письмо)		№71 1171/6 от 16.05.06			ЗАО "ДСК-1"	Подгот.работы
Жилой комплекс №302 (2 очереди строительства)		86/24.05.06	до 27.05.12		ЗАО "ДСК-1"	ввод 1 оч.-бло
Офис (перепланировка квартиры)	ул.Геологическая 21-2	243/25.12.06	до 20.05.07		ООО "Колесо фортуны" ул.Энгельса 7-43	
9-эт.жилой дом №304.1 со встроенными офисными помещениями на 1 этаже. Блок А. 1 оч.стр-ва		218/09.10.07	до 29.12.09	<u>55792,5</u> жил-4984 общ.пом-1048	ЗАО "ДСК-1" ул.Быстринская 25, т:501326	
Встроенное нежилое помещение на 1,2 и цок.этажах 1-й секции КПД-106	наб.И.Кайдалова 28/1	231/25.10.07	до 30.12.08	<u>710,06</u>	ООО "Дентакор", т:254611 Курганская обл., пгт Варгаши	
Встроенное нежилое помещение на 1и цок.этажах в 2,3,4,5,6,7-й секциях КПД-106	наб.И.Кайдалова 28/1	232/25.10.07	до 30.12.08	<u>3347,89</u>	ЗАО "Аркада", т:254611 п.Б.Яр, ул.Кушникова 56а	
мкр.25 (9-эт. 168-кв. ж/дом №8 со встр-пристр. Библиотекой) Многоэт.ж/д№8 со встр-пристр.помещ.общественного назначения и подземной а/стоянкой	ю-з часть мкр.25	199/10.11.04 234/18.10.05	3 года 3 года		ЗАО "Сибпромстрой" 518192	ввод жилой ча
Гостиница (рек-я магазина "Продукты" (3-эт. с цок.эт)	ул.Югорская 22А	151/29.10.10	до 01.07.11	3261,01 773,76	ООО Инвестиционная компания "Продвижение", т:727909 Н/ю шоссе 38/1	
мкр.26						
Досуговый комплекс	мкр 26	64/ 122/21.03.03 9/28.01.04	8 месяцев 8 месяцев		ООО "Сургутское предприятие "Сургутнефтепродуктсервис" 765647	

2	3		4	5	6	7
Универсальный магазин (2-эт)	ул.Югорская взамен	139/08.07.05 37/05.03.07	1год 25.09.2007 до 25.04.2010		Соловьева З.А. ул.Федорова 56-140 Жолонов С.Б. пр.Ленина 49-82	смена застрщ
Многофункциональное здание с предприятиями бытового обслуживания, офисными помещениями и гостиничными номерами	пересечение ул.Югорской и пр.Пролетарского	152/19.07.05	6 мес		ООО "Обувщик" т:89128113930	0-цикл
Торговый центр	ул.Югорская	89/01.07.04 118/19.07.06 продлено	до 30.04.05 до 19.01.08 до 29.12.2010	*	ЗАО "Нефтепродуктбизнес"	
60-кв.жилой дом со спортивными сооружениями и подземной автостоянкой	ул.Югорская	90/04.05.05 81/06.04.07	6 мес до 31.08.10		ОАО "Техинком" ОФРЖС "Жилище" ул.Энергетиков 10/1	ввод жил.части смена застрщ
Магазин "Продовольственные товары"	ул.Югорская	89/25.04.07	до 28.04.09	<u>1515,6</u> 261,6	Ким Н.Б. пр.Ленина 61-1	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)	ул.Затонская 33	18/04.03.09	до 15.03.2019	<u>720</u> 160	Бакшеева А.Д., Куприянова Н.А. ул.Затонская 33, т:906070	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)	ул. Щепеткина 37	83/14.07.09	до 15.07.19		Яковлева М Г ул.Щепеткина 37, т:89222489111	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)	Затонская 60	7/08.02.10	до 05.02.20	<u>350</u>	Гармаш Л А, т:627682	
Магазин промышленных товаров (1-эт) (реконстр)	ул.Югорская 5/2	125/16.09.10	до 15.01.11	<u>1074,6</u> 261,02	ООО "Скорпио" ул.Югорская 5/2, т:722813	
мкр.27 Реконструкция встроенно-пристроенных помещений под физкультурно-оздоровительный центр	ул.Мунарева 4	№24/01.03.04	18 мес		ЗАО "Гета"	не введено
Встроено-пристроенный магазин промышленных товаров	Мунарева 2	275/29.12.07	до 30.12.09	<u>26213,12</u> 2212,32	ООО "Сургутская база комплектации" Сосновая 6, 518338	
мкр.27А 5-эт. ж/д №7 с пристроенными помещениями	ул.Югорская	193/19.10.06	до 29.12.10		ЗАО "Сургутремстроймонтаж"	

2	3	4	5	6	7
3-и очереди строительства				ул.Югорская 40/1, т:225982 (83)	
мкр.28 13-эт.жилой дом №14 со встроенными помещениями общественного назначения, подземными авто-стоянками, аптекой и досуговым помещением Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой	ул.Югорская М-Карамова	220/27.11.06 45/09.03.07 136/26.09.08	до 01.06.07 до 15.03.09 до 30.11.11	56670,91 жил:12226,6 встр:1438,27 а/ст:1672,6	ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1 ПП смена застройщика ООО "Гера-Нордвест" пр.Пролетарский 22, оф.105 т:264111, 264112
Полупордземная автостоянка	ул.Югорская	141/08.06.07	до 01.07.10		ОАО "Электрозасибмонтаж" стройбаза ГРЭС, 727235, 528882
Полуподземная автостоянка (гаражи) с нежилыми помещениями, 1,2 очереди стр-ва	ул.Югорская	47/05.05.09	до 31.07.10	2 оч-дь: <u>12725,7</u> 4185,2	ООО "Уральская инвестиционная компания", т:696909, 764677(79) ул.Энергостроителей 4
Индивидуальный жилой дом	ул.Озерная 10	195/20.08.07	до 25.08.17		Бектяшев В.Н. Югорская 24-25, т:728480
Предприятие бытового обслуживания	пр. Комсомольский	18/19.03.10	до 15.02.11	<u>16810,15</u> 3206,72	ООО "Кристалл-Сервис" ул. Республики 70, т:706918
мкр.30 Жилой дом №1 со встроено-пристроенными помещениями в составе проекта "Зона многоэтажн жилой застройки мкр.30. 1 оч-дь стр-ва		27/17.03.08	до 30.09.10		ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752
Жилой дом №2 со встроено-пристроенными помещениями в составе проекта "Зона многоэтажн жилсй застройки мкр.30. 1 оч-дь стр-ва		28/17.03.08	до 30.12.10	 <u>2541,2</u>	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752
Жилой дом №3 со встроено-пристроенными помещениями в составе проекта "Зона многоэтажн жилой застройки мкр.30. 1 оч-дь стр-ва		29/17.03.08	до 30.09.10		ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752
Жилой дом №12 со встроено-пристроенными помещениями в составе проекта "Зона многоэтажн жилой застройки мкр.30. 1 оч-дь стр-ва		30/17.03.08	до 30.12.10	<u>70696,7</u> кв:16262,28 встр:2943,71	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752

2	3		4	5	6	7
Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями		97/26.06.08	до 25.06.2010	<u>85776,9</u> 25561,42	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	
Жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями 1 оч-жилая, 2 оч-встр.пом		99/02.07.08	до 31.12.2010	<u>113237,5</u> 33463,7	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	ввод 1 очереди
Жилой дом №13		100/02.07.08	до 02.06.2010	<u>127672,42</u> 28374,8	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	
Жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения. 1 этап стр-ва 2 очереди		138/01.10.08	до 01.10.10	<u>168302</u> 37097,94	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	
Жилой дом №16 со встроенно-пристроенными помещениями. 1 этап стр-ва		139/01.10.08	до 15.10.10	<u>34457,87</u> 10516,9	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	
Пристроенная стоянка а/транспорта закрытого типа №48, 49 к жилым домам №1,2,3		174/11.12.08	до 31.12.10	<u>30722,4</u> 7610,6	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	
Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа к ж/д №4		68/18.06.09	до 30.05.11		ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	
Телефонизация жилых домов в мкр.30. 1 пусковой комплекс в составе проекта "Строительство узлов оптического доступа"		58/28.05.10	до 30.11.10	L=1,4км	ОАО "Уралсвязьинформ" ХМФЭС СТУЭС ул.кукуевицкого 6, т:344500,354466	
мкр.30А						
Павильон клиники ветеринарной медицины (2-эт)	ул. Иосифа Каролинского	119/08.06.05 142/13.10.10	6 мес до 15.10.13	<u>3106,5</u> 750	ИП Чеботаренок Л.Н. 346022, 780040;787030	
кв. 30А						
Многоэтажный гараж . (Комплекс)	мкр. 30 А	№21/26.02.04	3 года	*	ТСЖ "Созидатель" ЗАО "Сибпромстрой"(50%)	дог/ар со множ лиц до 27.05.11
кв. 30 Б (район п.СУ-4)						
Многоэтажный гараж (перепрофилирование з/у) Жилой дом №3 ..1 очередь стр-ва (10-эт, кв.80)	пересечение ул. Югорской и ул Пролетарской	110/16.07.04 165/11.07.07	до 10.10.07		ОАО "Техинком" Маяковского 12/1, т:656850	смена

2	3		4	5	6	7
		65/15.06.10	до 30.04.11	27330 5970	СФРЖС "Жилище" пр.Мира 42-508, т:503270(75)	
Жилой дом №1 в составе проекта "Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, ТП и наружными инж. Сетями	пересечение ул. Югорской и ул Пролетарской	150/01.11.08	до 25.04.11	65213,71 36600	СФРЖС "Жилище" пр.Мира 42-508, т:503270(75)	
мкр.31 Многоэтажные гаражи (реконструкция)	ул. 30 Лет Победы	158/06.07.07	до 15.07.08		ЗАО "Астрадан" б.Свободы 8-124, т:528801	параметры ния не изменяю ия помещений, г
Малосемейное общежитие УВД в г.Сургуте		44/24.04.09	до 31.10.10	68731,58 13380,12	ООО "Сургутстройцентр" ул.Трубная 3, т:517824	9 эт. жил.пл.= 5595,16
мкр.31А Салон-магазин ООО "Северный похоронный дом"	ул.И.Каролинского	140/03.10.08	до 05.10.09	2875 519,58	ООО "Северный похоронный дом" ул.Энергетиков 14, т:527185	
мкр.32 Наружные сети бытовой канализации (реконструкц)		№13/04.02.04	6 мес		МУ ДКРиСОии	
Встр-пристр. помещения общественного назначения и паркингом многоэт.ж/д №8		238/18.10.05 51/15.03.07	до 31.12.10	встр.: 12966,82 3041,56	ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР	ввод жилья ча ввод жил части
10-14-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгового, соц-бытового назначения, автостоянкой в цокольном этаже, нар.инж.сетями, ТП и подземной а/стоянкой на придомовой территории. 5 пусковых комплексов. Блок-секция "В". 3 пуск-й компл. 3 оч-ди стр-ва	пр.Пролетарский 11 блок-секцияБ блок-секция В взамен	121/19.03.03 260/15.10.03 222/29.11.06 126/28.05.07 33/25.03.08	3 мес 2 года до 30.12.10 до 25.08.08 до 25.08.08	*	ООО "Стройторгхим" ООО "Юграпромстрой" Чехова 6/2, 324040	1оч.стр.-бл.В-ж. 3оч.-паркинг бл 4оч.-мастерски
Индивидуальный 9-12-эт. кирпичный жилой дом (№22А) со встроенно-пристроенными общественными помещениями. Блок А		235/14.12.06 62/27.05.08 121/15.08.08	до 30.06.07 до 31.07.08 до 30.12.09 до 30.12.10	138412 31525,9	ЗАО "СК Новострой" ул.50 лет ВЛКСМ 3-92 ЗАО "Салаир" ул.Быстринская 8, т:221451	0-цикл смена застр.

2	3		4	5	6	7
Наружная канализация (вынос). 1 оч.стр-ва в составе проекта "Общественный комплекс"	пр.Пролетарский	222/09.10.07	до 01.03.08	66м	ООО "Золотое время" ул.30 лет Победы 21, т:287524	
Подземная а/стоянка на придомовой территории. 4 пуск. комплекс	пр.Пролетарский	88/18.06.08	до 30.12.10	<u>7292,39</u> 2276,13	ООО "Юграпромстрой" Чехова 6/2, 324040, 525497	
Многоэтажный жилой дом №23 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. 1-5 этапы стр-ва		114/31.07.08 105/05.08.09	до 31.12.09 до 31.07.11		ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР т:236361.235939.518191	Жил. секции 3-
Застройка мкр.32 (2 очередь строительства). Инженерные сети и сооружения		177/12.12.08	до 31.12.10	Протяж: сеть 10кВ-3770м сеть ТВС-2153м каб.связь-246м быт.канализ.-439м дожд.канализ.-801м ТП: <u>466,53</u> 82,53 ЦТП: <u>2930,4</u> 347,9	МУ "УКЗГ" ул.Островского 47, т:517795	
Многоэтажный ж/д №38 со встроенно-пристроен. помещениями общественного назначения. 1, 2 этапы строительства (15-17-эт)	200 кв $S_{жил.кв}$ -14525,1 $S_{общ.кв}$ -11517,4 $S_{встр}$ -1172,7 $S_{пристр}$ -1910,7	144/06.11.09	до 06.04.12	59430,2 17608,5	ООО "Сибпромстрой" п.Кедровый, т:518191, 235939	ввод 1 этап
Многоэтажный жилой дом №24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа (16-17-эт, 5 этапов)	690 кв. $S_{кв}$ -26677 $S_{встр}$ -1987,5 $S_{пристр}$ -1744,1	11/18.02.10	до 15.02.12	<u>131550,2</u> 37507,7	ООО "Сибпромстрой" п.Кедровый, т:518191, 235939	ввод 1 очередь 1-5 эт
мкр.33						
Магазин "Продукты"(Реконструкция фасадов и дополнительного входа в помещение)	ул. Быстринская 22/1		6 месяцев		ИП Свиная И.Б.	
Офис (реконструкция квартиры)	ул.Быстринская 18-13	21/07.03.06	до 13.12.06		Чудаков Д.В.	

2	3		4	5	6	7
					г.Омск, ул.Волгоградская 12-9	
Магазин "Смешанные товары" реконструкция	Быстринская 18А	135/06.06.07	до 20.06.12	1149,91 261,17	ИП Исмаилову Н.М. Мира 53-76	
мкр.34 Индивидуальный 10-ти этажный жилой кирпичный дом №31 со встроенными помещениями на 1.2 и цокольном этажах и комплексной инфраструктурой		108/16.07.04 168/01.08.05 198/24.10.06	6 мес 1г6мес до 30.06.10	*	ЗАО "Салаир" 375484 Анохин Ю.Я. - застройщик ЗАО "Салаир"-зак	звод жил.часть, оси 9-15; оси 1-
Забивка свай под строительство "Гостиница с досуговым центром для спортсменов"(Подгот.раб-письмо)		174/12.10.04	3328/4		ООО "Дюкик"	
ТП 10/0,4, 2х1000кВА №51. Кабельные линии 10кВ 0,4кВ		92/05.05.05	6 мес		ЗАО "Сибпромстрой" 518192	
Многоэтажный гараж и спортивно-развлекательный комплекс		29/22.03.06 №146 , 1967 от 09.0	подгот.раб подгот.раб.		ЗАО "Центрстройинвест"	на СМР НЕТ
Торгово-административное здание	ул.Быстринская	49/14.04.06 продлено	до 10.10.06 до 13.10.08		ООО СК "Новый мир" наб.И.Кайдалова 28-206	0-цикл
Встроено-пристроенные помещения общего назначения на 1 этаже ж/д №42	пр.Мира продлено	№122/16.06.05 67/27.03.07 фотосалон в осях 10-12 офис част.образ.учреж. спортивный клуб	до 01.10.10	 140,6 ... 130,7 ... 250,8 ... 2289,58	ЗАО "ДСК-1" ул.Быстринская 25	оси 8-9 бл.В; ос оси 1-2 блА-кос оси 1-2 блА-стс оси 10-11 блок
Магазин "Автозапчасти" реконструкция маг."Круиз"	ул.Маяковского 36	116/25.05.07	до 25.05.08	3099,25 673,45	ИП Альшин М.Ш. Островского 26/1-9, 600506	
5-этажный жилой дом №35 (блоки А,Б,В,Г)		165/05.12.08	до 30.06.10	48069,98 10618,83 кв:9077,27	ЗАО "Тюменьэнергопромстрой" п.Кедровый, т:213841	
Полузаглубленная а/стоянка №1 закрытого типа на 37 а/машин		171/08.12.08	до 30.01.11	4351,3 1231,2	ООО "СтройПодряд" р.п.Федоровский, т:512547	

2	3		4	5	6	7
Полузаглубленная а/стоянка №2 закрытого типа на 37 а/машин		01/23.01.09	до 30.01.11	4351,3	ООО "СтройПодряд" р.п.Федоровский, т:512547	
Многофункциональный культурно-общественный комплекс с объектами спорта, ресторанами и подземными гаражами ШИРОТА 60		35/08.04.09	до 31.05.12	445583 111691	ЗАО "Центрстройинвест" г.Москва, пр.Комсомольский 40/13, стр.1 т:8(495)6642323, в Сургуте 318738, 640412, 89090391912	
Реконструкция магистральных тепловых сетей от 8Тк-3 - 8ТК-4 до ЦТП-38, 39		70/1/30.06.10	до 30.12.10		МУ "ДКРисОИИ" ул.Федорова 5/3, т:5525159, 525192	
Многоэтажный жилой дом №45 со встроенными помещениями общественного назначения с автостоянкой открытого типа и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. 1, 2 этапы (18-эт., в том числе цок.эт.) 1 этап - Жилая часть, ИТП, инженерные сети 2 этап -Встроенные помещения общественного назн. с автостоянкой открытого типа (цокольный этаж)		116/20.08.10	до 31.07.11	$S_{общ}=12009,9м^2$ $V_{стр}=39944,7м^3$ 1 этап 255 кв-р $S_{общ}=11511,9м^2$ $S_{кв. без лодж}=7964,5м^2$ $S_{лодж}=1193,4м^2$ $V_{стр}=37940,7м^3$ 2 этап $S_{общ}=498м^2$ $V_{стр}=1650,9м^3$ $S_{застр. открытой а/с}=232м^2$	ООО "Сибпромстрой" ул. Базовая, 6 т: 518192, 518193	
мкр.35 Торгово-деловой комплекс с автостоянкой	ул.И.Киртбая	39/21.04.09	до 31.12.10	 торговый центр магазин многоуров.стоянка газ.котельная	801878 101895 106300 11853 61197 35242 1630 326	ООО "Торгплаза-Сургут" ул.Аэрофлотская 5, т:283212, 8(495)6411602
ПС 110кВ Западная с двухцепной ВЛ 110кВ:		161/04.12.09	до 07.03.10		ОАО энергетики и электрофикации	

2	3		4	5	6	7
подстанция двухцепная ВЛ подъездная а/дорога				КТПБ(М) 480м 16м	"Тюменьэнерго" ул. Университетская 4 тел: 280408, 701104	
мкр.35 А кв.36 мкр.37						
АЗС	ул. Киртбая	167/29.09.04	10 мес		ООО "Стройторгхим"	
Коттеджи №№74-75 (98-99), 91, 93-96, 122, 123. Сети водопровода и канализации (1 очередь). РП. Объекты газоснабжения (Газопровод высокого давления. ГРП в составе проекта "Комплексная застройка мкр.37" Малоэтажная застройка (1 очередь)		242/20.10.05 118/06.08.08	2 года до 30.08.11		ОАО ПСК "Сибпроектстрой" пр. Набережный 12/1, т: 245516, 245513, 245536	№74-75, 69, 70, 71 низкогогазопро сети напорной канализ. насос водопроводная нар.сети канал нар.сети водоп
Поликлиника "Нефтяник" на 700 пос/см (Здание поликлиники, котельная, ТП)		№62 956/6 от 21.04.06 207/09.11.06 99/29.07.09	до 04.08.07 до 31.01.11 газопровод каб. линия	56080 11442,3 605м 420м	МУ "УКЗГ" ул. Островского 47 ООО "СФК "Сургутгазстрой" ул. Маяковского 21а, т: 242656	подгот. работы
Автомойка со встроенными помещениями	ул. Киртбая 6	92/26.06.08	до 31.07.09	6940,2 1497	ООО "АРС" ул. Киртбая 6, т: 401052	
Группа жилых 25-этажных домов. Корпус 1		155/13.11.08	до 15.12.11	62260,6 18935,09	ОАО "ПСК "СибПроектСтрой" пр. Набережный 12/1, т: 245516(18)	
Малоэтажная застройка (2 очередь) Этапы 1,2,12, 13,16-19,26-30,32-35		125/23.09.09	до 01.10.12 НС электроснаб коттедж №86	1376м 1878,76	ОАО "ПСК "СибПроектСтрой" пр. Набережный 12/1, т: 245516(18), 555518(19)	Ввод: нар.сети канал кот №104,105,80

2	3		4	5	6	7
			№87	207,2 1798,7		
			№104	213,44 1812,3		
			№105	467,24 1877,85		
			№113	266,96 1585,8		
			№25	243,8 1491,4		
			№26	350,7 1491,4		
			№116	350,7		
			№106	742,47 2112,97		
				811,4		
Малозэтажная застройка (3 очередь), этапы 1-35		8/11.02.10	до 31.12.11		ОАО "ПСК "СибПроектСтрой" пр.Набережный 12/1, т:245516(18), 555518(19)	
			№6	1646,66 357,97		
			18	1306,12 208,37		
			14	2400,27 359,3		
			13	1398,2 235,64		
			16	2221,46 282,38		
			17	1998,07 300,65		
			33	1878,76 259,7		
			43	1585,8 243,8		
			45	2338,31 300,42		
			48	2120 333,93		
			49	2120 334,35		
			50-51	1488,75 365,62		
			67-68	3411,05		

2	3		4	5	6	7
			29-30	687,68 7772,65 1421,14		
			31-32	4552,17 969,36		
			5-52	3411,05 687,68		
			54-55	3411,05 687,68		
			53	3411,05 687,68		
			1-2	3411,05 687,68		
			3-4	3411,05 687,68		
			38-40	10548,15 2028,5		
			35-36	7772,65 1421,14		
			7-9	8451,9 1622,8		
			10-12	7772,65 1421,14		
			41	200		
			61	200		
			62	200		
			88	200		
мкр.38						
Торгово-развлекательный центр для обслуживания жителей микрорайонов прилегающих территорий	ул.Аэрофлотская х х Н/ю шоссе	01/16.01.08 56/23.05.08	до 20.09.2011 до 20.09.2011	<u>741525</u> 138302	ООО "ЗапсибИнтерстрой" ЗАО "Риалрен" ул.Маяковского 11, т:501520	смена
Жилой дом №5 со встроенными помещениями с подземными а/стоянками. 1 этап стр-ва		151/01.11.08	до 10.11.12	<u>161272,9</u> 51512	ООО "ЗапСибИнтерстрой" Маяковского 11, т:501520(21)	
мкр.39						

2	3		4	5	6	7
Магазин ЗАО "Карпет"	ул.39 "З" продлено	39/04.03.06 до 30.06.08	до 03.08.07		ЗАО "Карпет" "Сургутнедвижимость"	смена з/польз
Жилой дом (корпус) №2 в составе проекта застройки мкр.39		201/27.08.07	до 24.08.08	130548 36856	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	жил.пл.=9205,9 нежил.пл.=10165
Жилой дом (корпус) №1 в составе проекта "Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		211/02.10.07	до 30.12.09	130548 36856	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	жил.=8657,4 нежил.=9235
Жилой дом (корпус) №3 в составе проекта "Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		212/02.10.07	до 30.09.11		ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	
Жилые дома (корпуса) №6,7,8,9 в сот.пр. "Комплексное освоение в целях жил стр-ва"	взамен	10/04.02.08 38/07.04.08	до 30.12.2010 до 05.04.2011	ж/д №6: <u>72320</u> 17875,2 ж/д №7 <u>72320</u> 17875,2 ж/д №8 <u>72320</u> 17871,1 ж/д №9 <u>72320</u> 17875,2	ЗАО "Юграинвестстройпроект" ул.Университетская 23/5, т:221360, 221362	
Специализированный центр по торговле шинами (2-эт)	ул.Аэрофлотская	128/30.09.09	до 15.03.11	7243,05 1473,5	Явкин Дмитрий Петрович ул.Рабочая 41-49, т:379153	
Жилые дома №4 и №5. 3 этап строительства. Паркинг (на 98 а/м) в составе проекта "Зона многоэтажной жилой застройки мкр.39"		157/01.12.09	до 31.12.10	<u>9313</u> 2652 подземный	ЗАО "ЮграИнвестстройпроект" ул. Университетская 23/5, т:221360, 221362	
мкр.41 Застройка мкр.41 в Западном жилом районе. 1 очередь. Коттеджи.		291/28.12.05	до 31.12.10	<u>4993,016</u> 1215,35 жил:1038,41	ЗАО "Салаир" 375484	

2	3		4	5	6	7
Храмский комплекс "Умиление"		77/19.05.06	30.12.2010		Приходской Совет Тобольско-Тюменской епархии Московского Патриархата русской православной церкви	
Застройка мкр.41 в Западном жилом районе. 2 этап. Жилые дома на 8 кв-р по ул.6,7 1,2,3 пуск.комп.		71/05.06.08	до 31.03.09	4993,016 1215,35 жил:1038,41	ЗАО "Салаир" ул.50 лет ВЛКСМ 3-92 тел:221450, 221451	
Застройка мкр.41 в Западном жилом районе. 3 этап, Многоэтажный жилой дом №19 со встроенно-пристроенными помещениями на 1 и цокольном этажах. 1,2 пуск.комп.		72/05.06.08	до 31.12.10	136063 31564,2 жил:27721,2	ЗАО "Салаир" ул.50 лет ВЛКСМ 3-92 тел:221450, 221451	
7-14 этажный жилой дом №24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже и подземной а/стоянкой		188/31.12.08	до 30.11.2011	132465,6 31851,3	ООО "Сургутская ипотечная компания" ул.Республики 69, т:242042	
Газоснабжение мкр.41		89/23.07.09 82/07.07.10	до 30.06.10 газопровод до 30.12.10	ГРП: 54,648 16,56 785,4м	ЗАО "Салаир" ул.Быстринская 8, т:221450(51) ОАО "Сургутгаз" ул.Маяковского 14а, т:220458, 239385	смена застройщика
Сети ливневой канализации. 1 этап в составе "Инженерные сети мкр. 41"	ул. Крылова	16/15.03.10	до 12.03.11	39,36м	ЗАО "Салаир" ул.Быстринская 8, т:221450(51)	
коммунальный квартал №2 коммунальный квартал №45						
Комплексная реконструкция ПС 220 кВ Сургут (1,2,3 этап)	пос.М.Угол	119/08.08.08	до 05.04.11		ОАО "ФСК ЕЭС" ул.Университетская 3 т:555829, 779864	

2	3		4	5	6	7
Котельная для теплоснабжения мкр.38,39. 2 очереди строительства		141/06.10.08	до 05.04.10	<u>13570,2</u> 1761,42	ООО "Русская тепловая компания"	
СТО с комплексом автомойки (1-эт)	ул.39 "З"	6/08.02.10	до 15.06.11	<u>1496,71</u> 328,61	ООО "Магистраль" Н/ю шоссе 21, оф.12,т:521452	
Промзона-1						
Производственный корпус №5 реконструкция	Г.Кукуевицкого 13	120/25.05.07	до 28.12.07 газопровод	<u>2133,1</u> 120м	ОАО "СПАТО" Кукуевицкого 13, 457075	переоборудова-
Магазин ИП Татаренко (реконструкция) (2-5-эт)	ул.Кукуевицкого 15	79/05.07.10	до 24.06.12	<u>11669</u> 2970	ИП Татаренко С И., т:89128131662 ул.Кукуевицкого 15, Т:249940	
Хоззона						
Производственное здание ЗАО "Запсибгидрострой" (реконструкция)	ул. 30 лет Победы,21		6 месяцев		ЗАО "Запсибгидрострой" Директор -Гончаров В.В.	
Мастерская по ремонту автомобилей (реконструкция части нежилого здания производственного назнач)	пр.Мира 44А	213/30.09.05	2года		ИП Гринкевич А.В. т:723340	
Выставочно-торговый центр в составе объекта "База комплектации ЗАО "Капиталь-ЛТД"		102/25.05.06	до 27.12.08		ЗАО "Капиталь-ЛТД" т:285729	
Магазин "Автозапчасти"	пр.Мира	193/20.08.07	до 30.12.10	<u>1768</u> 541,3	ИП Трекин Е.О. Мира 19-258	
Расширение-реконструкция гаража со складскими и бытовыми помещениями. Гостиница на 43 места с устройством перехода в здание офиса	пр. Мира 40/1	15/04.03.10	до 15.02.11	<u>10518,37</u> 2668,74	ОАО Сургутский акционерный коммерческий банк "Аккобанк" ул. Дзержинского 11, т:517000	
Сервисный комплекс по обслуживанию автомобилей (6-7-эт)	пр. Мира	51/18.05.10	до 31.07.11	<u>15975,1</u> 3550,7	ООО "Запсибпромторг" ул.Чехова 6/2, т: 324040	
о.Заячий						
Многоэтажная гаражная стоянка	урочище Заячий остров	179/01.07.03 224/22.12.04	0-цикл 3 года		ПГСК "Тополь" Председатель-Набутовский В.И. Т. 289074	
Автостоянка закрытого типа (0-цикл)		35/10.03.05	6 м		ГСК "Островной"	

2	3		4	5	6	7
					т. 89128124366	
Канализационный коллектор Д=400 от КНС-1 до КОС		278/08.12.05	до 30.12.10		МУ "ДКРисОИИ" 525045	
База производственная УМИТ тр."Сургутремстрой": КПП 2-эт яма смотровая с навесом	ул.Заячий остров 12	2/29.01.10	до 01.11.10	3291,3 699,2	ОАО "Сургутнефтегаз" ул.Кукуевецкого 1	
АЗС №23 (реконструкция)	ул.Заячий остров	37/23.04.10	до 22.09.10	резервуары	ООО "Лукойл-Уралнефтепродукт" г.Когалым, Т6 713280	
Магазин промышленных товаров. Котельная. 1 очередь. 1 этап стр-ва	ул.Заячий остров	38/23.04.10	до 22.07.11	Магазин: 2-эт. 11573,1 878,63	ООО "Термо-сила" ул. Зеленая 45, т:236135, 236290 654777	
мкр. 29, Ч.Мыс						
Административно-производственная база.	ул. Рыбников		до 1.12.2003г. (закончилось)		ЗАО "Менеджер" Директор - Кубрик Д.С.	
Индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками	ул.Зеленая 1	137/24.04.03	-		Шабалин Иван Павлович	
Реконструкция речного вокзала (0-цикл)	ул.Рыбников,5	143/30.04.03	6 месяцев 15 мес		МУ УКС Сургутского района Директор-Басун В.И.	
Реконструкция чердака для размещения административных помещений и помещений временного проживания	ул.Рыбников	95/19.12.02	до 15.11.2003г. (закончилось)		Западно-Сибирское потребительское общество Председатель правления- И.И. Власов	
Частный жилой дом	Октябрьская 17	182/22.10.04	2 года		Зубакин В.И.	
Индивидуальный жилой дом	пер.Зеленый 2	222/11.10.05	10 лет		Рарик И.С. ул.Югорская 5-88, 611614	
Индивидуальный жилой дом	ул.Озерная 11В	1/11.01.06	3 года		Круглый Н.А. ул.Озерная 11В	
Индивидуальный жилой дом	пер.Зеленый 4	25/15.03.06	до 03.03.16		Иванов А.Г. ул.Энергетиков 3/2 - 49	

2	3	4	5	6	7
Индивидуальный жилой дом		78/22.05.06	до 20.05.2016	Молягов И.В. ул.30 лет победы 41/1 - 310	
Индивидуальный жилой дом	ул.Октябрьская 21	91/24.05.06	до 25.05.2016	Ляпичева Т.В.	
Индивидуальный жилой дом	ул.Октябрьская 21	92/24.05.06	до 25.05.2016	Шаповалова И.А.	
Индивидуальный жилой дом	ул.Разведчиков 22Б	135/24.07.06	до 15.05.2016	Мазарова В.П.	
Индивидуальный жилой дом	ул.Озерная 27	137/26.07.06	до 01.07.2016	Шишкин И.С.	
Индивидуальный жилой дом	ул.Терешковой 18	142/02.08.06	до 28.07.2016	Щинникову А.А.	
Индивидуальный жилой дом	ул.Школьная	152/18.08.06	до 06.07.2016	Алексеев И.А. ул.М-Карамова 24-102	
Индивидуальный жилой дом	ул.Октябрьская 48	165/01.09.06	до 01.09.2016	Юлдашев М.С. пр.Пролетарский 14-213	
Индивидуальный жилой дом	пер.Зеленый 4А	204/01.11.06	до 25.10.2016	Молодых А.Д. пр.Первлпроходцев 9-61	
Индивидуальный жилой дом	ул.Школьная 15	95/04.05.07	до 02.05.17	Виноградова Л.А. ул.Школьная 15	
Индивидуальный жилой дом	ул.Пионерская 18	204/07.09.07	до 30.08.17	Шаромова В.И. ул.Пушкина 18-40, т:327407	
Индивидуальный жилой дом	ул.Затонская 18	227/22.10.07	до 25.10.2017	Касьянов С.А.. ул.Затонская 7-1	
Индивидуальный жилой дом	ул.Школьная 26В	228/23.10.07	до 22.10.2017	Лобос И.Ф. т:89222519294	
Индивидуальный жилой дом	М-Карамова 20А	81/11.06.08	до 10.06.2018	Миняфова Е.В. ул.М-Карамова 20А, т:225811	
Индивидуальный жилой дом	Терешковой 11	108/16.07.08	до 15.07.2018	Егорова М.Б. ул.Энтузиастов 53-24, т:609407	
Индивидуальный жилой дом	пер.Зеленый 3А	109/18.07.08	до 20.07.2018	Денисова Г.В., т:892224373292 пр.Комсомольский 46-21, т:254135	
Индивидуальный жилой дом	ул.Озерная	146/21.10.08	до 25.10.18	Лесков С И ул.Маяковского 9-31, т:243601, 654777	

2	3		4	5	6	7
Индивидуальный жилой дом	ул.Озерная 7а	90/24.07.09	до 25.07.19	2200 600	Ермаков Н Е ул.Энергетиков 5-18, т:710889	
Индивидуальный жилой дом	ул.Озерная 27а	169/22.12.09	до 20.12.19	2-эт	Дмитриев А В, ул.Привокзальная 4-58 т:252633. 89226585814	
Индивидуальный жилой дом	ул.Озерная 25/1	70/24.06.10	до 23.06.2020	178 49,8	Компанец Н М пр.Мира 20-48, т:607784	
Индивидуальный жилой дом (поз.1 по градплану) 1-эт с мансардой	ул.Терешковой 22	102/11.08.10	до 15.08.20	 220	Стадолина Н В ул.Терешковой 22, т:635170	
Индивидуальный жилой дом (поз.2 по градплану) 1-эт	ул.Терешковой 22	104/11.08.10	до 15.08.20	 90	Стадолина Н В ул.Терешковой 22, т:635170	
Индивидуальный жилой дом (реконструкция) Пристрой зимнего сада (1-эт)	ул.Зеленая 45	103/11.08.10	до 15.08.20	 90	Лесков С И ул.Зеленая 45, т:511777	
Индивидуальный жилой дом	ул.Октябрьская 24	137/13.10.10	до 15.10.20	 120	Владимирова А В ул.Октябрьская 24, т:263502	
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. 1 этап -Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (17-эт)	Восточный жилой район ул.разведчиков	139/13.10.10	до 15.12.11	224 кв-р 60259 17770,7 $S_{\text{жил}}=16884,2\text{м}^2$ $S_{\text{встр}}=886,5\text{м}^2$	ООО "Сибпромстрой" ул.Базовая 6, т:518192(193)	
мкр.ж/д						
Магазин "Смешанные товары"		175/26.06.03	30 мес.		ОАО "Вордгрин"	смена застрщ
	взамен	106/26.05.05 50/13.03.07	1 год до 31.12.10		ИП Черентаева И.Л. ул.Привокзальная 4Б-6, 395659\$606459	
Спортивно-оздоровительный комплекс с гостиницей. (Подгот.раб-письмо)		2994/08.08.05	подг.раб.		ЗАО"Инвестстрой" т:266806	
Индивидуальный жилой дом ЖСК "Оптимист"	ул.Привокзальная 12	296/30.12.05	10 лет		Ерлылев О.Б. 220159	
Индивидуальный жилой дом	ул.Д.Коротчаева	20/06.03.06	до 01.03.16		Косенко С.В. ул.Грибоедова 5-2,т:392608	

2	3		4	5	6	7
Индивидуальный жилой дом	ул.Привокзальная	33/28.03.06	до 23.03.16		Дандш Ф.А. п.Юность, ул.Молодежная 1-8	
Индивидуальный жилой дом	ул.Д.Коротчаева	143/02.08.06	до 28.07.2016		Гаяздинова З.Х.	
Индивидуальный жилой дом	ул.Д.Коротчаева 36	164/14.12.09	до 15.12.19	<u>1305,48</u> 226,8 2-эт	Ковтун С И пр.Мира 16-49, т.711276	
мкр. ПИКС						
Наружные сети водоснабжения и канализации	ул.Крылова 19	90/19.12.02	до 12.09.04г.		ООО "Фарминвест" Директор - Климак В.В.	
Сети связи. Телефонная канализация	по ул. 39 "З" и ул.Аэрофлотской	216/28.08.03	6 месяцев		ОАО "Сургуттел" И.о. ген. Директора -Смоляков С.В.	
Наружные сети теплоснабжения и КРП (теплосеть-476м, КРП- Об-597)		133/08.10.09	до 31.07.10	КРП: <u>597</u> Протяж: сеть теплоснабж.-476м	Филиал ЗАО "Желдорипотека" г.Екатеринбург, т:(343)3583977, 3726322	
9-эт. угловая вставка с помещениями офисно-гостиничного назначения	ул.Крылова 47	137/22.10.09	до 31.01.11	<u>8060,6</u> 2163,7	ЗАО "Тюменьэнергопромстрой" п.Кедровый, т:213841 (42,44)	
Магазин смешанных товаров	ул.Крылова 21/1	166/14.12.09	до 08.10.10	<u>1537,23</u> 805 $S_{торг}=115,54$; 1-эт с цок	Керимов А А о ул.привокзальная 46-67, т:394032	
Жилсй комплекс. 9-эт., 3-х секционный жилой дом №3 (кв-р 108)		35/20.04.10	до 31.01.11	<u>34937,9</u> 8456,2 $S_{кв-р}=5811,3$	ЗАО "Желдорипотека" г.Екатеринбург, (343)3583977, 3726322	
14-эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		133/07.10.10	до 05.03.12	234кв-р <u>98569</u> 21777 $S_{встр-пр}=3454м2$	ООО "Еврострой-С" ул.Аэрофлотская 5, т:379270	
Жилой комплекс. 9-эт, 2-х секционный жилой дом №4		134/12.10.10	до 31.05.11	72 кв-р <u>21063,4</u> 6168,1	Филиал ЗАО "Желдорипотека" г.Екатеринбург, ул.Стрелочников д.41 оф.507, т:(343)3583977,	

2	3		4	5	6	7
				S _{кв-р} =3809,7	3726322	
Западный жилой район Автомойка	ул.Д.Коротчаева	176/31.12.09	до 01.10.10	3475 864 2-эт	ИП Никифоров В И ул.привокзальная 2-42, т:395784	
Производственный цех (1-эт каркасное)		114/20.08.10	до 20.01.11	16226 1454	ООО "Торговый дом ПСК" т: 805070	
Парковая зона Сайма Станция юных натуралистов. Нулевой цикл	лесопарковая зона междуречья реки Сайма	134/24.07.06 продлено	до 15.01.07 до 28.12.07		МУ "УКЗГ" ул.Островского 47	
Парковая зона ("Орбита", "Кедровый Лог") Досуговый комплекс в парке "Кедровый лог" (0-цикл)		136/22.04.03	6 месяцев	*	ООО "Дедал" Директор - Паша Ю.П.	
р-н ул.Республики (пос.Механизаторов, Ярославна) Фитнес-центр (реконструкция магазина "Украина")	ул.Республики 67 взамен	12/28.01.05 91/27.04.07	6 мес. до 31.05.10		ЗАО фирма "Золотое сечение" ОАО "Сургутский тогово- промышленный дом" ул.Профсоюзов 21	смена застрщ.
Дом жилой блокированный	ул.С.Безверхова	110/27.06.06	до 25.06.2016		Кокорин Н.И.	
п.ЦПКРС, пр.Набережный Газопровод к жилому дому №4 по пр.Набережный	пр.Набережный	02/26.01.09 129/01.10.09	до 30.04.09 до 30.07.10	Протяж: надземный-223м подземный-129м	ОАО "СНГ", ул.Кукуев., т:437323 ОАО "Сургутгаз", т:239385	смена застрщ.
Католическая церковь Святого Иосифа Труженника	пр.Набережный	106/05.08.09	до 03.08.10	3044,2 402	Местная религиозная организация "Римско-католический приход Святого	

2	3		4	5	6	7
					Иосифа Труженика" ул.М-Карамова 25-69, т:262315	
Бизнес-центр с гостиницей (реконстр КНС-3) 5-эт. здание с техническим этажом и подземной автостоянкой на 15 м/мест	пр. Набережный	143/21.10.10	до 31.10.12	12609,39 3510,63	Мамлеев Р. Ф. ул.Республики 76-17 т:691919	
район р.Бардыковка, пр.Кривуля Яхт-клуб с многофункциональным культурно- развлекательным и торговым комплексом	берег протоки Кривуля	№151 2047 от 16.08.06	подг.раб. письмо		Общественная организация "Сургутский яхт-клуб "Оптимист"	
Торгово-офисный центр	пересечение ул. 1 "З" и ул.Гагарина	76/23.06.09	до 30.11.11	26059,4 5849,3	ИП Степенко А Д ул.Энергетиков 1-54, т:245261	
ул.1 "З" (Югорский тракт) Ледовый дворец		251/27.11.07 43/14.04.08	до 06.11.10 до 06.11.10 ГРП: ТП: КНС: Котельная:	177850 22253 36 х 718 75,6 135 36 20279 390,1	ОАО "Стройзаказчик" ООО "СФК "Сургутгазстрой" ул.Маяковского 21А, 242656	смена застройщика
АЗС		49/04.05.08	до 30.05.09	237,63 79,21	Беркут В.В. пр.Ленина 33-12, т:285166, 604629	
Дилерский центр "Мерседес-Бенц". 1 этап стр-ва (2-этаж)	Югорский тракт, ул. 1"З"	109/07.08.09	до 10.08.10	19562,5 2931,28	ЗАО "Спецремтехника" ул.Сосновая 35, т:236866, 725555	
Торгово-развлекательный центр (2-эт)	Югорский тракт, ул. 1"З"	130/06.10.09	до 30.12.11	953290,61 139264,3	ООО "Сургутгазстрой" пр.Ленина 43, т:242656, 234097	
Потребительский гаражный кооператив "Энергетик-7". 1 этап	ул. 1 "З"	53/24.05.10	до 30.11.11	блок №1 7701 2520	ПГК "Энергетик - 7" ул. гагарина, т:677662	

2	3		4	5	6	7
				блок №2 <u>2089,8</u> 648 блок №3 <u>749</u> 162		
Потребительский гаражный кооператив "Энергетик-7". 2 этап. Строительство 96 гаражных боксов	Югорский тракт	120/02.09.10	до 28.02.12	<u>18540</u> 5352	ПГК "Энергетик -7" ул.Гагарина, т:677662	
АЗС №140	Югорский тракт	130/27.09.10	до 30.08.11	<u>420</u> 100	ОАО "Газпромнефть-Тюмень" г.Тюмень, ул.Республики 81 тел:(3452) 463450, 399800	
п.Кедровый Склад на стройбазе ГРЭС г.Сургута	стройбаза ГРЭС	211/21.08.03	6 месяцев		ОАО "Стройзаказчик" Директор-Волков В.С.	
Склад общего назначения (1-этжн)	ул.Пионерная 11/1	110/07.08.09	до 07.04.11	<u>11760,5</u> 875,6	ООО "Ковчег" ул.Университетская 23/5	
Автоцентр МАН		43/30.04.10	31.08.2011	<u>26445,68</u> 4462,67	ООО "Гравелит" ул.маяковского 53, т:521452	
п.Юность Магазин "Продуктовые товары"	пос.Юность		до 11.11.03г.		ИП Селезень Л.Ф.	
Торгово-закупочная база прод.товаров ООО "Рэги". Склад повседневного спроса, блок мелкооптовой торговли	ул.Транспортных строителей 1/2 взамен	200/15.09.05 186/17.08.07	2 года до 18.08.11		ООО "Рэги" п.Лунный т:518234	
Общежитие на 45 мест с административно-бытовыми помещениями, с мансардой (2 примыкающих 4-этажных здания с мансардой)	производственная база в МК-32	48/30.04.10	до 31.12.10	<u>6588,72</u> 1855,23	ООО "Промсиб" ул.Аэрофлотская 10, т:321491	
Склад-магазин стройматериалов и автомоечный комплекс (2-эт с подпольем)		85/12.07.10	до 14.03.11	<u>4280</u> 850,3	ООО "Эйзангюль" ул.Мечникова 4, т:210580	

2	3		4	5	6	7
Гостиница с кафе-баром (2-эт с техподпольем)		88/12.07.10	до 14.10.11	5070 1027,4	ООО "Эйзангюль" ул.Мечникова 4, т:210580	
Торговый комплекс (1-2-эт каркасное, в осях 6-15, ряды А-Ж)		100/06.08.10	до 10.03.11	13725,7 2495 S _{торг} =1300м2	ООО "Промсиб" ул.Аэрофлотская 10, т:321491	
п.МО-94 п.МК-37						
Магазин "У друзей" (рек)		184/09.10.06	до 01.09.07		ООО "Каменный пояс" пос.МК-37	
п.Звездный						
Склад готовой продукции	пос.Звездный		3 года		ЗАО "Строительное предприят.№3	
Общежитие для ВИЧ-инфицированных в ИК-11	учрежд ИР 99/11	3/17.01.05 202/03.09.07	1г 6м до 29.12.10	*	УФСИН России по ХМАО-Югре т:252551, 257426	
пос. Дорожный						
Торговый центр (1-эт.)		150/29.10.10	до 30.06.11	2384,5 401,76	Магеррамов Г И о, т:520024 п.Взлетный, линия 1, д.6	
пос.Таежный, район аэропорта						
Продовольственный магазин		149/31.08.04	2 года		Фонд "Новый дом"	
Расширение городского кладбища 3 очередь	Западнее автодороги Сургут-Аэропорт	6/17.01.05	до 30.12.10		МУ "ДКРиСОИИ" ул.Первопроходцев 1а, т:52-50-45	ввод 1 пуск.компл 1-4
Магистральная рулежная дорожка;рулежные дорожки №2-5,7, перрон с искусственным покрытием.	аэропорт	170/20.07.07	до 20.07.09		МУ "УКЗГ" Островского 47, т:517932	ввод 2 очереди

2	3		4	5	6	7
2 очередь реконструкции искусственных покрытий аэродрома Сургута						
Сети наружного газопровода в составе 2 очереди проекта "Газовая котельная с подземным газопроводом высокого давления спецшколы закрытого типа"	зона аэропорт	206/07.09.07	до 30.08.08 до 31.12.08		МУ "УКС Сургутского района" ул.Технологическая 3	
Административно-бытовой корпус цеха МИ-26	зона аэропорт	12/13.02.08	до 31.03.09	2048,1 473,6	ОАО "ЮТэйр" т.770-989, в Х-М 94557	
пос.Снежный						
Частный жилой дом	Челюскинцев 12	195/09.11.04	2 года		Долгов В.Г.	
Частный жилой дом	ул.Лазурная	70/07.04.05	6 мес.		Пашаев Р.Х.	
Телефонная линия		131/01.07.05	до 31.12.10		МУ "Дорожно-транспортная дирекция" т.524139	
Индивидуальный жилой дом	ул.Уральская 13	26/21.03.06	до 15.03.09		Родченков П.И. ул.Уральская 13	
Индивидуальный жилой дом	ул.Чкалова 8	43/05.04.06	до 24.03.11		Шакун В.В. п.Б.Яр, ул.Федорова 1-15	
Индивидуальный жилой дом	ул.Лазурная 7	109/27.06.06	до 25.06.16		Звягин Н.П.	
Индивидуальный жилой дом	ул.Челюскинцев 59	209/10.11.06	до 15.11.2016		Байдуганов Р.Б. ул.Боровая 7, п.Снежный	
Индивидуальный жилой дом	ул.П.Морозова 67	65/27.03.07	до 24.04.17		Редько В.П. ул.Линейная 3-5	
Индивидуальный жилой дом	Буровиков 14	122/25.05.07	до 21.05.17		Цыбулин В.А. М-Карамова 25-99, 606551	
Индивидуальный жилой дом	Челюскинцев 57	123/25.05.07	до 15.05.17		Шведко Н.В. Челюскинцев 57, 606551	
Индивидуальный жилой дом	Челюскинцев 66а	127/29.05.07	до 25.05.17		Луциков Л.А. Челюскинцев 66а, 721069	

2	3		4	5	6	7
Индивидуальный жилой дом	Челюскинцев 51	132/01.06.07	до 30.05.17		Сайфутдинова Н.Т. Челюскинцев 51, 450038	
Индивидуальный жилой дом	П.Морозова 54	133/01.06.07	до 30.05.17		Егорова Е.А. П.Морозова 54, 455341	
Индивидуальный жилой дом	Уральская 13	143/19.06.07	до 19.04.17		Козлов А.В.	
Индивидуальный жилой дом	П.Морозова 5а	147/27.06.07	до 25.06.17		Гуз А.Н. п.Снежный, П.Морозова 5а	
Индивидуальный жилой дом	Коммунаров 4	178/15.12.08	до 25.12.2018		Серебров А Б ул.Лермонотова 5/2-85, т:221410	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)	ул.Челюскинцев 75	22/12.03.09	до 15.03.2019	<u>650</u> 90	Мокиич А.М. пр.Мира 53-30, т:534434	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)		56/27.05.09	до 30.05.19	<u>225</u> 100	Дзбоев А К, т:326271, 603897 ул.50 лет ВЛКСМ 2/1-61,	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)	Коммунаров 5	78/29.06.09	до 01.07.19		Герасимов В Е г.Тверь,пер.Садовый 5-25, т:613870	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)	Челюскинцев 71	85/17.07.09	до 16.07.19	<u>1400</u> 280	Лынов А Н п.Б.Яр ул.Есенина 41-5, т:625973	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)	Коммунаров 12	86/20.07.09	до 15.07.19	<u>700</u> 180	Хасаншина Л А Коммунаров 12, т:222202, 653388	
Индивидуальный жилой дом (2-эт)	ул.Павлика Морозова 65	117/27.08.09	до 01.08.19	 220	Климова А Г 89224360889 пр.Пролетарский 11-291, т:237498,	
Индивидуальный жилой дом	Чкалова 13	174/28.12.09	до 30.12.19	2-эт 216	Краснов Е А ул.30 лет Победы 41/2-409, т:653388	
Индивидуальный жилой дом		54/24.05.10	до 21.05.20	площ-220	Трифонов С Н пр.Ленина 13-126, т:235251	
Индивидуальный жилой дом (3-эт)	ул.Коммунаров 36	123/07.09.10	до 10.09.20	х 250	Тяптин А П, тел:449709 п.Б.Яр, ул.Есенина 13-22	

2	3		4	5	6	7
кв. 30 Б (район п.СУ-4) Многоэтажный гараж (перепрофилирование з/у) Жилой дом №3 . 1 очередь стр-ва (10-эт, кв.80)	пересечение ул. Югорской и ул Пролетарской	110/16.07.04 165/11.07.07 08/01.02.08 65/15.06.10	до 10.10.07 до 01.02.2010 до 30.04.11	27330 5970	ОАО "Техинком" Маяковского 12/1, т:656850 т:239003 СФРЖС "Жилище" пр.Мира 42-508, т:503270(75)	смена застройщика
Жилой дом №1 в составе проекта "Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, ТП и наружными инж. Сетями	пересечение ул. Югорской и ул Пролетарской	150/01.11.08	до 25.04.11	65213,71 36600	СФРЖС "Жилище" пр.Мира 42-508, т:503270(75)	
пос.Медвежий Угол						
Западный промрайон						
Перепрофилирование завода "Трансжелезобетон" под "Торгово-развлекательный центр"		165/27.09.04	1 год		ООО "СМУ-32"-зак ОАО"Хантымансийскдорстрой"-инв	
База производственная УКРСиПНП. 2 очередь 1,2,3,4 этапы	ул.Западная 5	07/01.02.08	до 29.01.10 путь подъездной-154,3м	4 этап: Протяжен:	ОАО "СНГ" ул.Кукуевецкого 1, т:401852	ввод: 1,2,3 этап
Развитие ж/д путей необщего пользования ООО ПСК "Промстройпуть" с примыканием к ж/д пути общего пользования №32. 1,2,3,4 этапы	за п.Юность	20/05.03.09	до 31.07.10	Протяж: 1 этап: 1869км 2 этап: 0,338км 3 этап: 0,1км 4 этап: 0,164км	ООО ПСК "Промстройпуть" ул.Путейцев 1, т:460808, 460727	ввод: 1,2 этап
Теплый склад №1. 1 этап	пр.Локомотивный 5 на производств.базе	168/21.12.09	до 31.08.11	8621,1 838,8	ООО "Запсибтеплоресурс" ул.Лермонтова 11/5, оф.420 тел:323121	1-эт
АБК. 2 этап	ООО			4320		2-эт

2	3		4	5	6	7
				1500	ул.Кукуевецкого1, т:402129 (09)	
АБК (2-эт) Крытый склад для сыпучих материалов (1-эт)	ул.Привокзальная на базе БРУ ООО СКУ	72/01.07.10	до 21.09.10	<u>776,8</u> 130,5 <u>2722</u> 432	ООО "СКУ" ул.Эл/техническая 6, т:529300, (01)	
Промышленный склад №23 (реконструкция) (2-эт)	Автомобилистов 13/1	83/08.07.10	до 31.07.11	<u>5535</u> 959,3	ООО "Виста-Центр" ул.Автомобилистов 13/1, т:726440	
Производственная база ООО ПСК "Промстройпуть" 2 этап стр-ва. КПП 1 пуск.комплекс (1-эт) Центр подготовки и переподготовки рабочих кадров - 2 пуск.комплекс Склад - 3 пуск. Комплекс Здание АБК сос толовой - 4 пуск. Комплекс	ул. Путьцев 1	98/02.08.10	до 02.02.12	<u>448</u> <u>1778,43</u> 192,55 <u>9125</u> 1104 <u>2416,26</u> 336,1	ОАО ПСК "Промстройпуть" ул.Путьцев 1, т:460808	
Гаражи, открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков и легковых автомобилей (1-эт)	ул.Транспортная	141/13.10.10	до 15.02.12	<u>1281</u> 268,8	ООО "Северспецстрой" п.Солнечный, ул.Строителей 23 т:224726, 224477	
Ремонтно-складской комплекс с инженерными сетями (рек-я) (1-эт)	ул.Западная 7	152/13.11.10	до 31.10.11	12778,5 1433,3	ООО "Юграпромбезопасность" а/я 883, т: 555980	
Восточный промрайон Улица Университетская от ул. Северной до пр. Пролетарский. Первый пусковой комплекс от ул. Северной до ул. Маяковск.		280/09.10.03	3 года		МУ "УКЗГ" Директор-Храмцев А.С.	введен частично
Здание СТО на 3 поста	ул.Декабристов	№10/03.02.04	8 мес		ООО"Новотех"-инвестор ЗАО СМУ "КПС"	
Магазин с офисными помещениями (0-цикл)	ул.Рыбников	67/02.06.04	4 мес		СФ ОАО "Фундамент" -заказчик ООО "Лидер"-инвестор	
Теплая стоянка на производственной базе ООО "Кран-центр"	ул.6ПР	184/22.10.04	2 года		зао "Стройсервисремонт"-зак ООО "Кран-центр"-инв	

2	3		4	5	6	7
Торговый комплекс по оптовой реализации смешанных товаров	ул.Заводская	205/26.11.04	2 года		ОАО "СМПЖТ"	
Клуб любителей декоративных птиц (0-цикл)		60/30.03.05	1год		ИП Добрышева С.Н. Исаев продал Керимову	2 смены з/польз
Неотапливаемый склад на базе ООО"СЭРП"		166/01.08.05	до 20.10.10		ООО"Строит.энергоремонтное предприятие" т:654410	
Магазин "Максидом" (реконстр.РММ)	ул.Промышленная 11	224/11.10.05	до 30.12.11		ООО "Братья" 289119	
Склад оптовой торговли №2 (2 очередь) в составе проекта "Произв.база ООО "Сибинторг"		37/28.03.03	до 07.03.07		ООО "Сибинторг"	
АБК по ул.Быстринской (0)	ул.Быстринская	123/24.07.06	до 20.01.07		ООО "Промстройвентиляция" ООО "Рокот-Мото"	смена з/польз
База по проезду 6ПР в г.Сургуте. Магазин хоз.товаров.Гаражи	проезд 6ПР	141/31.07.06 взамен 179 от 15.10.04	до 21.07.08		ИП Гудков Ф.М. ул.Декабристов 7-1	ввод-магазин
Выставочный комплекс отделочных материалов	ул.Декабристов база ООО "СБК"	183/09.10.06	до 01.09.08		ООО "Сург.база комплектации" Никитин О А	смена з/польз
Электрические сети 10/0,4кВ с КТПН-250кВА	ул.Сосновая	224/01.12.06	до 30.06.07		ООО "Промстройбетон" пр.Мира 9-47	
Производственная база (РММ, АБК, гараж)		40/05.03.07	до 05.03.09		ООО "Фирма Павлюка" Павлюк А И	смена на имен
Административное офисное здание	проезд 1ПР	76/03.04.07	до 30.03.08		ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР	
АБК с общежитием на 35 мест для временного проживания вахтовиков	проезд 1ПР	237/29.10.07	до 30.12.09		ООО "Башстрой" ул.Профсоюзов 37, т:212112	
ГСК "Энергостроитель-51" 2 очередь	коммунальн. квартал 3 проезд 7ПР	276/29.12.07	до 30.12.10		ГСК "Энергостроитель-51" пр.Набережный 51-14 653007, 653008	
Административное здание с выставочными залами	ул.М-Карамова	17/22.02.08	до 30.09.11	12026 3880	Дроздецкий Алдр..Алдр. ул.Энергетиков 1-55	
Оптовая база ЗАО "АКИЗ". 1 оч-дь стр-ва. Склад	проезд 6ПР	26/13.03.08	до 01.09.09	552,5	ЗАО "АКИЗ"	

2	3		4	5	6	7
	(ул.Санитарная)			144	ул.Геологическая 18-7, т:518364 (86)	
АБК на производственной базе		74/05.06.08	до 10.06.10	24х12м 2-эт	ООО "Омегапроектстрой" Н/ю шоссе 27/1	
Склад оптово-розничной торговли	ул.Рационализаторов	129/22.09.08	до 30.09.10	9988,2 880	ООО "Север" Рационализаторов 20, т:236192(94)	
Парогазовая установка ПГУ-800 (2хПГУ-400)	промзона ГРЭС-2	17/26.02.2009	до 31.12.2011	Гл.корпус энергоблока №7: 111982 11659 Гл.корпус энергоблока №8: 108676 10406 Блок вспом.сооруж. на ОРУ: 7290,9 1299 СОГ-4: 3511 326,2 Дожимн.компрес.станция: 19468 1595,5 БНС-3: 31357,7 868,5 Электролизная: 802 96 Склад бал.СО ₂ : 777,6 95,3 Проходная: 372,4 79,1 КНС быт. стоков ОРУ 87 20,1 КНС быт.стоков хво 87 20,1 Очистные нефтесодерж.стоков: 353,75 62 КНС н/сод. стоков ОРУ 112 20,1 КНС пристанц.узле 112 20,1 Очистные дожд.стоков 126 19 КНС дожд.стоков 112 20,1 Химводоочистка 21125,42 3083,3	ОАО "Четвертая генерирующая компания оптового рынка эл/эн" Филиал "Сургутская ГРЭС-2" т:771894, 771359	

2	3		4	5	6	7
Реконструкция столовой (пристройка)	проезд 1ПР	41/23.04.09	до 31.08.09	<u>6020</u> 1614	Капитонов Н К ул.Энергетиков 26-107, т:729291	
Крытый склад и АБК производственной базы. 1 этап	ул.Промышленная	52/25.05.09	до 31.08.11	АБК: <u>2770,04</u> 550,2 Склад: <u>213188,04</u> 11452	ООО "Метур" ул.Промышленная 12, т:236731	
Цех по производству бетонных изделий (1-эт)	промзона ГРЭС-2	77/29.06.09	до 01.03.10	<u>28472,46</u> 3774,4	Ахтямов И Н ул.Островского 30-111, т:261419	
Административно-бытовой корпус. 2 этап (4-эт)	ул.Рационализаторов	88/22.07.09	до 21.02.12	<u>4924,92</u> 1314,37	ООО "ЗапСибАвтоСервис" ул.1ПР, т:224812	
Холодный склад		92/07.09	до 30.07.10	<u>2976,8</u> 450	ЗАО "ГидроМонитор" ул.30 лет Победы 37/2-87, т:220257, 629994	
Торгово-административный корпус. 1 этап стр-ва	проезд 6ПР	98/30.07.09	до 28.10.12	<u>3067</u> 542,59	ЗАО "АКиЗ". ул.Щепеткина 48/1, т:236016, 782625, 650608	
Здание складских и офисных помещений	ул. Базовая	111/14.08.09	до 18.01.11	<u>8580,4</u> 2080	ООО "Братья" ул.Промышленная 11, т:289119, 236768	
Контрольно-пропускной пункт	ул.Санитарная (проезд 7П)	119/27.08.09	до 31.08.10	<u>346</u> 33	ООО "Баик", тел:501105 Н/ю шоссе 65, стр.2, соорж.1	
Общетоварные склады с объектами торговли. 1 этап - Склад. (Об-1524,8; Пл-265,6)	ул.Рационализаторов (проезд 6П)	135/13.10.09	до 15.04.11	<u>1524,8</u> 265,6	Вознюк В.В. пр.Мира 37-71, т:223366	
Арочный склад (холодный склад)		162/07.12.09	до 10.10.10	<u>2976,8</u> 450	ЗАО "БИОКОМ" ул.Свободы 2-138, т:248043	
Башня связи для размещения и эксплуатации базовой станции цифровой сотовой связи	ул. Инженерная	20/23.03.10	до 01.07.10	Н=70м	ОАО "Мобильные ТелеСистемы" г.Москва, ул.Марксистская 4 т: (3462)223620	
Здание АБК (на производственной базе по хранению и переработке свежемороженой (мясо, рыбы) продукции	ул.Рационализаторов	34/19.04.10	до 19.12.10	<u>4600</u> 1250	ООО "Строймехзапчасть" ул.Терешковой 20, т:261419	
Авторемонтное предприятие со складскими	ул.Рационализаторов	57/27.05.10	до 15.11.11	<u>6200,2</u>	ООО ПКФ "Сибавтотрак"	

2	3		4	5	6	7
помещениями. РММ (1-2-эт)				855,4	ул. Домостроителей 13-1 тел: 523650	
АЗС на 500 заправок в сутки	ул. Сосновая	87/12.07.10	до 15.03.11	<u>341,5</u> 112	ООО "ЗапСибПетролеум" Комплектовочная 15, т: 727149	
Авторемонтное предприятие со складскими помещениями. Теплый склад с офисными помещениями (2-эт)	ул. Рационализаторов	105/13.08.10	до 15.08.12	<u>1800,57</u> 391,12	ООО ПКФ "Сибавтотранс" ул. Домостроителей 13, сооруж. 1 тел: 523371, 523650	
Производственная база по хранению и переработке свежемороженой (рыбной и мясной) продукции. Холодный склад (1-эт)	ул. Рационализаторов	106/13.08.10	15.05.2011	<u>6918,3</u> 1419,5	ООО "Строймехзапчасть" ул. Терешковой 20, т: 260566, 261419	
Производственное здание (1-эт)				<u>3612,8</u> 510,8		
База производственного обслуживания ПТФ "Сургутнефтегазсервис" (реконструкция) Цех трактороремонтный (1-эт)	проезд 4П	107/13.08.10	до 15.03.11	<u>108196</u> 11634	ОАО "Сургутнефтегаз" ул. Кукуевецкого 1, т: 428895, 428711, 402129	
Склад (1-эт)	ул. Инженерная	121/03.09.10	до 31.08.11	<u>2370</u> 540	Кадыров В. Н. ул. Гагарина 32-26, т: 518518	
Контрольно-пропускной пункт (1-эт)	ул. Санитарная (проезд 7ПР)	124/07.09.10	до 11.09.11	<u>346</u> 33	Зыков А. М., т: 89222519294 г. Омск, ул. Рокоссовского 28-92	
Здание производственное административное. База производственного обслуживания ПТФ "Сургутнефтегазсервис" (3-эт)	ул. Рационализаторов	126/16.09.10	до 15.06.11	<u>5061,8</u> 1068,6	ОАО "Сургутнефтегаз" ул. Кукуевецкого 1 т: 428895, 428711, 402129	
Гипсолитовый цех Крылова В. Н. 1 этап стр-ва (1-2-эт. каркасное здание)	ул. Сосновая	127/16.09.10	до 15.06.11	<u>1813,95</u> 365,51	Крылов В. Н. пр. Мира 9-9, т: 266085, 715027	
Отапливаемый склад (1-эт)	проезд 1ПР	132/04.10.10	до 05.04.12	13466 <u>1334,42</u>	ООО "Сургутнефтьмонтажкомплект" ул. Базовая 34, т: 518066	
Автостоянка закрытого типа на базе Сургутского УТТ №3	ул. Рационализаторов 13	144/26.10.10	до 01.04.11	<u>6497,14</u> 1077,72	ОАО "Сургутнефтегаз" ул. Кукуевецкого 1, корп. 1 т: 402011, 400222, 401852	
Гаражи	квартал №169	145/26.10.10	до 30.06.12	Бл А- 140 боксов	ПГСК №54 "Югорский" т: 260311	

2	3		4	5	6	7
	Сургутского лесхоза			9738 2842 БЛ Б 140 боксов: <u>8022</u> 2842 БЛ В 140 боксов: <u>8022</u> 2842 БЛ Д 140 боксов: <u>8022</u> 2842 БЛ Е 140 боксов: <u>8193</u> 2842 Бл Ж 30 боксов: <u>1719</u> 594 КПП <u>115</u> 32,1 ТП <u>78</u> 19,5		
Хозяйственно-складской корпус. КПП на базе ООО УМиТ "Спецавтотранссервис"	ул. Рационализаторов	148/29.10.10	до 31.08.11	Хоз.корп: 2486,4 426,2 КПП: 702 142,34	ООО УМиТ "Спецавтотранссервис" ул.Рационализаторов 12/1 т: 236423	

2	3		4	5	6	7
Северный промрайон						
Склад-магазин продовольственных товаров	Северный промрайон ул.Профсоюзов	6/08.07.02	6 мес.		ООО "Сургутпродторг" "Сармат" ООО "СГК"	смена смена 3/польз
Производственная база	Сев.промрайон Н/юганское шоссе	2310/ 2002 232/28.12.04	10.10.2003г. 3года		ООО "Финпрофиль"	
Многоэтажные гаражи (Подгот.раб-письмо)	Сев.промрайон	76/18.11.02	до 25.02.2003г.		Строительный кооператив "Лесной" "Принципал-Финанс"	смена 3/польз
Торговый павильон "Колеса, диски, шиномонтаж"	ул. Профсоюзов	101/09.01.03	3 года		ЗАО "Каньон" Директор - Саитова Гульнура Аслечановна	
Административно-бытовой корпус	Северный промрайон т. 72-57-06	105/20.01.03	3 года		ЗАО "Строительное пред-ие №3" 72-57-06, 31-22-07	
Производственная база. Арочный склад	Сев.промрайон ул. Индустриальная	145/06.05.03	1 год		СФРЖС "Новый дом"	
Многоэтажный комплекс "Городской гараж"	пересечении улиц Профсоюзов и Островского	152/13.05.03 186/05.09.05 111/23.07.08	6 месяцев 3года до 30.08.2011	21111,69 77191,2	ООО "Стройкурс" т. 727709, 727452	
Комплекс ООО "Круиз" (0-цикл)	Сев.промрайон Н/юганскому шоссе	162/06.06.03 100/24.05.06	3 месяца до 17.11.06		ООО "Круиз"	подгот.раб 0-цикл
Административное здание на производ- ственной базе ЗАО "Соцкультбытстрой"	Северный промрайон ул.Промышленная, 11	181/02.07.03 79/06.04.07	17 мес. до 31.03.08	*	ЗАО "Соцкультбытстрой"	
Производственное здание на производ- ственной базе ЗАО "Соцкультбытстрой"	Северный промрайон ул.Промышленная, 11	182/02.07.03 80/06.04.07 46/30.04.10	17 мес. до 31.03.08 до 31.08.10	*	ООО "Соцкультбытстрой" Н/ю шоссе 64/2, т:501388	
АЗС (ремонт:фасады, здания операторной, замена емкостей, замена навеса)	ул. Аэрофлотская, 5				ОАО "Севернефтегаз"	
Торгово-офисный развлекательный центр с подземной автостоянкой (бывший многоэт.гараж)	Сев.пр/р ул. Профсоюзов,11	281/04.12.03 30/23.03.06	2 года до 01.07.08	*	ЗАО "Сибпромстрой"-подр ЗАО "Магистор"-инвестор ул.Профсоюзов 20, т:520178	
Здание АБК со складскими помещениями	Н/юганское шоссе	294/17.12.03	16 месяцев		ЗАО "Эл-техника"	

2	3		4	5	6	7
на территории производственной базы ЗАО "Эл-техника"	взамен	248/28.12.06	до 01.03.11		Директор-Кацишин В.М. 514220	
Магазин "Автомир" (реконструкция)	ул.Профсоюзов 5	44/06.04.06	до 03.10.11	*	ООО "Вакуум" пр.Набережный 4-509	
Автосервис с автомойками, офисом, автостоянкой и складскими помещениями 2 - 1 очередь: "Автостоянка"	ул. Профсоюзов	58/19.05.04	6 мес до 15.04.10		ООО "ИТАВВЕРС"	движ.объект
База подготовки производства с выставочным залом, АБК и складскими помещениями (Подгот.раб.-письмо соглас)	Нефтеюганское шоссе	120/29.07.04	согласован		ЗАО "Связьсервис" "Техпромсервис"	смена з/польз
Храм святителя Луки Войно-Ясенецкого (травматол)	Н/ю шоссе	169/05.10.04	6 мес		ОАО "Стройзаказчик"	
Контейнерная хлебопекарня	8 промузел ул.2П	226/23.12.04	1 год		Филиал "Сургутгазторг" ОАО "Запсибторг"	
Административный корпус №1. Склад стенового профиля на произв.базе "Финпрофиль"	Н/ю шоссе	232/28.12.04	3 года		ООО "Финпрофиль"-инв ООО "АЗ-РОС"	смена з/польз
АБК автомоечного комплекса, зала выставки автомобилей	проезд 7П	93/05.05.05	1 год		ЗАО "Стройсервисремонт" 390202	
Котельная на газовом топливе в составе проекта "Торгово-развлекательный комплекс с а/стоянкой"	ул.Профсоюзов	135/07.07.05 продлено	по 16.08.05 до 17.08.08		ООО "Профи-С" т.346309	
Реконструкция РММ в выставочно-торговый центр Подготовительные работы-письмо	ул.Промышленная	3214/18.08.05			ООО "Спецглавнаб" т.224584	
Здание торгово-развлекательного комплекса (0-цикл) в составе проекта "Торгово-развлекательный комплекс с гостевой автостоянкой"	ул.Профсоюзов взамен	246/26.10.05 85/25.04.07	6 мес до 01.10.07		ООО "Профи-С" ул.Профсоюзов 30, 683444	
Здание мойки автобусов	проезд 23В	201/16.09.05 270/07.12.05	6мес. 6 мес		СГМУП "СПОПАТ" ул.Производственная 16, 527624	0-цикл
Склад-магазин оптовой торговли	ул.профсоюзов	10/13.02.06	до 30.09.08 до 30.11.10		ИП Саварин Ю.М. ул.50 лет ВЛКСМ 3-30	

2	3		4	5	6	7
АБК в составе проекта "Произв. База БРУ ОАО "Сургутгазстрой"	проезд 8П	38/31.03.06	до 27.09.06		ОАО "Сургутгазстрой" ул.Маяковского 21а	
Салон-автомагазин (0-цикл)	Н/ю шоссе	61/28.04.06	до 20.10.06		ЗАО "Автоленд" ЗАО "Татра-сервис"	смена з/польз
Теплые склады с административно-бытовым блоком (0) и гаражные боксы	Н/ю шоссе, база ЗАО "Недрапром"	107/27.06.06	до 30.11.06		ЗАО "Недрапром"	
Многопрофильная поликлиника на 300 посщ/смену в составе проекта "Реконстр.существующих главного корпуса поликлиники и отделения реабилитации ОТЦ (3 оч.стр-ва)	Н/ю шоссе 20	111/14.07.06	до 30.05.08 до 28.02.09		ОАО "Стройзаказчик"	
Производственная база	Н/ю шоссе	114/17.07.06	до 15.07.06		ООО "Аделаида"	
Оптово-розничный магазин гипермаркет "Чеховский"	Н/ю шоссе	139/31.07.06	до 06.11.10		ООО "Сибирьбытсервис" ул.Югорская 1/2-58	
АБК с кафе	Р/ю шоссе, территор. ЗАО "Недрапром"	161/30.08.06 168/05.12.08	до 27.02.07 до 30.12.09	4765,37 1029,45	ЗАО "Недрапром" ООО "СеврегионСервис"	смена з/польз
АБК. Скатная кровля	Н/ю шоссе 26	205/07.11.06	до 05.11.07		ОАО "Северавтосервис" Н/ю шоссе 26	
Газопровод высокого давления в составе проекта "Газоснабж.котельной торгово-развлекательного центра с гостевой автостоянкой"	ул.Профсоюзов	212/15.11.06	до 30.10.08		ООО "Профи-С" ул.30 лет Победы 66	
Многофункциональное здание (0-цикл)	Н/ю шоссе	247/26.12.06	до 30.05.07		ЗАО "Недрапром" Пономарев А Н	смена з/польз
Специализированная база по хранению овощей и фруктов	ул.Технологическая, проезд 10П	28/26.02.07	до 25.08.08 до 26.08.09		ООО "Анкона" ул.Профсоюзов 24/1 - 76	
РММ с подсобными помещениями	Н/ю шоссе база ООО "Дизель"	114/11.05.07	до 30.11.09		ООО "Дизель" Н/ю шоссе 24/2	
Склад	Н/ю шоссе	131/01.06.07	до 29.12.07		ЗАО "Связьсервис" ООО "Техпромсервис"	смена
Склад 1 очередь стр-ва	Н/ю шоссе	152/04.07.07	до 02.12.10		ИП Воронин И.К.	

2	3		4	5	6	7
					п.Б.Яр, Некрасова 1а-104	
Гараж-склад (введен 2004г. №28)	п.Госснаб	153/04.07.07	до 29.12.07		ООО "Зарема" Н/ю шоссе 4, т:723899	взамен 301/27.12.03
Общежитие для спецконтингента (амбулаторно-лабораторный корпус)	п.Звездный	160/10.07.07	до 31.07.09		ФГУ "Печечно-исправительное учреждение №17 ..." т:224531	
Производственная база ООО "Стройтрансизт" 1 очередь (АБК, АБК №2)	Н/ю шоссе	163/10.07.07	до 30.09.10		ООО "Стройтрансизт" т:379061,232403	ввод 1 этап:прс
Производственная база ООО "Вентстрой"	ул.12В	176/31.07.07	до 01.08.08		ООО "Вентстрой" ул.30лет Победы 47, т:501580	
Автосалон "РАС"	Аэрофлотская	194/17.08.07	до 21.08.08		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, Червишевский тракт 2	
Автосалон в составе проекта "Комплекс а/салонов по продаже и техническому обслуживанию а/м	ул.Аэрофлотская	213/03.10.07	до 10.09.08		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, т:(3452)316-444	
Модернизация системы отопления на производств. базе ГП "Северавтодор" филиал №3	п.Звездный ул.Промышленная	242/02.11.07	до 25.04.08		ГП ХМАО"Северавтодр" т:225170	
Производственная база (склад, теплая стоянка, бытовой корпус) ввод 1 этап	ул.Комплектовочная на своей территории	247/02.11.07	до 02.11.08		ЗАО "Сургутспецстрой" т:233998	ввод АБК, КТП
Производственная база "Север Оби": Холодный склад стройматериалов"	проезд 2П	250/26.11.07	до 31.12.10		ЗАО "Север Оби" ул.Просвещения 46-60, т:351009	
Комплекс автосалонов по продаже и техническому обслуживанию а/м (7 очередей)	ул.Аэрофлотская	259/14.12.07	до 30.12.09		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, Червишевский тракт 2, (34	1 оч 2 оч-а/салон "В 3 оч-а/салон "F 4оч-а/салон РЕ
АБК	Островского 37/1	265/21.12.07	до 01.09.11		ООО "Приволье"	
СТО	Н/ю шоссе	02/21.01.08	до 25.12.10	1634,75 295,7	ИП Ходжамбердиеву Б.И. ул.Строителей 45-7, т:379026	
Магазин промышленных товаров	ул.Аэрофлотская	31/21.03.08	до 18.03.09	1149,91 261,17	ООО "Спецстройремонт" Н/ю шоссе 5, т:728800	
Производственная база ООО "Альбик".	ул.30 л.победы	40/07.04.08	до 31.01.10	9371,51	ООО "Альбик"	

2	3		4	5	6	7
Административное здание				2390,46	наб.И.Кайдалова 28, т:251483	
Производственная база ООО "Сургутлифтремонт" 2 этапа	Н/ю шоссе	44/18.04.08	до 20.04.2010	PMM: 2879,1 396	ООО "Сургутлифтремонт" пр.Мира 16, т:516003	ввод-1 этап
АГЗС автоматизированная на 125 заправок в сутки. 1 очередь стр-ва	ул.12В	51/06.05.08	до 31.12.09	402,02 67,3	ЗАО "НПО "Экрос" г.С-П, Среднегаванский проспект 10, т:224726	
Производственно-хозяйственное здание	Н/ю шоссе база ООО "Дизель"	70/04.06.08	до 30.04.2011	12700,8 1296	ООО "Дизель" Н/ю шоссе 24/2, т:327025	
СТО автомобилей	ул.Профсоюзов	83/18.06.08	до 31.10.09	8166,9 1116,7	ЗАО "Пирамида С" ул.50 лет ВЛКСМ 1, оф.201, т:376482, 37577	
Административный корпус	Н/ю шоссе	105/07.07.08	до 05.10.2010	8207 1952,9	ООО "Сервиспродукт" п.Солнечный, т:518787	
Универсальный склад	Индустриальная 21	116/05.08.08	до 01.08.10	108600 11833,49	ООО "Северный логистический ком ул.Индустриальная 21, т:516250	ввод 1 этап в осях 5-2
Склады №1 и №2	проезд 4П	123/20.08.08	до 21.08.10	1368,00 936,00	ЗАО "Сургуттрактороцентр" Индустриальная, а/я 128, т:224333 т:224454, 666618	
Теплая стоянка для грузового а/транспорта	Профсоюзов 59	156/18.11.08	до 01.12.10	28583,50 2592,00	ОАО НТЦ "Эврика-трейд" Профсоюзов 62, т:515151	
Холодный склад	ул.Производственная	163/02.12.08	до 31.08.09	12495,50 1473,56	ЗАО "Сургутавтосервис" ул.Производственная 6, т:318866, 223356	
Ресурсный центр производственного обучения учащихся в г.Сургуте	северный п/р и п. Таежный	166/05.12.08	до 20.12.2010		ООО "Сургутстройцентр" ул.Аэрофлотская 5а, т:517824 (25)	
	главный корпус			52907,70 10735,54		
	учебно-производственный корпус			6074,52 1158,78		
	учебный корпус			4747,6 928		
	лабораторный корпус			5802,18 838,16		
	столярный цех и отделочные мастерские			4478,9		

2	3		4	5	6	7
Склад-магазин	п. Таежный	столовая, учебно-производственный цех	1600 кВА	787,91		
				8857		
				1361,95		
				15889,4		
				3042,55		
				6185,27		
				1290,5		
				4303,9		
				630,19		
				1764,11		
				231,72		
				455,28		
				95,92		
				222,2		
				45,96		
Склад-магазин	Н/ю шоссе	24/13.03.09	до 30.03.2010	72265,63	ЗАО "Недрапром" ул. Дружбы 9-81, т:523785	торг. пл. 5078,14
				9702,5		
Автосалон	ул.Аэрофлотская (а/д Сургут-Аэропорт)	26/31.03.09	до 30.09.2010	10475,1	ООО "Простор" ул.Промышленная 11, т:518006	2 эт.
				1465,44		
Сборочный цех	ул.30 лет Победы	33/06.04.09	до 30.09.10	4335,64	ООО "Софтэк" пр.мира 2, т:500555	
				566,75		
Авто-центр "Мазда" (2-эт)	ул.Профсоюзов	34/07.04.09	до 31.12.10	28472,46	ООО "Итаверс" ул.Сибирская 18, оф.203 т:608820 смена застройщика ООО "Восток-Моторс" г.Тюмень, ул.Алебашевская 11 т: (3452) 484444	
				3774,4		
		149/29.10.10	до 31.12.11	28472,46		
				3774,4		

2	3		4	5	6	7
Склад с административными помещениями	Н/ю шоссе 27/1	37/13.04.09	до 09.04.10	8654,09 2045,4	ООО "Электронные системы" ул.Н/ю ш 8, т:379466, 657560	2 эт.
Неотапливаемый склад	Н/ю шоссе	42/24.04.09	до 30.04.10	6342 864	ООО "Смит" Н/ю шоссе 5, т:501275	
Пункт контрольно-диспетчерский. База производственная СУМР-1 треста "Сургутнефтеспецстрой" 1, 2 этапы	Аграрная 7	54/25.05.09	до 30.09.10		ОАО "СНГ" ул.Кукуевецкого 1, т:437332	ввод 1 этап
АБК	Индустриальная 17	58/07.06.09	до 27.11.10	10073,86 2719,72	ЗАО "Электрострой" ул.Маяковского 18, т:516280(81)	4 эт.
Магазин "Смешанные товары"	ул.Быстринская	69/18.06.09	до 31.12.10	4413,4 1000,3	Сазанов В В г.Челябинск, т.конт:600506	2 эт. торг. =600
Производственная база "Континент". Административно-производственный корпус	ул.30 лет победы	74/22.06.09	до 31.08.11	13425,918 1782,88	ЗАО "Континент" ул.Безверхова 10/1, т:280300, 280108	2 эт.
Склад с административными помещениями 2 очередь стр-ва	Н/ю шоссе 27/1	80/29.06.09	до 19.09.10	8654,09 2045,4	ООО "Электронные системы" Н/ю шоссе 8, т:379466, 657560	ввод 1 очередь
Реконструкция строения №11 в торговый комплекс "Восточный"	ул.Промышленная	81/08.07.09	до 01.06.12	20729,42 2174,51	ИП Акберов Р А М-Карамова 28/2-19, т:705207	торг.пл.1092,94
Административное здание	ул.12В	91/24.07.09	до 30.07.10	10490,1 1228,17	ООО "Специализированное карьерное управление" ул.Электротехническая 6, т:529300, 500343	
Станция технического обслуживания легкового автотранспорта на 4 поста со встроенными административными помещениями	ул.Маяковского	97/29.07.09	до 31.05.11	3067 542,59	ИП Чеботаренок Л Н ул.Бажова 11-17, т:787030, 780040	2 эт.
Магазин промышленных товаров	ул.Аэрофлотская	104/03.08.09	до 03.07.10	1149,91 261,17	ООО "НИК-АРС-СТУДИЯ" пр.Мира 55, т:606595	2 эт.
Торгово-офисное здание	ул.Островского	107/06.08.09	до 30.05.10	4158 952,5	ООО "МГА" Н/ю шоссе 27/1, т:8922532006	2 эт. с цок. торг.пл. 317,5
Склад	ул.Комплектовочная	134/13.10.09	до 01.10.10	4967,5 538,2	ООО "Фирма Пафос" пр.Ленина 36, т:725730	
Реконструкция АБК, Производственный корпус	ул.Технологическая 9	145/10.11.09	до 01.11.10	3131,2 828,1	ОАО "Уралсибгидрострой" т:390135, 716315	

2	3		4	5	6	7
Склад строительных материалов	ул.Промышленная	153/25.11.09	до 01.12.10	<u>2976,8</u> 450	ЖСК "Домовладелец" ул.30 лет Победы 9-1, т:904500	
Цех по изготовлению пластиковых окон	ул.Промышленная	156/30.11.09	до 30.09.10	<u>3315,6</u> 648 1-эт	ООО "Международные торговые системы", пр.набережный 5 т:284054, 606224	
Пристрой к АБК тр. "СНДСР"	проезд 2П	1/26.01.10	до 26.01.11	<u>6046,1</u> 1438 1-эт	ОАО "Сургутнефтегаз" ул.Кукуевецкого 1	
Здание производственное административное тр."Сургутнефтегеофизика" (8-эт, с цок, тех.этаж)	Андреевский заезд	4/05.02.10	до 10.02.12	<u>35456,4</u> 7576	ОАО "Сургутнефтегаз" ул.Кукуевецкого 1, т:437327	
Навес для хранения минплиты. Цех №2. База производственного обслуживания №2	ул.Индустриальная 56	10/12.02.10	до 30.09.10	<u>4860</u> 871	ОАО "Сургутнефтегаз" ул.кукуевецкого 1, т: 437331	
Производственная база ЗАО "ЗАСК" 1 этап: диспетчерская (2-эт) ремонтный цех (1-эт)	ул. Монтажная (проезд 8П)	19/19.03.10	до 31.12.10	<u>1196,6</u> 207,2 <u>5053,4</u> 632,2	ЗАО "ЗАСК" ул. Республики 69, т:223743	
Автоматизированная газовая котельная тепловой мощностью 2,16МВт с наружными сетями газоснабжения	Н/ю шоссе	24/05.04.10	до 31.07.10 газопровод	<u>630</u> 108 1259м	ООО "Авторемонтное предприятие", т:774140 ул.Энергостроителей 3	
Здание котельной №9 (реконструкция)	ул.Индустриальная 56	26/05.04.10	до 30.10.10		ОАО "Сургутнефтегаз" ул.Кукуевецкого 1, т:437331	
Складские помещения (1-эт)	Н/ю шоссе	27/06.04.10	до 05.01.11	<u>9570</u> 870	ИП Бондарь Б. Г. пр.Ленина 41-57, т:683393, 714404	
Торгово-офисное здание (2-эт) (входит котельная с подводящим газопроводом)	Н/ю шоссе	30/08.04.10	до 28.02.11	<u>4158</u> 952,5	Гаевская И К ул.Декабристов 6-40, т:602006	
Склад-магазин (2-эт)	Н/ю шоссе	39/23.04.10	до 31.12.10	<u>72265,63</u> 9702,5	ООО "СОК-Инвест" ул.Рабочая 41, т:500965	
Производственный корпус. 2 очередь (1-эт)	Н/ю шоссе 18/2	41/28.04.10	до 30.08.11	<u>8298,2</u> 824,5	ООО "Стройтранзит" п.Барсово, т:379061	
Магазин промышленных товаров с офисными помещениями (4-эт)	ул.Профсоюзов	44/30.04.10	до 28.02.11	<u>18706,34</u> 4479,41	ООО "ЮКОН НОРД" ул.Привокзальная 23, т:360002 (04)	

2	3		4	5	6	7
Производственная база ООО "Сургутлифтремонт" 1 этап - АБК, котельная, инж. сети 2 этап - РММ	Н/ю шоссе	50/14.05.10	до 30.09.11	1 этап: 5034,3 1305,66 2 этап: 2879,1 396	Мансуров С П пр. Мира 30/1 - 64 конт. тел:89222519294	
Склад материалов	ул. Индустриальная 17	55/24.05.10	до 30.09.10	2527,49 384,71	ЗАО "Электрострой" ул.Маяковского 18, т:516280	
Расширение автозаправочной станции операторная (1-эт)	ул. Индустриальная (проезд 4П)	56/24.05.10	до 31.12.10	162 54	ООО "Газпром трансгаз Сургут" ул. Университетская 1 тел:283810, 750009, 751324	
здание вспомогательных служб(2-эт)				512,7 170,9		
резервуарный парк				V=600м3		
Автомойка (2-эт)	ул.Производственная	60/02.06.10	до 15.06.11	1717 468	ООО "Сибмехстрой" ул.Производственная 5/1, т:390251, 720646	
Производственный склад (2-эт)	Н/ю шоссе 8	62/15.06.10	до 15.11.10	576,45 132,78	ЗАО Пивоваренный завод "Сургутский" Н/ю шоссе 8, т:379193, 340024	
Административно-хозяйственное здание (2-эт) (реконструкция спиртохранилища)	Н/ю шоссе 8	63/15.06.10	до 15.05.12	4056,34 844,2	ЗАО Пивоваренный завод "Сургутский" Н/ю шоссе 8, т:379193, 340024	
Холодный склад №1	ул.Промышленная	66/15.06.10	до 10.06.11	8270 972	ООО "УралСибДевелопмент" ул.Промышленная 11, т:911947	
Холодный склад №2	ул.Промышленная	67/15.06.10	до 10.06.11	8270 972	ООО "УралСибДевелопмент" ул.Промышленная 11, т:911947	
Производственная база ООО"Кентавр" Склад №1 (1-2-эт)	ул. Аэрофлотская	68/17.06.10	до 20.06.13	1000,8 185,1	ул.50 лет ВЛКСМ 1, т:502220, 502221	
Склад №2 (1-эт)				657,4 4231,8		
Склад №3 (1-эт)				657,4 4231,8		

2	3		4	5	6	7
Производственная база ООО "Многопрофильная сервисная компания. Холодный склад №1" 1 этап (1-2-эт каркасное)	заезд Андреевский 12	73/01.07.10	до 01.06.11	<u>3024</u> 432	ООО "Многопрофильная сервисная компания" пр.ленина 52, т:461122	
Производственная база ООО "Многопрофильная сервисная компания. Холодный склад №2" 2 этап (1-эт каркасное)	заезд Андреевский 12	74/01.07.10	до 10.08.2011	<u>7560</u> 1080	ООО "Многопрофильная сервисная компания" пр.ленина 52, т:461122	
Производственная база ООО "Многопрофильная сервисная компания. Холодный склад №3" 3 этап (1-эт каркасное)	заезд Андреевский 12	75/01.07.10	до 10.08.2011	<u>7560</u> 1080	ООО "Многопрофильная сервисная компания" пр.ленина 52, т:461122	
Производственная база ООО "Многопрофильная сервисная компания. Холодный склад №4" 4 этап (1-эт каркасное)	заезд Андреевский 12	76/01.07.10	до 10.05.2011	<u>2016</u> 288	ООО "Многопрофильная сервисная компания" пр.ленина 52, т:461122	
Производственная база ООО "Многопрофильная сервисная компания. Холодный склад №5" 5 этап (1-эт каркасное)	заезд Андреевский 12	77/01.07.10	до 10.05.2011	<u>2016</u> 288	ООО "Многопрофильная сервисная компания" пр.ленина 52, т:461122	
Сети инженерные на базе производственной ЦБПО ЭПУ (реконструкция)	Технологическая 5	81/07.07.10	до 31.10.10	Протяж трассы-560	ОАО "Сургутнефтегаз" ул.Кукуевецкого 1, т:437331	
Склад-магазин (2-эт)	ул.Индустриальная 14	84/08.07.10	до 10.10.11	<u>15258,1</u> 2891,8	Аглямов М А ул.Профсоюзов 18-3, т:225452	
Автостоянка закрытого типа. Реконструкция в здании РММ. База ЦБПО РНЭО ((1-пролетное)	Андреевский заезд 11	86/12.07.10	до 15.11.10	<u>.....</u> 551,2	ОАО "Сургутнефтегаз" ул.Кукуевецкого 1, т:437331	
Производственная база ООО "Многопрофильная сервисная компания. Магазин-склад. 6 этап (2-эт каркасное)	заезд Андреевский 12	90/16.07.10	до 30.06.11	4429,28 897,94	ООО "Многопрофильная сервисная компания" пр.ленина 52, т:461122	
Производственная база ООО "Многопрофильная сервисная компания. Котельная (1-эт.каркасное)	заезд Андреевский 12	91/16.07.10	до 31.12.10	<u>360</u> 77,36	ООО "Многопрофильная сервисная компания" пр.ленина 52, т:461122	
Торгово-производственный корпус "Фараон" (бл. №1-4-эт., бл. №2-3-эт., бл. №3-5-эт., бл. №4-5-эт)	пересечение Н/ю шоссе и ул.Производственной	94/26.07.10	до 01.03.13	<u>78070,01</u> 38210,56	ООО "Фараон" ул.Энгельса 11, т:235945,236779,236899	
КПП на базе МК-114 (2-эт)	ул.Индустриальная	96/29.07.10	до 31.12.10	<u>563,9</u> 119,7	ОАО "Запсибэлектросетьстрой" ул.Индустриальная 1, т:225050,225005	
Наружные сети ТВС 1 очередь. Поверхностный	ул.Индустриальная	97/29.07.10	15.06.11	Протяж:		

2	3		4	5	6	7
водоотвод. Наружные сети канализации 2 очередь	на базе МК-114			TBC-620м Канализ-445,5м	ОАО "Запсибэлектросетьстрой" ул.Индустриальная 1, т:225050,225005	
Здание компрессорной станции. (1-эт. С нар. Сетями) Склад цемента с прирельсовой СП-300 (реконструкция) на базе производственного обслуживания Тампонажного управления.	ул.Индустриальная 41	99/03.08.10	до 05.01.11 емкости-2 шт.	870 94,8 50м3	ОАО "Сургутнефтегаз" ул.Кукуевецкого 1, т: 437331	
Производственный корпус с пристроенным АБК и котельной. 1 этап стр-ва (1-2-эт) на произв.базе "Газстройсервис"	ул.Комплектовочная	101/06.08.10	до 10.02.12	3260,8 465,3	ООО "Газстройсервис" п.Кедровый, ул.Пионерная 7 тел:213831, 213830	
Склад продукции (1-эт каркасное) на террит. торгово-производственной базы "НОРД"	Н/ю шоссе 4	110/20.08.10	до 20.12.10	3054 451,56	ООО "Норд" Н/ю шоссе 4, тел:223949, 223888	
АЗС на 300 заправок/сутки (1-эт)	ул. Маяковского	111/20.08.10	до 31.03.11	495 112	ООО "СургутАЗССервис" ул.Комплектовочная 5, т:710524	
Магазин смешанных товаров (2-эт)	ул.Индустриальная 6	115/20.08.10	30.06.2011	4029 855,87	ИП Дремин В А проезд 4П, т:225509	
АГЗС автоматизированная на 125 заправок в сутки. 1 очередь стр-ва. АГЗС	ул.Профсоюзов 63	118/23.08.10	до 30.06.11	402,02 80,8	ООО "Сургутавтогаз" ул.Производственная 15, соор.3 тел:224477	
Котельная для теплоснабжения "Склада-магазина" (1-эт)	Н/ю шоссе	129/24.09.10	до 31.01.11	212,4 48,6	ЗАО "Недрапром" ул.Дружбы 9-41, т:223460	
Склад (1 оч. стр-ва) (1-эт)	Н/ю шоссе 42	131/28.09.10	до 01.10.11	3867,67 555,39	ООО "Автошинторг" Н/ю шоссе 44, т:224074, 725601	
Станция технического обслуживания легкового автотранспорта (2-эт)	Андреевский заезд	135/12.10.10	до 31.03.12	4158 602,2	Саварин Э Ю пр.мира 17-185, т:612397	
Холодная стоянка автотранспорта (2-эт)	ул.Профсоюзов	140/13.10.10	до 15.04.11	1216 280	ПГСК "Фазтон-экспресс" ул.Профсоюзов 9/1, т:651766, 722862, 722864	
Вспомогательное здание на базе ЗАО "СУ-14" (2-эт)	ул.Производственная	153/16.11.10	до 15.10.11	3338,25 576,47	ЗАО "СУ-14", тел:319851, 319689 ул.Производственная 6/1	
Прочие						

2	3		4	5	6	7
Полигон для захоронения твердых бытовых отходов (расширение) 2 оч. строительства 1,2 этапы	Восточно-Сургутское месторождение	233/13.12.06	до 30.03.09		МУ "Управление лесопаркового хозяйства" ул.Маяковского 15	ввод-1 этап
Противотуберкулезный диспансер на 300 коек с поликлиникой на 300 посещ в смену	восточнее п.Снежный	124/25.05.07	до 31.03.13		ОАО "Стройзаказчик" 30 лет Победы 41/1, 501342	
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ и СООРУЖЕНИЯ:						
Магистральный коллектор ливневой канализации	ул.Маяковского и 3 "В"	26/18.02.05	1г.3мес		МУ "УКЗГ" ул.Островского 39, т: 51-79-32	
Самотечный канализационный коллектор от КНС-1 до КНС-5. 1 этап. 2 пусковой комплекс	мкр.8 ул. Энгельса	166/10.06.03	2 года		МУ "УКЗГ"	Ввод-1этап, 2 пу
Капремонт внутриквартальных сетей ТВС	11А, 13А, ПИКС, 5,13, 23,8,ж/д, 11,17,11Б,25	120/14.06.05			СГМУП "ГТС"	
от ЗТК12 до ЗТК-8	мкр.Центральный пр.Ленина	141/12.07.05	3мес.		МУ"ДКРисОИИ" т:525045	
Реконструкция магистральных тепловых сетей на участке от 1Тк-35 до 5ТК-1	мкр.Центральный	142/12.07.05	3мес.		МУ"ДКРисОИИ" т:525045	
Наружное эл/освещение н/юганского шоссе	Н/юганское шоссе	151/18.07.05	2 года		МУ"Дорожно-транспортная дирекция" т:524165	
Магистральный водовод в ВЖР от кольца ГРЭС до ул.М-Карамова, 1 этап, 1 пуск.комплекс, 2 очередь	участок от ул. Югорская до пр. Комсомольский	210/28.09.05	6мес.		МУ "УКЗГ" т:517932	
Реконструкция магистральных тепловых сетей по ул. 50 лет ВЛКСМ от ЗТК-8 по ул.Маяковского до ЗТК-3 по пр.Мира. 2 пуск.компл.Участок от камеры ЗТК-5А до ЗТК-8	ул.50 лет ВЛКСМ	128/24.07.06	до 15.01.07		СГМУП "ГТС" ул.Маяковского 15	
Реконструкция магистральных тепловых сетей от 9ТК-19 до 9ТК-22 по ул.Югорской	ул.Югорская	129/24.07.06	до 15.01.07		СГМУП "ГТС" ул.Маяковского 15	
Реконструкция магистральных сетей ТВС от УТ-3 по ул.Леонова до ЦТП-23,19. 2 оч.стр-ва	мкр.13А	145/02.08.06	до 31.10.10		МУ "ДКРисОИИ" ул.Первопроходцев 1а	
Линия связи кабельная в канализации от здания		147/14.08.06	до 07.12.07		ОАО "СНГ"	

2	3		4	5	6	7
производственно-административного УСиТ по ул.Показаньева 8 до общежития №10 по пр.Набережному 45 и до сан-профилактория "Кедровый Лог" по пр.Набережному 39/1					ул.Кукуевецкого 1	
Линия связи кабельная в канализации от СУТТ-6, Н/ю шоссе 56 до БПО СДРСУ тр.СНДСР северн.пр/р Н/ю шоссе; от ПТФ тр.СНТС ул.Рационализаторов 17 до СМУ-1 тр.СМТ-1 ул.Рационализаторов 15		155/25.08.06	до 29.12.06		ОАО "СНГ" ул.Кукуевецкого 1	
Линия связи кабельная в канализации от УПРР по ул.Промышленная 18 до произв-админ здания СУБР-2 в северн пр/р проезд 2П		156/25.08.06	до 29.12.06		ОАО "СНГ" ул.Кукуевецкого 1	
Водовод	ул.Г.Кукуевецкого	157/30.08.06	до 24.11.06		СГМУП "ГВК" ул.Аэрофлотская 4	
Наружный газопровод	пр.Набережный	159/30.08.06	до 01.09.08		ОАО "СНГ"	
Наружный газопровод. 1 очередь в составе проекта "Газоснабжение газовых котельных для отопления городского спортивного ядра и лыжной базы "Снежинка"	мкр.35, 35А, ул.1 "З"	251/29.12.06	до 01.09.08		Объединенная профсоюзная организация ОАО "СНГ" ул.Губкина 13	
Участок водовода по ул.1 "З" от Н/ю шоссе до ул.Губкина, с закольцовкой по ул.Киртбая, по ул.Губкина до пр.Набережный (1 этап) Уч-к водовода по ул.1 "З" :d=530x8, L=1171м по ул.Киртбая(23"З")d=530x8, L=125,5м по ул.Показаньева-Губкина:d=426x7, L=653м	ул. 1 "З"	1/17.01.07	до 30.12.07		МУ "УКЗГ" т.517932	ввод 1 этап
Резервный напорный канализационный коллектор	п.Таежный п.Дорожный	112/08.05.07	до 31.12.10		МУ "ДКРисОИИ" ул.Первопроходцев 1а	
Внутриплощадочные сети водоснабжения с теплоспутником	Вост.пр/р Рационализаторов 27	154/04.07.07	до 25.06.08		ОАО "Спецнефтегазстрой" Северная 68, т.236191	
Газоснабжение теплообменника АНТ-100ГП "Северавтодор". Наружные сети газоснабжения	Сев.пр/р, п.Звездный ул.Промышленная проезд 2П	159/10.07.07	до 05.07.08		ГП "Северавтодор" п.Звездный, т.225165	
Подстанция трансформаторная с сетями электроснабжения	мкр.37	164/11.07.07	до 10.07.08		ОАО "СНГ" Кукуевецкого 1, т.427293	

2	3		4	5	6	7
Рек. магистр. тепловых сетей по ул.Мира на участке от ЗТК-3 (ул.Маяк) до ЗТК-16 (ул.Бажова). 1 пусковой комплекс. Уч-к тепл. Сетей от ЗТК-3 до неподвижной опоры (перекресток Мира-Островского). 2 пуск. комплекс. Уч-к тепл. Сетей от неподвижной опоры (перекресток Мира-Островского) до ЗТК-16	мкр. 15-16	68/30.05.08	до 30.12.09	1 п.к.: L=580 2 п.к.: L=950	МУ "ДКРиСОИИ" ул.Федорова 5/3 тел:525159	
Реконстр. Магистр. Тепловых сетей по ул.50 лет ВЛКСМ от ЗТК-8 по ул.Маяковск. до ЗТК-3 по ул.Мира. 1 этап. Уч-к по ул.Маяковского от теплофикационной камеры ЗТК-3 по ул.Мира до теплофикационной камеры ЗТК-5 "А" по ул.50 лет ВЛКСМ	мкр.15-16	75/06.06.08	до 31.12.08	L=251	МУ "ДКРиСОИИ" ул.Федорова 5/3 тел:525159	
Реконструкция канализ. Коллектора Ф300 мм с выносом из под жилого дома по ул. Артема 22А до ул. Энтузиастов 8	мкр.4	91/20.06.08	до 30.09.08 до 01.03.09	L=65	СГМУП "Горводоканал" ул. Аэрофлотская 4, т:523389	
реконструкция резервирующей перемычки между магистральными тепловыми сетями по пр.Ленина и ул. Губкина от 1ТК19 (развязка 31) до 1ТК24. 1 пусковой комплекс. Участок от 1ТК19 - 1ТК42. 1 этап. Участок от 1ТК19 до 1ТК40(Н13).	пр. Ленина	124/21.09.09	до 30.12.10	L=711,5 L=22	СГМУП "Городские тепловые сети" ул.Маяковского 15, т:376500	
Закольцовка водовода Д-200мм по ул. 30 лет Победы до водовода Д-400мм по пр. Мира	зона ИТ.1	71/30.06.10	до 30.12.10	Протяж- 150м	МУ "ДКРиСОИИ" ул.Федорова 5/3, т:525159, 525192	
Линия связи кабельная от здания производственног административного НГДУ "Сургутнефть" до здания производственного административного управления связи	ул.Флегонта Показаньева (мкр.А), пр.Набережный(мкр.1)	122/03.09.10	до 31.12.10	Протяжен. канализ-1036 Протяжен. сети связи-3150м	ОАО "Сургутнефтегаз" ул.Кукуевецкого 1, т:428895, 428711	
КЛ 10кВ "КТПНБ-681 - опора №13 ВЛ-10кВ ф. "Хлебозавод - 1 яч. 5" и ф. "Хлебозавод-2 яч.10"	Нефтеюганское шоссе	147/29.10.10	до 28.02.11	L=2x100м	ООО "Сургутские городские электрические сети" т: 524600	
ДОРОГИ: Участок дороги от ул.Дзержинского до ул.Энгельса в составе проекта "Объездная а/м дорога 1 "З" участок от ул.Дзержинского до ул.Югорская 1 пуск.комплекс.		185/22.10.04	2 года		МУ "УКЗГ"	

2	3		4	5	6	7
Реконструкция автомобильной дороги Сургут-п.Новофедоровский. Участок Сургут-Аэропорт(1, 2, 3 очередь)	Сургут-Н.Федоровск.		4 года	*	Сургутская региональная дирекция Дорожного департа- мента ХМАО	
Автодорога Сургут-Нижневартовск на участке 12.7км - 15.67км в составе проекта "Реконструкция а/дороги Сургут-Нижневартовск км 12-км 34"		28/22.03.06	до 01.05.08		Сург.региональная дирекция Дорожного днпартаментa ХМАО ул.Энергетиков 26/1, т.:283574	
Улица Энтузиастов и проспект Ленина в составе проекта "Инж-организаци центр ОАО "СНГ"	ул.Энтузиастов пр.Ленина	191/18.10.06 продлено	до 30.01.07 до 31.08.07		УКС ОАО "СНГ"	
Магистральная улица 23В от ул.30 лет Победы до ул.1В 1 пуск.компл.с сетями инж.обеспечения	Сев.-вост.жил.район	195/20.10.06	до 31.12.10		МУ "УКЗГ"	
Ул.Каролинского от ул.30 лет Порбеды до ул.1В с сетями инж.обеспечения 1,2 пуск.комплексы, 2,3 очередь строительства	ул.Каролинского	191/17.08.07	до 29.09.10		МУ УКЗГ ул.Островского 47, т:517932	ввод-1 пуск.ком ввод-2 пуск. ко
Улица 1 "В" (пр.Пролетарский) от ул.Югорской до ПК+31.5	пр.Пролетарский, от ул.Югорской до ул.Щепеткина	220/09.10.07	до 27.09.10		МУ "УКЗГ" ул.Островского 47, т:517932	
Магистральная ул. 23В от ул.30 л.Победы до ул. 1В (пр.Пролетарский). 2 пуск. комплекс	ул. 23В	128/24.09.10	до 31.01.13	L=1219,8м	МУ "УКЗГ" ул.Островского 47, т:517932	

РЕЕСТР строящихся объектов,
начатых строительством с 2002 года
по г.Сургуту (долгострой)

на 21.10.10

Наименование строящегося объекта, вид работ	Месторасположение объекта	ДАиГ разреш	Срок действия разрешения	Тех.показ. <u>объем</u> площадь	Застройщик, реквизиты	Примечание
2	3		4	5	6	7
1 16-эт.жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. 1 очередь мкр.1	ул.Восход	№176 2415 от 18.09.06 246/26.12.06 157/06.07.07	до 30.06.07 до 30.01.11	<u>67686,06</u> 18403 S _{общ.кв} =11589,9 S _{жил} =5813,14	ОАО "Югра-консалтинг" ул.Крылова 20/2	возведены стены з/у до 20.04.13
2 Ресторан мкр. 5А	ул.И.Киртбая	253/27.11.07	до 30.12.10	<u>21521,7</u> 4914,8	ЗАО "Инторгком" ул.Киртбая 19, т:516346	внутренняя отделка з/у до 23.09.12
3 Дворец бракосочетания (финансирование - город 100%) кв.6	бульвар Свободы	253/08.11.05	до 31.12.11		МУ "УКЗГ" т:517932	з/у до 12.04.11 возведен каркас, кровля
4 Магазин с кафе мкр.8	ул. Энергетиков	106/14.07.04 продлено	2 года 4 мес до 14.07.07		Иванишин В. В.	возведен каркас 2 эт з/у до 14.07.09
5 Магазин продовольственных товаров и кафе на 25 посадочных мест (подгот.раб) мкр.11А	мкр.11А ул.Лермонтова	205/13.08.03 136/2010	до 11.09.03 6 месяцев		ЗАО "Милосердие" смена застрщ Цикалюк Р. И.	контур закрыт з/у до 08.12.12
7 Торговый центр. 1 оч.стр-ва Торговый блок. Встроено-пристроенное помещение в составе проекта "Торговый центр"	ул.Мира 5	257/15.11.05 238/29.10.07	2 года до 30.09.09	<u>23970</u> 2397	Фонд поддержки и развития и культу "Старый и Новый Сургут" смена застройщика ООО "Гармония" пр.Мира 5, т:362902	каркас 2 эт. стр-во приостановл. з/у нет(многокв. ж/д)
8 Офис	ул.Чехова	57/24.04.06	до 31.10.09		ООО "А плюс Б Флаги" ул.Профсоюзов 16-80	сваи, з/у до 05.07.13 стр-во приостановл.

	2	3	4	5	6	7	
9	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом	ул.Чехова	90/24.05.06	до 01.10.10		ОАО "Сургутстройтрест"	внутр. отделка з/у до 30.05.11
10	Здание под офис	ул. Чехова взамен	142/23.08.04 36/28.02.07	1год8мес до 30.11.09	747 249	ЗАО ПСК "Тауэр" смена застройщика ООО "Веда" ул.М.Поливановой 6	сваи з/у до 18.05.11
11	Магазин "Евро-Офис" (рек магазина "Уют)	ул.Островского 26/2	74/17.05.06 267/24.12.07	до 01.11.06 до 31.08.10	15160 2720 Торг-400м	ОАО "Евро-Офис" ул.Островского 26/2, 726700	внутр.отделка з/у до 19.03.18
12	Магазин "Продукты"	пр.Мира 30/2	48/13.04.06 41/14.04.08	до 30.12.07 до 01.03.10	946,52 168,5	ИП Нуриев Ф.Д.о смена застройщика ООО ИК "Продвижение" ул.Промышленная 11	внутр.отделка лист согласования з/у
13	Жилой дом №25А со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой	ул.Университетская	№199 01-11-2240/6 140/08.06.07	от 20.10.06 до 31.12.12 Общ.кв-р-28872,04 Встр.помщ-9594,8 Автостоянка-2529,48	177100,61 48359,47	ООО "ФСК "Запсибинтерстрой" Университетская 7-17, 501971	контур закрыт з/у до 16.10.11
14	Торговый центр. 1 очередь строительства	ул.30 лет победы	94/24.05.06 продлено	до 30.11.06 до 31.12.08		ЗАО "МБС" ул.Майская 22-86 смена застройщика ООО "Стройфинанс"	каркас 2 эт. з/у до 30.12.12
15	Многоэтажный жилой комплекс №2 со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгового, социально-бытового назначения, двухэтажной подземной автостоянкой, инженерными	ул.30 лет Победы	249/28.12.06	до 30.12.07		ООО "СТХ" ул.Чехова 6/2	сваи стр-во приостановл. з/у до 31.12.14

	2	3		4	5	6	7
	сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории						
16	мкр.24 Жилой комплекс №302 (2 очереди строительства)		86/24.05.06	до 27.05.12		ЗАО "ДСК-1"	ввод 1 оч.-блок В,Г Блок А, Б -контур закрыт з/у до 28.09.10-продлено
17	9-эт. жилой дом №304.1 со встроенными офисными помещениями на 1 этаже. Блок А. 1 оч. стр-ва		218/09.10.07	до 29.12.09	55792,5 жил-4984 общ.пом-1048	ЗАО "ДСК-1" ул.Быстринская 25, т:501326	сваи стр-во приостановл. з/у до 28.09.10
18	мкр.26 Универсальный магазин (2-эт)	ул.Югорская взамен	139/08.07.05 37/05.03.07	1 год 25.09.2007 до 25.04.2010		Соловьева З.А. ул.Федорова 56-140 <u>смена застройщика</u> Жолонов С.Б. пр.Ленина 49-82	сваи стр-во приостановл. з/у до 31.03.12
19	Торговый центр	ул.Югорская	89/01.07.04 118/19.07.06 продлено	до 30.04.05 до 19.01.08 до 29.12.2010	*	ЗАО "Нефтепродуктбизнес"	сваи стр-во приостановл. з/у до 11.12.10
20	Магазин "Продовольственные товары"	ул.Югорская	89/25.04.07	до 28.04.09	1515,6 261,6	Ким Н.Б. пр.Ленина 61-1	контур закрыт стр-во приостановл. з/у до 09.10.07
21	мкр.30 Жилой дом №12 со встроенно-пристроенными помещениями в составе проекта "Зона многоэтажной жилой застройки мкр.30. 1 оч.-д-ь стр-ва	з/у на мкр. до 01.09.16	30/17.03.08	до 30.12.10	70696,7 кв:16262,28 встр:2943,71	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	1,2 оч. -введены 3 оч.-не приступали стр-во приостан.
22	Жилой дом №15 со встроенно-пристроенными помещениями		97/26.06.08	до 25.06.2010	85776,9 25561,42	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	каркас -14 эт. стр-во приостан.
23	Жилой дом №13		100/02.07.08	до 02.06.2010	127672,42 28374,8	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	стр-во приостан. секц.А,Б-сваи Бл.А-ростверк
24	Жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения. 1 этап стр-ва 2 очереди		138/01.10.08	до 01.10.10	168302 37097,94	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	секц.4-фундам секц.1- монтаж 1 эт стр-во приостан.

	2	3	4	5	6	7	
25	Жилой дом №16 со встроенно-пристроенными помещениями. 1 этап стр-ва		139/01.10.08	до 15.10.10	34457,87 10516,9	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Х-М, ул.Северная 5, т:727752	стр-во приостан. сваи
	мкр.30А						
27	Многоэтажный гараж (Комплекс)	мкр. 30 А	№21/26.02.04	3 года	*	ТСЖ "Созидатель" смена землепольз ЗАО "Сибпромстрой",т:518192	каркас-5эт стр-во приостановл з/у 27.05.11
	мкр.37						
28	Поликлиника "Нефтяник" на 700 пос/см (Здание поликлиники, котельная, ТП) финансирование: город 10%/ округ 90%)		№62 956/6 от 21.04.06 207/09.11.06 99/29.07.09	до 04.08.07 до 31.01.11 газопровод каб. линия	56080 11442,3 605м 420м	МУ "УКЗГ" ул.Островского 47 смена застройщика ООО"СФК "Сургутгазстрой" ул.Маяковского 21а, т:242656	контур закрыт, фасад стр-во приостановле з/у до 13.02.11
	мкр.39						
29	Магазин ЗАО "Карпет"	ул.39 "3"	39/04.03.06	до 30.06.08		ЗАО "Карпет" смена землепольз ООО "Сургут-недвижимость" т: 721151	продажа з/у стр-во не начинали з/у до 08.11.12
30	Жилой дом (корпус) №2 в составе проекта застройки мкр.39		201/27.08.07	до 24.08.08	130548 36856 S _{нежил} =10165 S _{жил} =9205,9	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	нулевой цикл стр-во приост. з/у собств
31	Жилой дом (корпус) №1 в составе проекта "Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		211/02.10.07	до 30.12.09	130548 36856 S _{нежил} =9235 S _{жил} =8657,4	ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	каркас 1 эт. стр-во приостанов з/у собств

	2	3		4	5	6	7
32	Жилой дом (корпус) №3 в составе проекта "Комплексное освоение в целях жилищного строительства"		212/02.10.07	до 30.09.11		ЗАО "Юграинвестстройпроект" г.Москва, т:521470	з/у собств цоколь стр-во приостановл
	мкр.41						
33	Застройка мкр.41 в Западном жилом районе. 1 очередь. Коттеджи.		291/28.12.05	до 31.12.10	4993,016 1215,35 жил:1038,41	ЗАО "Салаир" 375484	закрыт контур на 80% з/у до 26.05.12
34	Храмовый комплекс "Умиление"		77/19.05.06	30.12.2010		Приходской Совет Тобольско-Тюменской епархии Московского Патриархата русской православной церкви	з/у собств. стены-50% стр-во приостановл.
	Хоззона						
36	Магазин "Автозапчасти"	пр.Мира	193/20.08.07	до 30.12.10	1768 541,3	ИП Трекин Е.О. Мира 19-258	з/у до 05.04.12 каркас 2 эт стр-во приостановл.
	о.Заячий						
37	Автостоянка закрытого типа (0-цикл)		35/10.03.05	6 мес		ГСК "Островной" т: 89128124366	з/у до 15.03.13г. свайное поле
38	Канализационный коллектор Д=400 от КНС-1 до КОС		278/08.12.05	до 30.12.10		МУ "ДКРиСОИИ" 525045	
	мкр.ж/д						
39	Магазин "Смешанные товары"		175/26.06.03 106/26.05.05 50/13.03.07 взамен	30 мес. 1 год до 31.12.10		ОАО "Вордгрин" смена застройщика ИП Черентаева И.Л. ул.Привокзальная 4Б-6, т:395659; 606459	стр-во не начинали з/у до 07.06.10
	Парковая зона Сайма						
40	Станция юных натуралистов. Нулевой цикл	лесопарковая зона междуречья реки Сайма	134/24.07.06 продлено	до 15.01.07 до 28.12.07		МУ "УКЗГ" ул.Островского 47	коробка 70% з/у утвержд. границ стр-во приостановл
	п.Юность						

	2	3		4	5	6	7
41	Торгово-закупочная база прод.товаров ООО "Рэги". Склад повседневного спроса, блок мелкооптовой торговли	ул.Транспортных строителей 1/2 взамен	200/15.09.05 186/17.08.07	2 года до 18.08.11		ООО "Рэги" п.Лунный т:518234, 643030	внутр. отделка з/у до 14.06.12
42	п.Звездный Общежитие для ВИЧ-инфицированных в ИК-11	учрежд ИР 99/11	3/17.01.05 202/03.09.07	1г 6м до 29.12.10	*	УФСИН России по ХМАО-Югре т:252551, 257426	з/у пост. польз. подготовка к вводу в экспл.
44	кв. 30 Б (район п.СУ-4) Многоэтажный гараж (перепрофилирование з/у) Жилой дом №3 . 1 очередь стр-ва (10-эт, кв.80)	пересечение ул. Югорской и ул Пролетарской	110/16.07.04 165/11.07.07 08/01.02.08 65/15.06.10	до 10.10.07 до 01.02.2010 до 30.04.11		ОАО "Техинком" Маяковского 12/1, т:656850 т:239003 <u>смена застройщика</u> СФРЖС "Жилище" пр.Мира 42-508, т:503270(75)	контур закрыт з/у до 16.02.13
47	Восточный промрайон Торговый комплекс по оптовой реализации смешанных товаров	ул.Заводская	205/26.11.04	2 года		ОАО "СМПЖТ"	З/уч под произв базу
48	Кл. б любителей декоративных птиц (0-цикл)		60/30.03.05	1год		ИП Добрышева С.Н. <u>смена землепольз.</u> Исаев	з/уч до 2018г.
49	Неотапливаемый склад на базе ООО"СЭРП"		166/01.08.05	до 20.10.10		ООО"Строит.энергоремонтное предприятие" т:654410	
50	Магазин "Максидом" (реконстр.РММ)	л.Промышленная 1	224/11.10.05	до 30.12.11		ООО "Братья" 289119	
51	Склад оптовой торговли №2 (2 очередь) в составе проекта "Произв.база ООО "Сибинторг"		37/28.03.03	до 07.03.07		ООО "Сибинторг"	з/уч в соб-ти
52	АБК по ул.Быстринской (0) Автосалон "Ямаха"	ул.Быстринская	123/24.07.06	до 20.01.07		ООО "Промстройвентилиация" <u>смена землепольз.</u> ООО "Рокот-МОТО"	з/у до 2019г.
53	Выставочный комплекс отделочных материалов	ул.Декабристов	183/09.10.06	до 01.09.08		ООО "Сург.база комплектации" <u>смена застрщ</u>	

	2	3	4	5	6	7
		база ООО "СБК"			Никитин О А	з/уч до 11.2010г.
54	Производственная база (РММ, АБК, гараж)		40/05.03.07	до 05.03.09	ООО "Фирма Павлюка" смена <u>наимен</u> Павлюк А И	з/у до 2012г.
55	Административное офисное здание	проезд 1ПР	76/03.04.07	до 30.03.08	ЗАО "Сибпромстрой" п.Кедровый, проезд 1ПР	процедура объединения з/уч
56	АБК с общежитием на 35 мест для временного проживания вахтовиков	проезд 1ПР	237/29.10.07	до 30.12.09	ООО "Башстрой" ул.Профсоюзов 37, т:212112	закончился срок аренды з/у
57	Северный промрайон Склад-магазин продовольственных товаров (слева от Вавилона)	Северный промрайон ул.Профсоюзов	6/08.07.02	6 мес.	ООО "Сургутпродторг" смена <u>застрщ</u> "САРМАТ" смена <u>застрщ</u> ООО "СГК"	
58	Производственная база	Сев.промрайон Н/юганское шоссе	2310/ 2002 232/28.12.04	10.10.2003г. 3года	ООО "Финпрофиль"	
59	Многоэтажные гаражи (Подгот.раб-письмо) Сервисный центр легковых а/м	Сев.промрайон	76/18.11.02	до 25.02.2003г.	Строительный кооператив "Лесной" смена <u>землепольз.</u> "Принципал-Финанс"	з/у до 2012г.
60	Многоэтажный комплекс "Городской гараж"	пересечении улиц Профсоюзов и Островского	152/13.05.03 186/05.09.05 111/23.07.08	6 месяцев 3года до 30.08.2011	21111,69 77191,2 ООО "Стройкурс" т: 727709, 727452	готовность 75%
61	Комплекс ООО "Крузиз" (0-цикл)	Сев.промрайон Н/юганскому шоссе	162/06.06.03 100/24.05.06	3 месяца до 17.11.06	ООО "Крузиз"	подгот.раб 0-цикл з/у до 2012г.
62	Административное здание на производственной базе ЗАО "Соцкультбытстрой"	Северный промрайон л.Промышленная, 1	181/02.07.03 79/06.04.07	17 мес. до 31.03.08	*	ЗАО "Соцкультбытстрой"
63	Производственное здание на производственной базе ЗАО "Соцкультбытстрой"	Северный промрайон л.Промышленная, 1	182/02.07.03 80/06.04.07 46/30.04.10	17 мес. до 31.03.08 до 31.08.10	*	ООО "Соцкультбытстрой" Н/ю шоссе 64/2, т:501388
64	Торгово-офисный развлекательный центр с подземной автостоянкой (бывший многоэт.гараж)	Сев.пр/р ул. Профсоюзов, 11	281/04.12.03 30/23.03.06	2 года до 01.07.08	*	ЗАО "Сибпромстрой"-подр ЗАО "Магистор"-инвестор ул.Профсоюзов 20, т:520178
65	Здание АБК со складскими помещениями	Н/юганское шоссе	294/17.12.03	16 месяцев	ЗАО "Эл-техника"	

	2	3	4	5	6	7
	на территории производственной базы ЗАО "Эл-техника"	взамен	248/28.12.06	до 01.03.11	Директор-Кацшин В.М. 514220	
66	База подготовки производства с выставочным залом, АБК и складскими помещениями	Нефтеюганское шоссе	120/29.07.04	согласован	ЗАО "Связьсервис" <u>Смена застройщика</u> "Техпромсервис"	з/у до 24.10.10г. з/у в стадии оформл.
67	Административный корпус №1. Склад стенового профиля на произв.базе "Финпрофиль"	Н/ю шоссе	232/28.12.04	3 года	ООО "Финпрофиль" <u>смена застрщ</u> ООО "А3-РОС"	з/у до 2013г.
68	АБК автомоечного комплекса, зала выставки автомобилей	проезд 7П	93/05.05.05	1 год	ЗАО "Стройсервисремонт" 390202	з/у до 01.01.11
69	Котельная на газовом топливе в составе проекта "Торгово-развлекательный комплекс с а/стоянкой"	ул.Профсоюзов	135/07.07.05 продлено	по 16.08.05 до 17.08.08	ООО "Профи-С" т.346309	з/у до 17.08.11
70	Здание торгово-развлекательного комплекса (0-цикл) в составе проекта "Торгово-развлекательный комплекс с гостевой автостоянкой"	ул.Профсоюзов взамен	246/26.10.05 85/25.04.07	6 мес до 01.10.07	ООО "Профи-С" ул.Профсоюзов 30, 683444	з/у до 17.08.11
71	Склад-магазин оптовой торговли	ул.профсоюзов	10/13.02.06	до 30.09.08 до 30.11.10	ИП Саварин Ю.М. ул.50 лет ВЛКСМ 3-30	
72	Салон-автомагазин (0-цикл)	Н/ю шоссе	61/28.04.06	до 20.10.06	ЗАО "Автоленд" <u>смена застрщ</u> ЗАО "Татра-Сервис"	з/у до 06.08.10
73	Теплые склады с административно-бытовым блоком (0) и гаражные боксы	Н/ю шоссе, база ЗАО "Недрапром"	107/27.06.06	до 30.11.06	ЗАО "Недрапром"	з/ до 2012г.
74	Производственная база	Н/ю шоссе	114/17.07.06	до 15.07.06	ООО "Аделаида"	з/у до 2012г.
75	Оптово-розничный магазин гипермаркет "Чеховский"	Н/ю шоссе	139/31.07.06	до 06.11.10	ООО "Сибирьсбытсервис" ул.Югорская 1/2-58	
76	АБК с кафе	Н/ю шоссе, территор ЗАО "Недрапром"	161/30.08.06 168/05.12.08	до 27.02.07 до 30.12.09	4765,37 1029,45 ЗАО "Недрапром" <u>смена застрщ</u> ООО "СЕВРегионСервис"	з/ до 2019г.
77	Многофункциональное здание (0-цикл)	Н/ю шоссе	247/26.12.06	до 30.05.07	ЗАО "Недрапром" <u>смена застрщ</u> Пономарев А. Н.	з/у в собствен

	2	3		4	5	6	7
78	Специализированная база по хранению овощей и фруктов	ул.Технологическая проезд 10П	28/26.02.07	до 25.08.08 до 26.08.09		ООО "Анкана" ул.Профсоюзов 24/1 - 76	
79	РММ с подсобными помещениями	Н/ю шоссе база ООО "Дизель"	114/11.05.07	до 30.11.09		ООО "Дизель" Н/ю шоссе 24/2	
80	Склад	Н/ю шоссе	131/01.06.07	до 29.12.07		ЗАО "Связьсервис" смена застрщ ООО "Техпромсервис" идет разделение з/у	з/у до 04.10.10
81	Склад 1 очередь стр-ва	Н/ю шоссе	152/04.07.07	до 02.12.10		ИП Воронин И.К. п.Б.Яр. Некрасова 1а-104	
82	Гараж-склад (введен 2004г. №28)	п.Госснаб	153/04.07.07	до 29.12.07		ООО "Зарема" Н/ю шоссе 4, т:723899	взамен 301/27.12.03
83	Общежитие для спецконтингента (амбулаторно-лабораторный корпус)	п.Звездный	160/10.07.07	до 31.07.09		ФГУ "Лечебно-исправительное учреждение №17 ..." т:224531	
84	Производственная база ООО "Вентстрой"	ул.12В	176/31.07.07	до 01.08.08		ООО "Вентстрой" ул.30лет Победы 47, т:501580	з/у до 2011г.
85	Автосалон "РАГ"	Аэрофлотская	194/17.08.07	до 21.08.08		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, Червишевский тракт 2	з/у до 12.06.10
86	Автосалон в составе проекта "Комплекс а/салонов по продаже и техническому обслуживанию а/м	ул.Аэрофлотская	213/03.10.07	до 10.09.08		ООО "Модуль-строй" г.Тюмень, т:(3452)316-444	з/у до 15.02.12
87	Производственная база "Север Оби": Холодный склад стройматериалов"	проезд 2П	250/26.11.07	до 31.12.10		ЗАО "Север Оби" ул.Просвещения 46-60, т:351009	
88	АБК	Островского 37/1	265/21.12.07	до 01.09.11		ООО "Приволье"	
	Прочие						
89	Противотуберкулезный диспансер на 300 коек с поликлиникой на 300 посещ в смену	восточнее п.Снежный	124/25.05.07	до 31.03.13		ОАО "Стройзаказчик" 30 лет Победы 41/1, 501342	

Объекты капитального строительства по состоянию на 26.10.2010 года
приостановленные строительством и зарегистрированные в отделе инспектирования по г.Сургуту и Сургутскому району
инспекции Государственного строительного надзора ХМАО-Югры.
(с декабря 2008 г. Включительно по настоящее время)

№ п/п	Наименование объекта, адрес	<u>Заказчик</u> генподрядчик	Мощность объекта	№ разрешения,	срок действия	Срок стр-ва: <u>начало</u> окончание	Состояние объекта: выполненные работы	Ожидаемый ввод. Причины приостано- вки стр-ва.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Жилой дом №12 со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Ленина в микрорайоне 18-19-20 г. Сургута (III очередь строительства, блок в осях 5-6)	ООО «Запсиб интерстрой»/ ООО «Запсиб интерстрой»	42 кв., Общ. площ. кв.-3091,1м2, 9-10 эт.	№ ru86310000- 03 от 23.01.08 г.	до 22.01.10 г.	2008/2010	к III очереди не приступали (I, II очереди введены в эксплуатацию в 2009 г.),	Работы приостановлены, не решен вопрос отселения граждан из домов, подпадающих под снос, обращение ООО «ЗСИС» №1160 от 02.11.2009 г., обращение №107 от 09.02.2010 г.
2.	мкр.30. г.Сургут, Жилой дом №15 со встр.- пристроен.помещениями в составе проекта: «Зона многоэтажной жилой застройки мкр.30 г.Сургут .Жилые дома №1,2,3,4,12,15,16» (I очередь)	ЗАО «Юграинвестстрой проект»\ ООО «Никор- Югра»	21эт. 25561.4м2 314кв.	№97 от26.06.08 №84 от 19.09.08 до 25.06.10	до 25.06.10	2008- 2010г.г.	Каркас-14 эт.	Работы приостановлены, Письмо №ЮИСП- 206-973 от 10.11.08г.
3.	Мкр.30. г.Сургут Жилой дом №13 со встр.- пристр. помещениями в составе проекта: «Зона многоэтажной жилой застройки мкр.30 г.Сургута» 3 очередь.	ЗАО «Юграинвест- стройпроект»\ ООО «Никор- Югра»	14 эт. 28374.8м2 392кв.	№100 от 2.07.08 до 2.06.10	до 2.06.10	2008- 2010г.г.	Секции А и Б- сваи, Бл.А – ростверк.	Работы приостановлены. Письмо № ЮИСП- 206-973 от 10.11.08г.

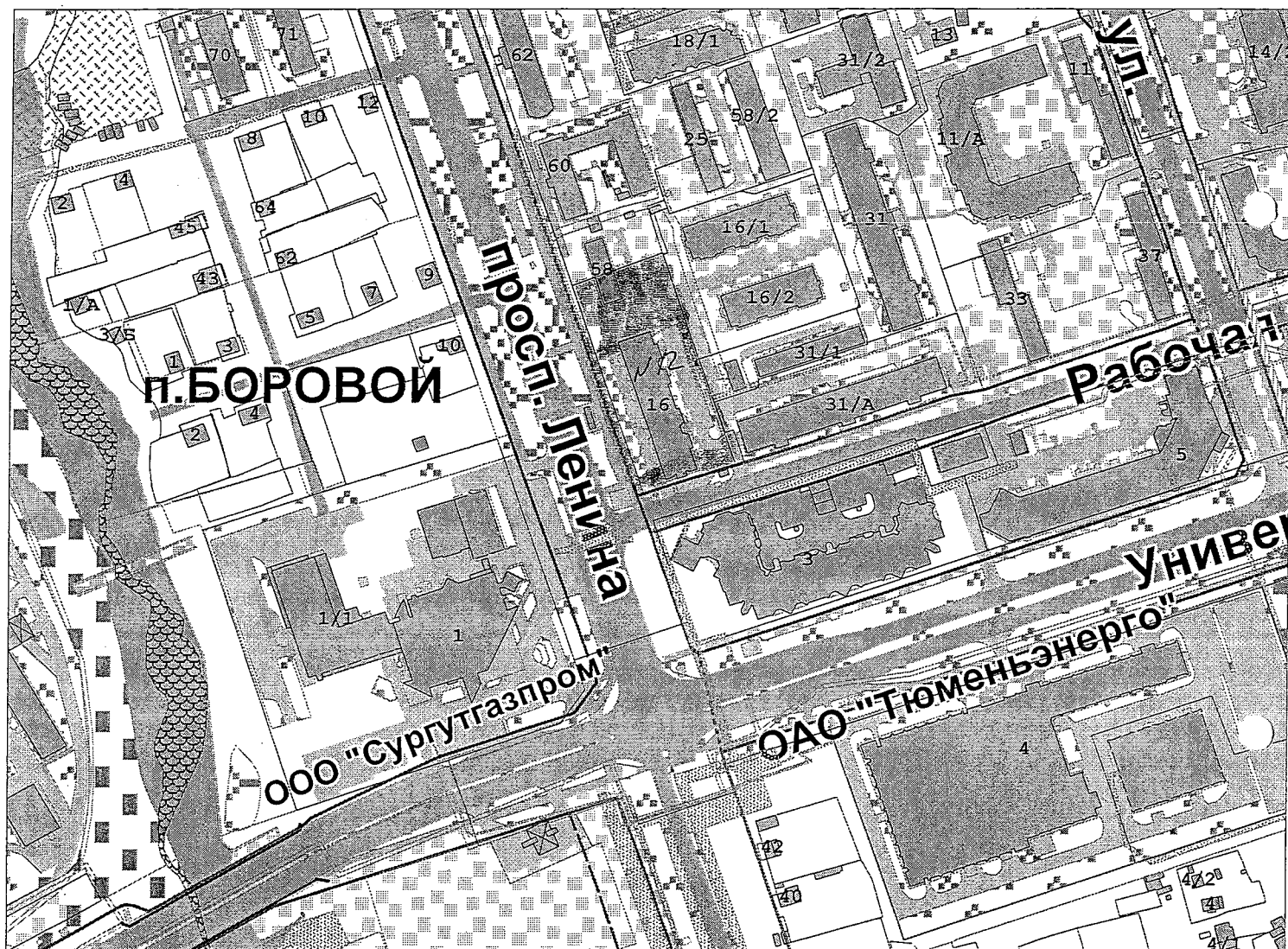
4.	Мкр.30 г.Сургута Жилой дом №16 со встр.- пристр. помещениями в составе проекта: «Зона многоэтажной жилой застройки мкр.30.г.Сургута. Жилые дома №1,2,3,4,12,15,16» 1 очередь.	ЗАО «Юграинвестстрой проект»\ ООО «Никор- Югра»	16 эт. 8705.2м2 159кв.	№139 от 1.10.08	до 15.10.10	2008-2010г.г.	Сваи-100%, Фунд. плита- 100%	Работы приостановлены. Письмо №ЮИСП- 206-973 от 10.11.08г.
5.	Мкр.30 г.Сургут Жилой дом №5 со встр.- пристр. помещениями в составе проекта: «Зона многоэтажной жилой застройки мкр.30 г.Сургута»	ЗАО «Юграинвестстрой проект»\ ООО «Никор- Югра»	14.эт. 13356.7м2 455кв.	№138 от 1.10.08	до 1.10.10	2008- 2010г.г.г	4 секция - фундаменты, Монтаж 1 эт.- 1 секции.	Работы приостановлены. Письмо №ЮИСП- 206-973 от 10.11.08
6.	Мкр.39 г.Сургут Жилой дом (корпус) по ГП №6 в составе проекта: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»	ЗАО «Юграинвест- стройпроект»\ ООО «Никор- Югра»	23 эт. 17875м2 168кв.	№38 от 07.04.2008	до 05.11.2011	2008-2011г.	Котлован- 100%,	Работы приостановлены. Письмо №ЮИСП- 206-973 от 10.11.08г.
7.	Мкр.39 г.Сургут Жилой дом (корпус) по ГП№7 в составе проекта : «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»	ЗАО «Юграинвест- стройпроект»\ ООО «Никор- Югра»	23эт. 17871м2 168кв.	№38 от 07.04.2008	до 05.11.2011	2008- 2011г.г.	Котлован - 100%	Работы приостановлены. Письмо №ЮИСП- 206-973 от 10.11.08г.
8.	Мкр.39 г.Сургут Жилой дом (корпус) по ГП №8 в составе проекта: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»	ЗАО «Юграинвест- стройпроект»\ ООО «Никор- Югра»	23эт. 17871м2 168кв.	№38 от 07.04.2008	до 05.11.2011	2008- 2011г.г.	Укрепление грунта и армирование фундам. плиты-50% .	Работы приостановлены. Письмо №ЮИСП- 206-973 От 10.11.08г.

9.	Мкр.39 г.Сургут Жилой дом (корпус) по ГП №9 в составе проекта: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»	ЗАО «Юграинвест-стройпроект»\ ООО «Никор-Югра»	23эт. 17871м2 168кв.	№38 от 07.04.2008	до 05.11.2011	2008-2011г.г.	Котлован - 100%	Работы приостановлены. Письмо №ЮИСП-206-973 От 10.11.08г.
10.	Мкр.39 г.Сургут Жилой дом № 1 в составе проекта «Зона многоэтажной жилой застройки микрорайона 39 г. Сургута	ЗАО «Юграинвест-стройпроект»\ ООО «Никор-Югра»	8-17 эт. 13 354м2 269 кв.	199/20.08.07 по 31.12.09 нов. Разр №27 от 17.03.08 до 31.12.09	истек срок действия	2007-2009г. 3 кв.	Монолит 1 этажа -90%	Работы приостановлены. Письмо №ЮИСП-206-973 От 10.11.08г.
11.	Мкр.39 г.Сургут Жилой дом № 3 в составе проекта «Зона многоэтажной жилой застройки микрорайона 39 г. Сургута	ЗАО «Юграинвест-стройпроект»\ ООО «Никор-Югра»	8-17 эт. 13 685 м ² 236 кв.	199/20.08.07 по 31.12.09 нов. Разр №29 от 17.03.08 до 31.12.09	истек срок действия	2007-2009г. 3 кв.	Бетонирование стен подвала -95%	Работы приостановлены. Письмо №ЮИСП-206-973 От 10.11.08г.
12.	Многоэтажный жилой комплекс №2 со встроенно-пристроенными помещениями административного торгового, социально-бытового назначения, 2-х эт. подземной автостоянкой	ООО "СТХ" Констракшн	14-18 эт 81 100м2, общ. площ. кВ. -40750 кв.м.	№249/28.12.06	истек срок действия	2007 2010	нулевой цикл	Работы приостановлены, письмо ООО «СТХ Констракшн» №132 от 01.11.2007 г.
13.	Торговый центр. 1 очередь строительства, г. Сургут, проспект Мира,5	ООО «Гармония» ООО «НБК»	2-х эт 2397 м2	№257 15.11.2005г №238 29.10.2007г до 30.09.2009г	истек срок действия	2009г	Каркас 100% Ограждающие конструкции 90%	2009г отсутствие финансир. исх. №96 16.11.2008г отсутствием финансирования №34

								от 25.05.2010 г.
14.	Офис г. Сургут	ООО «А плюс Б Флаги»/ ООО» НБК»	6 эт. 2212 м2	№57 24.04.06 до 2008г.	истек срок действия	2006 2008г	Сваи 100% Цокольный этаж Работы не ведутся с 2007 г.	Отсутствие финансиров. исх №1 21.01.09, №12 от 25.03.2010 г.
15.	Торговый центр г.Сургут, ул. Югорская	ЗАО «Нефтепро дуктбизнес»/ ООО «Газ строймонтаж»	3 эт 1833 м2	№89 01.07.2004 118 19.07.06	истек срок действия	2004г 2008г	Монтаж каркаса 1 этажа – 15% работы не ведутся с 2007 г.	Отсутствие финансиро вания исх. №54 18.11.2008г
16.	Храмовый комплекс «Умиление» в т.ч.: Храм Воскресная школа, г. Сургут	Тюменской Епархии Московского Патриархата русской православной церкви ОАО «Сургутская ипотечная компания»	2-х эт. 1267 м2 3 эт. 3624.8 м2	№77 19.05.2006 до 30.12.2010г	№31-2001 ш. 26-08	2001 2010	Обследование ранее выполненных работ ЗАО «Салаир» Нулевой цикл	Отсутствие финансирования Исх. №07 14.01.2009г
17.	Здание торгово- развлекательного комплекса (0-цикл) в составе проекта «торгово- развлекательный комплекс с гостевой автостоянкой» г. Сургут, ул. Профсоюзов	ООО «Профи-С»/ ЗАО «Астрадан»	4-14 эт. 41131 м2	№246 от 26.10.05	истек срок действия	2005 2008г	Сваи 50%	Не разработан проект выше 0.000 Отсутствие финансирования исх. №3 12.01.2009г, №14 от 25.03.2010 г.

18.	г. Сургут Реконструкция бизнес-центра по ул. Майской	ЗАО «Стройтранс»	5 эт. общая площадь - 6946,4м2	разрешения нет	-	1998-2010	Каркас здания - 100% (выполнена госэкспертиза проекта №86- 1-4-0333-09 от 26.08.2009	Работы приостановлены, проектные работы по усилению конструкций. Письмо № 190 от 04.12.08
19.	Станция юных натуралистов, парковая зона г. Сургут	МУ «УКЗГ»	2 эт, 1856 кв.м	134/24.07.06	- истек срок действия	134-2006	коробка 70%	обращение о приостановке МУ «УКЗГ» исх. №927/9 от 15.04.09
20.	"Комплекс автосалонов по продаже и тех. обслуживанию автомобилей ул. Аэрофлотская 5 очередь, 6 очередь, 7 очередь	ООО "Модуль- строй" ООО "Базовые технологии"	5 очередь - 3168 м2; 6 очередь – 2436 м2; 7 очередь- 1512 м2	194/17.08.07 213/03.10.07 259/14.12.2007 до 30.12.09	истек срок действия	2007 - 2009г.	5 очередь – свайное поле, 6,7 очередь – каркас-100%	Работы приостановлены с отсутствием финансирования, обращение ООО «Модуль-строй» №51 от 16.04.2010 г. до 2011года
21.	Многоэтажный жилой дом №19 в 41 микрорайоне г. Сургута	ЗАО «Салаир»	9-12 этаж., жилая площадь- 27721,2 кв.м	№гп86310000-72 от 05.06.2008 г. до 31.10.2009 г.	истек срок действия	2008-2009	1 под.-2 этажа 2 под.-3 этажа, 3 подъезд -1 этаж	Работы приостановлены с отсутствием строительных материалов, письмо ЗАО «Салаир» №292 от 15.09.2010 г.

Жилой дом № 12. Потерев



В В 09 227
от 30.12.2009
И.И. Похарева стр-ва

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ответственностью «Запсибинтерстрой»
полное наименование организации - для юридических лиц),
г.Сургут, ул. Маяковского, 11
тел. 502052
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ ru86310000 – 03

Администрации города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты – Мансийского округа - Югры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Жилой дом № 12 со встроенными помещениями общественного назначения».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

В составе проекта «Застройка микрорайона 18-19-20 в г.Сургуте».

(I - очередь строительства – блок секция в осях 1-2, II очередь строительства – блок секция в осях 3-4;
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

III – очередь строительства - блок секция в осях 5-6). Количество этажей 9-10.

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции

Собщ.кв.-9692,52 м²; Собщ.встр. пом.-1702,57 м²; Vстр.-53495,0 м³; Sзем.уч.-5283,0 м².

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 18

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

проспект Ленина

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

« 22 » января 2010г.

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника

Администрации города

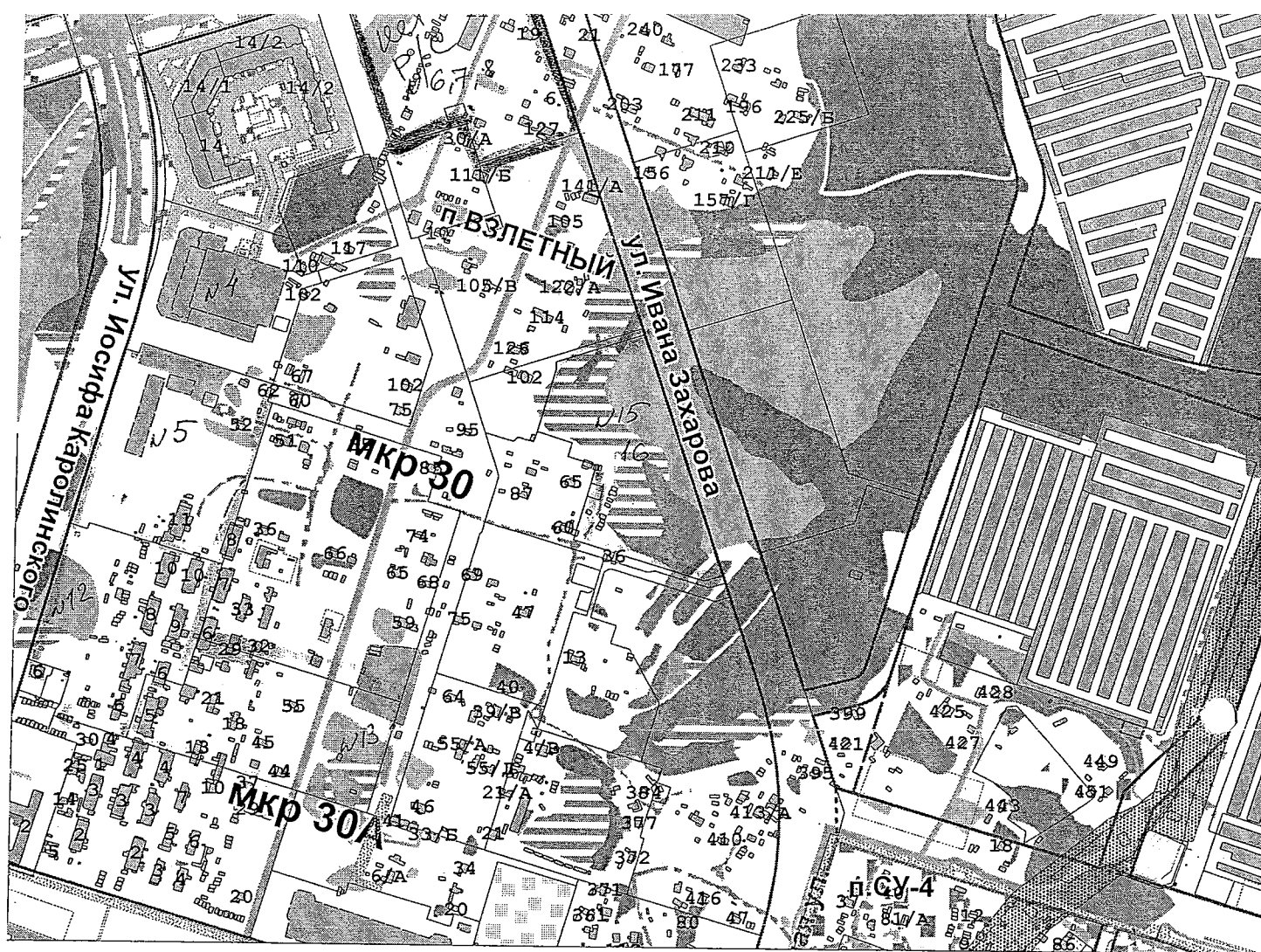
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

А.Ю.Сурлевич

(расшифровка подписи)



« 23 » января 2008 г.



— приостановлено от/з № 5, 12, 13, 15

6

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЮграИнвестСтройПроект»

полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Северная, 5, г. Ханты-Мансийск, 628012

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**№ ru86310000- 138

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты Мансийского автономного округа -Югры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Жилой дом №5 со встроено - пристроенными помещениями общего назначения». 1 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

В составе проекта: «Зона многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Жилые многоэтажные дома №1, 2, 3, 4, 12, 15, 16. 2 очередь строительства»

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

14-этажное на 455 квартир; $V_{стр.} = 168302 \text{ куб.м.}$ $S_{общ. здания} = 37097,94 \text{ кв.м.}$; $S_{общ. встр.-пристр.помещений} = 3588,79 \text{ кв.м.}$

(если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

микрорайон №30

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до

«01» октября 2010 г.

Заместитель главы

Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника

исполнительной власти, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

2008 г.



А. Ю. Сурлевич

(расшифровка подписи)

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЮграИнвестСтройПроект»

полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Северная, 5, г. Ханты-Мансийск, 628012

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ ru86310000- 139

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты Мансийского автономного округа -Югры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Жилой дом №16 со встроено - пристроенными помещениями. 1 этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

В составе проекта: «Зона многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Жилые многоэтажные дома №1, 2, 3, 4, 12, 15, 16» (1 очередь строительства)

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

16-этажное жилое здание с цокольным этажом на 159 квартир,

V_{стр.} = 34457,87 куб.м; S_{общ.} = 10516,90 кв.м;

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

микрорайон №30

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«15» октября 2010 г.

Заместитель главы

Администрации города

(подпись уполномоченного сотрудника

органа осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

2008 г.

А. Ю. Сурлевич

(расшифровка подписи)



4
Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЮграИнвестСтройПроект»

полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Северная, 5, г. Ханты-Мансийск, 628012

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ ru86310000- 100

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты Мансийского автономного округа -Югры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Жилой дом №13»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

В составе проекта: «Зона многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута»
3 очередь строительства

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

14-этажное с цокольным этажом на 392 квартиры, $V_{стр.}=127672,42$ куб.м, в том числе подземной части 7012,62 куб.м; $S_{общ.}=28374,8$ кв.м;

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут,

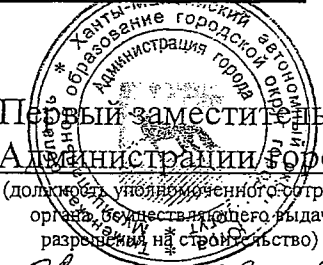
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

микрорайон №30

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«02» июня 2010 г.


Первый заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«02» сентября 2008 г.

М.П.

В. А. Браташов

(расшифровка подписи)

3
Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЮграИнвестСтройПроект»

полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Северная, 5, г. Ханты-Мансийск, 628012

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ ru86310000- 97

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты Мансийского автономного округа -Югры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Жилой дом №15 со встроенно - пристроенными помещениями»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

В составе проекта: «Зона многоэтажной жилой застройки микрорайона №30 г. Сургута. Жилые многоэтажные дома №1, 2, 3, 4, 12, 15, 16» (1 очередь строительства)

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

21-этажное с цокольным этажом на 314 квартир, $V_{стр.}=85776,9$ куб.м; $S_{общ.}=25561,42$ кв.м;

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

микрорайон №30

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«25» июня 2010 г.

Первый заместитель главы
Администрации города

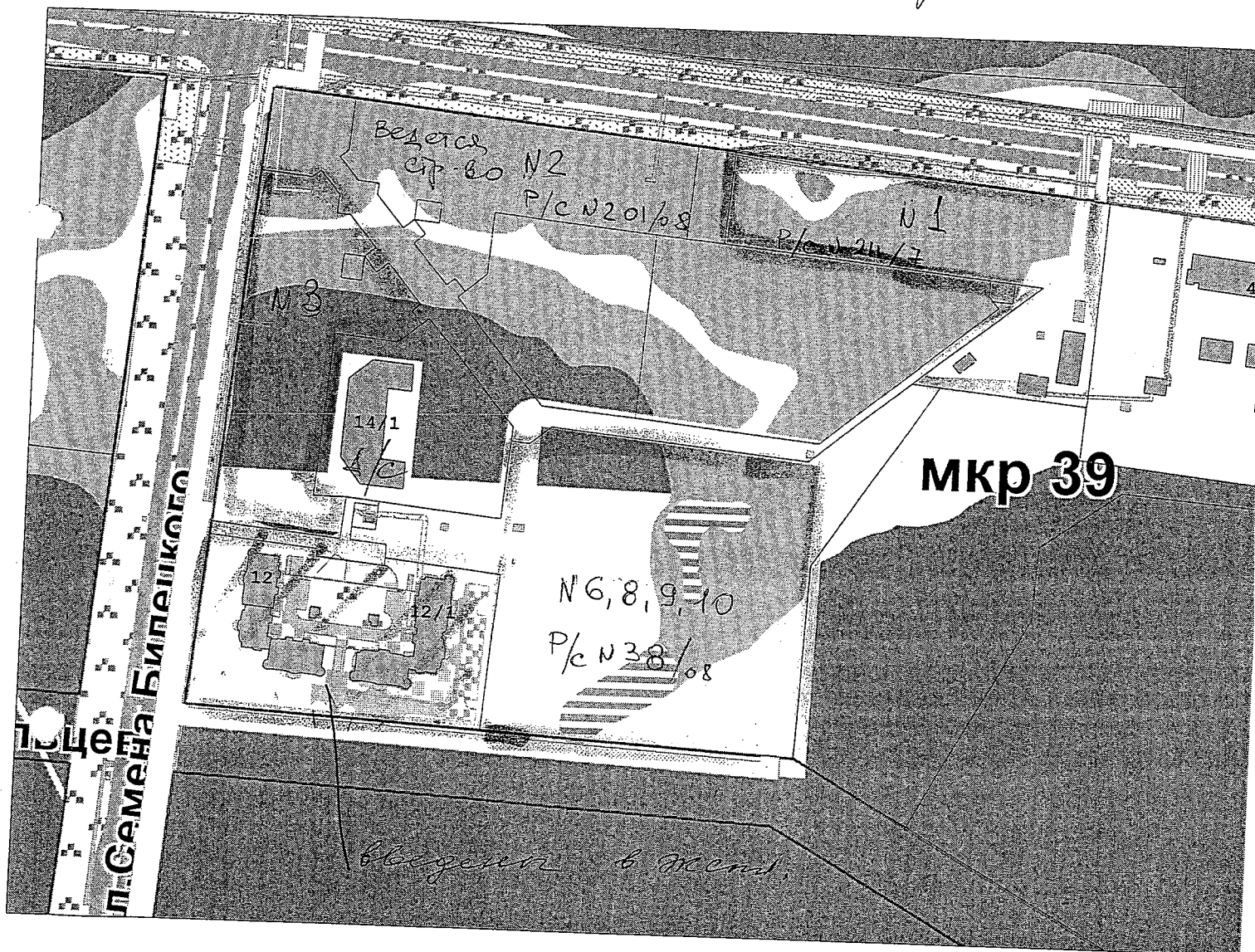
(должность уполномоченного сотрудника
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

«26 сентября» 2008 г.
М.П.

В. А. Браташов

(расшифровка подписи)

- криостановление №/г
№6, 8, 9, 10
№1 и №3
- веретал снф-во



12

32

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЮграИнвестСтройПроект»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Сургут, ул. Университетская, д.23/5

его почтовый индекс и адрес)

т. 22-13-60, 22-13-62

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ ru86310000-212

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Жилой дом (корпус) №3»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

В составе проекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

территории микрорайона №39

8-18 если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

8-17 – этажный, 6-секционный, с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже,

подземными автостоянками и ИТП; Sобщ.=36627 кв.м; Sжил.=8691,8 кв.м; Sнежил.=9235 кв.м;

Vстр.=12843,9 куб.м; количество машиномест-182 Sжил.=8657,4 м²; Sнежил.=9234,7 м²

расположенного по адресу: Sнежил.=9235 м²

ХМАО, г. Сургут, микрорайон №39

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«31» марта 2009 г.

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника

Администрации города

Сургут, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

В. Л. Маран

(расшифровка подписи)



2007 г.

Действие настоящего разрешения

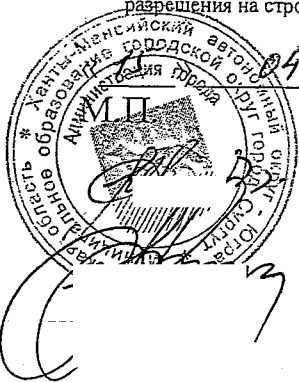
продлено до « 31 » 12 2009 г.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А. Ю. Сурневич
(расшифровка подписи) органа,



2009 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до 31.12.2009 г.

Заместитель главы
Администрации города



А. Ю. Сурневич

Загерметизованное: "Снмчл. = 8691,8 кв. м; Снежмчл. = 9235 кв. м" - не считать

Добавочному: "Снмчл. = 8691,8 кв. м; Снежмчл. = 9931,7 кв. м" - верить

Заместитель главы
Администрации города

01.02.08г.

Февраль

А. Ю. Сурневич



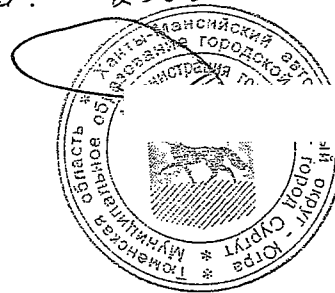
А. Ю. Сурневич

Загерметизованное: "8-17" "Снежмчл. = 9931,7 кв. м" - не считать
Добавочному: "8-18" "Снежмчл. = 9235 кв. м" - верить

Заместитель главы
Администрации города

08.02.08 г.

А. Ю. Сурневич



А. Ю. Сурневич

11 31
Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЮграИнвестСтройПроект»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Сургут, ул. Университетская, д.23/5

его почтовый индекс и адрес).

т. 22-13-60, 22-13-62

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ ru86310000- 211

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Жилой дом (корпус) №1»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

В составе проекта «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

территории микрорайона №39

8-18

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

8-17 – этажный, 6-секционный, с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже,

подземными автостоянками и ИТП; Собщ.=36856 кв.м; Sжил.=9469,8 кв.м; Sнежил.=10165 кв.м;

Vстр.=130548 куб.м; количество машиномест-201

Sжил.=9205,9 м²; Sнежил.=10415,3 м²

Sнежил.=10165 м²

расположенного по адресу:

ХМАО, г. Сургут, микрорайон №39

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«30» декабря 2008 г.

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника

Администрации города

осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



21.12.2007 г.

В. Л. Маран

(расшифровка подписи)

2240

Действие настоящего разрешения
продлено до «31» 12 2009г.

Заместитель главы
Администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

(подпись)

А.Ю. Суряев

(расшифровка подписи) органа,



04 2009г.

Загерметизованное: "8-17"
"Сжил. = 9469 кв. м; Снежил. = 10165 кв. м;" - не читать
Дополнительно: "8-18"
"Сжил. = 9469 кв. м; Снежил. = 10415,3 кв. м;" - верить

Заместитель главы
Администрации города

01.02.08г.

Суряев



А.Ю. Суряев

Загерметизованное: "8-17"
"Снежил. = 10415,3 кв. м;" - не читать
Дополнительно: "8-18"
"Снежил. = 10165 кв. м;" - верить

Заместитель главы
Администрации города

08.02.08г.

Суряев



А.Ю. Суряев

7-10

(Коткован)
100%

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЮграИнвестСтройПроект»

полное наименование организации - для юридических лиц),

ул. Северная, д.5, г. Ханты-Мансийск, 628012

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ ru86310000- 38

взамен №10 от 04.02.2008

Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты Мансийского автономного округа -Югры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный~~ ремонт объекта
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

«Жилые дома (корпуса) по ГП №6, 7, 8, 9»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

В составе проекта: «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)

S_{зем.участка} = 140493 кв.м;

Жилой дом №6: S_{общ.} = 17875,2 кв.м; V_{стр.} = 72320 куб.м, в том числе подземной части 2910 куб.м;
23-этажный на 168 квартир;

Жилой дом №7: S_{общ.} = 17875,2 кв.м; V_{стр.} = 72320 куб.м, в том числе подземной части 2910 куб.м;
23-этажный на 168 квартир;

Жилой дом №8: S_{общ.} = 17871,1 кв.м; V_{стр.} = 72320 куб.м, в том числе подземной части 2910 куб.м;
23-этажный на 168 квартир;

Жилой дом №9: S_{общ.} = 17871,1 кв.м; V_{стр.} = 72320 куб.м, в том числе подземной части 2910 куб.м;
23-этажный на 168 квартир

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Микрорайон №39

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«05» апреля 2011 г.

Заместитель главы

Администрации города

(полное наименование уполномоченного сотрудника
федерального органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

07.04.2008 2008 г.



А. Ю. Сурлевич

(расшифровка подписи)

MKP 20

13

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СТХ»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Сургут, ул. Чехова, 6/2 628400

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**№ 86- 249**Администрация города Сургута**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Многоэтажный жилой комплекс №2 со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгового, социально-бытового назначения, двухэтажной подземной автостоянкой, инженерными сетями и подземной автостоянкой на придомовой территории»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

S_{зем. участка}=135227 кв. м; 14-18 этажей; S_{общая}=81100 кв. м; V_{стр.}=373240 куб. м;

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

(нулевой цикл)

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

ХМАО-Югра, г. Сургут

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

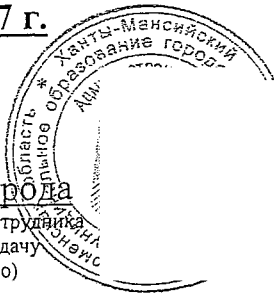
микрорайон №20А, ул. 30 лет Победы

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

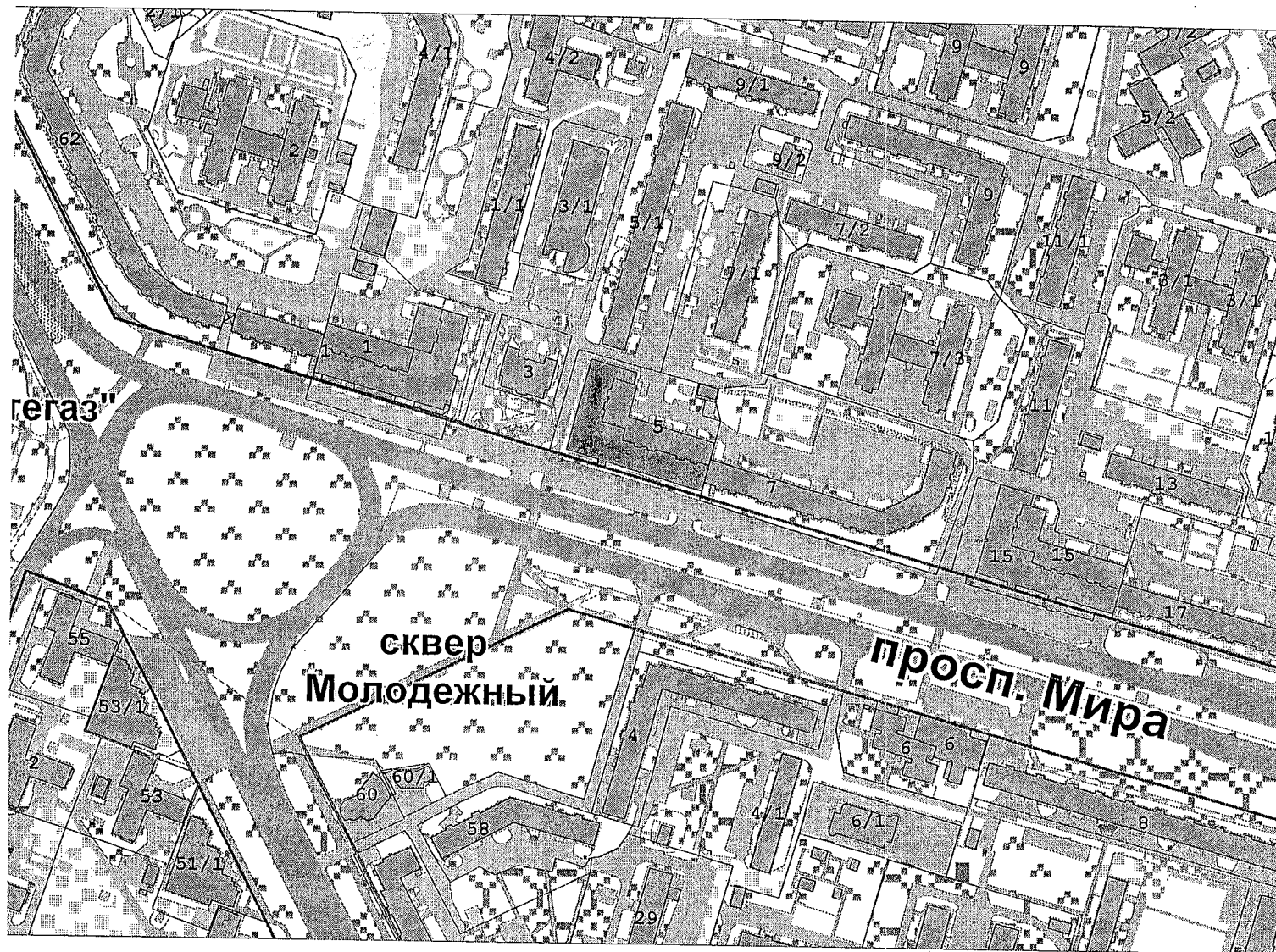
«30» декабря 2007 г.

Заместитель главы

Администрации города(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)**В. Л. Маран**

(расшифровка подписи)

« 28 » 12 2006 г.
М.П.



Территория 4 кв.

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ответственностью «Гармония»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Сургут, пр-кт Мира, 5 (т.362902; 637720)

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения №257 от 15.11.2005г.)

№ ru86310000- **238**

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Встроено-пристроенное помещение «Торговый блок» в составе проекта

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

«Торговый центр по ул. Мира 5, г. Сургут (1 очередь. Торговый блок)

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

Собщ.=2397 кв.м Storг.=1781 кв.м; Vстр.=23970кв.м

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

ХМАО, г. Сургут, микрорайон №11Б, пр-кт Мира, 5

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«30» сентября 2009 г.

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника

Администрации города

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А. Ю. Сурлевич

(расшифровка подписи)



2007 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » декабре 2010

Заместитель СЛАВЫ
Администрации ГОРОДА

(должность подполковника
органа осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

15 нояб 2010.



А.Ю. Суревич
(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

« 15 » О. Сурлевич 2005г.



**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 257
(реконструкцию)**

Выдано

**Фонд поддержки и развития культуры «Старый и
Новый Сургут»-инвестор**

наименование заказчика (застройщика), юридический адрес

**ИНН 8602210289, р/сч 40703810600000000078 в Сургутском
филиале АКБ ОАО «Тюменьпрофбанк»», БИК 047144756**

на строительство

«Торговый центр» 1 очередь строительства. Торговый центр.
наименование объекта недвижимости

Кадастровый номер участка 86:10 01 01 008:0011

(кадастровый или условный номер земельного участка, включающий участок недр, обособленный вводный объект и все, что прочно связано с землей, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения), данные о местоположении и границах земельного участка, а также вид строительных работ наименование вспомогательных сооружений)

расположенного по адресу: **г.Сургут, микрорайон 11 «А», ул.Мира 5**

Градостроительные регламенты: **нет**

назначение, параметры и виды разрешенного использования земельного участка и

прочно связанной с ним недвижимости, ограничения и правовой режим территории особого регулирования градостроительной

деятельности, зон охраны памятников истории и культуры отдельных объектов историко-культурного наследия

Объект обеспечивается **согласно ТУ**

условия обеспечения объекта недвижимости сооружениями и коммуникациями транспорта, связи,

инженерного оборудования, а также учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания населения

Природоохранные мероприятия

данные о строительстве природоохранных объектов

Особые условия: **1. Учесть требования надзорных и эксплуатирующих органов**

особые условия строительства и осуществления любых иных изменений объекта недвижимости с учетом

2. Не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства направить в инспекцию

требований специально уполномоченных органов по использованию и охране земель, окружающей природной среды, историко-

ГАСН ХМАО извещение о начале работ.

культурного наследия и других органов государственного контроля и надзора

3. Для получения разрешения на благоустройство, в срок до 01.01.2006 года представить проект благоустройства объекта, увязанный с проектом реконструкции пр.Мира, согласованный МУ «УКЗГ», ГИБДД, департаментом транспорта, связи и эксплуатации дорог.

Порядок возмещения убытков

порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат, связанных со сносом объектов

недвижимости, переселением жителей, переносом сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования,

благоустройством территорий общего пользования

Разрешение на снос

наличие разрешений на снос зданий, строений и сооружений в границах зон охраны памятников истории и

культуры, выданных специально уполномоченными органами
Сервитуты в области градостроительства **красные линии микрорайона**
данные о сервитутах в области градостроительства, в том числе частных,
установленных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации

Требования по предоставлению исполнительной документации:

1. Исполнительную геодезическую съемку передать в отдел градостроительного
порядок передачи в соответствующие фонды для учета, регистрации и хранения исполнительной съемки территорий,
кадастра ДАиГ

2. Экземпляр проектной документации передать в архив ФГУП «ЗапСибЗНИИЭП»
зданий, строений и сооружений, подземных сетей и коммуникаций

Приемка и ввод в эксплуатацию **в соответствии со ст.55 ГК РФ**
информация о градостроительных требованиях к приемке и
вводу в эксплуатацию объекта недвижимости

Данные на недропользование
данные о границах горного отвода, целях и условиях пользования недрами в пределах этого
отвода в соответствии с лицензией на недропользование или разрешением государственного органа управления государственным фондом
недр на застройку площади залегания полезных ископаемых

Срок действия разрешения **Два года**

Дата выдачи разрешения « 15 » 11 200 5 г.

Начальник отдела МАСН

Л.Ф.Борщенко
(Ф. И. О.)

Действие разрешения продлено до _____

(подпись)

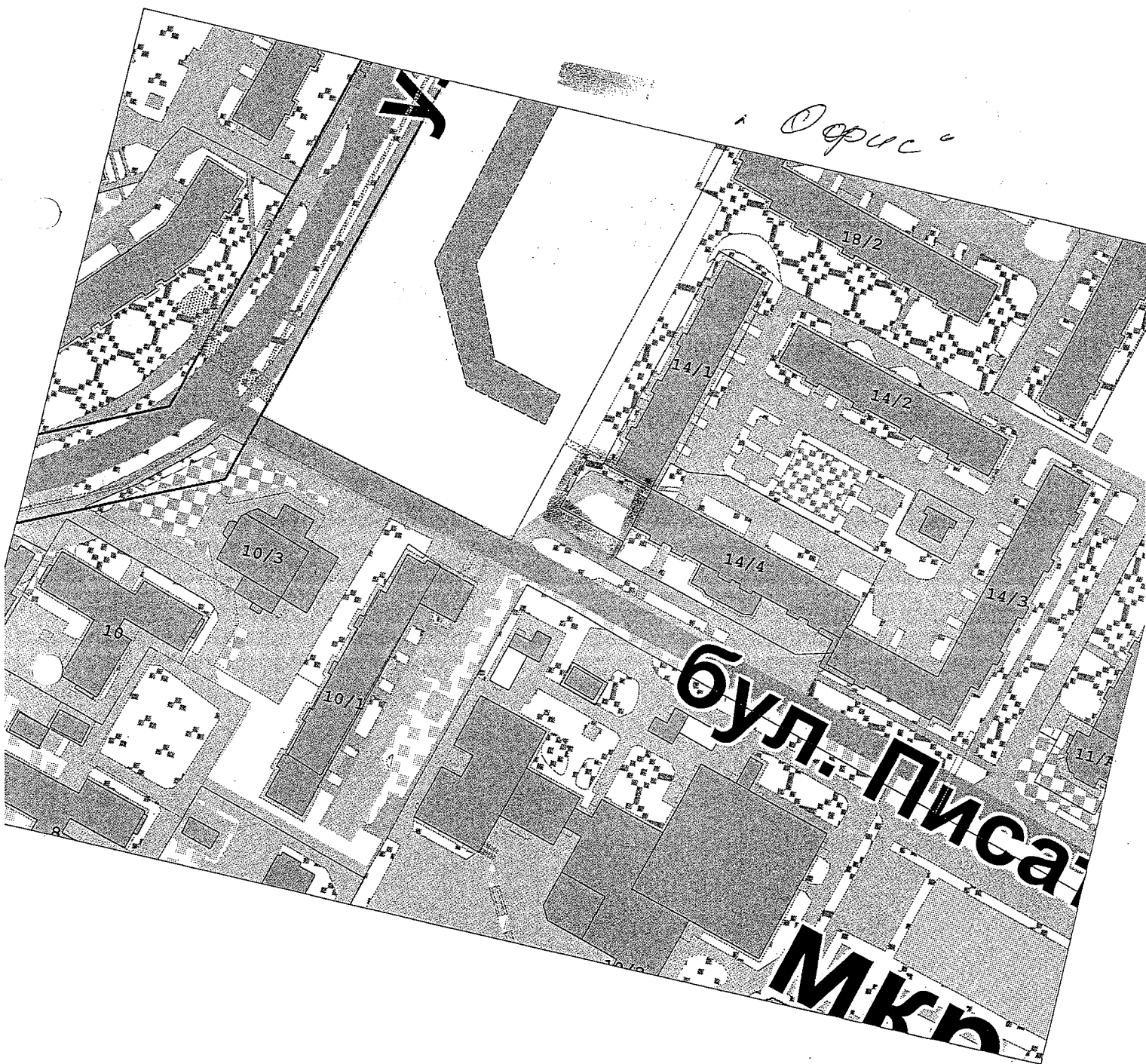
(Ф. И. О.)

(подпись)

(Ф. И. О.)

Саятина С.Е.
52-82-25

Офис



бул. Писа
МКР

17

Кому: Общество с ограниченной

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ответственностью «А плюс Б Флаги»

полное наименование организации - для юридических лиц).

628400, город Сургут, улица Профсоюзов, 16 кв. 80

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

N 57

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Администрации города Сургута

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта
капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Офис ООО «А плюс Б Флаги»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

г. Сургут, микрорайон №11А, ул. Чехова

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

5 июля 2007г.

И.О. директора департамента

(должность и должность сотрудника

выдающего разрешение на строительство)

А.Ю. Сурлевич

(расшифровка подписи)

2006

Главный специалист отдела МАСН

А.И. Сомов

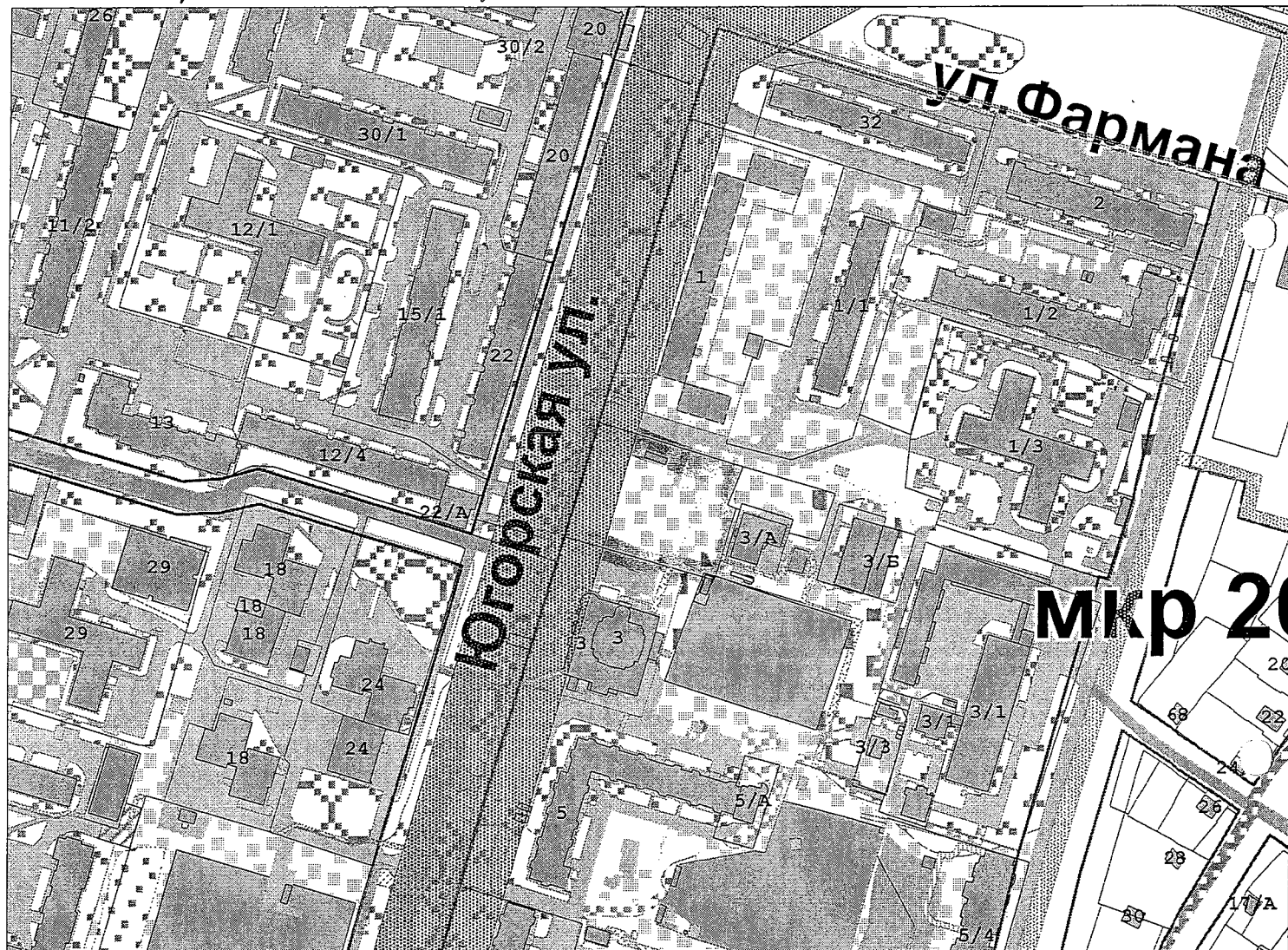
Действие настоящего разрешения
продлено до « 31 » 10 2009 г.

Заместитель главы
Администрации города
(должность уполномоченного сотрудника
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

А. Н. Суровик
(расшифровка подписи) органа,

« _____ » 20 г.
М.П. 

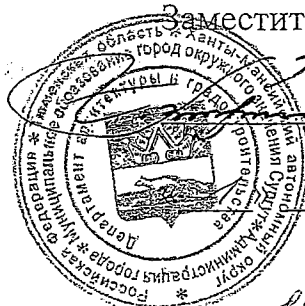
Торговый центр



19
Т. 28-47 28

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра города



В. Л. Маран

07 2004г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 89
(реконструкцию)

Выдано

ЗАО «Нефтепродуктбизнес»

наименование заказчика (застройщика), юридический адрес

р/с40702810600000104722 в ЗАО «СНГБ», БИК 047144709

с указанием банковских реквизитов

на строительство **«Торговый центр по ул. Югорской в г. Сургуте». Нулевой цикл**

наименование объекта недвижимости

Кадастровый номер 86:10:00 00 074:005

(кадастровый или условный номер земельного участка, включающий участок недр, обособленный вводный объект и все, что прочно связано с землей, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения), данные о местоположении и границах земельного участка, а также вид строительных работ наименование вспомогательных сооружений

расположенного по адресу: **г. Сургут, ул. Югорская**

Градостроительные регламенты:

отсутствуют

назначение, параметры и виды разрешенного использования земельного участка и

прочной связанной с ним недвижимости, ограничения и правовой режим территории особого регулирования градостроительной

деятельности, зон охраны памятников истории и культуры отдельных объектов историко-культурного наследия

Объект обеспечивается

нет

условия обеспечения объекта недвижимости сооружениями и коммуникациями транспорта, связи,

инженерного оборудования, а также учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания населения

Природоохранные мероприятия

нет

данные о строительстве природоохранных объектов

Особые условия:

1. Получить разрешение в Сургутском отделе ГАСН ХМАО

особые условия строительства и осуществления любых иных изменений объекта недвижимости с учетом

2. В месячный срок представить паспорт отделки фасадов и проект художественной

требований специально уполномоченных органов по использованию и охране земель, окружающей природной среды, историко-подсветки здания в ночное время суток, согласованные управлением архитектуры

культурного наследия и других органов государственного контроля и надзора

3. До начала работ смонтировать ограждение стройплощадки и предъявить его специалистам отдела МАСН

Порядок возмещения убытков

нет

порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат, связанных со сносом объектов

недвижимости, переселением жителей, переносом сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования,

благоустройством территорий общего пользования

Разрешение на снос

не требуется

наличие разрешений на снос зданий, строений и сооружений в границах зон охраны памятников истории и

культуры, выданных специально уполномоченными органами

Сервитуты в области градостроительства

нет

данные о сервитутах в области градостроительства, в том числе частных,

установленных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации

Требования по предоставлению исполнительной документации:

Экземпляр проектной документации передать в архив ФГУП «ЗапсибНИИЭП»
порядок передачи в соответствующие фонды для учета, регистрации и хранения исполнительной съемки территорий,

зданий, строений и сооружений, подземных сетей и коммуникаций

Приемка и ввод в эксплуатацию в соответствии с ТСН 12-311-2003

информация о градостроительных требованиях к приемке и
вводу в эксплуатацию объекта недвижимости

Данные на недропользование нет

данные о границах горного отвода, целях и условиях пользования недрами в пределах этого

отвода в соответствии с лицензией на недропользование или разрешением государственного органа управления государственным фондом

недр на застройку площади залегания полезных ископаемых

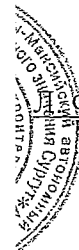
Разрешение на производство строительно-монтажных работ (подготовительных, земляных) оформляется инспекцией Государственного архитектурно-строительного надзора на соответствующие этапы строительства, обеспеченные рабочей документацией.

Срок действия разрешения шесть месяцев

Дата выдачи разрешения « 1 » 07 2004

Начальник отдела МАСН

(подпись)



Ф. Борщенко
(Ф. И. О.)

Действие разрешения продлено до 30.04.2005

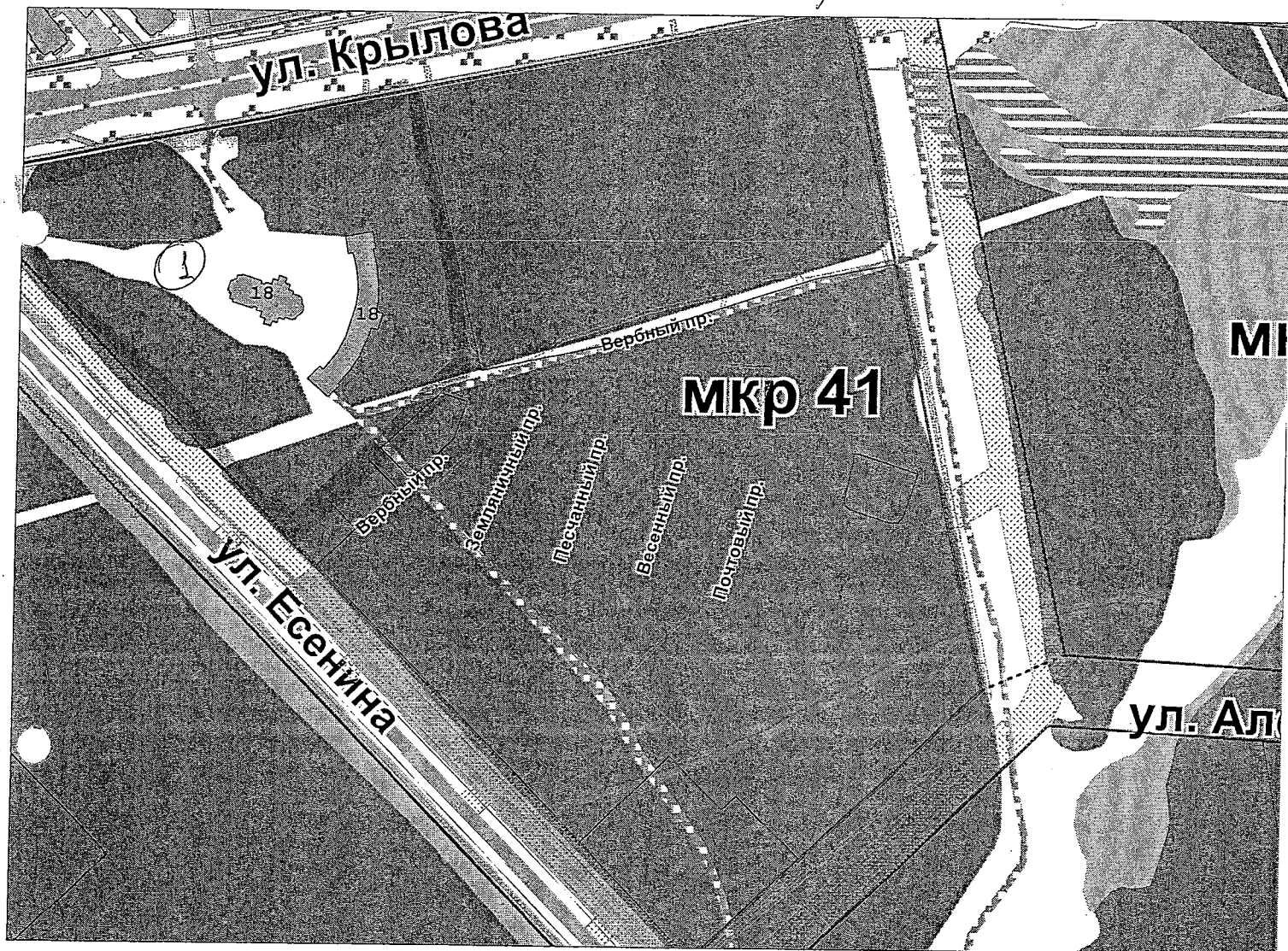
(подпись)

(Ф. И. О.)

(подпись)

(Ф. И. О.)

Храм. сел. Гнездовое



20

1

Кому: Приходскому Совету Тобольско-
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Тюменской епархии Московского Патриархата
полное наименование организации - для юридических лиц),
русской православной церкви
его почтовый индекс и адрес)
г. Сургут, ул. Красная, д.30/3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ 77

Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Администрации города Сургута
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~
объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)
«Храмовый комплекс «Умиление»»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
г. Сургут, микрорайон №41
Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до
30 декабря 2010 г.


директора департамента
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


2006 г.

Главный специалист отдела МАСН

А. Ю. Сурлевич
(расшифровка подписи)

А. И. Сомов

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Салаир»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г.Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 3-92

его почтовый индекс и адрес)

т.22-14-50, 22-14-51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ ru86310000- *72*

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Застройка микрорайона №41 в Западном жилом районе. 3-ий этап.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Многоэтажный жилой дом №19 со встроено-пристроенными

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

помещениями на 1-ом и цокольном этажах»

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

8 секций; 9-12 этажей; Собщ.=31564,2 кв.м; Сжил.=27721,2 кв.м; Vстр.=136063куб.м

расположенного по адресу: *1-ый уч. комплекса - 1-3 блок-секция*
2-ой уч. комплекса - 4-5 блок-секция

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон №41

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до

«31» октября 2009 г.



М.П.

В. А. Браташов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Зачеркнутое «9» - не читать

Добавленному:

«8»;

«1-ый пуск. комплекс – 1-3 блок-секция»;

«2-ой пуск. комплекс – 4-8 блок-секция» - верить

Заместитель главы Администрации города

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2010г.

Заместитель главы Администрации города



А. Ю. Сурлевич

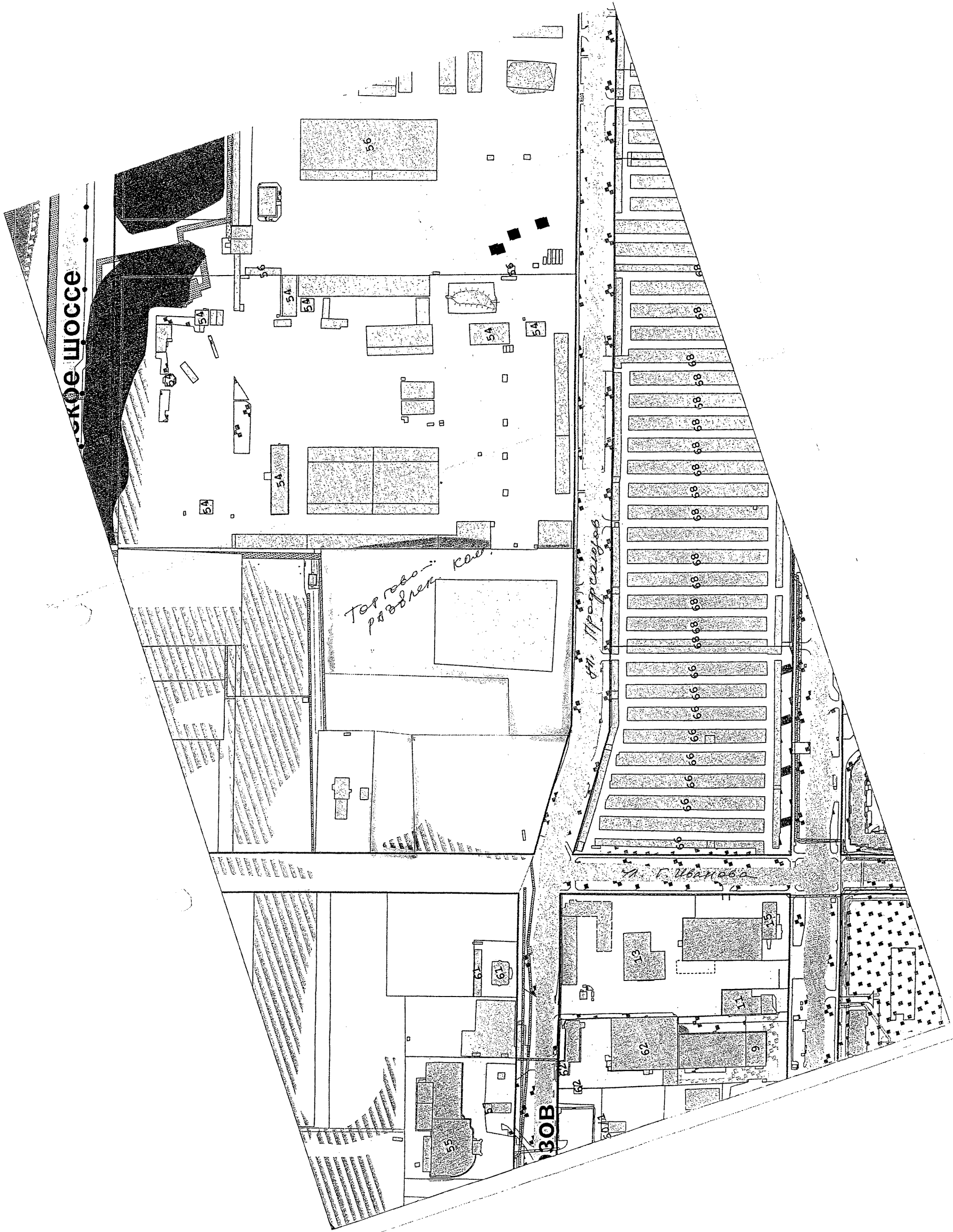
СКОРЕ ШОССЕ

Торгово-
раздел. кол.

ул. Прохорова

ул. Уварова

БОВ



22

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы
Администрации города



В. Л. Маран

10 2005г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 246
(реконструкцию)

Выдано

ООО «Профи-С»

наименование заказчика (застройщика), юридический адрес

г. Сургут, ул. Профсоюзов, 30; р/с40702810667170101335 в ЗСБ СБ РФ

с указанием банковских реквизитов

на строительство **Здание торгово-развлекательного комплекса (нулевой цикл)**

наименование объекта недвижимости

в составе проекта «Торгово-развлекательный комплекс с гостевой автостоянкой»

Распоряжение администрации города от 19.09.2005г. №2055

(кадастровый или условный номер земельного участка, включающий участок недр, обособленный вводный объект и все, что прочно связано с землей, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения), данные о местоположении и границах земельного участка, а также вид строительных работ наименование вспомогательных сооружений

расположенного по адресу: **г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов**

Градостроительные регламенты: **промышленная зона**

назначение, параметры и виды разрешенного использования земельного участка и

прочно связанной с ним недвижимости, ограничения и правовой режим территории особого регулирования градостроительной

деятельности, зон охраны памятников истории и культуры отдельных объектов историко-культурного наследия

Объект обеспечивается **в соответствии с техусловиями**

условия обеспечения объекта недвижимости сооружениями и коммуникациями транспорта, связи,

инженерного оборудования, а также учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания населения

Природоохранные мероприятия **в соответствии с проектом**

данные о строительстве природоохранных объектов

Особые условия: **1. Не позднее чем за 7 рабочих дней до начала строительства направить**

особые условия строительства и осуществления любых иных изменений объекта недвижимости с учетом

в ГАСН ХМАО извещение о начале работ

требований специально уполномоченных органов по использованию и охране земель, окружающей

2. В месячный срок представить согласование КПиЭ

природной среды, историко-культурного наследия и других органов государственного контроля и надзора

3. До начала работ выше нулевой отметки представить паспорт отделки фасадов с художественной подсветкой здания, согласованный с управлением архитектуры

Порядок возмещения убытков **не требуется**

порядок и сроки возмещения убытков и иных затрат, связанных со сносом объектов

недвижимости, переселением жителей, переносом сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования,

благоустройством территорий общего пользования

Разрешение на снос

не требуется

наличие разрешений на снос зданий, строений и сооружений в границах зон охраны памятников истории и

культуры, выданных специально уполномоченными органами

Сервитуты в области градостроительства

нет

данные о сервитутах в области градостроительства, в том числе частных,

установленных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации

Требования по предоставлению исполнительной документации:

1. Экземпляр проектной документации передать в архив ФГУП «ЗапСибЗНИИЭП»

порядок передачи в соответствующие фонды для учета, регистрации и хранения исполнительной съемки территорий,

2. Исполнительную геодезическую съемку передать в отдел градостроительного

зданий, строений и сооружений, подземных сетей и коммуникаций

кадастра департамента архитектуры и градостроительства

Приемка и ввод в эксплуатацию

в соответствии со ст. 55 ГК РФ

информация о градостроительных требованиях к приемке и вводу в эксплуатацию объекта недвижимости

Данные на недропользование

нет

данные о границах горного отвода, целях и условиях пользования недрами в пределах этого

отвода в соответствии с лицензией на недропользование или разрешением государственного органа управления государственным фондом

недр на застройку площади залегания полезных ископаемых

Срок действия разрешения

шесть месяцев

Дата выдачи разрешения «26» 10 2005 г.

Начальник отдела МАСН

(подпись)

Л. Ф. Борщенко

(Ф. И. О.)



Действие разрешения продлено до 31.03.2007 г.

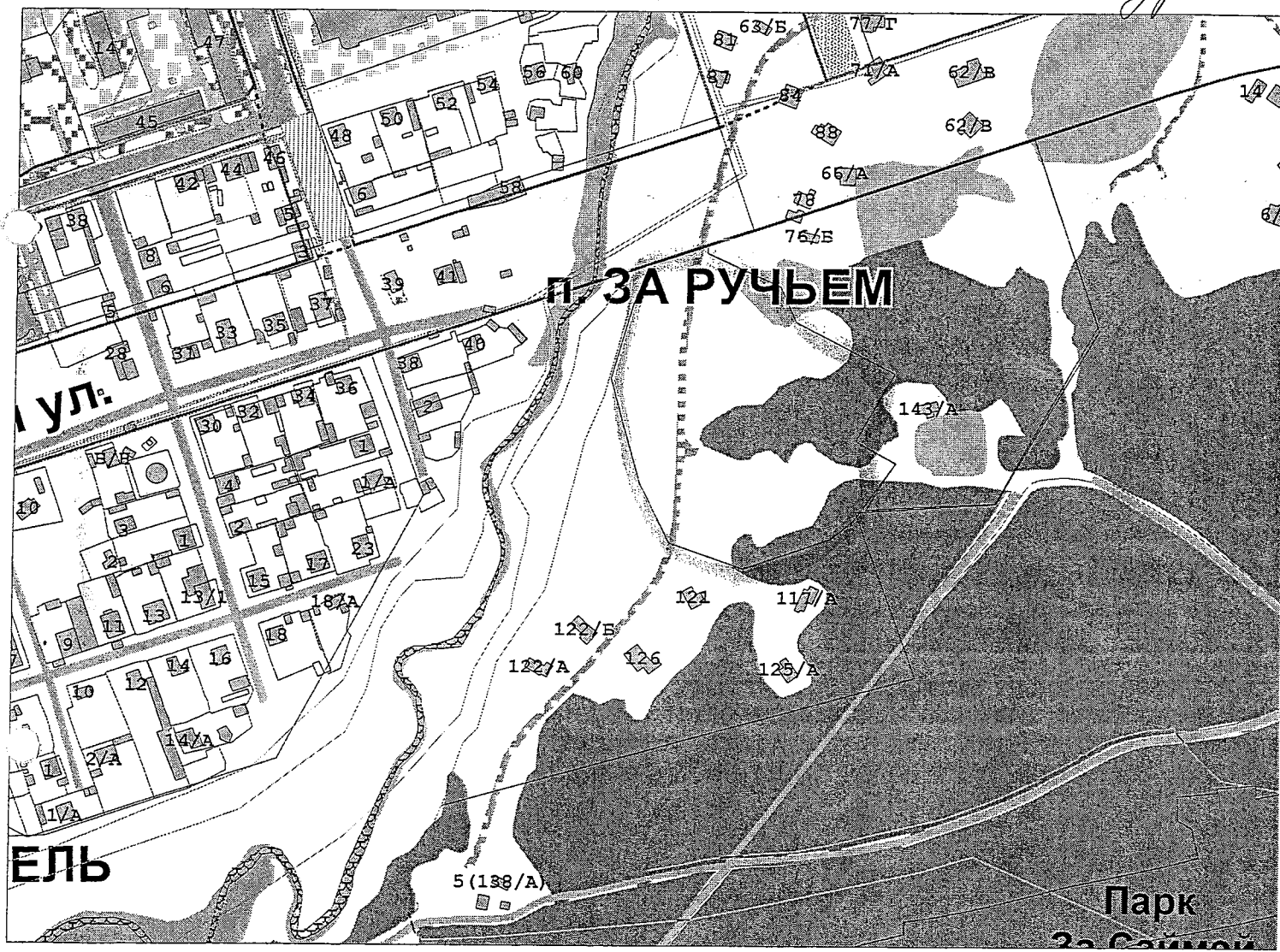
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

КАВЫЧЕЙ СПЕЦИАЛИСТ
ОТДЕЛА МАСН

В. А. МАРАН
(Ф. И. О.)

А. И. Сомов
(Ф. И. О.)

Станция юных натуралистов



25

Кому:

МУ «УКЗГ»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ул.Островского 47

его почтовый индекс и адрес)

г.Сургут 628400

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
№ 134

Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Департамент архитектуры и градостроительства

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта
капитального строительства (ненужное зачеркнуть):

«Станция юных натуралистов

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

в лесопарковой зоне междуречья реки Сайма»

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

Нулевой цикл.

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: г. Сургут, лесопарковая зона

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до

«15» января 2007г.


М.П.
Департамент
архитектуры и
градостроительства

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

В.Ю.Дворников

(расшифровка подписи)


М.П.
Департамент
архитектуры и
градостроительства
2006г.

Начальник отдела МАСН

Л. Ф. Борщенко

Саятина С.Е.
528280

Действие настоящего разрешения
продлено до « 28 » декабря 2007

Заместитель
главы Администрации

(должность уполномоченного сотрудника
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

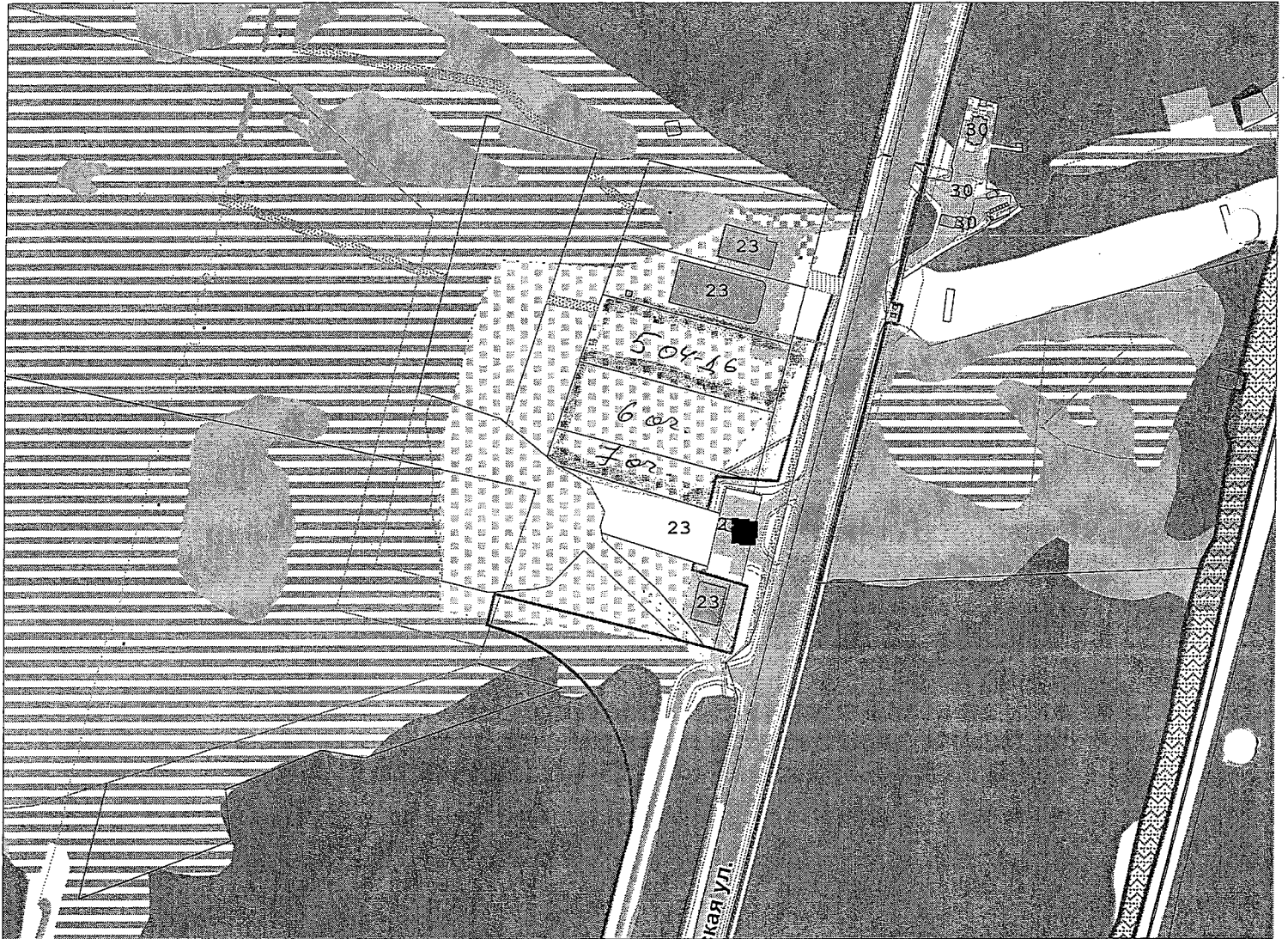
(подпись)

В.Л. Марян
(расшифровка подписи) органа,



02 2007г.

Районные автозаправочные



■ объект - илс автозаправочная 5-702-14

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ответственностью «Модуль-строй»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Тюмень, Червишевский тракт, 2

его почтовый индекс и адрес)

(3452) 317-699

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешений №194 от 17.08.2007г. и №213 от 03.10.2007г.)

№ ru86310000-259

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, ~~капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Комплекс автосалонов по продаже и техническому

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

обслуживанию автомобилей».

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

1-ая очередь: Автосалон «PAG» (Собщ.=1260 кв.м, Vстр.=8820 куб.м). Дизельная

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

котельная (мощн. 0,466 МВт). Трансформаторная подстанция – 1шт. Септик (V=25 куб.м)

2-ая очередь: Автосалон «BMW» (Собщ.=1764 кв.м, Vстр.=7497 куб.м)

3-ья очередь: Автосалон «FORD» (Собщ.=4739 кв.м, Vстр.=43114 куб.м).

Дизельная котельная (мощн. 0,466 МВт).

4-ая очередь: Автосалон «PEUGOT» (Собщ.=1694 кв.м, Vстр.=12466 куб.м).

Дизельная котельная (мощн. 0,466 МВт). Пожарная емкость (V=300 куб.м).

5-ая очередь: Автосалон «PAG» (Собщ.=3168 кв.м, Vстр.=19110 куб.м).

Дизельная котельная (мощн. 0,466 МВт).

6-ая очередь: Автосалон (Собщ.=2436 кв.м, Vстр.=24360 куб.м).

Дизельная котельная (мощн. 0,466 МВт).

7-ая очередь: Автосалон «CITROEN» (Собщ.=1512 кв.м, Vстр.=17256 куб.м).

Дизельная котельная (мощн. 0,466 МВт).

расположенного по адресу:

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут,

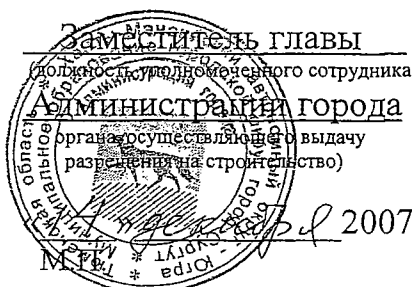
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Ул. Аэрофлотская

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«30» декабря 2009 г.



А. Ю. Сурлевич

(расшифровка подписи)

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Салаир»

полное наименование организации - для юридических лиц),

г.Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, 3-92

его почтовый индекс и адрес)

т.22-14-50, 22-14-51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ ru86310000- 72

Администрация города Сургута ХМАО-Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

«Застройка микрорайона №41 в Западном жилом районе. 3-ий этап.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

Многоэтажный жилой дом №19 со встроено-пристроенными

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции

помещениями на 1-ом и цокольном этажах»

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

8 секций; 9-12 этажей; Собщ.=31564,2 кв.м; Сжил.=27721,2 кв.м; Vстр.=136063куб.м

расположенного по адресу: 1-ый этаж, комплекс - 1-3 блок-секция
2-ой этаж, комплекс - 4-8 блок-секция

Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон №41

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«31» октября 2009 г.



М.П.

В. А. Браташов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «___» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Зачеркнутое «9» - не читать
Добавленному:

«8»;

«1-ый пуск. комплекс – 1-3 блок-секция»;

«2-ой пуск. комплекс – 4-8 блок-секция» - верить

Заместитель главы Администрации города

Действие настоящего разрешения продлено до 30.12.2010г.

Заместитель главы Администрации города

 А. Ю. Сурлевич

 А. Ю. Сурлевич

ПЕРЕЧЕНЬ

Объектов самовольного строительства за 2010г.

№ п/п	Микрорайон	Застройщик	Объект	Правоустанавливающие документы по земельному участку	Принятые меры	Состояние	Меры принятые ГСН	Примечание
1	ул. Каролинского	ООО «Центр культуры и здоровья «Преображение»	«Оздоровительный комплекс с фитнес - клубом и центром бытового обслуживания».	Р- е № 3363 от 29.10.2009 года, д/а № 899 от 03.11.2009 года.	Уведомление № 14 от 21.04.2010 года.	Р-я нет.		Работы приостановлены до оформления р-я на строительство.
2	ул. Промышленная	ИП Каранинский А.П.	Холодный склад для хранения стройматериалов.	Р- е № 2333 от 01.11.2007 года, д/а № 569 от 03.12.2007 года.	Уведомление № 70 от 19.10.2010 года. Письмо в ГСН.. Письмо на запрос ДИЗО.	Р-я нет.	Объект не подлежит контролю ГСН.	Работы приостановлены до оформления р-я на строительство.
3	ул. Монтажная, 10	ООО «Строительный двор Сургут»	Сети теплоснабжения	Зем. уч-к не отведен.	Уведомление № 69 от 24.09.2010 года. Исх.	Р-я нет.	Ответа с ГСН пока нет.	

					письмо в ГСН № 02- 06— 5616/10 от 29.09.2010 года.			
4 ✓	ул. Бажова, 22/1	ООО «А плюс»	Реконструкц ия магазина «Продукты»	Распоряжен ие № 2561- ЕО от 03.09.2009 года. Договор купли продажи зем. уч-ка № 770 от 04.09.2009 года.	Письмо в ГСН № 02- 06-3521/10 от 18.06.2010 года	Р-я нет.	Возбуждено дело по административн ому правонарушени ю по ч. 1 ст. -4 и ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ, Письмо исх. № 01-366 С от 26.07.2010 года	Работы приостан овлены до оформлен ия р-я на строитель ство.
5 ✓	ул. Индуст риальна я, 18	Мамедов М.Ф.	Нежилое здание.	Распоряжен ие № 1794 от 05.07.2001 года под эксплуатац ию.	Уведомлен ие № 72 от 20.10.2010 .года. Письмо в ДИЗО исх. № 02-06- 6124/10 от 21.10.2010 года.	Р-я нет.		Ответ с ДИЗО не получили .Работы остановл ены до оформлен ия р-я на строитель ство.
6 ✓	п. Таёжны й	ООО «Таёжный комплекс»	Гаражный комплекс.	Распоряжен ие № 771 от 25.04.2007 года. Договор	Уведомлен ие № 73 от 21.10.2010 .года	Р-я нет.		Работы остановл ены до оформлен ия р-я на

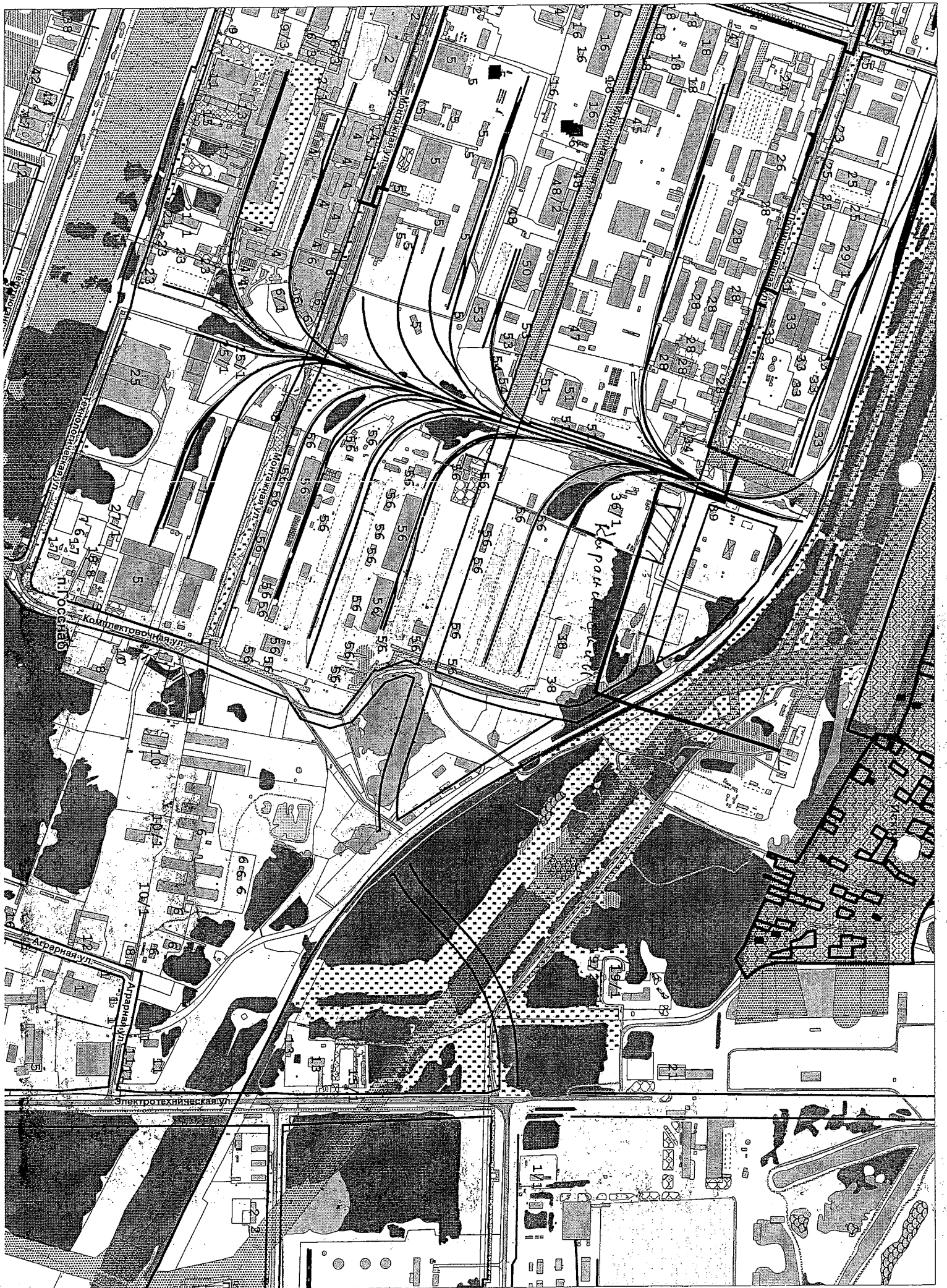
				аренды №232 от 20.06.07.				строитель ство.
7 V	ул. Энергет иков	ОАО «Суругтстройтрес т»	«Гостиница на 200 мест»	Р-е № 2209 от 03.08.2009 года. Д/а № 842 от 15.10.2009 года	Письмо в ГСН № 02- 06-5593/9 от 13.10.2009 года	Р-я нет.	По материалам проверки возбуждено дело об административн ом правонарушении в области строительства по ст. 9.5 ч. 1 КоАП РФ и выдано предписание об устранении выявленных нарушений. Письмо исх ГСН 01-925р от 19.11.2009 года	Работы остановл ены до оформлен ия р-я на строитель ство.
8 ✓	ул. Быстри нская	ПГСК «Северный»	Горажные боксы	Распоряжен ие № 560 от 06.03.2008 года. Договор аренды № 268 от 09.01.2008 года	Уведомлен ие б/н от 31.08.2010 года	Р-я нет.		Стр-во приостан овлено до оформлен ия р-я на стр-во.
9 ✓	Югорск ий тракт	ООО «Запсибагранс»	Общественн ый центр	Распоряжен ие № 914 от 22.04.2009	Уведомлен ие № 21 от 09.06.2010	Р-я нет.	Ответа с ГСН пока нет.	

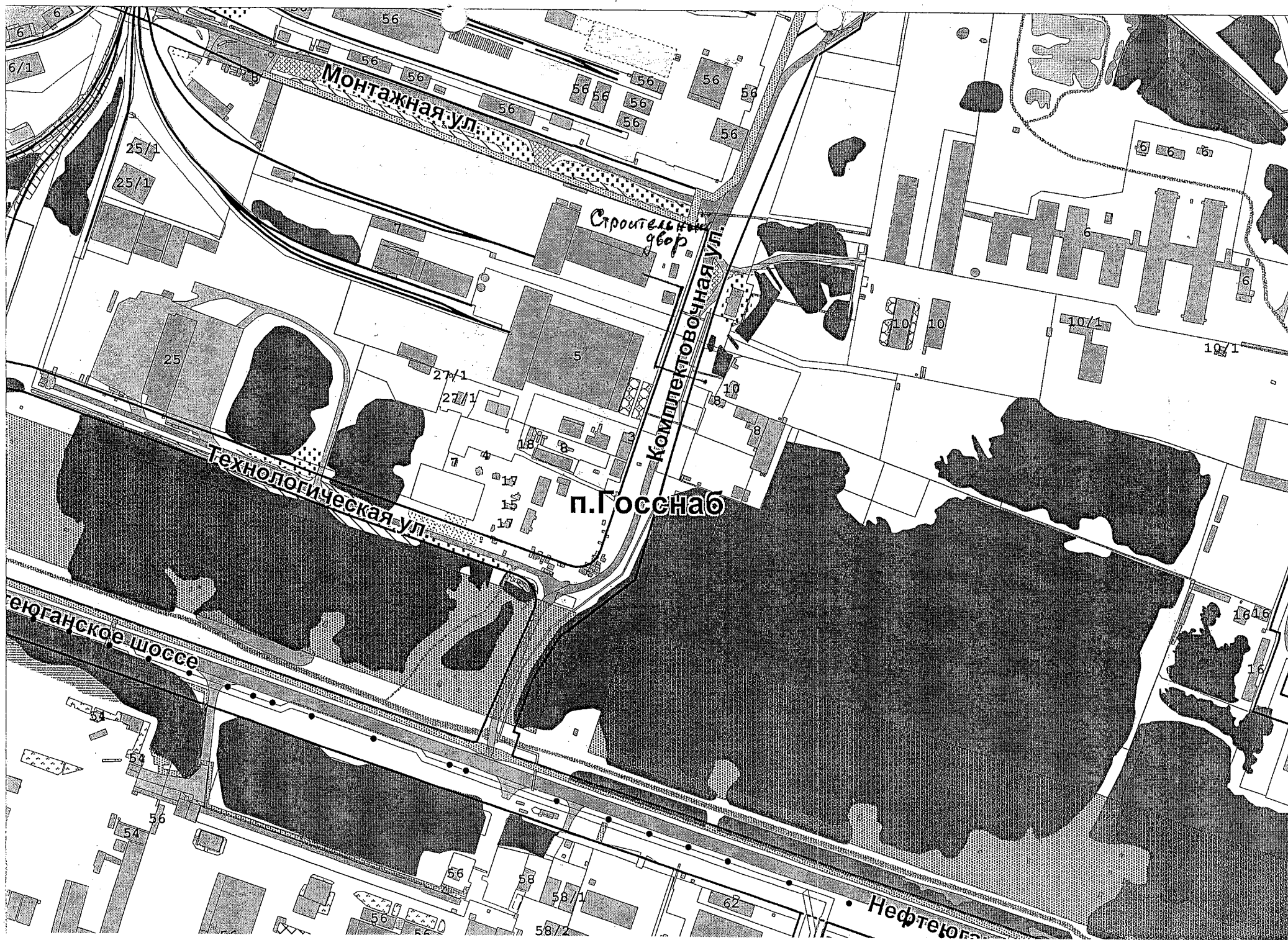
				года. Договор аренды № 385 от 21.05.2009 года.	года. Письмо в ГСН № 02- 06-6412 от 03.11.2010 года.			
10 ✓	Рынок «Дружба»	ООО «Северхолдингвин о»	Торгово – производств енная база					Направле ны документ ы в суд.

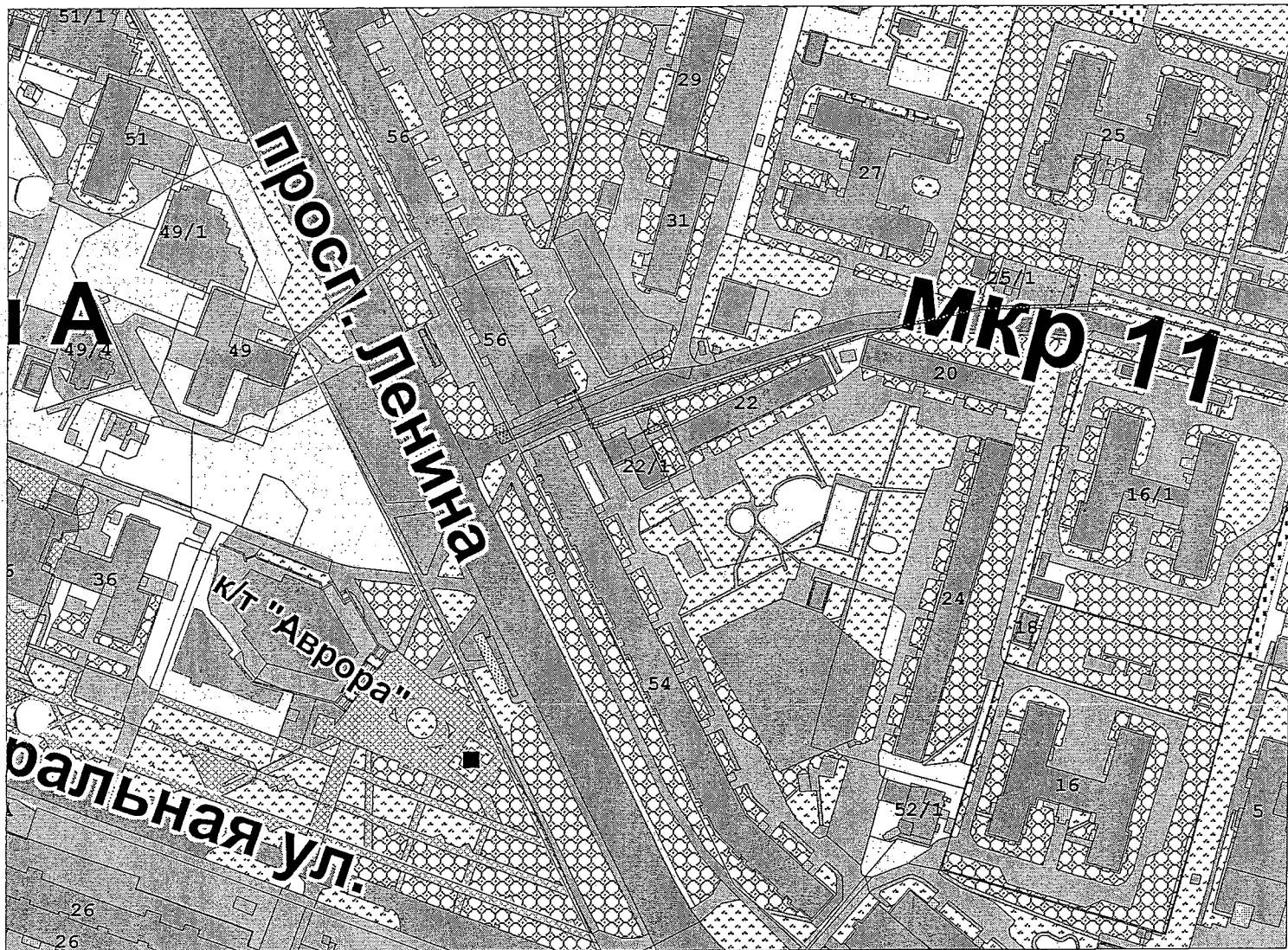
Направлено писем в ГСН за 2010 год
Направлено писем в ДИЗО за 2010 год
Выписано уведомлений за 2010
Направлены документы в суд

-5 шт. в том числе 1 письмо направлено в 2009 году (поз. 7)
-2 шт.
7 шт.
1 шт

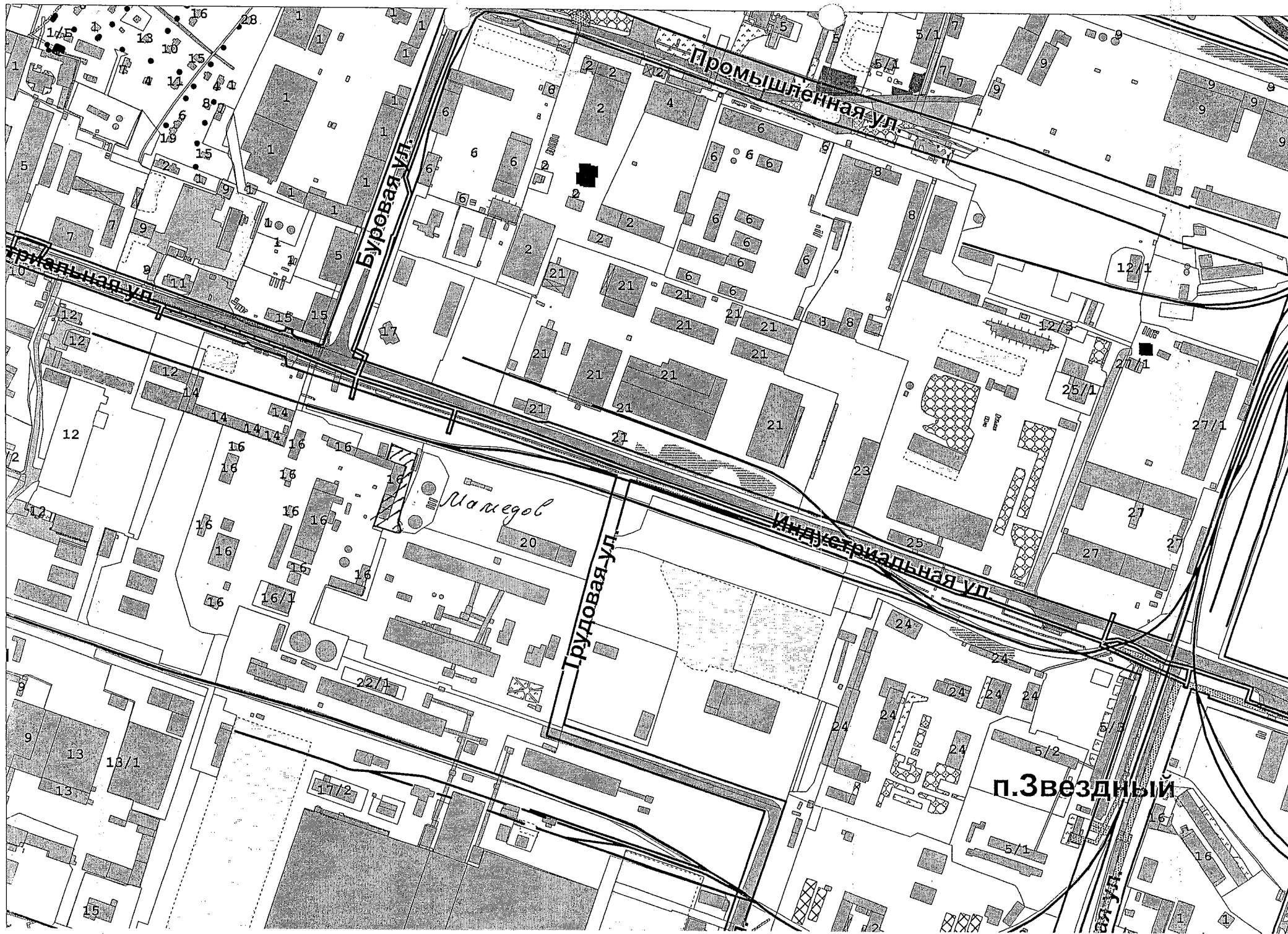


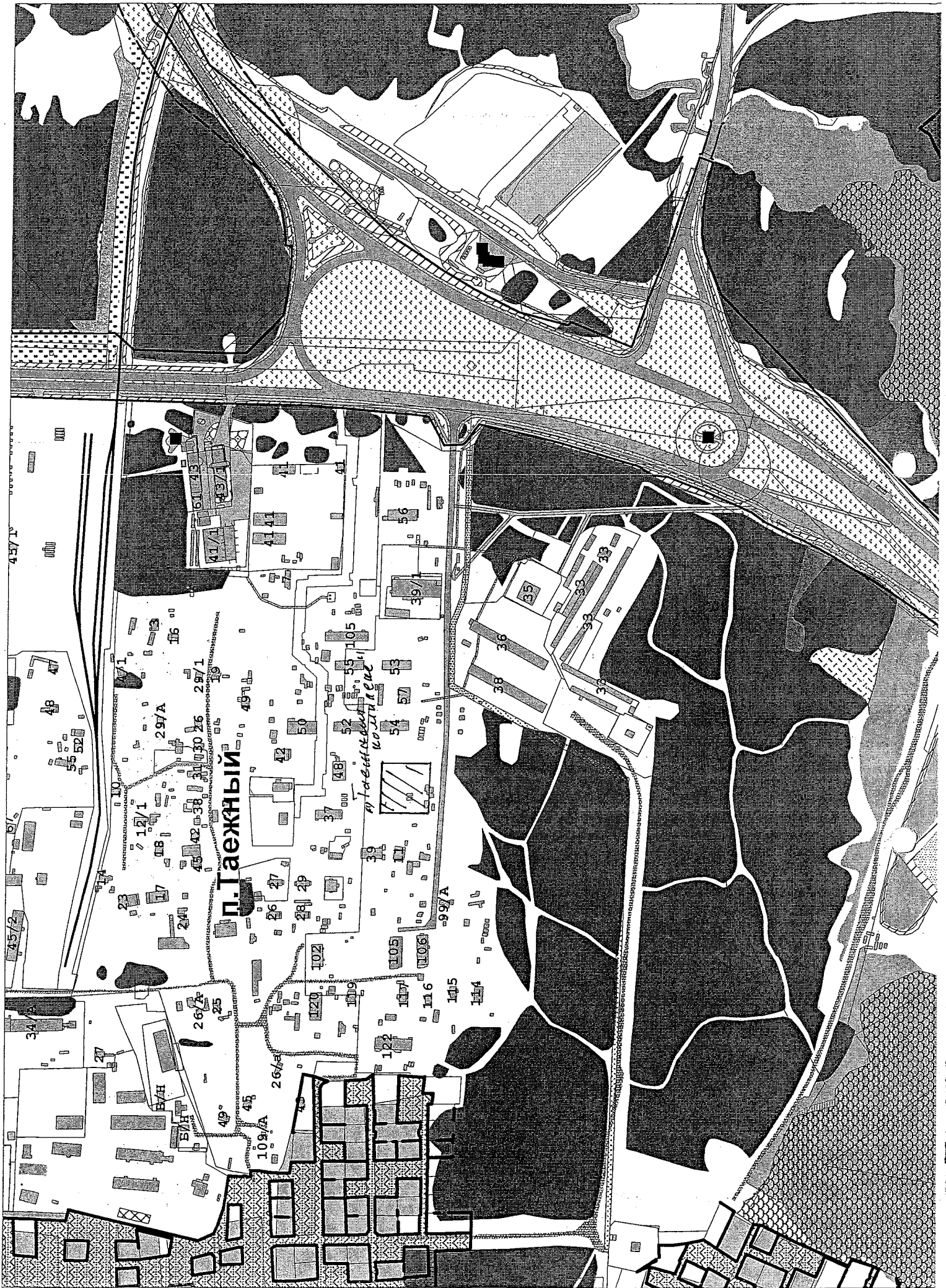


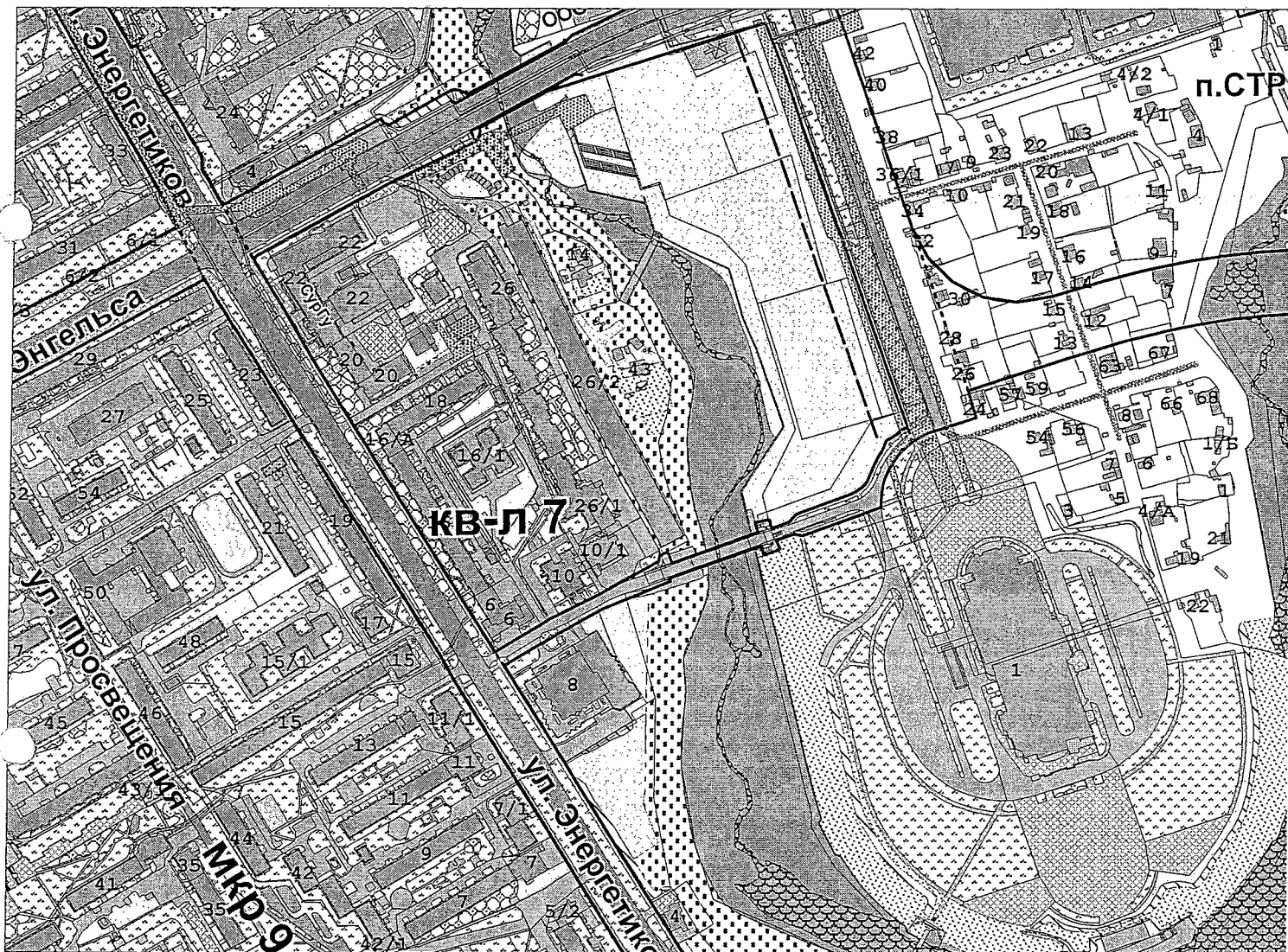




лос. 4

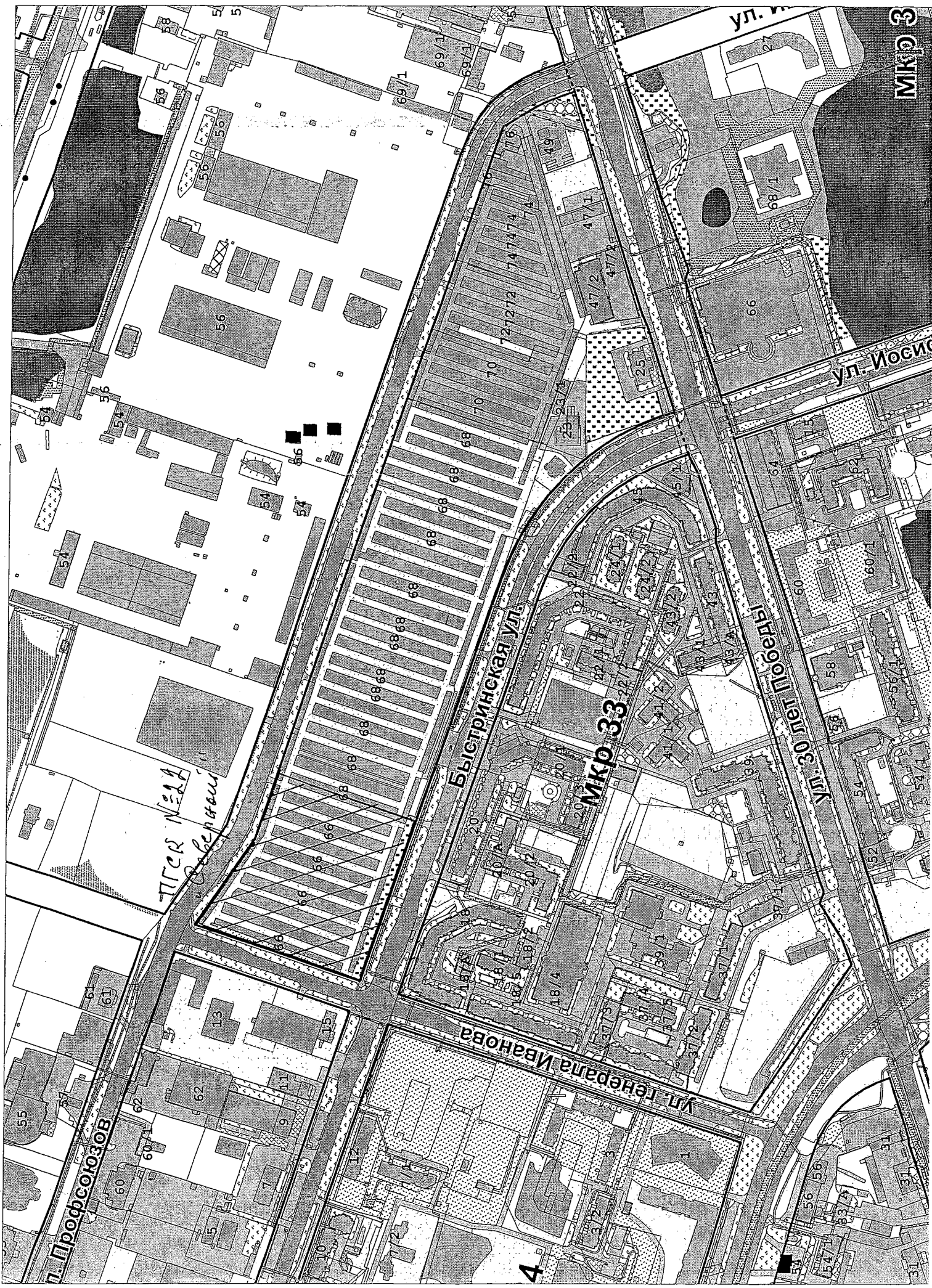






ОАО «Сургутстройтрест»

№ 37



МКР 33

ПГР № 11
"Оверный"

МКР 33

Быстринская ул.

ул. 30 лет Победы

ул. Генерала Иванова

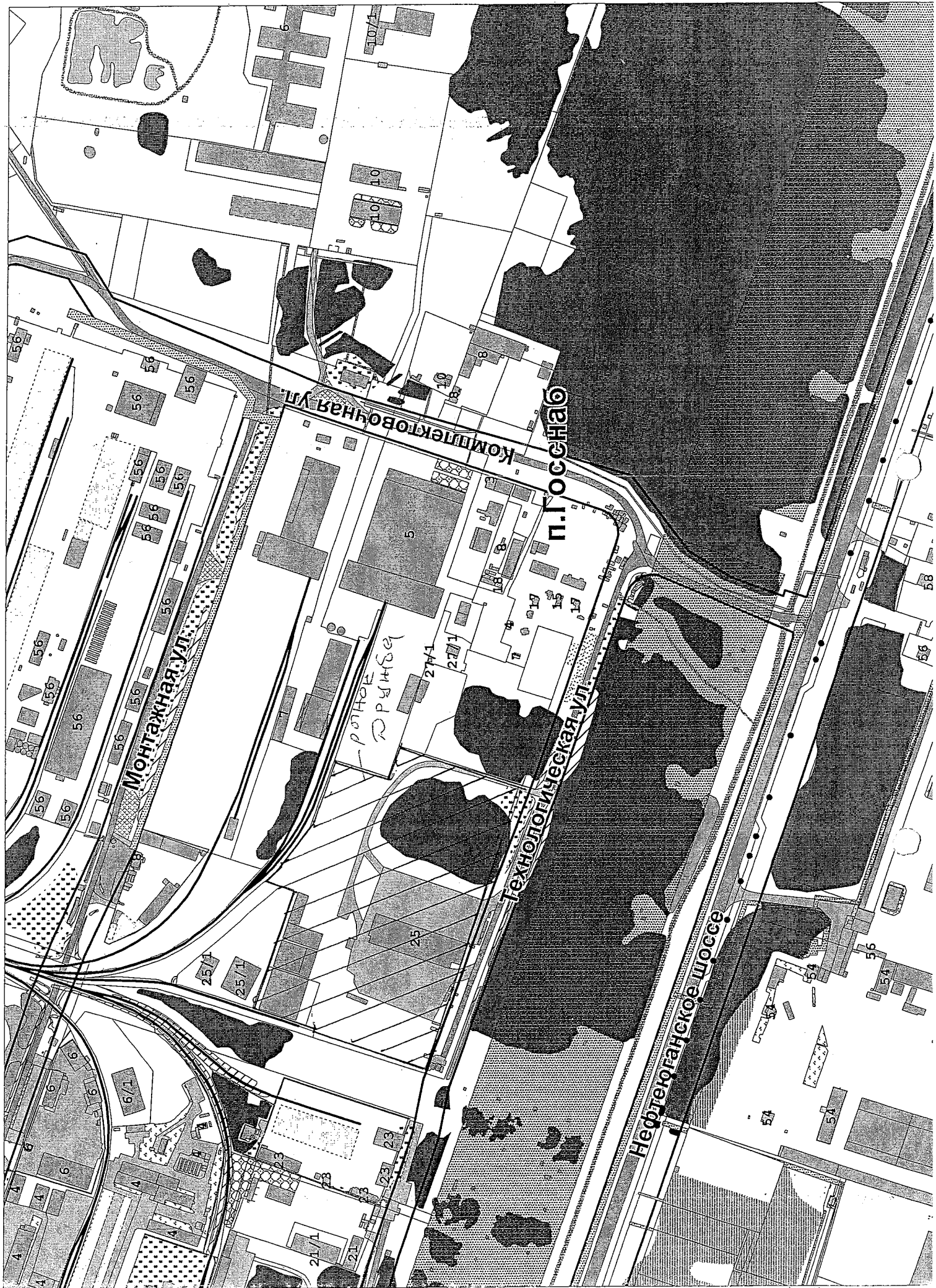
ул. Профсоюзная

4



ООО "Запсибгазраз" "

№ 3.9



Комплектовочная ул.

п. Госснаб

Монтажная ул.

ропное
оручея

Технологическая ул.

Нефтеюганское шоссе



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-20-81, 52-21-77, факс 522-178

Заместителю главы
Администрации города - директору
департамента архитектуры и
градостроительства

02.11.2010 № 17-06-1345/10
На № 02-06-6195/10 от 26.10.10

А.Ю. Сурлевичу

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На запрос о предоставлении информации о состоянии дел с самовольными постройками, расположенными на земельном участке, отведенном ООО «СеверХолдингВино» под торгово-производственную базу (рынок «Дружба») правовое управление сообщает следующее.

Администрация города обратилась в Арбитражный суд ХМАО-Югры с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино» о сносе самовольных построек, расположенных на земельном участке по Нефтеюганскому шоссе, площадью 6,3254 га, предоставленном в постоянное пользование для эксплуатации складов оптовой торговли.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 31.03.2010 по делу № А75-13560/2009 Администрации города в удовлетворении исковых требований отказано в связи с недоказанностью тех обстоятельств, на которые ссылался истец как на основание своих требований и возражений.

На решение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 31.03.2010 Администрацией города была подана апелляционная жалоба.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2010 решение Арбитражного суда ХМАО-Югры было оставлено без изменения, апелляционная жалоба Администрации города – без удовлетворения.

Во время судебного разбирательства в суде второй инстанции общество с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино» представило отзыв на апелляционную жалобу, согласно которому признало факт самовольного строительства в 2003 году мясной лавки (строение № 3), парикмахерской (строение № 4), закусочной (строение № 5).

Основанием для отказа в удовлетворении апелляционной жалобы стала недоказанность отнесения самовольных построек к объектам капитального строительства.

Данг



№02-01-01-7821/10

17-06-1345-10
02.11.10

Восьмой арбитражный апелляционный суд также указал на то, что факт подтверждения ответчиком самовольного строительства трех объектов говорит об отсутствии предмета спора как такового.

На решение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 31.03.2010, постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2010 по делу № А75-13560/2009 Администрацией города была подана кассационная жалоба, которая поступила в арбитражный суд первой инстанции 22.10.2010.

Согласно пункту 2 статьи 275 Арбитражного процессуального кодекса РФ арбитражный суд, принявший решение, направляет кассационную жалобу вместе с делом в соответствующий суд кассационной инстанции в трехдневный срок со дня поступления жалобы в суд.

Приложение:

1. Автоматизированная копия решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 31.03.2010 – на 4 л.;
2. Автоматизированная копия постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2010 – на 7 л.;
3. Копия кассационной жалобы – на 3 л.

Начальник управления

А.Г. Лазарев



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**
628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск
ул. Ленина 54/1, тел. 3-10-34, сайт hmao.arbitr.ru

**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Ханты-Мансийск

Дело № А75-13560/2009

«31» марта 2010 г.

Резолютивная часть решения оглашена в судебном заседании 24.03.2010.

Решение в полном объеме изготовлено 31.03.2010.

Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе судьи Лобасовой Е.А., при ведении протокола судебного заседания судьей Лобасовой Е.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению Администрации города Сургута к обществу с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино» о сносе самовольных построек,

третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: Сеидов Азад Рамазан оглы,

при участии представителей от истца – Дробитько О.М., действующей на основании доверенности от 21.07.2009 № 161; от третьего лица Абассов А.О.оглы, от ответчика – не явились;

установил:

Администрация города Сургута (далее по тексту – истец) ссылаясь на статью 222 Гражданского кодекса Российской Федерации обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с иском к обществу с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино» (далее по тексту – ответчик, ООО «СеверХолдингВино») о сносе самовольных построек: магазина «Продукты», общей площадью 249,8 кв.м. (строение 1); ангара из арбоблоков, общей площадью 350,9 кв.м. (строение 2); мясной лавки, общей площадью 70,8 кв.м. (строение 3); парикмахерской, общей площадью 80,4 кв.м. (строение 4); закусочной «Дружба», общей площадью 98,00 кв.м. (строение 5); расположенных на земельном участке площадью 6,3254 га в Северном промрайоне по Нефтеюганскому шоссе города Сургута.

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.02.2010 судебное заседание по делу назначено на 24.03.2010 на 14 час. 00 мин., истцу предложено представить доказательства возведения спорных построек ответчиком.

В судебное заседание явился представитель истца, иск поддержал, определение арбитражного суда от 16.02.2010 не исполнил, уважительных причин не привел. На вопрос арбитражного суда пояснил, что истец не принимал мер к выяснению лица, возведшего спорные постройки, поскольку сам факт нахождения самовольных построек на принадлежащем ответчику на вещном праве (право постоянного (бессрочного пользования) земельном участке свидетельствует о доказанности иска.

Ответчик о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, явку представителя не обеспечил, отзыв на исковое заявление не представил.

В судебное заседание явился представитель Сеидова Азад Рамазан оглы – Аббасов А.О. оглы по доверенности от 08.01.2008. Пояснил, что за ООО «СеверХолдингВино» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрированы права на шесть объектов недвижимости - склады оптовой торговли №№ 2 - 6, 10, расположенные по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе 4. Под размещение и эксплуатацию указанных объектов органом местного самоуправления ответчику предоставлялся земельный участок. Фактически на земельном участке теперь располагается городской рынок. Зарегистрированное право собственности ООО «СеверХолдингВино» на шесть складов оптовой торговли, оспаривается Сеидовым Азадом Рамазан оглы в судебном порядке в рамках гражданского дела № А75-5300/2009, поскольку их собственником является Сеидов, право собственности возникло на основании договора аренды здания (с последующей передачей в собственность) от 16.12.2004. Вступившего в законную силу судебного акта по делу № А75-5300/2009 не имеется. Сеидовым в целях осуществления торговой деятельности приобретались у третьих лиц киоски, путем их установки на свайных или ленточных фундаментах с последующей обшивкой сайдингом или иными металлоконструкциями возведены спорные по настоящему делу постройки, не отвечающие признакам недвижимости. Спорные объекты установлены в соответствии с генеральным планом размещения рынка и торговых рядов, утвержденным уполномоченным органом местного самоуправления. Полагает, что судебный акт по настоящему спору повлияет на права и обязанности Сеидова Азад Рамазан оглы, в связи с чем, просит привлечь его к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

С учетом положений части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд провел судебное заседание в отсутствие надлежащим образом извещенного ответчика.

На основании статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд привлек к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора Сеидова Азад Рамазан оглы, по ходатайству его представителя приобщил к материалам дела дополнительные документы.

Арбитражный суд, оценив материалы дела, заслушав объяснения представителей истца и третьего лица, считает исковые требования не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что распоряжением мэра города Сургута от 28.06.2001 № 735 ООО «СеверХолдингВино» предоставлен в постоянное пользование земельный участок площадью 6,3254 га для эксплуатации складов оптовой торговли №№ 3, 4, 5, 6, 10 (л.д. 9 – 12).

19.11.2009 главным специалистом отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности администрации города Сургута Сомовым А.И. проведено обследование земельного участка, общей площадью 74 016,88 кв.м., расположенного в г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, ранее предоставленного ООО «СеверХолдингВино» для эксплуатации торгово-производственной базы. По результатам обследования земельного участка составлен акт, из которого следует, что на земельном участке самовольно возведены следующие постройки (л.д. 14 – 18):

- магазин «Продукты», общей площадью 249,8 кв.м. (строение 1);
- ангар из арбоблоков, общей площадью 350,9 кв.м. (строение 2);
- мясная лавка, общей площадью 70,8 кв.м. (строение 3);
- парикмахерская, общей площадью 80,4 кв.м. (строение 4);
- закусочная «Дружба», общей площадью 98,00 кв.м. (строение 5).

Истец обратился в арбитражный суд с иском о сносе указанных построек.

Согласно частей 1, 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

По смыслу указанной нормы санкция за самовольное строительство в виде сноса самовольных построек может быть возложена арбитражным судом на лицо осуществившее строительство.

Согласно части 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Истец, вопреки требованиям арбитражного суда (определение от 16.02.2010), доказательств возведения спорных построек ответчиком в материалы дела не представил. Сам по себе факт нахождения земельного участка, на котором расположены спорные постройки, на вещном праве у ответчика не означает, что их возвел именно он.

При изложенных обстоятельствах, исковые требования удовлетворению не подлежат, ввиду не доказанности.

Руководствуясь статьями 110, 167, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

в удовлетворении требований Администрации города Сургута отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Восьмой арбитражный апелляционный суд (г. Омск) в течение одного месяца после принятия решения, а также в кассационном порядке в Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа (г. Тюмень) в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу.

В соответствии с частью 2 статьи 257 и частью 1 статьи 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражный суд апелляционной и кассационной инстанции через суд, принявший решение.

Судья

Е.А. Лобасова



ВОСЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

644024, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.42, канцелярия (3812)37-26-06, факс:37-26-22, www.8aas.arbitr.ru, info@8aas.arbitr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Омск
20 августа 2010 года

Дело № А75-13560/2009

Резолютивная часть постановления объявлена 16 августа 2010 года

Постановление изготовлено в полном объеме 20 августа 2010 года

Восьмой арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего судьи Глухих А.Н.,

судей Солодкевич Ю.М., Шаровой Н.А.,

при ведении протокола судебного заседания: секретарем Кокориной Е.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу (регистрационный номер 08АП-4508/2010) Администрации города Сургута на решение Арбитражного суда Ханты-мансийского автономного округа-Югры от 31.03.2010 по делу № А75-13560/2009 (судья Лобасова Е.А.), принятое по иску Администрации города Сургута к обществу с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино»,

третье лицо: Сеидов Азад Рамазан оглы,

о сносе самовольных построек,

при участии в судебном заседании представителей:

от Сеидова Азада Рамазан оглы – представитель не явился, извещен;

от общества с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино» – представитель не явился, извещено;

от Администрации города Сургута – представитель не явился, извещена;

установил:

Администрация города Сургута (далее – истец) обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «СеверХолдингВино» (далее – ответчик, ООО «СеверХолдингВино») о сносе самовольных построек: магазина «Продукты», общей площадью 249,8 кв.м. (строение 1); ангара из арбоблоков, общей площадью 350,9 кв.м. (строение 2); мясной лавки, общей площадью 70,8 кв.м. (строение 3); парикмахерской, общей площадью 80,4 кв.м. (строение 4); закусочной «Дружба», общей площадью 98,00 кв.м. (строение 5), расположенных на земельном участке площадью 6,3254 га в Северном промрайоне по Нефтеюганскому шоссе города Сургута.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2010 по делу № А75-13560/2009 отказано в удовлетворении заявленных исковых требований.

Не соглашаясь с решением суда, Администрация города Сургута в апелляционной жалобе просит его отменить, принять по делу новый судебный акт об удовлетворении исковых требований.

В обоснование апелляционной жалобы указывает, что факт предоставления ООО «СеверХолдингВино» земельного участка в постоянное пользование свидетельствует о возведении самовольных построек именно указанным юридическим лицом.

Отмечает, что у ответчика отсутствовало право на передачу спорного земельного участка во владение третьему лицу.

Считает, что объекты, в отношении которых заявлены исковые требования отвечают признакам недвижимого имущества, что подтверждается актом обследования СГМУП «Бюро технической инвентаризации» б/н от 19.11.2009.

От ООО «СеверХолдингВино» поступил отзыв на апелляционную жалобу, в котором ответчик поддерживает доводы изложенные в апелляционной жалобе истца, просит решение суда отменить. Заявило ходатайство о приобщении к материалам дела копий договоров займа, решения Сургутского городского суда от 03.05.2005, постановления Президиума суда ХМАО-Югра от 25.08.2006, решения Сургутского

городского суда от 08.11.2006, кассационного определения от 08.02.2007, решением Сургутского городского суда от 19.02.2007, кассационного определения от 22.04.2008, решения Сургутского городского суда от 19.01.2009, определения Кассационной инстанции от 03.03.2009, определения Кассационной инстанции от 21.04.2009, письма от 29.07.2008 № 4168/8, письма от 12.08.08г. № 22-37/6295, письма от 10.10.2008 № 02.01-03- 5672/8, письма от 19.11.2008г. № 22-37/9222 15. Копия письма от 21.11.2008г. № 22-45/9293 1.

В силу абзаца 2 части 2 статьи 268 АПК РФ документы, представленные для обоснования возражений относительно апелляционной жалобы в соответствии со статьей 262 настоящего Кодекса, принимаются и рассматриваются арбитражным судом апелляционной инстанции по существу.

Руководствуясь положениям абзаца 2 части 2 статьи 268 АПК РФ, суд апелляционной инстанции удовлетворяет указанное ходатайство.

Лица, участвующие в деле надлежащим образом извещенные в порядке статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) о времени и месте рассмотрения апелляционной жалобы, явку представителей в суд не обеспечили.

На основании статьи 156, 266 АПК РФ суд апелляционной инстанции находит возможным рассмотреть апелляционную жалобу в отсутствие неявившихся участников процесса.

Рассмотрев материалы дела, апелляционную жалобу и отзыв на неё, суд апелляционной инстанции, проверив законность и обоснованность обжалуемого судебного акта, не находит оснований для его отмены или изменения.

Как следует из материалов дела, на основании распоряжения мэра города Сургута № 735 от 28.06.2001 ООО «СеверХолдингВино» предоставлен в постоянное пользование земельный участок площадью 6,3254 га в г. Сургуте, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, для эксплуатации складов оптовой торговли №№ 3, 4, 5, 6, 10 (л.д. 9 – 12).

19.11.2009 главным специалистом Отдела муниципального регулирования градостроительной деятельности Администрации города Сургута Сомовым А.И. проведено обследование земельного участка, общей площадью 74 016,88 кв.м., расположенного в г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, в том числе, предоставленного ООО «СеверХолдингВино» для эксплуатации торгово-производственной базы.

По результатам обследования земельного участка составлен акт б/н от 19.11.2009, согласно которому на земельном участке самовольно возведены следующие постройки (л.д. 14 – 18):

- магазин «Продукты», общей площадью 249,8 кв.м. (строение 1);
- ангар из арбоблоков, общей площадью 350,9 кв.м. (строение 2);
- мясная лавка, общей площадью 70,8 кв.м. (строение 3);
- парикмахерская, общей площадью 80,4 кв.м. (строение 4);
- закусочная «Дружба», общей площадью 98,00 кв.м. (строение 5).

Ссылаясь на указанный акт, истец обратился в суд с настоящим иском о сносе вышеуказанных построек в порядке статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Отказ в удовлетворении исковых требований явился основанием для подачи истцом апелляционной жалобы, при оценке доводов которой суд апелляционной инстанции учел следующее.

В соответствии со статьей 222 ГК РФ, самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Истец, заявляя настоящее требование, квалифицирует спорные объекты именно как объекты недвижимости, обладающие признаками самовольных построек.

В силу статьи 130 ГК РФ и статьи 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» к

специальным признакам недвижимости, отличающим ее от иных видов вещей относятся ее прочная связь с землей, при которой перемещение вещи без несоразмерного ущерба ее назначению невозможно, а также особый (усложненный) порядок официального (государственного) признания права и приобретения права на недвижимое имущество.

Наличие прочной связи с землей должно обосновываться техническими характеристиками, конструктивными особенностями исполнения, видам использованных материалов, свидетельствующими о капитальности строения.

Согласно пункту 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, на которые в соответствии с пунктом 17 статьи 51 названного Кодекса разрешение на строительство не требуется.

Однако, само по себе, наличие у магазина «Продукты», общей площадью 249,8 кв.м. (строение 1), ангара из арбоблоков, общей площадью 350,9 кв.м. (строение 2); мясной лавки, общей площадью 70,8 кв.м. (строение 3); парикмахерской, общей площадью 80,4 кв.м. (строение 4); закусочной «Дружба», общей площадью 98,00 кв.м. (строение 5) признаков капитальности строений, а именно, фундамента бетонного ленточного, металлических свай (согласно акту обследования б/н от 19.11.2009 СГМУП «Бюро технической инвентаризации») не свидетельствует о характере спорных объектов как капитальных объектов по правилам статьи 130 ГК РФ, так как при отнесении строения к недвижимости судом используются в первую очередь правовые, а не технические категории.

Кроме того, техническая документация на спорные объекты, свидетельствующая о наличии бесспорных оснований для отнесения выше обозначенных объектов к объектам именно капитального строительства (а не к временным постройкам) в материалы дела не представлена. Имеющиеся в материалах дела данные не позволяют установить отсутствие возможности воссоздания объектов на новом месте из тех же конструкций, что характерно для временных построек.

Довод истца об отнесении спорных объектов к категории объектов недвижимого имущества, что влечет признание их самовольной постройкой ввиду отсутствия разрешений на их возведение, отклоняется судом апелляционной инстанции как необоснованный.

Как указывалось выше, в соответствии со статьей 222 ГК РФ самовольной постройкой может быть признано только недвижимое имущество.

Истцом также не доказан факт возведения магазина «Продукты», общей площадью 249,8 кв.м. (строение 1), ангара из арбоблоков, общей площадью 350,9 кв.м. (строение 2) именно ООО «СеверХолдингВино», поскольку сам по себе факт принадлежности земельного участка на праве постоянного пользования последнему, на котором расположены спорные постройки, не означает, что их возвел именно он.

Более того, факт возведения данных построек отрицается ответчиком.

В отношении мясной лавки, общей площадью 70,8 кв.м. (строение 3); парикмахерской, общей площадью 80,4 кв.м. (строение 4); закусочной «Дружба», общей площадью 98,00 кв.м. (строение 5) ООО «СеверХолдингВино» подтверждает их возведения и согласен на их снос. Таким образом, отсутствует предмет спора как таковой.

Довод истца об отсутствии у ООО «СеверХолдингВино» права на передачу во владение третьему лицу предоставленного ему на праве постоянного пользования земельного участка, не принимается судом апелляционной инстанции как не имеющий правового значения для разрешения настоящего спора по существу.

Ссылка ООО «СеверХолдингВино» на судебные акты судов общей юрисдикции, договоры займа, переписку между ответчиком и третьим лицом, приложенные к отзыву на апелляционную жалобу, не принимаются судом апелляционной инстанции, поскольку указанные документы свидетельствуют лишь о наличии спора между ответчиком и третьим лицом.

Истцом не представлено в материалы дела надлежащих и бесспорных доказательств в обоснование своей позиции, доводы Администрации город Сургута, изложенные в апелляционной жалобе, не содержат фактов, которые не были бы проверены и не учтены судом первой инстанции при рассмотрении дела и имели бы

юридическое значение для вынесения судебного акта по существу, влияли на обоснованность и законность судебного акта, либо опровергали выводы суда первой инстанции, в связи с чем признаются судом апелляционной инстанции несостоятельными и не могут служить основанием для отмены решения суда первой инстанции.

Суд апелляционной инстанции считает, что суд первой инстанции полно исследовал и установил фактические обстоятельства дела, дал надлежащую оценку представленным доказательствам и правильно применил нормы материального права, не допустив при этом нарушений процессуального закона.

Руководствуясь пунктом 2 статьи 269, статьей 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Восьмой арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 марта 2010 года по делу № А75-13560/2009 оставить без изменения, апелляционные жалобы – без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня его принятия, может быть обжаловано путем подачи кассационной жалобы в Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа в течение двух месяцев со дня изготовления постановления в полном объеме.

Председательствующий

А.Н. Глухих

Судьи

Ю.М. Солодкевич

Н.А. Шарова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

УОДА



№01-11-3315/10-0-0
от 15.10.10

**В Федеральный арбитражный суд
Западно-Сибирского округа**
ул. Ленина, д. 74, г. Тюмень, Тюменская
область, 625010

**через Арбитражный суд Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры**
ул. Ленина, д. 54/1, г. Ханты-Мансийск,
Тюменская область, 628012

Истец: Администрация города Сургута
ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, Тюменская
область, 628408

**Ответчик: Общество с ограниченной
ответственностью «СеверХолдингВино»**
Нефтеюганское шоссе, д. 4 г. Сургут,
Тюменская область, 628400

Третье лицо: ИП Сеидов Азад Рамазан оглы
ул. Губкина, д. 5, кв. 18, г. Сургут,
Тюменская область, 628400

Дело № А75-13560/2009

КАССАЦИОННАЯ ЖАЛОБА

на решение Арбитражного суда ХМАО-Югры от 31.03.2010, постановление
Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2010 по делу № А75-
13560/2009

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа
– Югры от 31 марта 2010 года в удовлетворении требований Администрации
города Сургута (далее – Администрация города) к обществу с ограниченной
ответственностью «СеверХолдингВино» (далее – Общество, Ответчик) о сносе
самовольных построек отказано.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20
августа 2010 решение оставлено без изменения.

С указанными судебными актами Администрация города не согласна по
следующим основаниям.

Актом обследования, проведенном СГМУП «Бюро технической
инвентаризации» установлено нахождение пятнадцати объектов,
расположенных в Северном промрайоне по Нефтеюганскому шоссе, пять из
которых были признаны капитальными строениями:

- магазин «Продукты», общей площадью 249,8 кв.м. (строение 1);
- ангар из арбоблоков, общей площадью 350,9 кв.м. (строение 2);
- мясная лавка, общей площадью 70,8 кв.м. (строение 3);
- парикмахерская, общей площадью 80,4 кв.м. (строение 4);
- закусочная «Дружба», общей площадью 98,0 кв.м. (строение 5).

Арбитражный суд апелляционной инстанции указал, что согласно акту обследования СГМУП «Бюро технической инвентаризации» спорные объекты отвечают признакам капитальности строений (наличие фундамента бетонного ленточного, металлических свай), что, однако, не свидетельствует о характере спорных объектов как капитальных, так как при отнесении строения к недвижимости судом используются в первую очередь правовые, а не технические категории.

Однако, согласно Приложению 3, 4 к Правилам ведения Единого государственного реестра объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 08.09.2006 N 268, спорные объекты относятся именно к объектам капитального строительства.

Земельный участок, площадью 6,3254 га был предоставлен Обществу в постоянное пользование, согласия на передачу участка в субаренду Администрацией города и департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города не давалось. Не выдавалось и разрешение на строительство спорных объектов.

Отсутствие заявлений на выдачу разрешения на строительство, договоров строительного подряда, актов приемки выполненных работ, локальных смет, сводных сметных расчетов стоимости строительства, выставленных подрядчиками счетов-фактур, платежных поручений на перечисление денежных средств в счет оплаты выполненных строительных работ, проектной документации на строительство объекта и других возможных доказательств возведения спорных построек Обществом не может являться основанием для признания недоказанным факта возведения построек именно ООО «СеверХолдингВино», и соответственно их сохранения.

Согласно статье 222 ГК РФ самовольной постройкой является жилой дом, строение сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой, продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом, либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 ГК РФ.

Арбитражный суд ХМАО-Югры в решении от 31.03.2010 верно указал на то, что по смыслу статьи 222 ГК РФ санкция за самовольное строительство в виде сноса самовольных построек может быть возложена арбитражным судом на лицо, осуществившее строительство.

Согласно отзыву на апелляционную жалобу Общество признает факт самовольного строительства, произведенного им, на территории предоставленного земельного участка.

В постановлении Восьмой арбитражный апелляционный суд указал, что признание ответчиком факта самовольного возведения мясной лавки (строение 3), парикмахерской (строение 4), закусочной «Дружба» (строение 5) свидетельствует об отсутствии предмета спора как такового. С данным утверждением Администрация города не согласна, так как признание иска ответчиком должно служить основанием для удовлетворения иска, а не отказа в связи с отсутствием спора по делу.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 273, 288 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Решение Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.03.2010, постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2010 по делу № А75-13560/2009 отменить, принять по делу новый судебный акт об удовлетворении требований в полном объеме.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 31.03.2010 – на 4 л.;
2. Копия постановления Восьмого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2010 – на 7 л.;
3. Копия доверенности представителя Администрации города Сургута от 24.09.2008 № 197 – на 1 л.;
4. Почтовая квитанция о направлении копии кассационной жалобы ответчику – на 1 л.;
5. Почтовая квитанция о направлении копии кассационной жалобы третьему лицу – на 1 л.

Заместитель главы
Администрации города

Н.П. Алешкова

РЕЕСТР
уведомлений о приведении в надлежащее состояние ограждений на стройплощадках г. Сургута
на 12 ноября 2010 г.

№ п/п	Кому выдано уведомление	Наименование объекта	Местонахождение объекта	№ и дата уведомления	Срок устранения замечаний	Примечание
1	Р.И. Цикалоку	Магазин с кафе	ул. Лермонтова	№ 2 от 27.01.10 № 6 от 16.04.10 № 31 от 08.07.10	05.02.10 21.04.10 19.07.10	Выполнено
2	ООО «Фэст»	«Аптека»	ул. Энергетиков	№ 3 от 10.03.10 № 17 от 21.04.10	19.03.10 27.04.10	Не поднадзорен. Направлено письмо в прокуратуру.
3	ИП Абдуллаев Г.Ш.	Магазин	пр. Мира	№ 5 от 15.04.10	20.04.10	Установлено новое ограждение
4	ООО «СГК»	Склад-магазин оптовой торговли	ул. Профсоюзов	№ 7 от 16.04.10	21.04.10	Письмо ГСН .
5	ООО «НКПРД»	Культурно-досуговый центр	ул. Профсоюзов	№ 8 от 19.04.10	26.04.10	Выполнено
6	Сазонову В.В.	Магазин смешанных товаров	ул. Быстринская	№ 9 от 19.04.10	26.04.10	Выполнено
7	ИП Рожко А.С.	Реконструкция магазина «Жасмин»	пр. Набережный , 6/1	№ 10 от 19.04.10	25.04.10	ГСН. Выполнено
8	ЗАО «Тюменьэнергопромстрой»	9-эт. Вставка с помещениями офисно- гостиничного назначения	мкр. ПИКС, ул. Крылова	№ 11 от 19.04.10 № 18 от 28.04.10	24.04.10 30.04.10	ГСН. Выполнено
9	ЗАО «Инторгком»	«Ресторан»	ул. И. Киртбая	№ 12 от 19.04.10 № 29 от 08.07.10	24.04.10 19.07.10	ГСН (акт и предписание). Выполнено
10	Петраш Р.С.	Автозаправочный комплекс	пересечение ул. 13 и ул. Энергетиков	№ 13 от 20.04.10	25.04.10	Выполнено

11	ООО «Центр культуры здоровья и «Преображение»	Оздоровительный комплекс с фитнес-клубом и центром бытового обслуживания.	ул. И. Каролинского	№ 14 от 21.04.10	24.04.10	ГСН (акт и предписание)
12	ЗАО «Сургутский АКБ «Аккобаню»	Гараж со складскими помещениями	пр. Мира, хоззона	№ 15 от 21.04.10	26.04.10	выполнено
13	ПГСК «Фазтон – экспресс»	Многоэтажный гаражный комплекс	ул. Кукуевецкого	№ 16 от 20.04.10	26.04.10	ГСН (акт и предписание). выполнено
14	ООО «Гера-Нордвест»	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	ул. Югорская	№ 19 от 06.05.10 № 36 от 08.07.10	11.05.10 19.07.10	ГСН
15	ООО «Стройфинанс»	Торговый центр	перекресток пр. Пролетарский и ул 30 лет Победы	№ 20 от 12.05.10 № 23 от 15.06.10	17.05.10 24.06.10	ГСН(подготовлены акт и предписание) и прокуратуру. выполнено
16	ООО «СМК-Спецсервис»	Сети хозяйственной канализации	ул. 30 лет Победы между домами 31 и 33А	№ 21 от 09.06.10	11.06.10	ГСН, отказ. выполнено
17	ЗАО ДСК-1	Жилой комплекс № 304, Блок А»	24 мкр. ул. Геологов, 9А	№ 22 от 15.06.10	24.06.10	ГСН
18	МУ «УКЗГ»	Детский сад на 260 мест»	39 мкр.	№ 25 от 07.07.10	19.07.10	ГСН выполнено
19	МУ «УКЗГ»	Детский сад на 300 мест»	20 А мкр.	№ 26 от 07.07.10	17.07.10	выполнено
20	ОАО Системный оператор ЕЭС	Здание филиала ОАО «СО ЕЭС»	бул. Писателей, 19	№ 27 от 08.07.10	19.07.10	выполнено
21	Алярову М.Г.о	Продуктовый магазин	ул. Губкина, 27	№ 28 от 08.07.10	19.07.10	выполнено
22	Иванишину В.В.	Магазин с кафе	ул. Энергетиков	№ 30 от 08.07.10	19.07.10	Не поднадзорен. Направлено письмо в прокуратуру. Отказ (физ. лицо)
23	ООО «Гармония»	Торговый центр	11А мкр., Мира, 5	№ 32 от 08.07.10	19.07.10	ГСН (акт и предписание)
24	Жолонову С.С.	Многофункциональное	пересечение ул.	№ 33 от 08.07.10	19.07.10	Не поднадзорен.

		здание с предпр-ми бытов. обслужив..	Югорской и пр. Пролетарского			Направлено письмо в прокуратуру. Отказ (физ. лицо)
25	Ким Н.Б.	Магазин продов. товаров	ул. Югорская	№ 34 от 08.07.10	19.07.10	выполнено
26	ИП Черентаевой И.П.	Магазин смешанных товаров	мкр. ж/д	№ 35 от 08.07.10	19.07.10	Не поднадзорен. Направлено письмо в прокуратуру. выполнено
27	Керимову А.А. о	Магазин смешанных товаров	ул. Крылова, 21/1	№ 37 от 08.07.10	19.07.10	Не поднадзорен. Направлено письмо в прокуратуру. выполнено
28	ООО «Фарт»	Гостиница	20 А мкр.	№ 38 от 08.07.10	19.07.10	выполнено
29	ООО «ВЕДА»	ОФИС	Ул. Чехова, мкр. 116	№46 от 26.07.10	05.08.10	Отремонтировано, окрашено
30	ООО ИК «Продвижение»	Магазин «Продукты»	пр. Мира, мкр. 16	№47 от 26.07.10	05.08.10	письмо в ГСН выполнено
31	ООО «Запсибинтерстрой»	Жилые дома №49, 14, 14а	30 л. Победы, ул. Сибирская	№48 от 26.07.10	05.08.10 продление срока до 27.08.10	выполнено
32	ООО ФСК «Запсибинтерстрой»	Жилой дом №25А	Ул. Рабочая	№49 от 26.07.10	05.08.10	выполнено
33	ЗАО «ЮИСП»	Жилые дома	Мкр. 30 и 39	№50 от 26.07.10	05.08.10	ГСН (выдано предписание)
34	ООО «СоюзПромСтрой»	Модульное кино-кафе	мкр.27, ул.М- Карамова	№42 от 22.06.10	01.08.10	Письмо в ГСН
35	Дроздецкий А. А.	Административное здание с выставочными	Восточный район, ул. М-Карамова	№43 от 22.07.10	01.08.10	Письмо в ГСН, в работе -октябрь

		залами				месяц
36	ООО «Стройиндустрия»	Гостиница с рестораном и встроенно-пристроенными помещениями	ул. М-Карамова	№44 от 22.07.10	01.08.10	Направлено письмо в прокуратуру, выполнено (инф.от 23.09.10)
37	ОАО ПСК «Сибпроектстрой»	Комплексная застройка мкр.37	мкр.37	№53 от 26.07.10	05.07.10	В работе
38	Студенникова Е.А. Колесникова К.В.	Пристроенное здание к 9-этажному жилому дому с торговыми и офисными помещениями	мкр.27 ул. М-Карамова 45/1	№54 от 26.07.10	05.07.10	выполнено
39	Сургутское территориальное потребительское общество	Предприятие общественного питания с офисными помещениями и подземной парковкой	Предприятие общественного питания с офисными помещениями и подземной парковкой	№55/1 от 26.07.10	05.07.10	Письмо в ГСН выполнено
40	ЗАО «Финпромгаз»	объект незавершенного строительства	мкр. Центральный	№57 от 26.07.10	05.07.10	выполнено
41	ООО «А плюс Б флаги»	Офис	ул. Чехова , мкр. 11А			ГСН (составлен акт и выдано предписание)
42	ИП Трекин О.В.	Магазин «Автозапчасти»	пр. Мира, хоззона			прокуратурой возбуждено дело об адм. нарушении. В работе
43	ООО «Сибпромстрой»	Многоэтажный жилой дом № 19 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с автостоянкой открытого типа»	мкр. 20 А	№ 55 от 26.07.10	09.08.2010	выполнено

44	ЗАО «Сибпромстрой»	Реконструкция жилого дома	ул. Гагарина, 12	№ 56 от 26.07.10	09.08.2010	выполнено
45	ЗАО «ВИКО»	Кафе на 25 мест с магазином	мкр. 32	№ 51 от 26.07.10	09.08.2010	письмо в ДиЗО и ГСН
46	ЗАО «ДСК-1»	Жилой комплекс: - №302. 2 очередь - №304.1. Блок А	мкр.24	№22 от 15.06.10 №23 от 15.06.10		ГСН (проверка с 20.09.10-30.09.10)
47	ООО «Компания Беркут»	Торговый комплекс	мкр. 20А			Письмо в ГСН
48	ОАО «Югра-консалтинг»	16-этажный жилой дом со втр.	мкр.1	№61 от 27.08.10	30.08.10	выполнено
49	ЗАО «Сибпромстрой»	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	мкр.20А	№63 от 31 .08.10	10.09.10	выполнено
50	ООО «Юграпромстрой»	Многоэтажный жилой комплекс №2	мкр.20А	№64 от 31 .08.10, срок продлен согласно плану мероприятий	01.10.10	В работе