

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлена для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.3 в результате увеличения в районе земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101222:35, расположенного по адресу: город Сургут, зона аэропорта, согласно приложению к настоящему решению. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 32 451 квадратных метров.

Необходимость перевода в территориальную зону ИТ.3 обусловлена безопасностью эксплуатации объекта федерального значения – аэропорта города Сургута. От филиала «Аэронавигации севера Сибири» Сургутский центр ОВД города Сургута 28.03.2018 поступила дополнительная информация о том, что ОРЛ-Т (обзорный радиолокатор трассовый) является неотъемлемой частью объекта федерального значения – аэропорта, что подтверждается приказом Министерства транспорта РФ от 25.11.2011 № 293 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Организация воздушного движения в Российской Федерации».

Заявление филиала «Аэронавигации севера Сибири» Сургутский центр ОВД города Сургута от 28.03.2018 было рассмотрено на заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 17.04.2018, где было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.1 в результате уменьшения, ИТ.3 в результате увеличения в районе земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101222:35, расположенном по адресу: город Сургут, зона аэропорта, для безопасной эксплуатации объекта федерального значения.

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов