

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута»

В соответствии с решением Думы города от 23.05.2014 № 508-V ДГ утвержден перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих формированию для строительства. Перечень состоит из одного земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, ул. Профсоюзов, 52, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута.

Условия торгов по предоставлению вышеуказанного земельного участка утверждены решением Думы города от 23.06.2014 № 525-V ДГ. Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, ул. Профсоюзов, 52, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута, объявленный на 30.07.2014, был признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок. Начальный размер арендной платы сроком на 3 (три) года составлял 7 860 300 рублей.

На заседании рабочей группы по подготовке земельных участков и застроенных территорий к торгам по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории 29.07.2014 было принято решение заказать новую оценку рыночной стоимости вышеуказанного земельного участка с учетом дополнительных сведений о расчетной стоимости выкупа объекта на 825 учащих, предоставленных департаментом архитектуры и градостроительства.

Согласно отчету об оценке от 18.08.2014 № 0989/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер арендной платы на 3 года) по состоянию на 01.08.2014 составляет 4 574 915 руб., в соответствии с которым предлагается утвердить условия торгов по предоставлению земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством шаг аукциона предлагается установить в размере 50 000 рублей (1,1 % начального размера арендной платы).

Поступления от продажи права на заключение договора аренды (размера арендной платы на 3 года) указанного выше земельного участка не включены в план доходов на 2014 год (КБК 1 11 05024 04 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков

в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)).

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

В.Д. Клочков

«08» 09 2014 г.