

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2014 год и плановый период
2015 - 2016 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (в редакции от 29.11.2012 № 263-V ДГ) Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

В целях повышения качества планирования неналоговых доходов и источников финансирования дефицита бюджета на очередной финансовый год и плановый период департаментом финансов было предложено перенести утверждение прогнозного плана приватизации на более ранний срок (до 01 июня) и принимать прогнозный план на 3-х летний период. Настоящий проект подготовлен с учетом предложений департамента финансов.

Целесообразность приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 - 2016 годов (далее – прогнозный план), обусловлена обязанностью органов местного самоуправления осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или произвести репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012) и решением задач, указанных в прогнозном плане.

Прогнозный план содержит перечни муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 - 2016 годах.

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2014 - 2016 годах, определен с учетом мнения структурных подразделений Администрации города, осуществляющих функции кураторов этих предприятий и согласован с Главой города.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01.01.2013 является собственником имущества 15 муниципальных унитарных предприятий:

Куратор департамент имущественных и земельных отношений:		
1	СГМУТП «Книга»	Предлагается к приватизации в 2014 году в соответствии со ст. 85 Федерального закона от

		06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012).
2	СГМУП «Комбинат школьного питания»	Предлагается сохранить предприятие в статусе муниципального по предложению Департамента образования.
3	СГМУП «Сургутский хлебозавод»	Предлагается к приватизации в 2015 году в соответствии со ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012).
4	СГМУСП «Северное»	Включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год.
5	СГМУП «Городской рынок»	Предлагается к приватизации в 2016 году в соответствии со ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012).
6	СГМУП «Бюро технической инвентаризации»	Не включено в прогнозный план в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012) и п. 3 Постановления Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (с изменениями от 30.04.2009), как предприятие, осуществляющее технический учет жилищного фонда. Предлагается сохранить в статусе муниципального предприятия.
7	СГМУП «Центральная аптека»	Включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год.
Куратор департамент городского хозяйства		
1	СГМУП «Городские тепловые сети»	Не включено в прогнозный план в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012). Куратором предложено сохранить в статусе

		муниципального предприятия.
2	СГМУП «Горводоканал»	Не включено в прогнозный план в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
3	СГМУП «Тепловик»	Не включено в прогнозный план в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
4	СГМУЭП «Горсвет»	Не включено в прогнозный план в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
5	СГМУП «Расчетно-кассовый центр ЖКХ»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
6	Муниципальное коммунальное предприятие	Не включено в прогнозный план в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
7	СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»	Не включено в прогнозный план в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
Куратор комитет по природопользованию и экологии		

1	СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа»	Не включено в прогнозный план в связи с тем, что предприятие было наделено видами деятельности, отвечающими требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012).
---	---	--

В проект прогнозного плана включены СГМУТП «Книга», СГМУП «Сургутский хлебозавод», СГМУП «Городской рынок».

СГМУП «Сургутский хлебозавод» предлагается преобразовать в открытое акционерное общество.

СГМУТП «Книга», СГМУП «Городской рынок» предлагается преобразовать в общества с ограниченной ответственностью, так как показатели их деятельности отвечают условиям п. 2 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011).

При создании открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью путем преобразования муниципального унитарного предприятия муниципальное образование городской округ город Сургут будет являться владельцем 100% доли в уставном капитале общества.

В уставах созданных путём преобразования муниципального унитарного предприятия открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью должны быть учтены требования федеральных законов от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» особенности:

1. Уставами созданных открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в обязательном порядке цели и предмет деятельности этих обществ.

2. Размеры уставных капиталов созданных путем преобразования унитарного предприятия открытого акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью определяются в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. До первого общего собрания акционеров открытого акционерного общества или общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, назначается директором (генеральным директором) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

4. Одновременно с утверждением устава открытого акционерного общества, устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров и назначаются члены совета директоров и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества на период до первого общего собрания акционеров открытого акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью.

5. Уставом общества с ограниченной ответственностью, 100 процентов уставного капитала которого принадлежит муниципальному образованию, не может быть предусмотрено преимущественное право общества на приобретение доли, продаваемой его участником.

Вхождение представителей муниципального образования (муниципальных служащих) в органы управления открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью осуществляется в соответствии со статьей 51 Устава города.

Решение о распределении прибыли и выплате части распределенной прибыли открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью со 100% долей муниципального образования в уставном капитале принимается единственным акционером (участником).

При преобразовании муниципальных унитарных предприятий в общества с ограниченной ответственностью значительно упрощаются процедуры корпоративного управления.

Перечень пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2012), как имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения.

К приватизации в 2014, 2016 годах предлагаются пакеты акций следующих акционерных обществ:

ОАО «Сургутнефтегаз»;

ОАО «Югра-консалтинг».

В связи с тем, что доля муниципальной собственности в уставном капитале ОАО «Сургутнефтегаз» составляет менее 2 %, и у акционера отсутствует возможность запрашивать у общества информацию, необходимую для оценки социальной и бюджетной эффективности сохранения в муниципальной собственности долей (акций) в уставном капитале организаций, согласно утвержденной методике, оценка пакета акций вышеуказанного общества не производилась.

Перечень иного муниципального имущества определен из объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и не предназначенных для решения вопросов местного значения, а также не включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (в редакции от 07.11.2012 № 8588):

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Срок приватизации	Наличие обременений
1.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4, номера на поэтажном плане 1-22	2014 год	Обременено договором аренды № 37 от 14.03.2011, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 13.03.2016
2.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4, номера на поэтажном плане с 1 по 9	2014 год	Фактическое пользование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
3.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 10/5, номера на поэтажном плане 1-13	2014 год	Обременено договором аренды № 195 от 01.12.2010, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», срок аренды по 30.11.2015
4.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Бажова, д. 31, номера на поэтажном плане 7-14, 20	2014 год	Обременено договором аренды № 187 от 12.11.2010, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», срок аренды по 25.10.2015
5.	Земельный участок площадью 1 665 кв. м., кадастровый номер 86:10:0101106:50 с расположенным на нём объектом недвижимого имущества:	г. Сургут, мкр-н 4, ул. Нефтяников, 20	2014 год	Без обременений
5.1.	Нежилое здание	г. Сургут, ул. Нефтяников, № 20	2014 год	Обременено договорами аренды: № 194 от 01.12.2010, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», срок аренды по 30.11.2015; № 21 от 11.03.2013,

				арендатор – ИП Ханова, срок аренды по 30.12.2013; № 30 от 20.03.2013, арендатор – ООО «Экспресс стоматология-3», срок аренды по 30.12.2013. Договором безвозмездного пользования № 14-12 от 07.08.2012, ссудополучатель – ООО «Комитет солдатских матерей» на неопределенный срок
6.	Земельный участок площадью 45 кв. м., кадастровый номер 86:10:0101243:168 с расположенным на нём объектом недвижимого имущества:	г. Сургут, мкр-н 23	2014 год	Без обременений
6.1.	Нежилое здание. ТП-429	г. Сургут, мкр. 23	2014 год	Фактическое пользование ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
7.	Земельный участок площадью 467 кв. м., кадастровый номер 86:10:0101065:4 с расположенным на нём объектом недвижимого имущества:	г. Сургут, мкр. 25, пр-кт Комсомольский	2014 год	Без обременений
7.1.	КНС-55	г. Сургут, просп. Комсомольский	2014 год	Обременено договором аренды № 70 от 13.08.2012, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 06.08.2017
8.	Встроенное нежилое помещение. Склад	г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А, номера на поэтажном	2014 год	Обременено договором аренды № 67 от 17.05.2011,

	№ 13	плане 1,10		арендатор – ООО «ИКСБИР», срок аренды по 20.04.2016
9.	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13	г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А, номера на поэтажном плане 2-9	2014 год	Без обременений
10.	Земельный участок площадью 8 999 кв. м., кадастровый номер 86:10:0101117:228 с расположенными на нём объектами незавершённого строительства:	г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4	2014 год	Без обременений
10.1.	Производственный цех	г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13	2014 год	Без обременений
10.2.	Административно-бытовой корпус	г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14	2014 год	Без обременений
11.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13, номера на поэтажном плане с 3 по 5, 9, с 18 по 28, 34, 35, 36	2015 год	Обременено договором аренды № 197 от 01.12.2010, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 30.11.2015
12.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Геологическая, д. 18, номера на поэтажном плане 1 этаж: 1-8, 2 этаж:1-19	2015 год	Обременено договором аренды № 58 от 18.04.2011, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 18.04.2016. Фактическое пользование СГМУП «РКЦ ЖКХ»
13.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, номера на поэтажном плане 5-9, 12, 13, 18-20, 22, 23	2015 год	Обременено договором аренды № 108 от 09.12.2011, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 08.12.2016
14.	Помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31, номера на	2015 год	Обременено договором аренды

		поэтажном плане 1-17		№ 117 от 26.05.2010, арендатор – ЧДОУ ОВ «Лучик», срок аренды по 25.05.2013
15.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31, номера на поэтажном плане с 57 по 60, 62	2015 год	Фактическое пользование ЧДОУ ОВ «Лучик»
16.	Помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31, номера на поэтажном плане 1-8	2015 год	Фактическое пользование ЧДОУ ОВ «Лучик»
17.	Центральная диспетчерская	г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А	2016 год	Обременено договорами аренды: № 36 от 14.03.2011, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 13.03.2016; № 5 от 07.02.2013, арендатор – ООО «Сургутлифтремонт», срок аренды по 30.12.2013
18.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Декабристов, 12, 12/1, номера на поэтажном плане с 1 по 32	2016 год	Обременено договорами аренды: № 113 от 29.12.2011, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», срок аренды по 28.12.2016; № 73 от 30.08.2012, арендатор – Благотворительный фонд помощи животным города Сургута «Потеряшки», срок аренды по 29.05.2013
19.	Помещение	г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А, номера на поэтажном плане 1 эт. с 13 по 46; 2 эт. с 1 по 20	2016 год	Обременено договором аренды № 114 от 29.12.2011, арендатор – ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», срок аренды по 28.12.2016;

				фактическое пользование СГМУП «РКЦ ЖКХ»; договором безвозмездного пользования № 10 от 04.10.2004, ссудополучатель – МАУ «Городская дирекция культурных программ» на неопределенный срок
--	--	--	--	---

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 405 176 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 384 703 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества – 20 473 тыс. рублей, в том числе:

- в 2014 году в размере 362 004 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 352 045 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества – 9 959 тыс. рублей;

- в 2015 году в размере 2 552 тыс. рублей от продажи иного муниципального имущества;

- в 2016 году в размере 40 620 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 32 658 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества – 7 962 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

О.В. Прилипко

« 30 » 04 2013 г.