

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в праве собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, 27»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 31.10.2016 № 8-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – доля 17/100 в праве собственности на имущество, расположенное по проспекту Набережный, 27, в городе Сургуте, в составе:

1) сооружение: бытовая канализация, протяжённостью 240 м (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-136);

2) сооружение: подъездная и объездная автодороги, площадью 1 440 кв. метров (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-138);

3) сооружение: сети маслоотводов, протяжённостью 92,45 метров (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-134);

4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод, протяжённостью 191,7 метра (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-135);

5) сооружение: телефонная канализация, протяжённостью 135,1 метра (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-137);

6) часть нежилого здания (АБК), площадью 1 602,6 кв. метра (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-130) с оборудованием (подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ);

7) часть нежилого здания, площадью 1 204 кв. метра (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-131) с оборудованием (Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА);

8) сооружение: воздушная линия 110 кВ, протяжённостью 1 325 метров (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-132) с оборудованием;

9) сооружение: ливневая канализация, протяжённостью 110,66 метра (кадастровый (или условный) номер 86-72-22/005/2005-133).

Согласно отчёту об оценке от 03.03.2017 № ОН-17008/5, произведённой ИП Вольхиным А.В. (г. Ревда свердловской области), рыночная стоимость имущества по состоянию на 03.03.2017 составляет 52 767 899 рублей, в том числе НДС (18 %) 8 049 340 рублей 53 копейки.

Поступление имущества в муниципальную собственность осуществлялось путём софинансирования строительства подстанции в 2004 году:

42 530 511 руб. (17 %) – Муниципальное образование городской округ город Сургут;

211 000 000 руб. (83 %) – Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

В результате стороны пришли к согласию об определении размера долей

17/100 и 83/100 соответственно.

Предлагаемый к приватизации имущественный комплекс относится к закрытому энергетическому объекту «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ», находится в единой технологической цепи энергосбережения объектов города, фактически эксплуатируется вторым участником общей долевой собственности (с долей 83/100).

В силу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации второй участник долевой собственности имеет преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продаётся, и на прочих равных условиях. Продавец доли (муниципальное образование городской округ город Сургут) обязан известить в письменной форме другого участника долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продаёт её.

Если второй участник долевой собственности не приобретёт продаваемую долю в течение месяца со дня извещения, либо в письменной форме откажется от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

Ранее доля в праве собственности на имущественный комплекс предлагалась к приватизации. В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 год (решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ), условиями приватизации муниципального имущества (решение Думы города от 26.03.2015 № 668-V ДГ) Администрацией города издано распоряжение от 13.04.2015 № 1188 о продаже муниципального имущества, 28.04.2015 подготовлено и 06.05.2015 направлено в адрес второго участника долевой собственности извещение о намерении продать долю с предложением реализовать преимущественное право покупки (общая стоимость объектов по состоянию на 17.02.2015 составила 51 010 086 рублей, в том числе НДС (18 %) 7 781 199 рублей 56 копеек).

Поскольку второй участник долевой собственности не приобрёл продаваемую долю в праве собственности на имущество в течение месяца со дня извещения (извещение получено 13.05.2015, срок на приобретение – 13.06.2015), были проведены торги. Аукцион, назначенный на 13.08.2015 (извещение № 230615/0132091/01), признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

В представленном проекте решения аналогично принятому в 2015 году предусмотрено преимущественное право второго участника долевой собственности на покупку продаваемой доли, поскольку цена имущества, являющаяся существенным условием продажи, определена в новой сумме.

Второму участнику долевой собственности будет повторно предложено приобрести долю (по новой цене). При отказе или неприобретении в месячный срок, будет объявлен электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Начальная цена аукциона (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 52 767 899 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 2 000 000 рублей.

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) потребует внесения изменений в части исключения объекта приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объекта запланированы поступления в размере 23 355 388 рублей).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

« 22 » _____ 05 _____ 2017 г.