



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 01 2011 г.

№ 2

О назначении
публичных слушаний

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» (с изменениями от 29.02.2008 № 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.12.2010 № 854-IV ДГ), учитывая повторное заявление общества с ограниченной ответственностью «Лиля»:

1. Назначить публичные слушания на 01 марта 2011 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова, 13/1 (Ж.З.-11А), для размещения торгового магазина.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний 10.00.

2. Установить, что публичные слушания проводятся в форме общественных слушаний в виде заседания комиссии по градостроительному зонированию с участием жителей города Сургута и их объединений для обсуждения и внесения предложений по данному вопросу.

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по градостроительному зонированию.

4. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 25 февраля 2011 года включительно по адресу: улица Восход, 4, кабинет 411, с 09.00 до 17.00.

5. Комиссии по градостроительному зонированию (Сурлевич А.Ю.) направить письменные сообщения о времени и месте проведения публичных слушаний правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 01 2011 г.

№ 3

О назначении
публичных слушаний

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» (с изменениями от 29.02.2008 № 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.12.2010 № 854-IV ДГ), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью магазина «МОЛОДЕЖНЫЙ»:

1. Назначить публичные слушания на 01 марта 2011 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 25 по проезду Первопроходцев, 7/2 (Ж.З.-25), для реконструкции существующего нежилого здания магазина «Хлеб», с надстройкой второго этажа, без изменения размеров здания в плане.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний 10.00.

2. Установить, что публичные слушания проводятся в форме общественных слушаний в виде заседания комиссии по градостроительному зонированию с участием жителей города Сургута и их объединений для обсуждения и внесения предложений по данному вопросу.

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по градостроительному зонированию.

4. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 25 февраля 2011 года включительно по адресу: улица Восход, 4, кабинет 411, с 09.00 до 17.00.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 01 2011 г.

№ 4

О назначении
публичных слушаний

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» (с изменениями от 29.02.2008 № 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.12.2010 № 854-IV ДГ), распоряжением Администрации города от 31.12.2010 № 3985 «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:

1. Назначить публичные слушания на 01 марта 2011 года по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:

1.1. Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка.

1.2. Изменение границ территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне.

1.3. Изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский.

1.4. Изменение границ территориальной зоны Ж.3-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова.

Приложение
к постановлению
Главы города

от 18.11.11 № 4

Статья 52.2. ПД.1. Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны

Зона объектов производственного, транспортного, коммунального, складского, общественно-делового назначения для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, инженерно-технических сооружений, административных, офисных и коммерческих объектов, учебных, спортивно-оздоровительных и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общетоварные склады;
- 2) специализированные склады;
- 3) склады строительных материалов;
- 4) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 5) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 6) парки транспорта общего пользования;
- 7) парки грузового автомобильного транспорта;
- 8) гаражи;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) общественные здания административного назначения;
- 11) отделения связи;
- 12) предприятия бытового обслуживания;
- 13) объекты пожарной охраны;
- 15) автозаправочные станции;
- 15) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 16) ветеринарные лечебницы;
- 17) профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
- 18) учреждения дополнительного образования;
- 19) общежития, связанные с производством и образованием;
- 20) аптеки;
- 21) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 22) объекты торговли;
- 23) сооружения связи, радиовещания и телевидения.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 12 2012 г.

№ 3985

О подготовке изменений в Правила
землепользования и застройки
на территории города Сургута

В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» с изменениями от 29.02.2008 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 02.12.2010 № 825-IV ДГ), распоряжением Администрации города Сургута от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию» (с изменениями от 20.07.2010 № 2254), учитывая заявления граждан Родимова А.А., Николяна В.Н., Петрука Е.С., Репина А.А., Петровой А.Х., ходатайства комитета по природопользованию и экологии и департамента архитектуры и градостроительства (протокол от 19.11.2010 № 78, от 07.12.2010 № 79 и от 22.12.2010 № 80):

1. Комиссии по градостроительному зонированию (Сурлевич А.Ю.) организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта решения Думы города по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города-директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

Глава города

Д.В. Попов

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ПРИВОЛЬЕ»

628400, Тюменская область,
г. Сургут, ул. Островского 37/1
ИНН 8602099802 КПП 860201001
e-mail: off.privole@mail.ru
Тел/факс 32-09-09

р/с 40702810535000000806
Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Сургуте
БИК 047144706
к/с 30101810700000000706
ОКВЭД 70.20.2 ОКПО 36273201

Исх. 22

«04» февраля 2011 г.

Т.Н. Мамин
Заместителю Главы администрации города -
директору департамента архитектуры и градостроительства,
председателю комиссии
Сурленичу А.Ю.

К рассмотрению

Виктор 7.02.11

ООО «Приволье», как заинтересованное лицо по вопросу гражданина Николаева В.И. на публичном слушании 01 марта 2011 года сообщает, что:

ранее земельный участок В.И. Николаева входил в состав земельных участков ООО «Приволье», принадлежавших нам согласно кадастровому паспорту от 17.03.2004 г. № В-2004-1-477 (кадастровый № 86:10:01 01 117:0029), расположенных в северном промрайоне по ул. Островского, 37/1. Постоянные границы земельного участка ООО «Приволье» обозначены в кадастровых паспортах от 03.09.2009 года № 8610/201/09-13073 (кадастровый № 86:10:0101117:153); от 08.05.2009 г. № 8610/201/09-5784

Прошу учесть данное обстоятельство и включить земельный участок ООО «Приволье» в территориальную зону ОД.2.

Приложение:

1. Копия кадастрового паспорта № 8610/201/09-13073 от 03.09.2009 г.
2. Копия кадастрового паспорта № 8610/201/09-5784 от 08.05.2009 г.



И.В. Шкарабельников

ДанГ

№02-01-01-674/11
от 04.02.2011

И.И. Тарасов
14.02.11

654

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

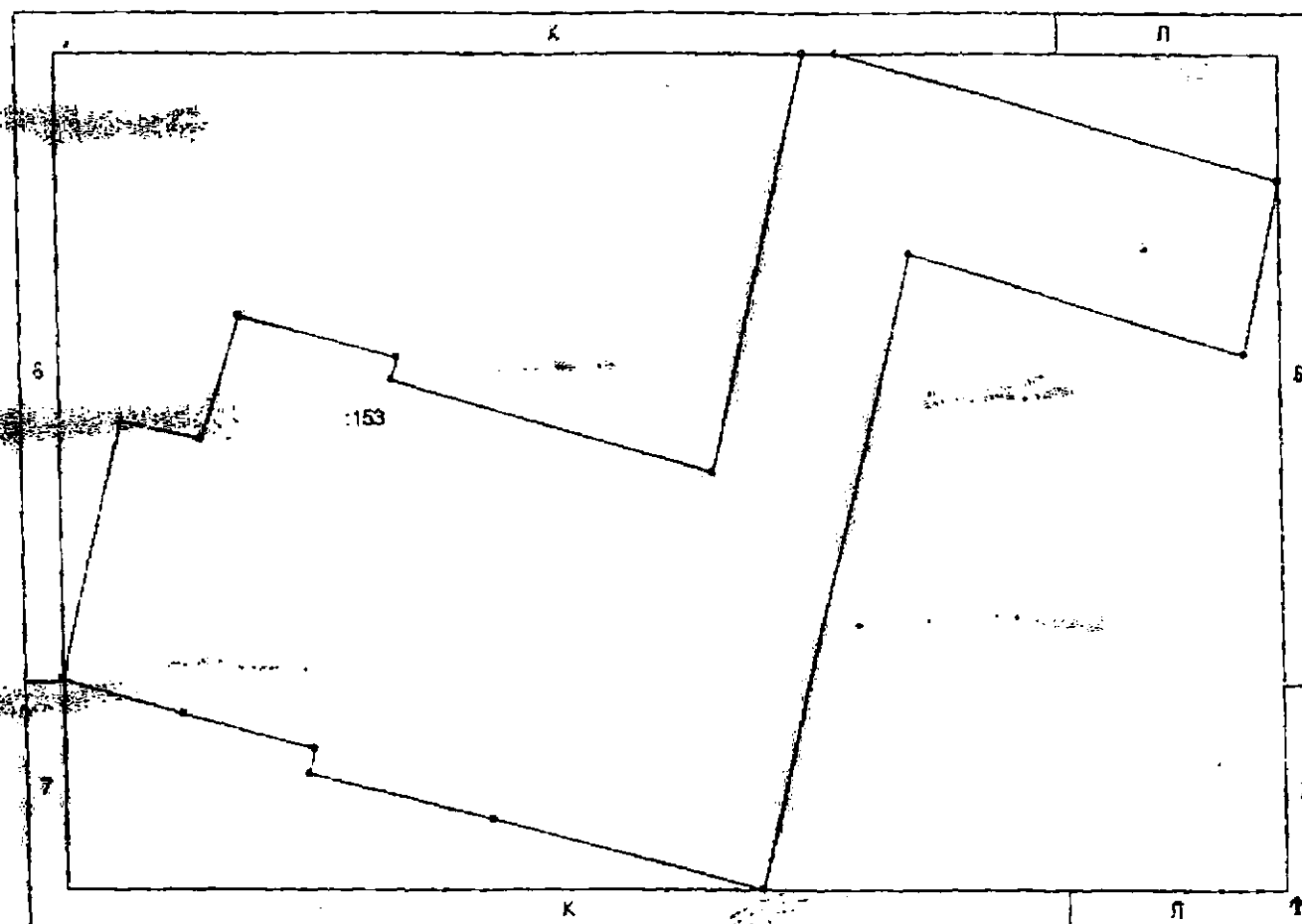
В.2

3 сентября 2009 г.

№ 8610/201/09-13073

1	Кадастровый номер	86:10:0101117:153	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4. Площадь земельного участка



Масштаб 1:500

Условные знаки: см. В.2, лист

начальник Сургутского межрайонного филиала-отдела №3

(подпись)



З.Г. Косопуло

(подпись)

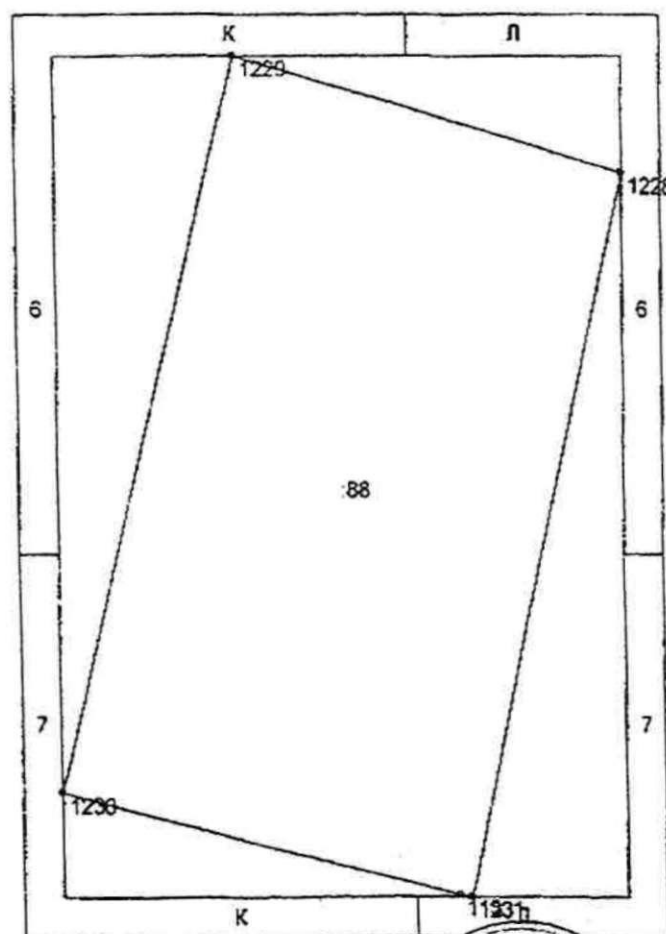
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

8 мая 2009 г.

№ 8610/201/09-5784

1	Кадастровый номер 86:10:0101117:88	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
---	------------------------------------	---	----------	---	----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка
---	---



5	Масштаб 1:470	Условные знаки: см. В. 2 лист
---	---------------	-------------------------------

Начальник Сургутского межрайонного филиала-отдела №3



З.Г. Кесопуло
(подпись, фамилия)



Федеральное агентство специального строительства
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Управление дорожного строительства №3 при Спецстрое России»

Исх. № 48

"25" февраля 2011 г.

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.Ю.Сурлевичу

Заявление

Прошу Вас включить в регламент выступающего на публичных слушаниях
01.03.2011 г. в 10.00 часов, по вопросу:

- изменение границ территориальной зоны П.1.- IV в результате
уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения
объекта «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра,
расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других
объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне.

С правом голоса:

1. Работу Дмитрия Петровича – ФГУП «УДС №3 при Спецстрое России»,
начальника отдела МТО;
2. Лавринцеву Марину Викентьевну - ФГУП «УДС №3 при Спецстрое
России», начальника юридического отдела.

Начальник
ФГУП «УДС №3 при
Спецстрое России»

Б.Е. Илюхин

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД СУРГУТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЛОБУС»

ИНН/КПП 860205740 / 860201001
ОГРН 1078602007076
р/с 40702810309110000041В ЗАО «СтарБанк» г. Сургут

628400, Россия, ХМАО-Югра
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 5
тел. 911-947

«21» декабря 2011г

Председателю комиссии
по градостроительному зонированию

А.Ю.Сурлевич

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС» примет участие в публичных слушаниях 1 марта 2011 года по вопросу: «изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения для размещения поселка Финский, уменьшения территориальной зоны ПД.2».

Генеральный директор ООО «ГЛОБУС» Кочанов В.И.



Дир. И.А.Тарасов



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415
Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28, факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

4 февраля 2011

№ 02-59-02-24-444

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию
А.Ю.Сурлевичу

Об участии в публичных слушаниях

ОАО «Сургутнефтегаз» просит Вас включить в список участников публичных слушаний, назначенных на 01.03.2011, заместителя начальника земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Риянова Миниразифа Файзерахмановича по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части изменения границ территориальных зон Ж.1-3 в результате увеличения и соответственно ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский.

Начальник управления
по землепользованию

В.А.Пискарев

А.В. Засов

Миниразифа Файзерахмановича

Валюсина

Валюсина

И.А. Тарасов

08.02.11

Пучкина
42 71 93



№02-01-01-679/11
от 04.02.2011

ОТ : РЭУ8

НОМЕР ТЕЛЕФОНА : 356803

ФЕВ. 03 2011 15:56



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«Управляющая компания Ремонтно-
Эксплуатационное управление № 8»
ул. Лермонтова, 11/2, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
Автономный округ-ЮГРА, 628418.
р/с 40702810060040001215
ф-л «Ханты-Мансийский банк» г. Сургут
с/с 30101810600000000831
ИНН 8602078783
КПП 860201001, БИК 047144651
тел./факс: 35-68-03, 35-67-89

В комиссию по
Градостроительному зонированию

=====

Факс: 52-80-33

Исх. № 86/06-02-11
от 03.02 2011 г.

Включить в регламент выступающего по вопросу:

- «предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11 «А» по улице Лермонтова, 13/1, для размещения торгового магазина, учитывая повторное заявление ООО «Лиля»,
Директора ООО «УК РЭУ №8» - Кочнева Дмитрия Владимировича.

С уважением,
Директор

Д.В. Кочнев

Иск. Акимов И.А.
Тел. 33-68-03 (доб. 107)

18



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
Автономный округ – Югра, 628404
E-mail: dag@admsurgut.ru

ДАНГ



№02-15-487/11
от 02.02.2011

Директору ОСО «Управляющая компания
Ремонтно-Эксплуатационное управление №8»
Д. В. Кочневу
г. Сургут, ул. Лермонтова, 11/2
т 356803 376780

Приглашение на публичные
слушания на 01 марта 2011 года

Комиссия по градостроительному зонированию, назначенная распоряжением Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию» и на основании постановления Главы города от 27.01.2011 № 2 «О назначении публичных слушаний», сообщает, что учитывая повторное заявление ООО «Лиля» назначены публичные слушания на 01 марта 2011 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова, 13/1 (Ж.З.-11А для размещения торгового магазина.

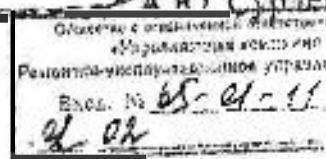
Место проведения – конференц-зал, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний 10.00.

Приглашаем Вас, принять участие в обсуждении данного вопроса.

Заявки на участие публичных слушаний принимаются письменно в срок до февраля 2011 года включительно по адресу ул. Восход, 4 каб. 411 с 9.00 до 17.00, т 528255, факс 528035.

Заместитель главы Администрации города,
директор департамента архитектуры и
градостроительства, председатель комиссии

Тарасова Ирина Александровна



29

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 20.10.2010 № 74 «О назначении публичных слушаний» (опубликовано в газете Сургутская трибуна № 206 от 02.11.2010г)

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.11.2010 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

Вопрос публичных слушаний: предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

П.п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 16.11.2010года					
1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова(Ж.З.-11А), для реконструкции торгового павильона в магазин «Смешанные товары». Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Лиля».	16.11.2010- В.К. Абрамчук, А.Е. Мишина 16.11.2010 И.М.Шарховская	Предложение о поддержке реконструкции павильона в магазин. Вопрос об изменении площади земельного участка при реконструкции (площадь не изменяется), о автостоянках, об условиях реконструкции.	Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова(Ж.З.-11А), для реконструкции торгового павильона в магазин «Смешанные товары», учитывая, что торговый павильон является движимым объектом и не предусматривает реконструкцию в капитальный магазин.	1.В соответствии с ст.39 Градостроительного кодекса. 2.Решение комиссии по

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич

Секретарь публичных слушаний

О.А. Батуринец

ОТ : РЗЗВ

НОМЕР ТЕЛЕФОНА : 3568003

ИЗДАНИЕ : 15.11.10



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 525-121,
факс (3462) 52-52-14

E-mail: uk@dezvgr.ru

Р/сч. № 40702810380000003119 в ОАО «Авангард» г. Сургут,
Кор/счёт 30101810100000000704
ИНН 2602021147 БИК 047144704

Заместителю Главы администрации
г. Сургута – директору Департамента
Архитектуры и Градостроительства
А.Ю. Сурлевичу

«21» 02 2011 г. № 194

О публичных слушаниях

На Ваше письмо Исх. № 02-15-494/11 от 02.02.2011г., администрация ООО «УК ДЕЗ ВЖР» сообщает следующее: В связи с отсутствием возможности принять участие в публичных слушаниях, по вопросу реконструкции существующего нежилого здания магазина «Хлеб», с надстройкой второго этажа, расположенного в 25 микрорайоне по проезду Первопроходцев, 7/2, просим учесть наше предложение о необходимости предусмотреть парковку автомобилей на земельном участке, отведенном под нежилое здание магазина «Хлеб».

Директор

В.М. Чураков

А.В. Зарубин

К сведению

24.02.11г.

525142
Фриз Н.П.

ДАНГ



№02-01-01-1179/11
от 24.02.2011

10/11/11
31



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Заместителю главы Администрации
города, директору департамента
архитектуры и градостроительства
А.Ю. Сурлевичу

28.02.2011 № 14-1465/11(08)
На № 02-15-946/11 от 21.02.2011

Департамент имущественных и земельных отношений сообщает, что в соответствии с запросом прокуратуры от 28.07.2009 были даны объяснения по поводу земельного участка № 292 по улице Песчаной в СНТ «Чистые пруды», принадлежащего гражданке Петровой А.Х. на праве собственности о том, что гражданке Петровой А.Х. необходимо провести кадастровые работы и государственный кадастровый учет в отношении вышеуказанного земельного участка.

В связи с тем, что земельный участок, в соответствии с картой градостроительного зонирования, попадает в две зоны, то для решения данного вопроса гражданке Петровой А.Х. было предложено обратиться с заявлением о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута» в комиссию по градостроительному зонированию по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, каб. 411, тел. 528255, так как согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ земельный участок может принадлежать только к одной территориальной зоне.

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко

Чунарева И.Е.
528318

32



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

И.о. заместителя прокурора
города юристу 1 класса
О.В. Гулик

30.07.2009 № 14-6035/9(40)

На № 1/7619-09 от 28.07.2009

Рассмотрев обращение Петровой Аграфены Христофоровны сообщаю следующее:

Петрова А.Х. является собственником земельного участка №292 по улице Песчаной в СТ №48 «Чистые пруды» с 05.11.2001, что подтверждается декларацией (заявлением) о факте использования земельного участка и списком земельных участков, занимаемых членами СТ №48 «Чистые пруды» предоставленные ранее в установленном порядке, внесенные при проведении инвентаризации земель г. Сургута, Федеральным государственным унитарным предприятием Кузбасское топографо-маркшейдерское предприятие «Кузбассмаркшейдерия» в 2002 году.

Ввиду того что ФГУ земельная кадастровая палата начала свою деятельность с 2002 года, а гражданка Петрова А.Х. зарегистрировала права собственности земельного участка №292 в СТ №48 «Чистые пруды» 05.11.2001 с условным кадастровым номером (86:09:10:00221:003:0292) земельного участка, вследствие чего идут разночтения условного кадастрового номера указанного в свидетельстве о государственной регистрации права собственности с государственным кадастровым номером, внесенным в единый государственный реестр земель указанным в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2009 №8610/201/09-9277.

Работы по межеванию земельного участка №292 не проводились, следовательно, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, проект планировки и застройки садоводческого кооператива отсутствует.

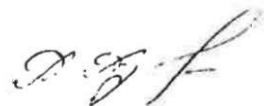
На основании изложенного для урегулирования конфликта возникшего между собственником участка №292 по улице Песчаной и председателем садоводческого товарищества №48 «Чистые пруды», необходимо Петровой Аграфене Христофоровне провести землеустроительные работы, включающие в себя формирование межевого плана и постановку на государственный кадастровый учет

Получено 11.07.09
Гулик О.В.

Приложение: список земельных участков занимаемые членами кооператива СТ №48 «Чистые пруды» предоставленные ранее в установленном порядке на 36 л. в 1 экз на 2002 год.

Декларация (заявление) о факте использования земельного участка 2002

Директор департамента



А.Э. Азнауров

Михайленко
58.83.12



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЬЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
(Тюменская область)

ПРОКУРАТУРА города СУРГУТА

ул. Маяковского, 21, г. Сургут, Россия, 628400
тел. 37-66(2) 37-66-01 факс 37-66-33

18.03.09 № 17602-09

КОНТРОЛЬ

Глазе города Сургута

Сидорову А.Л.

г. Сургут, ул. Энгельса, 8

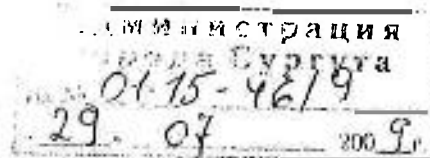
Уважаемый Александр Леонидович!

В связи с поступившей в прокуратуру города Сургута жалобой Петровой А.Х., на нарушения земельного законодательства и прав заявителя, на основании ст.ст. 6, 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», представьте в прокуратуру г. Сургута (ул. Маяковского, 21, каб. 613), в срок до 3 августа 2009г., подробные пояснения по фактам, изложенным в обращении Петровой А.Х. (копию обращения прилагаю).

И.о. заместителя прокурора города
юрисст 1 класса
37-66-18

О.В. Гулик

29.01.09





ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЬСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
(Тюменская область)

ПРОКУРАТУРА города СУРГУТА

ул. Маяковского, 21, г. Сургут, Россия 628400

тел. 8(1462) 37-66-12, факс 37-66-25

12.08.2009

№

1/8093-1882.09

628402,
г. Сургут,
до востребования

Петровой А.Х.

Прокуратурой города Ваше обращение рассмотрено.

Как установлено, Вы являетесь собственником земельного участка № 292 по ул. Песчаной в СТ № 48 «Чистые пруды» с 05.11.2001г., что подтверждается декларацией (заявлением) о факте использования земельного участка и списком земельных участков, занимаемых членами СТ № 48 «Чистые пруды» (имеющемуся в Администрации города Сургута), и внесенные при проведении инвентаризации земель г. Сургута, Федеральным государственным унитарным предприятием Кузбасское топографо-маркшейдерское предприятие «Кузбассмаркшейдерия» в 2002г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2000 г. № 660 "Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам" каждый земельный участок имеет свой кадастровый номер, который можно получить в органах (организациях), осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра. В случае отсутствия кадастрового номера (отсутствуют или не закончены работы по кадастровому учету земельного участка), до присвоения объекту кадастрового номера может использоваться так называемый условный номер, позволяющий однозначно идентифицировать указанный объект. Также, согласно Приказу Росземкадастра от 13 июня 2001 г. № П/115 "Об утверждении документов государственного земельного кадастра" в случае отсутствия кадастрового номера в описании сведений о земельном участке записывается номер свидетельства на право собственности на земельный участок данного заявителя или местонахождение земельного участка.

Принимая во внимание, что ФГУ «Земельная кадастровая палата» начало свою деятельность с 2002г., а Вы зарегистрировали право собственности на земельный участок № 292 в СТ «Чистые пруды» 05.11.2001г. (то есть до начала деятельности ФГУ «Земельная кадастровая палата»), Вашему земельному участку был присвоен условный кадастровый номер – 86:09:10:00221:003:0292, вследствие чего имеются разночтения условного кадастрового номера

указанного в свидетельстве о государственной регистрации права собственности с государственным кадастровым номером, внесенным в единый государственный реестр земель указанным в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2009г. № 8610/201/09-9277.

Согласно сведений Администрации города Сургута, работы по межеванию земельного участка № 292 не проводились, следовательно, границы земельного участка, в соответствии с требованиями земельного законодательства, не установлены, проект планировки и застройки садоводческого кооператива отсутствует.

В связи с чем, в настоящее время, в целях приведения правоотношений по владению земельным участком № 292 в СТ № 48 «Чистые пруды» в соответствие с действующим законодательством, Вам, как собственнику данного земельного участка, необходимо провести землеустроительные работы, включающие формирование межевого плана и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

В соответствии с гл. 9 Земельного кодекса РФ, защита нарушенных прав граждан, в сфере земельных правоотношений, осуществляется судом.

Кроме того, что согласно ст. 254 Гражданского процессуального кодекса РФ гражданин вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считает, что нарушены его права и свободы. Гражданин вправе обратиться непосредственно в суд или в вышестоящий в порядке подчиненности государственный орган, должностному лицу.

Следовательно, в случае если Вы считаете, что действиями (бездействиями) Администрации города Сургута, иных органов власти и других лиц, нарушены Ваши права и законные интересы, Вы вправе обратиться в суд с соответствующим заявлением.

Заместитель прокурора города
юрист 1 класса

М.А. Колокольчиков

получена [подпись]
14.8.2009г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
E-mail: dag@admsurgut.ru

Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35

ДАНГ



№02-06-6265/10

от 27.10.2010

Председателю комитета по
природопользованию и экологии
И.М.Шароховской

О предложении по
изменению границ
территориальных зон

В связи с обращением гражданки Петровой А.Х. в комиссию по градостроительному зонированию просим подготовить Ваши предложения по изменению границ территориальной зоны Р.3-43 СТ «Чистые пруды» в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка № 292(287) в СТ «Чистые пруды».

Приложение:

- 1.Копия заявления гр.Петровой А.Х.- на 1л. в 1экз.;
- 2.Копия схемы границ участка-на 2л.в 1 экз..

Заместитель главы Администрации города-
директор департамента
архитектуры и градостроительства
председатель комиссии

А.Ю. Сурлевич

Батуринца О.А.
528255

27.10.10

Председателю комиссии
градостроительному з
нированию
А.Ю. Суряеву.

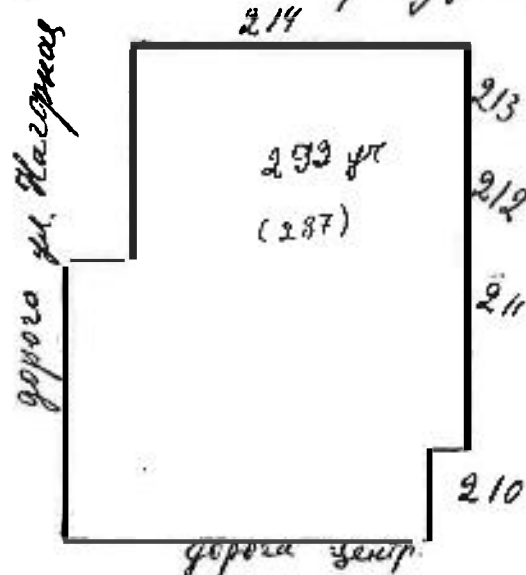
от земельного участка с/д
„Чистые Пруды“ ул. Песчан
д. 292.

А.Х. Петрова.

89227674417

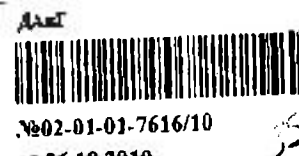
Заявление

Прошу внести изменения в
Правила землепользования и застройки
на территории г. Сургута, а именно
в карту градостроительного зонирования,
с изменением границ территориальных
зон: РЗ-43 в результате увеличения, зон
Р-1 в результате уменьшения для (терри
размещения земельного участка
(торгальной недвижимости) № 292 (292) по ул. П
чаной по результатам публичных слушани
в копир с/д „Чистые пруды“

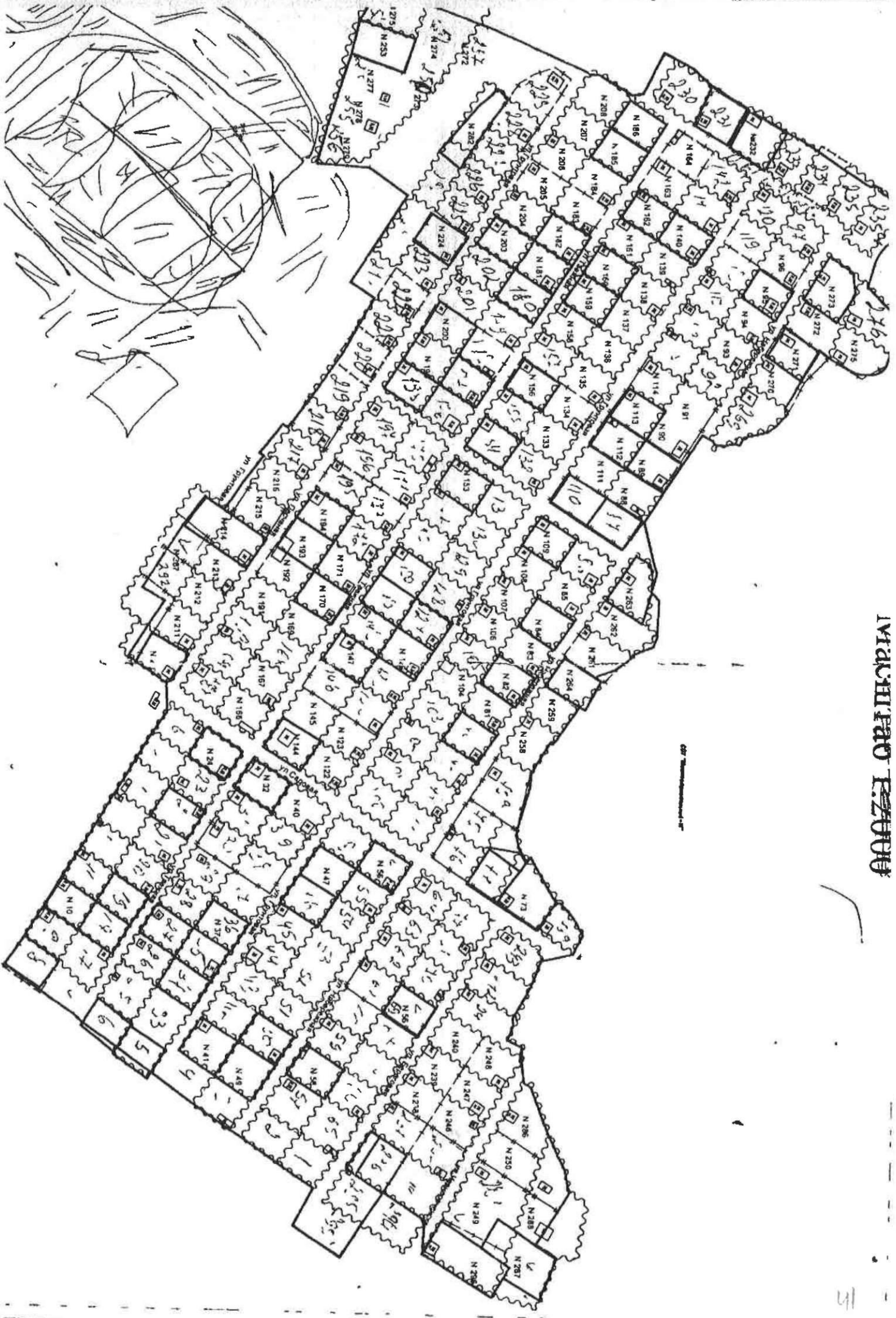


26.10.2010г.

Ю.В. /



WACHAU FZ000



ТОВ. Петрова Анастасия
Христофоровна

[illegible]

Тов. Петрова
Александровна Кривошарова

ТОВАРИЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ
ОБЩЕСТВО"
Адрес: 190000, Санкт-Петербург, ул. Мухоморова, д. 14
ИНН 78-07-000000 ОГРН 1047800000000

[illegible]



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СО СТРОЕНИЯМИ

Город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области,
тридцатого октября две тысячи первого года.

Мы, гр. Наздрюхина Людмила Семеновна 03 апреля 1946 года рождения, паспорт Х-ФР N 710555, выданный 3 городским отделением милиции УВД Сургута Тюменской области 15 марта 1993 года проживающая по адресу: г.Сургут Тюменской области, пр.Пролетарский д.22, кв.117, с одной стороны,
и гр. Петрова Аграфена Христофоровна 23 июня 1951 года рождения, паспорт N 80 01 046543, выданный ОВД г.Кумертау Респ.Башкортостан 17 июля 2001 года, код подразделения 022-019, проживающая по адресу: р.п.Ермолаево Кюргазинского района Республики Башкортостан, ул.Чапаева, д.71, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Я, Наздрюхина Людмила Семеновна, продала Петровой Аграфене Христофоровне принадлежащий мне по праву собственности ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 0.064 (ноль целых шестьдесят четыре тысячных) га с условным номером N 86:10:00 00 594:001:0003 и размещенные на нем СТРОЕНИЯ в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, находящийся в СТ N 48 "Чистые пруды", расположенном в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, улица Песчаная, участок N 292 (двести девяносто два) га землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в ведении администрации города Сургута Тюменской области, предоставленный для садоводства и огородничества.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Наздрюхиной Людмиле Семеновне на основании удостоверения о государственной кадастровом учете (специальной регистрации) земельного участка выданного комитетом по земельным ресурсам и землеустройству администрации города Сургута Тюменской области 22 октября 2001 год и договора купли-продажи (купчая) земельного участка со строениями удостоверенного нотариусом города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Аристовой Т.В. 28 июня 2001 года по реестру N 4326, зарегистрированного в филиале 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Регистрационной палаты ХМА по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 05 сентября 2001 года, бланк 86-АА 297661 выданным филиалом N 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Регистрационной палаты ХМАО по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 сентября 2001 год сделана запись регистрации N 86-01/09-42/2001-399.

1.3. Нормативная стоимость земельного участка составляет 13824 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек что подтверждается справкой N 707, выданной 22 октября 2001 год Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству администрации города Сургута Тюменской области.

1.4. На земельном участке находятся:
Сарай, состоящий из основного дощатого строения.
Инвентаризационная оценка сарая составляет 5047 (пять тысяч сорок семь) рублей 00 копеек, что подтверждается справкой, выданной дочерним федеральным государственным унитарным предприятием г.Су

г. Сургут

"Сургуттехинвентаризация" N 15533 от 22 октября 2001 года.

Сарай, состоящий из основного дощатого строения. Инвентаризационная оценка сарая составляет 589 (пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек, что подтверждается справкой, выданной дочерним федеральным государственным унитарным предприятием "Сургуттехинвентаризация" N 15533 от 22 октября 2001 года.

Уборная, состоящая из основного тесового строения. Инвентаризационная оценка строения составляет 728 (семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, что подтверждается справкой, выданной дочерним федеральным государственным унитарным предприятием "Сургуттехинвентаризация" N 15533 от 22 октября 2001 года.

Забор сплошной. Инвентаризационная оценка строения составляет 6624 (шесть тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, что подтверждается справкой, выданной дочерним федеральным государственным унитарным предприятием "Сургуттехинвентаризация" N 15533 от 22 октября 2001 года.

Общая сумма инвентаризационной оценки всех строений составляет 12988 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, согласно справки, выданной дочерним федеральным государственным унитарным предприятием "Сургуттехинвентаризация" N 15533 от 22 октября 2001 года.

На указанные строения составлена карточка учета строений и сооружений, расположенных на земельном участке, выданная ДФГ УП "Сургуттехинвентаризация" от 14 июня 2001 года.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стороны оценивают указанный земельный участок в 13824 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, строения - в 1176 (одну тысячу сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, общая сумма оценки составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Я, Петрова Аграфена Христофоровна купила у Наздрюхиной Людмилы Семеновны указанный земельный участок и строения за 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, из них земельный участок - за 13824 (тринадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек, строения - за 1176 (одну тысячу сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

2.3. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и строений и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.4. Наздрюхина Людмила Семеновна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничения в пользовании указанным земельным участком: Земельный участок предназначен для садоводства и огородничества.

3.3. Согласие Петрова Николая Лимоновича, супруга Петровой Аграфены Христофоровны, удостоверенное нотариусом города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Танфиловой Т.Н. 30 октября 2001 года по реестру N 3783, на покупку согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Наздрюхина Людмила Семеновна продала, а Петрова Аграфена Христофоровна купила по настоящему договору земельный участок и строения свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, изданными в пределах ее полномочий.

г. Сургут

гут

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанные земельный участок строения возникает у Петровой Аграфены Христофоровны с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в филиале № 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Регистрационной палаты ХМАО по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Содержание статей 167, 209, 223 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.3. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

5.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка и строений стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Панфиловой Т.Н. по адресу: г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, ул. Губкина, д. 18, по экземпляру выдается Петровой Аграфене Христофоровне и Наздрюхиной Людмиле Семеновне.

продавец Ис. Губкина, д. 18, по адресу: г. Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

покупатель Петрова Аграфена Христофоровна

От имени Российской Федерации:

30 октября 2001 года настоящий договор удостоверен мной Панфиловой Татьяной Николаевной, нотариусом города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

Договор подписан Наздрюхиной Людмилой Семеновной, Петровой Аграфеной Христофоровной в моем присутствии после прочтения текста договора вслух. Личность подписавших договор установлена, дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого земельного участка и строений Наздрюхиной Людмиле Семеновне проверены.

Настоящий договор и переход права собственности подлежат регистрации в филиале № 9 по городу Сургуту и Сургутскому району Регистрационной палаты ХМАО по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Зарегистрировано в реестре за № 3781.

Взыскано по тарифу согласно ст. 22 Основ законодательства РФ о нотариате по соглашению сторон: 650 руб. 00 коп.

Нотариус

Панфилова Т.Н.

Регистрационная палата Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Регистрационный округ № 86-01/09

Произведена государственная регистрация сделки «—» года

№ регистрации 86-01/—

Свидетельство

о государственной регистрации

серия 86-01/09 номер 263231
«05» мая 2001 года



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области,
тридцатого октября две тысячи первого года.

Мы, гр. Наздрюхина Людмила Семеновна 03 апреля 1946 года рождения, паспорт Х-ФР N 710555, выданный 3 городским отделением милиции УВД Сургута Тюменской области 15 марта 1993 года, проживающая по адресу: г.Сургут Тюменской области, пр.Пролетарский, д.22, кв.117, с одной стороны,

и гр. Петрова Аграфена Христофоровна 23 июня 1951 года рождения, паспорт N 80 01 046543, выданный ОВД г.Кумертау Респ.Башкортостан 17 июля 2001 года, код подразделения 022-019, проживающая по адресу: р.п.Ермолаево Кюргазинского района Республики Башкортостан, ул.Чапаева, д.71, с другой стороны,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Я, Наздрюхина Людмила Семеновна, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка со строениями, удостоверенным нотариусом города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области Панфиловой Т.Н. 30 октября 2001 года по реестру N 3781, продала Петровой Аграфене Христофоровне ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 0.064 (ноль целых шестьдесят четыре тысячных) га с условным номером N 86:10:00 00 594:001:0003 и размещенные на нем СТРОЕНИЯ, находящийся в СТ N 48 "Чистые пруды", расположенном в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, улица Песчаная, участок N 292(двести девяносто два).

2. По настоящему акту Наздрюхина Людмила Семеновна передала Петровой Аграфене Христофоровне ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 0.064 (ноль целых шестьдесят четыре тысячных) га с условным номером N 86:10:00 00 594:001:0003 и размещенные на нем СТРОЕНИЯ, находящийся в СТ N 48 "Чистые пруды", расположенном в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, улица Песчаная, участок N 292(двести девяносто два), а Петрова Аграфена Христофоровна приняла от Наздрюхиной Людмилы Семеновны указанные земельный участок и строения полностью в таком виде, в каком они были на момент удостоверения договора.

Претензий у Петровой Аграфены Христофоровны к Наздрюхиной Людмиле Семеновне по передаваемым земельному участку и строениям не имеется.

продавец Наздрюхина Людмила Семеновна

покупатель Петрова Аграфена Христофоровна



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 ноября 2010 года
№ 825-IV ДП

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 19.10.2010 № 65), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 06.10.2010 № 796-IV ДГ) следующие изменения:

в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по улице Юбилейной;

границы территориальной зоны Ж.2.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом до красных линий улицы Пионерской;

границы территориальных зон Р.1, Р.3.-2 в результате увеличения, зоны ИТ.3 в результате уменьшения в соответствии с материалами лесоустройства;

границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1, Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для продолжения улиц;

границы территориальных зон П.2.-14, П.2.-VII, П.2.-VI, П.2.-II, П.2.-III, П.1.-VI, П.2.-VIIIБ, П.2.-23, П.2.-24, П.2.-IX, П.2.-X, П.2.-XIV, П.2.-XII, П.2.-XI, П.2.-15, П.2.-16, П.2.-XV, П.2.-XVII, П.2.-17, П.2.-XXI, П.1.-V.2, П.2.-VIIIА, П.2.-VIIIВ, П.1.-4, П.2.-XIII в результате исключения, зон ВЗ-7, ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ПД.1;

границы территориальной зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, Ж.3.-21-22 в результате увеличения в целях развития территории;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, ОД.2.-21 в результате уменьшения для размещения объекта «гараж» по улице Береговой.

Глава города



Д.В. Попов

«02» декабря 2010 г.

Статья 6. Градостроительные регламенты

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, который обязателен для соблюдения при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости всеми должностными лицами, собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Градостроительные регламенты содержат:

- наименования типов территориальных зон;
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости;
- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости подразделяются на основные, условно разрешенные и вспомогательные:

1) основные виды - виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

2) условно разрешенные виды - виды использования, которые могут быть разрешены при наличии положительных заключений государственных органов, с учетом результатов публичных слушаний;

3) вспомогательные виды - виды использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам использования и условно разрешенным видам использования, и только совместно с ними.

К вспомогательным видам разрешенного использования также относятся объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

5. Виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

6. Градостроительные регламенты могут содержать следующие параметры недвижимости:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

7. Виды, предельные значения и сочетания параметров устанавливаются индивидуально к каждой территориальной зоне. При необходимости в пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько видов подзон с различными сочетаниями параметров, но с одинаковыми видами разрешенного использования.

8. Ограничения видов и параметров использования земельных участков в

и 9

целях обеспечения особых условий использования и режима хозяйственной деятельности могут устанавливаться в следующих зонах:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны;
- защитные зоны (технические охранные зоны);
- зоны охраны памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов, заповедных зон;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Схемы зон действия ограничений и соответствующие регламенты использования территорий установленных зон разрабатываются на основе соответствующих разделов документов о территориальном планировании, документации о планировке территории и проектной документации и по мере разработки, согласования и утверждения включаются в состав настоящих Правил.

На период до включения в Правила указанных схем ограничения на использование земельных участков устанавливаются при формировании земельных участков как объектов недвижимости на основе соответствующих нормативных требований.

9. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в зонах, выделенных на перечисленных выше схемах, применяется сочетание всех градостроительных регламентов и ограничений, приписанных к этим зонам по каждой схеме.

10. Разрешенным является такое использование недвижимости, которое соответствует:

- градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости для соответствующей зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- дополнительным параметрам по условиям ограничений на использование для соответствующих зон, выделенных на схемах зон действия ограничений, в случаях, когда земельные участки, иные объекты недвижимости попадают в границы зон действия ограничений на использование территорий;
- иным документально зафиксированным требованиям, параметрам, ограничениям, сервитутам на использование недвижимости, установленным на стадии формирования земельных участков как объектов недвижимости, в том числе посредством разработки документации о планировке территории;
- государственным техническим регламентам, нормам, правилам, стандартам.

11. Требования на соответствие критериям пункта 10 настоящей статьи включаются в градостроительный план земельного участка, подготавливаемый по заявке заинтересованных лиц Администрации города по земельному участку, предоставляемому для строительства.

12. Для существующих объектов недвижимости, в случае намерения правообладателя земельного участка и объектов капитального строительства осуществить реконструкцию, градостроительный план земельного участка должен содержать информацию о статусе соответствия или несоответствия объекта градостроительным регламентам.

13. В градостроительный план земельного участка включаются сведения:

- о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- о параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- об установленных ограничениях на использование территории;
- об установленных сервитутах;
- о красных линиях и иных линиях градостроительного регулирования;
- о наличии и основных положениях утвержденной документации о планировке территории;
- и иные сведения, существенные для принятия решения об осуществлении строительных изменений объектов капитального строительства.

14. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования, на основании градостроительного плана земельного участка.

15. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
Г. СУРГУТ

САДОВО-НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ЧИСТЫЕ ПРУДЫ"

628400 Тюменская область
Ханты-мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, дорога Сургут -Аэропорт
конт.тел. 8-912-414-5014

Исх. № 16
от "01" 10 2010 г.

Администрация г. Сургута
Председателю Комитета
по природопользованию
экологии
И.М.Шароховой

Правление СНТ "Чистые пруды" убедительно просит Вас изыскать возможность и внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования, с изменением границ территориальных зон: Р.3-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для увеличения СНТ "Чистые пруды".

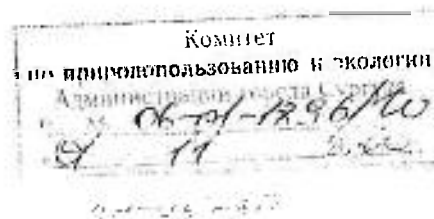
Данные изменения необходимы для установки офисного, охранного помещения, установки шлагбаума для предотвращения несанкционированного въезда посторонних лиц и захламления прилегающей территории бытовыми и промышленными отходами.

Председатель правления



Е.И.Жемчугова

Исп. Дюбря С.Д.
тел. 8-912-414-5014



**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Чистые пруды»**

Исх. № 24
«13» 12 2010 г.

Начальнику Комитета по
природопользованию и экологии
И.М. Шароховской

С целью установки забора и посадки зеленых насаждений со стороны автодороги (Аэропорт – Сургут), а также устранения оснований для осуществления самовольного захвата части земель, прилегающих к земельному участку, занимаемому товариществом Садоводческое некоммерческое товарищество «Чистые пруды» просит Вас произвести выравнивание границ земельного участка согласно прилагаемой к настоящему письму схемы.

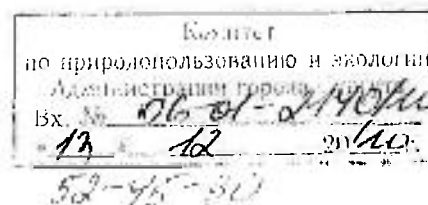
Председатель
правления



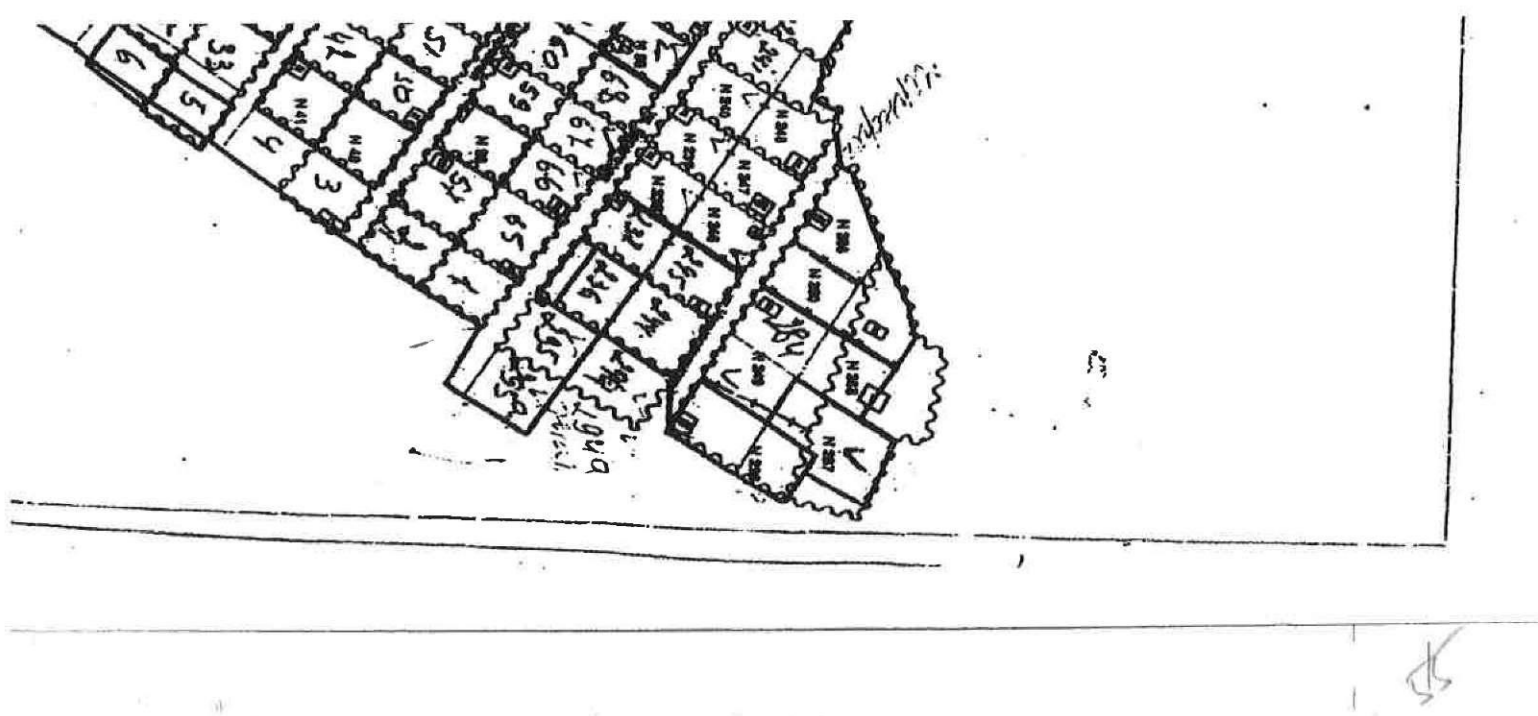
Е.И. Жемчугова

Е.И. Жемчугова

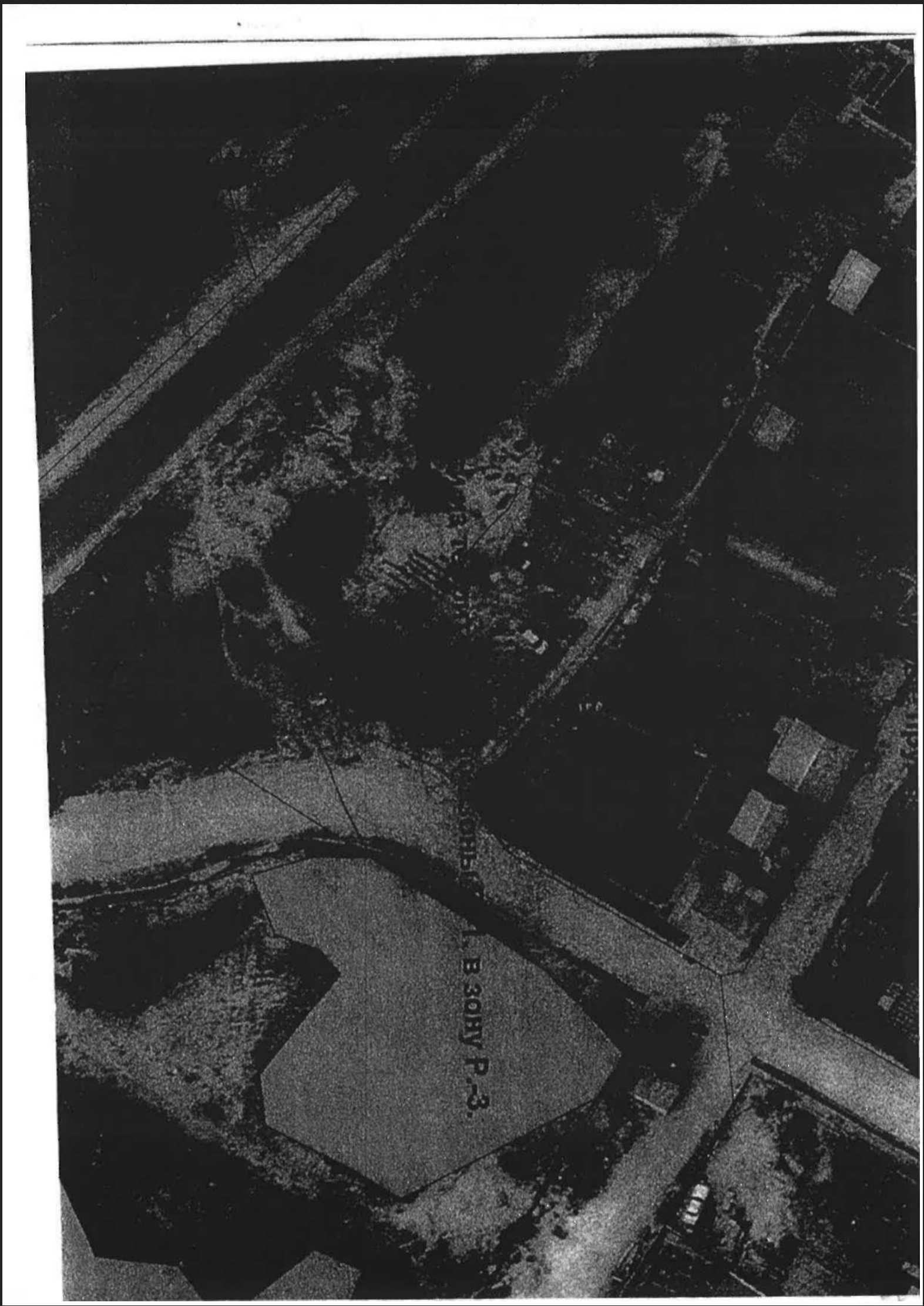
исп. Жемчугова Е.И.
т. 8-912-414-50-14







The map shows the MacArthur Maze, a complex of cells and corridors. The cells are numbered with three-digit numbers, and the corridors are labeled with letters. The map is oriented with the entrance at the top. The cells are numbered with three-digit numbers, and the corridors are labeled with letters. The map is a black and white line drawing.





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415
Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28, факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

«Р» *Сургут* 2011 г.

№ 02-15-1561-11

Заместителю главы
администрации города,
директору департамента
архитектуры и
градостроительства
А.Ю.Сурлевичу

На №02-15-1561/11 от 24.03.2011

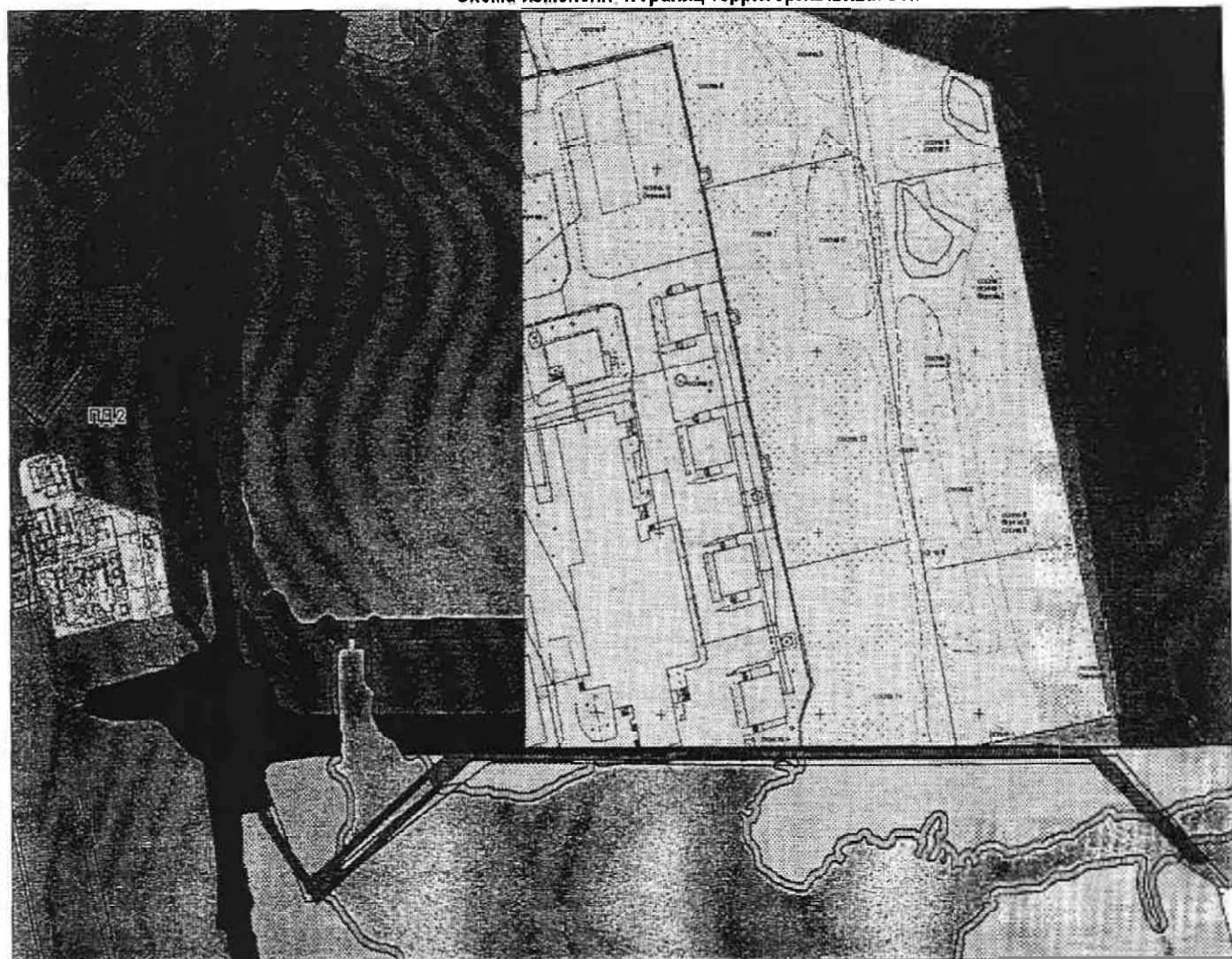
ОАО «Сургутнефтегаз», рассмотрев протокол от 22.03.2011 №87 заседания комиссии по градостроительному зонированию города Сургута по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а именно в карту градостроительного зонирования, согласовывает изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский, согласно прилагаемой схемы.

И.о.начальника управления
по землепользованию

И.П.Павленко

Пучкина
42 71 93

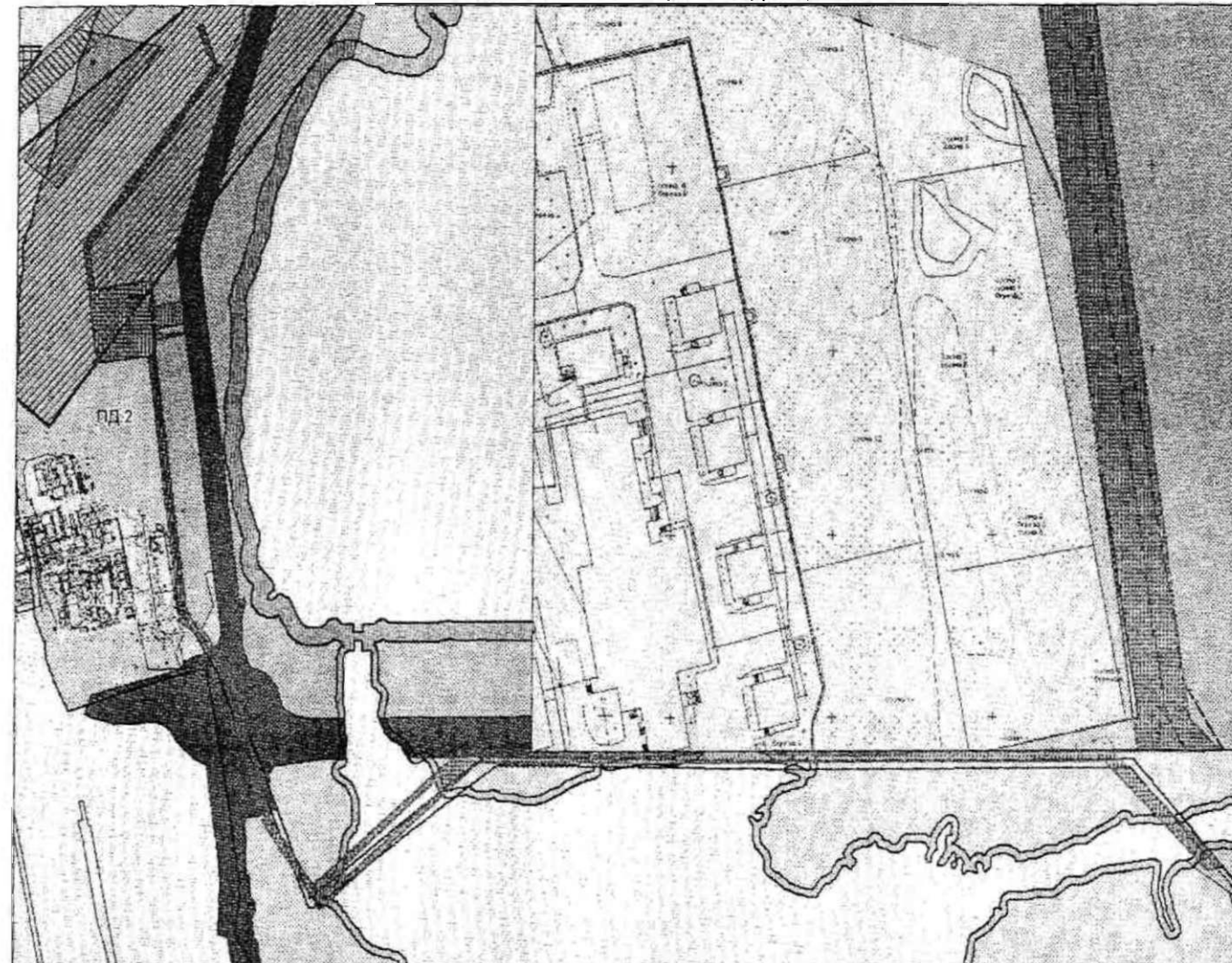
Схема изменения границ территориальных зон



Условные обозначения:

-  территориальная зона ПД.2
-  территориальная зона Ж.1.3
-  границы увеличения зоны Ж.1.3
-  границы земельного участка, предоставленного ОАО "Сургутнефтегаз" в аренду для эксплуатации газопровода от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1, ГРЭС-2

65
 Схема изменения границ территориальных зон



Условные обозначения:

 территориальная зона ПД 2

 территориальная зона Ж.1.3

 границы увеличения зоны Ж.1.3

 границы земельного участка, предоставленного ОАО "Сургутнефтегаз" в аренду для эксплуатации газопровода от УДС Федоровского месторождения до ГРЭС-1, ГРЭС-2

ПРОТОКОЛ № 74
проведения публичных слушаний

от 06 мая 2011 года

Присутствовали

члены комиссии:

А.Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
Г.М. Павлов	начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства
А.Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
Ф.И. Тарак	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города;
Т.Н. Малиновская	Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
Е.Б. Дуплей	Начальник землеустроительного отдела департамента имущественных и земельных отношений
И.Е. Чунарева	заместитель начальника землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений.

Секретарь публичных слушаний- Батуринец Ольга Анатольевна-специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства.

Присутствовали на публичных слушаниях:

В.Г. Ганин - генеральный директор ООО «Промактив»
В.В. Берещук-гражданин
Т.М. Петухова-гражданка
Т.Старкова-гражданка
В.В. Берещук-гражданин
Л.И. Кунгурцева- гражданка
Л.И.Смирнова-гражданка
М.С. Битюкова-гражданка
Д.о Суджуддинов-гражданин
Я.Л.Гилей-гражданка
С.Г. Тыртышный-заместитель директора ООО «Золотое время»
С.В. Рябов –депутат городской Думы города Сургута
Н.М. Присяч-представитель ООО «Золотое время»
В.А. Матвеева-гражданка

Л.Я. Лесик-доверенное лицо гр.Порсевой А.Ю.

М.Р. Одибоев-гражданин
Б.А. Шаула-гражданин
К.Ш.о Халилов-предприниматель
А.А. Руденко-гражданин
Е.В. Маркова -зам директора СОИИ № 25
В.Н. Болотов- депутат Думы города Сургута
В.А. Олефир-начальник отдела пожарной безопасности БУ ХМАО-Югры
«Сургутская окружная клиническая больница»
К.И. Погорельская-гражданка
В.П. Смязлов-гражданин
Т.В. Стельмах -представитель ДФЗ ЦЖР
О.И. Юсуфов-предприниматель
Н.А. Фатьянова-гражданка
Я.Халилов-гражданин
В.Н. Сороко-адвокат
Е.В. Сайфутдинова-гражданка
Ф.Г. Гаджиев-гражданин
Н.Н. Шуптар-гражданинН.В. Луговой-гражданин
Е.Е. Глотова-гражданка
Е.Н. Сережечкина-доверенное лицо Ахулышина А.А.
В.Н.Кузнецов-председатель СОНТ «Солнечное»
П.А. Ярьско-председатель НСТ «Рассвет-60»
С.И. Валитов-директор фил.№ 3 ГП ХМАО-Югры «Северавтодор»
С.А. Ким-главный инженер СГМУП «Горводоканал»
Е.Г. Кондрашкина-директор школы № 1
Т.И. Ставрук-гражданин
В.А. Ломакин-представитель ПГСК «Берег»
А.Н. Орешкин-гражданин
П.Н. Пахарин-юристконсульт ОАО «Офис Геллум»
В.А. Ломакин-председатель ПГСК «Берег»
С.М. Мирончик-гражданин
В.Д. Мирончик-гражданка
И.С. Мирончик-гражданка
Е.В. Волосняков-гражданин
А.Н. Капитонов-гражданин
В.Ю. Широков-гражданин
Е.А. Пфлаумер-директор филиала ОАО МТС
М.Ф. Риянов-заместитель начальника отдела управления по землепользованию
ОАО «Сургутнефтегаз»
С.В. Фарносов-представитель «Сургутской трибуны»

А.Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 25.03.2011 №26,25,24,23,22,21 и от 11.04.2011№28 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения

изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута и предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, а так же предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Постановления опубликованы в газете Сургутские ведомости № 14 (490) от 16.04.2011 года и размещены на официальном сайте города Сургута.

На повестке дня 13 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;

- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности, говорить обязательно в микрофон, потому что ведется аудиозапись для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я – председатель комиссии по градостроительному зонированию - Сурлевич Андрей Юрьевич-заместитель главы Администрации города.

Протокол ведет Батуринец Ольга Анатольевна-ведущий специалист отдела формирования земельных участков.

Вопрос №1

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в микрорайоне 11 (Ж.З.-11) по проспекту Ленина, 50, для изменения высотности ресторанного комплекса (надстройка двух этажей). Заявитель ООО «ПРОМАКТИВ»;

Докладывает: Ганин Владимир Георгиевич- генеральный директор ООО «Промактив».

В.Г. Ганин-Добрый день, уважаемая комиссия, уважаемые присутствующие. Необходимость надстройки ресторанного комплекса вызвано тем, что там находятся три кафе. Арендаторы, управляющий персонал этих кафе были территориально удалены из этих помещений, то есть от того места, где ведётся их деятельность. Они обратились к нам, как к собственникам этого здания, с просьбой: увеличить площади, надстроить этажи, так как они занимают служебные помещения, а вернее даже бытовые помещения, например, бухгалтерия находится в складских помещениях. Этим создаются неудобства, перегокеры ведутся в зале, поэтому мы обратились с просьбой, чтобы разрешенный нам надстроить ещё два этажа. Это первое и второе- это центр города и это здание на сегодняшний день выглядит не очень красиво, мы предлагаем его одеть в стекло, чтобы центр города смотрелся.

А. Ю. Сурлевич – На моё имя поступило письмо 13.04.2011 от депутата Думы города Сургута- Булих Алексея Ивановича о несоответствии адреса заявленного объекта-«Ресторанного комплекса» - проспект Ленина 50, адресному хозяйству

Т.Н. Малиновская- При рассмотрении второй части этого вопроса на комиссии по градостроительному зонированию было предложено перспективную улицу ИТ.1 убрать и расширить зону Р.1 до границы СТ «Солнечное».

А.Ю. Сурлевич- Так как эта дорога перспективная до садового кооператива.

В.Н.Кузнецов- Мы просим изменить границы зон Р.3-41 в результате увеличения и ИТ.1 в результате уменьшения. Так как для размещения и жизнедеятельности участков в кооперативе «Солнечное» необходима прокладка авто. дороги , подъезд к этим участкам.

Т.Н. Малиновская- Покажите, пожалуйста, на схеме Ваше предложение.

В.Н.Кузнецов- Здесь разбиты участки, вплотную подходят приватизированные участки. Крайние участки приватизированы и подъезда к этим участкам нет.

Т.Н. Малиновская- То есть, существующие границы и те которые Вы нарежете сейчас у вас нет выезда на дорогу?

В.Н.- Да, нет выезда. Здесь идет улица, а здесь лес.

А.Ю. Сурлевич- Я предлагаю, передать схему в комиссию. Мы внесем как предложение в протокол и посмотрим можно ли технически это сделать или нет. Потому что сейчас, что-то решить невозможно. Оставляйте, Виктор Николаевич, своё предложение.

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы?

Все замечания и предложения будут внесены в протокол. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №9

Изменение границ территориальных зон Ж.2-11, ОД.1 и гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР». Заявитель департамент архитектуры и градостроительства;

Г.М. Павлов- По данному вопросу предлагается изменение территориальных зон Ж.2-11, ОД.-1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с целью завершения строительства дороги к ледовому дворцу. Красные линии на данном участке ещё не утверждены, находятся в

города. На основании распоряжения Мэра города Сургута от 20.07.2001 года № 1979 «Об упорядочении нумерации строений» торговому дому «Александр» по ул. Ленина № 50 присвоен почтовый адрес: проспект Ленина № 50/1.

Поступило коллективное письмо 14.04.2011 г. от жителей дома по проспекту Ленина, 50, а так же 28.04.2011 года коллективное письмо от жителей дома по ул. Бахилова, 1 с возражением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (надстройка двух этажей) «ресторанного комплекса» по проспекту Ленина 50.

В.В. Берещук-Проживаю по ул.Бахилова , 1. Коллективное письмо было направлено против надстройки, так как рядом находится общеобразовательная школа № 2. Массовое скопление автомобилей ежедневно мешает проходу и проезду жителям не только нашего дома, но и соседних домов, конечно, ограничивает движение автотранспорта. Загрязнение территории нашего двора и соседнего, отходами, которые выносятся с данного комплекса, мусор. В вечернее и ночное время постоянный шум подъехавших автомобилей, музыка. Посетители данного заведения, ежедневно наблюдаем картину, как они справляют свои естественные надобности, не только юноши, но и девушки. За этим наблюдают и дети. Это не только в ночное, но и в дневное время. Наш протест такой.

В.Г. Ганин- Я поясню, что мы не собираемся там делать ещё рестораны. Мы просто хотим надстроить служебных помещения. Закрыть эти кафе нельзя, потому, что у них долгосрочный 10 летний договор, зарегистрированный в регистрационной палате.. А то, что народ ходит, с этим ничего не поделаешь. По поводу территории: мы готовы сделать площадку, там есть просто брошенная территория, там растет сорняк- заасфальтировать за домом, обращались в Администрацию, но площадка оказалась придомовой.

Т. В.Старкова - Был такой случай -они весь мусор вывалили, не только на нашу территорию, ещё к школе вынесли. Рядом сидит уборщица, она сходил в «Ростикс» и попросила убрать этот мусор, в итоге они вышли, но без мешков. И потом Вы говорите, красивый ресторан будет? А наше общежитие как выглядит? А как мы ходим? Машина стоит и их крыльцо, два человека пройти не могут, падаем. Соль высыпать не могут . Скользко.

М.С. Бятюкова-с Бахилова 1. Дело в том, что была наша парковка, которую впоследствии разбили машины, подъезжающие к ресторану. Саночки, колясочки там уже не проедут. Бордюр близко к ступеньке. Машина подъезжает уткнувшись к бордюру и там уже не проехать с коляской. А там ведь люди ходят, возят детей в садик. Урна-одна, только на крыльце, больше нет. А шум какой, а фейерверки по вечерам, потому, что празднуют дни рождения. Мы тоже, имеем право отдыхать. Поэтому если Вы, как директор этого всего заведения, Вы же сдаёте в аренду, Вы подумайте о том, чтобы поставить урну, переделать крыльцо, чтобы было место. Как ходить там, а инвалиды, а с костылями, а если хромают?

В.Г. Ганин-Хорошо, ответу. Правильно Вы задаете вопросы, что шум в дневное, вечернее время, но это ресторанное направление. Оно и будет. С урнами, конечно, решим, с ними пообщаемся. По мусору тоже, я впервые, конечно, слышу это, как арендодатель, мы с ними проработаем. То, что тротуарная дорожка- но там по проекту всё это было сделано и раньше, пешеходная зона, дальше идет уже дорога, там никто ничего не переделывал, это было ещё когда магазин был. Другое дело, вот когда ресторанный комплекс строили, обновили крыльцо, но за параметры красных линий никто не выходил, это центр города, это пешеходная зона, там не должно быть машин, но подъезжают, что делать.

М.С. Батюкова-А пешеходам, где ходить?

В.Г. Ганин-По тротуару. Тротуар там нормальный. Утром этот комплекс начинает работать с 12 дня и до последнего посетителя, может до 12 ночи, до часу ночи, может и до двух.

А.Ю. Суревич- Если по сути обращения те же, что были изложены в письме и если нового ничего нет, то я предлагаю на этом остановиться. Всё будет внесено в протокол, если есть вопросы у депутатов, пожалуйста, пока может ответить на ваши вопросы руководитель. Как бы не сложилась ситуация, Владимир Георгиевич, режим использования объекта должен быть приведен в соответствие. Есть требования и по шуму, и по содержанию объекта, поэтому обратите внимание.

Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в поселке Снежном, по улице Зои Космодемьянской, 2, (Ж.1.-Сн), для размещения объекта «Предприятие бытового обслуживания». Заявитель- гражданка Гилей Я. Л.;

Я.Л. Гилей-Я проживаю в поселке Снежном. У меня помещение, которое состоит из двух смежных домов. Одно имеет 82 квадрата, другое 60 квадратов. В поселке Снежном, мы относимся к городу, но нет школ, поликлиник, почты, аптеки, несколько временных и один капитальный магазин. Я решила открыть помещения бытовых услуг. Представить жителям посёлка Снежного хотя бы какие-то услуги сервиса. Помещение ремонтируется, ремонт закончится в конце месяца. Я прошу согласовать открытие этого помещения, это очень важно для жителей посёлка Снежного.

А.Ю. Суревич - У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступало. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 32 по проспекту Пролетарский (Ж.З.-32), для размещения и строительства объекта: «Общественный комплекс в микрорайоне 32 по проспекту Пролетарскому». Заявитель ООО «Золотое Время»;

С.Г. Тыртышный-Рассматриваемый земельный участок находится в микрорайоне 32, между жилыми домами: проспект Пролетарский 11 и 5. Участок свободен от застройки, территория неблагоустроенная. Основные плановые мероприятия-строительство общественного комплекса, благоустройство территории прилегающих объектов, строительство временных площадок для стоянки автомобилей. Рисунки сейчас видим. В настоящее время проведено межевание и утверждены границы данного участка. Между нашей организацией и Администрацией города с 14 апреля 2005 года заключен договор аренды земельного участка для строительства общественного комплекса. Департаментом архитектуры и градостроительства в 2007 году были утверждены эскизные проекты и план объекта, также в 2011 году был утвержден градостроительный план участка. Мы видим утвержденный эскиз здания, которое будет, далее это лист генерального плана., в центре квадрат-это размещение здания, справа это места для парковки, которые будут там. Планируемый объект представляет собой пятиэтажное здание, общая площадь застройки 844 м2., площадь границ благоустройства с прилегающей территорией 3119 кв.м., общая площадь асфальтирования проездов и стоянок 1995 кв.м, площадь озеленения 280 кв.м., наружная отделка здания будет выполнена из современных метrajных систем, которое создаст привлекательный внешний вид здания. Цоколь здания комплекса включает в себя цокольный этаж, в котором будет расположен магазин промышленных товаров, на первом этаже будет аптечный пункт и столовая на 48 посадочных мест. Второй и пятый этажи будут офисные и подсобные помещения, здесь мы можем наблюдать план цокольного этажа, магазин промышленных товаров, площадью 327 кв.м, он будет предназначен для розничной торговли промтоваров.

Дальше на 1 этаже будут размещены административные подсобные помещения, аптека и столовая с обеденным залом больше 260 кв.м. на 48 посадочных мест, столовая предусматривает складские помещения, разгрузочные производственные цеха и подсобные бытовые помещения персонала кафе. Работа кафе предусмотрена на полуфабрикатах. Работать столовая будет с 10 утра до 8 вечера. Это план со 2 по 5 этаж, там будут размещены офисные помещения двух организаций: застройщика и инвестора. Наша компания провела уже серьезную подготовительную работу, чтобы начать строительство общественного комплекса,

разработана проектная документация и отправлена на гос.экспертизу, получены все необходимые тех.условия, согласования и документы, необходимые для получения разрешения на строительство, привлечен инвестор, с которым наша организация заключила договор совместной деятельности, также заключен договор на строительные-монтажные работы, можно сказать, что предоставленный в аренду земельный участок подготовлен под строительство объекта.

В.А. Матвеева-житель дома 7\1 пр.Пролетарский. Как раз мы смотрим на эту стройку. У меня такой вопрос-будет ли дорога сделана, подъезд к нам?

С.Г. Тыртышный-Благоустройство территории, прилегающей к комплексу.

В.А. Матвеева-видела что ваши машины постоянно разбивают дорогу, заезжая на стройку.

С.Г. Тыртышный-скажем так, что мы ещё строительство не начинали, мы только благоустраивали территорию.

В.А. Матвеева-так,а фундамент, это не строительство?

С.Г. Тыртышный-в данный момент, всё что там имеется, это было выполнено по договору, были разрыты котлованы.

В.А. Матвеева-насколько я знаю, эта территория несколько раз перепродавалась.

С.Г. Тыртышный-да. Документы все сданы.

В.А. Матвеева-ясно. Вы в доме 3\1 живете, да?

С.Г. Тыртышный-все верно, я житель района.

В.А. Матвеева-Тогда, думаю, что и дорогу сделаете.

С.Г. Тыртышный-Да, конечно.

С.В.Рябов- благоустройство это очень хорошо, понятно, Вы в курсе, что там буквально рядом школа №44? Я надеюсь, уверен, что Вы как социально ответственный бизнесмен, тоже приложите усилия, для того, чтобы некое благоустройство, хотя бы по входу в эту школу, осуществить. Тем более это прилегающая территория, 5 метров от вас. Поэтому, я бы хотел при всех, чтобы Вы это слово своё, мужское, сказали, обещание и в протокол это тоже будет внесено.

С.Г. Тыртышный -всё что мы запланировали сделать-мы сделаем.

С.В.Рябов-хорошо,спасибо.

Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №4

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 28 по улице Рыбников (Ж.2.-296), для размещения объекта: «3-х этажный жилой дом с кафетерием и магазином». Заявитель гражданин Парсеев А.Ю.;

Л.Я. Лесик-Уважаемые дамы и господа, обращаюсь к вам с просьбой, о принятии положительного решения по предоставлению на условно разрешенный вид использования земельного участка, приобретенного с торгов, расположенного в мкр. 28, по ул.Рыбников, для строительства 3-х этажного жилого дома со встроенным продуктовым магазином и кафетерием.

Б.А. Шаула-Я собственно сосед у неё. На нашей улице этих кафе знаете сколько? Дай Бог!

Л.Я. Лесик- мы не строим кафе, мы строим жилой 3-х этажный дом, со встроенным магазином и кафетерием.

Б.А. Шаула-понятно.

Л.Я.Лесик-можете прийти пообедать спокойно.

Б.А. Шаула-мы живем на этой улице знаете сколько, поэтому кроме криминала от этих кафе, убийств и хлопучек разных....

Л.Я. Лесик-мы предполагаем проживать в этом доме тоже.

Б.А. Шаула- посмотрим как Вы там жить будете.

Л.Я. Лесик-...будем дружно соседствовать...

А.Ю. Сурлевич-Ещё замечания, предложения у членов комиссии есть? Единственное, Вы начали производить работы без разрешения, учтите, что нужно оформить документы.

Л.Я. Лесик-документы, ген.план уже отдали на согласование.

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы?

Все Замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №5

Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 7А (ЖЗ.-7А), для строительства капитального магазина. Заявитель гражданин Халилов К.Ш.о.;

Докладывает: Тарабанов Леонид Евгеньевич-доверенное лицо

Л.Е. Тарабанов-Здравствуйте. Предприниматель Халилов обратился в комиссию за разрешением на предоставление условно-разрешенного вида для строительства двухэтажного объекта, магазина по адресу: микрорайон 7а в районе дома Декабристов 6. Земельный участок предоставлен с 2000 года с переменным успехом начинался процесс строительства, никак не сдвинется с мертвой точки. Площадь земельного участка 430 кв.м., площадь застройки 119 кв.м. в 2004 году был согласован эскизный проект есть технические условия на согласование, на сегодняшний день предприниматель направлен на комиссию для проведения публичных слушаний для получения условно разрешенного вида деятельности. Объект представляет собой два этажа, на первом этаже продовольственные товары, на втором бытовая химия...я предполагаю, что здесь могут измениться виды деятельности или торговли, по месту размещения предусмотрены, подъезды, проезды, благоустройство, паркинг.

А.Ю. Сурлевич – В комиссию по градостроительному зонированию 19.04.2011 27.04.2011 и 03.05.2011 года поступили коллективные письма от граждан проживающих по улице Декабристов, 6, с возражениями по строительству магазина в микрорайоне 7А.

Н.В.Луговой-житель дома №6, возле которого планируется строительство. Эта ситуация непонятна, что там начиналось по строительству? Строительство не начиналось. И вопрос, по виду деятельности, что будет в этом магазине, продовольствие, химия? Даже если разобраться, позиция наша тут однозначна: жители дома №6 категорически против строительства. Я боюсь, что аргументы у нас те же самые, что и у других выступающих. Застройки плотные, как и в других микрорайонах. Получается, интересы жителей дома № 6 и жителей дома Дзержинского 3\2, 3\3 не учитываются. Дом этот если посмотреть внимательно, дайте картинку, там совершенно непонятно, где втиснется магазин. На картинке вмещается, но в жизни, где тут можно построить 400 кв.м магазин, там размещаются контейнерные мусорные баки.

Л.Е. Тарабанов- я уточню, сам магазин площадь застройки 119 кв.м., а земельный участок 430 кв.м.

Н.В. Луговой-ну допустим, какие у нас аргументы: они те же самые, во первых, нет парковочных мест, а жители нашего города пешком не ходят в магазин, они приезжают, это будет во дворе Декабристов дома №26. У нас «П» образный дом, это видно на плане, который как бы является двором общим, так как он был построен позже других домов. Дзержинского 2/2, 2/3 вообще без дворов, то есть у этих 9этажных домов получается только одна проезды, то есть на три дома один такой скученный дворик, на нем детская площадка. Там есть чуть-чуть территории, но у меня предложение, почему бы там детскую площадку не построить или дать жителям двух домов для паркинга, ...но это из области эмоций. Если говорить по существу, начнем с целесообразности этого проекта. Магазин, который пытаются построить, в радиусе 200 метров находятся 6 магазинов. Нужен ли он? Нет. Получается, интересы одного предпринимателя привилегиируют над интересами нескольких домов, это сотни жителей. По домам Дзержинского 13 12 не отведена домовая территория, то есть согласно законодательству, есть решение конституционного суда, что приоритетное право при оформлении территории имеют жители домов, поэтому, вопрос, каким образом этот участок был отведен предпринимателю? Третий вопрос, недавно депутаты принимали решение, что строительство будут производиться только с учетом парковочных мест, в данном случае мы строим магазин и идем в разрез с решением депутатским. Мы ужимаем минимум стоянок, которых не хватает и строим магазин. Мусорные баки придется убирать, хотелось бы мне знать, куда они денутся, Вы не знаете?

Л.Е. Тарабанов-я полагаю, их собираются убрать к теплопункту...

Л.В. Луговой-Здесь нет представителя гтс, он бы сказал, что их только на крышу можно убрать, так как там проходят теплосети в район, нельзя размещать эти сооружения на сетях. Подводя итог, я выражаю интерес жителей нашего и соседних домов, мы категорически против строительства данного объекта.

К.И. Погорельская-жительница дома 312 по улице Дзержинского. Мой подъезд находится у дороги с улицы Декабристов и к нам во двор, выйти нельзя. Вы построите этот магазин, по какой дороге пойдут машины к вашему магазину? Двора у нас нет, когда строили, я не знаю, чем руководствовались, дети мои выросли без детской площадки, сейчас растут внуки, тоже без площадки. В этом году собирали подписи, чтоб сделали детскую площадку, её, как я думаю, хотели сделать на этом месте. Теперь выходит, будут строить магазин. Того места, под нашим домом, не то, чтоб недостаточно, наши права ущемлены. Когда мы соберем документы на отвод земли под дом, той площади, которой положено там нет, придомовой территории нет. Садык у нас расположен, он тоже занимает четверть нашего двора. Утром машины, вечером машины, вот лично я уже на пенсии, я уже боюсь выйти утром, прямо машины ставятся у подъезда, что будет, если вот этот магазин будет построен, что нам делать?

Л.Е. Тарабанов-я готов ответить, на сегодняшний день работает механизм публичных слушаний, на который Вы приглашены, и комиссия Вас слышит и примет решение. Участок отводился в 2000 году, когда такой механизм не существовал.

К.И. Погорельская-Администрация не знала, что мало места у нас под домом?

Л.Е. Тарабанов-Эскизный проект согласовывался господином Даниловым. Что было в 2000 году мне трудно отвечать за них. Тем не менее, у Вас сегодня есть возможность высказывать свои претензии.

К.И. Погорельская-вот я и высказываю, что мы жители трёх домов, против строительства этого магазина.

В.М. Сидарук-жительница Декабристов 6, сразу по изменению вида рода деятельности. Я больше, чем уверена, что он будет изменен. Во дворе дома у нас, специфика дома буквой «П», акустика весьма и весьма, без этого магазина, у нас хватает бесконечных компаний, летом открыть балкон, проветрить, учитывая, что с другой стороны идет дорога, нет возможности. Данный магазин добавит проблем в этом плане, это однозначно, учитывая такую плотную застройку, мы находимся в замкнутом пространстве. Мало того, что дом замкнут, хорошо ещё двор хороший, стоит цпг, развернуться негде. Магазины он там не нужен...и за деньги он мне там не нужен. Я не вижу в нем необходимости. У нас массовая застройка там, у нас на каждом углу магазины, для чего – непонятно. Мусорные баки, нарушение норм, касающихся расположения школ и садов, подъезды, проехать вечером и утром невозможно. У нас двор благоустроен, но мне жаль жильцов по улице Дзержинского, которым подчас невозможно выйти из дома. Проезд мусорной машины иногда превращается в коллапс. Я думаю, что всё это учтётся. Мы все имеем право на транспорт и на то, чтобы этот транспорт стоял в нашем дворе. Я так полагаю, там стоянка у Вас в плане, конечно, есть, это всё будет занимать территорию.

Л.Е. Тарабанов- да, есть, площадь стоянкам отведено 50 кв.м.

В.М. Сидарук- 100% будет стоять шлагбаум.

Л.Е. Тарабанов-нет. Въезд будет свободный, мы прекрасно понимаем ваши условия, поэтому и обратились в комиссию.

В.М. Сидарук-пожалуйста, вот моё мнение, надеюсь комиссия примет во внимание всё сказанное здесь и примет соответствующие меры, это просто безобразие.

В.Н. Болотов-у меня несколько вопросов. Первый, я вижу 5 мест для машин, а по нормативам должно быть минимум 20, это где-то 400 кв.м., которые отводятся под земельный участок фактически.

Л.Е. Тарабанов-нет, не 20.

В.Н. Болотов-двадцать.

Л.Е. Тарабанов-подождите, Вы имеет ввиду новые нормы?

В.Н. Болотов-да, по новым нормам.

Л.Е. Тарабанов-я согласен, нормы, которые приняты неделю назад.

В.Н. Болотов-новые нормы, публикуются через 10 дней после принятия решения и на Вас они распространяются в полном объеме, так как у Вас не оформлена разрешительная документация. Второй вопрос, никто не отменял решение Думы, которое говорит, что 50 или 100 метров от границ земельного участка детских объектов. А в местах массового скопления, запрещена продажа алкогольной продукции. Продовольственный магазин предполагает получение лицензии, если он даже не будет продавать свыше 15%, то будет заниматься продажей слабоалкогольной продукцией.

Л.Е. Тарабанов-Правильно.

В.Н. Болотов-Третий вопрос-в прошлом году подходили жители, связано с чем: в 2000 году отвели земельный участок, с 2000 года были жалобы, я подходил к Маркову по этой жалобе, у него накапливался долг в 2007 году. К нему приходили с судебными решениями, долг закрыл непосредственно перед обращением в комиссию по градостроительному зонированию. У меня вопрос к Администрации, а почему не изъяли земельный участок? Три года не использовал, насколько я знаю, существует понятная процедура изъятия земельных участков, поэтому я считаю, что комиссия должна вынести отрицательное заключение по этому поводу.

В.П. Свизов- житель дома по Дзержинского 3\3, я полностью присоединяюсь к заявлениям предыдущих выступающих и мне наказ соседи дали, чтоб я мог высказать, что наш дом категорически против строительства торгового объекта. Вот если бы показали снимок территории, то люди увидели, что там им построить невозможно, там машины съезжаются, райано здесь, садики здесь, мастерская здесь, цпг здесь и гараж ещё здесь бухнули в лихие девяностые. Рядом с цпг. и уже проехать невозможно, частную машину жителю поставить некуда, уже перекрывают всё, как действительно выйти из подъезда и наше руководство даёт добро на строительство ещё одного объекта, хотя в черте нашего квартала десяток этих магазинов, за нашим домом 3\3 стоит торговый продуктовый магазин, где всё продаётся и ещё один, с другой стороны дома, опять будет магазин, ну это же понсенс.

В.А. Олефир-Здравствуйте. Организация пожарных спасателей, житель этого микрорайона. на выборы ходил по домам в данном микрорайоне. Правильно, легковым машинам не проехать, ни скорой помощи, ни пожарным машинам.

Магазинов там куча, возле магазинов подъезжают машины легковые свои ставят, да и грузовые газели и зилы бросают, кучу таких машин возле каждого магазина и территория всего микрорайона полностью затруднена для скорой и пожарной помощи, не говоря уже о том, что нет парковок, детских площадках...есть магазины которые не работают, временные киоски, которые должны снести. Предлагаю рассмотреть, может в другом месте построить...учитывая нормы безопасности..., а людям сделать площадку.

Т.В. Стельмах-Представитель управляющей компании жилого района. Мы учитываем мнение отсутствующих жителей, также хотела бы сказать, что на сегодняшний день мнению управляющей компании тоже категорически отрицательно по поводу размещения здесь магазина, но поскольку ранее было это место рассмотрено и предоставлено господину Халилову и человек понёс большие затраты и на проектирование, хотелось бы чтобы Администрация города рассмотрела размещение в другом месте земельного участка, потому что в данном случае, в своё время ДЕЗ центрального жилого района согласовал это место, с учетом благоустройства прилегающей территории, но на сегодняшний день мнение жителей изменилось, мнение нам передали, на сегодняшний день жители против размещения магазина.

К.Ш.о Халилов-я предприниматель этого объекта. я согласен со всеми присутствующими. Выделите мне другой участок, я согласен. Дайте мне в другом месте города, я согласен на всё или верните мне мои затраты, которые я потратил за 11 лет.

Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №6

Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице 0 (Нулевая) (Р.З.-14), участок 2а в потребительском кооперативе садов «КРЫЛЬЯ СУРГУТА», для строительства магазина. Заявитель гражданин Юсуфов О. И.;

О.И. Юсуфов- Мы сегодня выносим на обсуждение вопрос условно разрешенного вида строительства магазина смешанных товаров в кооперативе «Крылья Сургута» участок 2а, по ул.0(Нулевая). Данный участок принадлежит мне на праве собственности на основании купли-продажи. Право собственности зарегистрировано в едином государственном реестре. С ПСК «Крылья Сургута» заключен договор о поставке электроэнергии, вывоз мусора, очистке подъездных путей и так далее. Финансовой задолженности перед кооперативом не имеется. Земельный участок приобретался для ведения садового хозяйства и отдыха. ПСК

«Крылья Сургута» существует уже более 15 лет. Динамика роста положительная: своя развивающаяся инфраструктура. Большинство домов имеет завершённое строительство. Люди не один год снимают урожай, имеются свои традиции. Правление кооператива избирается общим собранием и оправдывает своё назначение. Общаясь с членами кооператива, вникаешь во многие проблемы, вопросы становятся очевидными и понятными. Меня поддерживают десятки членов кооператива. Существует проблема повышенного риска, связанная с проблемами проезда автотранспорта и прохода по узким улицам кооператива, особенно в зимний период. Родители не без страха отправляют своих детей за пределы участка, в том числе поход в магазин. Чем больше дорог и перекрёстков детям предстоит перейти, тем больше риск заблудиться, угодить под машину, быть укушенными собаками и это уже имело место быть. Принимая решение построить и открыть магазин смешанных товаров, я исходил из принципа безопасности, доступности, городских цен на весь спектр товаров, удобного графика работы: с понедельника по четверг с 8.00 до 20.00, пятница, суббота - круглосуточно и в воскресенье - с 8.00 до 23.00. Будет организована стоянка для двух, трех автомобилей. Основной вид товара, товары первой необходимости: бытовая химия, средства личной гигиены, разная посуда и прочее. На улице будет организована площадка для торговли особо востребованными строительными материалами: профнастил, кровля, садовый и слесарный инструмент и т.д. Низкий уровень цен обусловлен прямым договором с производителями по оптовым ценам. На территории кооператива уже существуют два магазина, создание ещё одного только подогреет здоровую конкуренцию и улучшит качество обслуживания. В материалах дела имеются ходатайства членов ПСК «Крылья Сургута» о создании магазина смешанных товаров. Данное ходатайство подписало 10 человек. В мою поддержку на публичные слушания пришли Наталья Фатьянова и Янугдин Халилов.

Н.А. Фатьянова- Член кооператива «Крылья Сургута». Члены кооператива не против строительства магазина. Проезжающие машины будут снижать скорость при подъезде к этому магазину. Удобно, что будут сопутствующие товары для дачи. Удобен график работы. Основная масса людей приезжают в выходные дни. И детей отпустить не далеко. Мы не против.

Д. П. Zubov- Житель Сургута. Заострю внимание, что подписали десятки человек, которые поддерживают эту идею. Есть предложение: учитывая малую территорию торгового зала, для хранения материалов пристроить к нему дополнительные площади, вынести продукцию, которая хранится не на выставочных полках, тем самым, освободив место, вид зала будет другой, тем самым, улучшив посещаемость.

Я.Халилов- проживаю постоянно на этой территории, чем больше магазинов будет- тем лучше. Будет конкуренция. Молодой, пусть постарается, что то для народа делать.

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города

для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №7

Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-23А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с концепцией развития квартала №23А, для оформления прав на земельный участок с жилым домом по улице Нагорной, 27. Заявители граждане Хасанов Р. И. и Клевакин В. И.;

Т.Н.Милиновская- В комиссию по градостроительному зонированию обратились два собственника объекта недвижимости для оформления прав на земельный участок под объектом недвижимости. Комиссия рассмотрела эти два заявления. Для оформления прав на данный земельный участок и получения в собственность необходимо чтоб он был в одной градостроительной зоне. Комиссия выносит на рассмотрение изменение границ территориальной зоны Ж.3.-23А в результате увеличения, ИТ.1 уменьшается.

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения в передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №8

Изменение границ территориальных зон:

-Р.4 в результате увеличения, зоны Р.3.-41А и гидрографии в результате уменьшения Заявитель гражданин Акулышин А. А.;

-Р.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения (на земельном участке от СОТ «Солнечное» до ул. Аэрофлотской, для приведения в соответствие с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ. по ходатайству департамента архитектуры и градостроительства;

Е.Н. Сережечкина- В 2011 году гражданин Акулышин обратился в департамент имущественных отношений о предоставлении в собственность земельного участка за плату. На данном земельном участке располагается 11 объектов недвижимости принадлежащих ему на праве собственности. Департамент имущественных и земельных отношений предоставил отказ в предоставлении собственности на том основании, что данный земельный участок попадает в три территориальные зоны, что нарушает ст. 85 Земельного кодекса и ст.30 Градостроительного кодекса. Поэтому мы подали заявление о корректировке границ территориальных зон.

разработке, на согласовании. Поэтому предлагается этот участок выделить, чтоб была возможность завершить строительство дороги.

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений не поступало. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №10

Изменение границ территориальных зон: ВЗ, ЖЗ.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учетом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки №18 утвержденных постановлением Администрации города от 21.12.2009 №5198 и генерального плана. Заявитель ООО «РЕГИ»;

А.Ю. Сурлевич- Поступило письмо о рассмотрении вопроса без участия ООО «РегИ»

Т.Н. Малиновская-На комиссии по градостроительному зонированию рассматривая этот вопрос, в связи с тем, что участок ранее был предоставлен в таких границах, возникла ситуация, что необходимо перевести в одну территориальную зону.

С.А. Ким- По вопросу ООО «РегИ» прошу внести изменение в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в частности изменение границ территориальных зон: ВЗ, ЖЗ.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учетом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки № 18 для перспективного развития 9 промузла. Перспективное развитие скважины необходимо в связи с тем, что водоскважины у нас отработали по 25-30 лет, сейчас территория застраивается и в будущем необходимо бурить скважины.

А.Ю. Сурлевич- Вы вперед представили вопрос. Есть ли замечания и предложения по вопросу ООО «РегИ»?

С.А. Ким- По вопросу «РегИ» замечаний нет.

А.Ю. Сурлевич- То есть на вашу деятельность это ни как не отражается?

С.А. Ким-Нет.

А.Ю. Суревич - У членов комиссии есть вопросы?

Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №11

Изменение границ территориальной зоны ПД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.5 в результате уменьшения, для эксплуатации объектов недвижимости «Гаражи», расположенных в поселке Звездном в северном промрайоне. Заявитель филиал №3 ГП ХМАО-Югры «Северавтодор»;

С.И. Валитов- Государственному предприятию Ханты-Мансийского автономного округа –Югры «Северавтодор» для эксплуатации производственной базы, на основании распоряжения Администрации города и дополнительного соглашения к договору предоставлен земельный участок, расположенный в поселке Звездном , северный промрайон, проезд 2П. На указанном земельном участке находятся объекты недвижимости-гаражи, часть которых попадают в территориальную зону ИТ.5, остальной земельный участок, на котором расположена база, находится в территориальной зоне ПД.1. Помимо эксплуатации гаражей предприятие нуждается в открытой стоянке производственного транспорта, примерно 687 кв.м. Я могу показать на карте. Вот этот участок примерно 680 кв.м. При рассмотрении вопроса прошу учесть, что доступ к участку возможен только с территории предприятия. В связи с чем, формирование отдельного участка в целях отчуждения юр. или физ лицам является не целесообразным. Так же следует отметить, что земельный участок граничит с земельным участком ООО «Сургутнефтегаз», предоставленного для эксплуатации коридоров газопроводов. Согласие ОАО «Сургутнефтегаза» получено. Учитывая вышесказанное, а так же, что имущество является государственной собственностью Ханты-Мансийского автономного округа-Югры прошу Вас рассмотреть вопрос положительно.

М.Ф. Риянов-Мы не против предлагаемого варианта изменения территориальной зоны. Единственный вопрос: на карте квадратик-это существующий гараж?

С.И. Валитов- Да.

М.Ф. Риянов-Это понятно, а продолжение ? Или эта часть не показана, соединение зон будет? Можно я покажу?

То есть когда мы говорим, что необходима эта площадь и она объективно продиктована тем, что находятся объекты недвижимого имущества предприятия, это не означает, что возможно расширение за ту территорию, которая сейчас предлагается. Чтобы наше согласие не было истолковано таким образом, что

можно двигаться бесконечно. Чтоб не пострадала эксплуатационная зона газопроводов.

Т.Н. Малиновская- У меня вопрос к представителю Сургутнефтегаза: Скажите у вас земельный участок в собственности?

М.Ф. Риянов- Нет, в аренде до 2025 года.

А.Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы?

Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №12

Изменением границ территориальных зон:

-ВЗ-4 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения,

-Р.1 в результате увеличения, зоны ВЗ-4 в результате уменьшения,

-ВЗ-4 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю1.1 в результате уменьшения,

-Р.1 в результате увеличения, зоны ВЗ-3 в результате уменьшения, для размещения объекта «Расширение 9-го п/у». Заявитель СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»;

А.Ю. Сурлевич- Доклад мы слышали. У членов комиссии есть вопросы? Максим Владимирович, на схеме можно посмотреть, что хотят изменить?

С.А. Ким-Для будущего расширения под бурение скважин.

Ф.И. Таран-То, что в перспективу, это водоохранная зона в любом случае и она всегда там была при проектировании, поэтому эта чистая формальность этот перевод. Эта перспектива настолько далекая, что эти леса мы успеем принять.

С.А. Ким- Да, это уже после 2018 года.

Ф.И. Таран- Да, нужно объединить и привести в порядок.

И.Е. Чунарева-Как мы будем предоставлять?

Т.Н. Малиновская- Предоставьте участки отдельно и пусть переводят.

А.Ю. Лазарев-У меня предложение, пусть ДИЗО напишет свои замечания, приложим к протоколу.

А.Ю. Сурлевич- Записали, департаменту имущественных и земельных отношений высказать свои предложения письменно и направить в комиссию для принятия решения. С учетом этого комиссия будет готовить заключение.

Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №13

Изменение границ территориальных зон:

-П.1.-5, Р.4 и гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения; (ул.Гагарина)

-ОД.1-8, Ж.З.-8Б, Р.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения; (просад 37)

-Ж.З.-4Б в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; (ул.Заячий остров)

-Ж.З.-5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; (ул.Заячий остров)

-Ж.З.-18-19-20, ОД.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения; ул. Сибирская, ул.Рабочая, ул.Юности)

-ОД.2.-12, Ж.З.-ХЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1(ул.Музейная) в результате увеличения;

- ОД.2 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения(пр.Набережный) в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Г.М. Павлов-Все вышеперечисленные зоны нет надобности повторять. Все изменения предлагаются в соответствии с постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738.

А.Ю. Сурлевич -На моё имя 04.05.2011 года поступили письма № 157 от представителя УК ОАО «Издательский дом «Новости Югры» -Кагеркаева Д.Ж. и письмо № 30 от генерального директора ООО «Сургутская типография»-Гафарова Д.Т. с возражением по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно уменьшения зоны Ж.З.-ХЗ и зоны ИТ.1 в результате увеличения. Внесено предложение: установить границы территориальной зоны ИТ.1 с учетом границ смежных земельных участков.

С.В. Фарносов- В данной зоне у нас находятся 2 земельных участка, на которых находятся здания «Сургутской типографии» и здание «Сургутская трибуна». Если увеличивается зона ИТ.1, то на основании п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ земельный участок должен находиться в одной территориальной зоне, соответственно, нам придётся размежевываться и формировать два земельных

для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.
Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

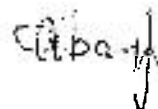
На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы
будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для
подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.
Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию



А.Ю. Сурлевич

Секретарь публичных слушаний



О.А. Батурин



ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 7

Булих Алексей Иванович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Восток, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admnsurgut.ru.

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
№18-02-501/11-0-0
от 12.04.11

Б. Булих
ис. работы

Заместителю главы
Администрации города,
председателю комиссии по
градостроительному
зонированию
А.Ю. Сурлевичу

На № 02-14-1730/11 от 31.03.2011

Уважаемый Андрей Юрьевич!

На Ваше письмо с приглашением принять участие в публичных слушаниях 06.05.2011 по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в микрорайоне 11 (Ж.З.-11) по проспекту Ленина № 50 для изменения высотности ресторанного комплекса (надстройка двух этажей), считаю необходимым сообщить следующее.

Почтовый адрес проспект Ленина № 50 имеет жилой многоквартирный дом. В соответствии с распоряжением Мэра города Сургута от 20.07.2001 № 1979 «Об упорядочении нумерации строений» в отношении жилого дома по улице Ленина № 50 изменено название «улица» на «проспект» без изменения нумерации дома: торговому дому «Александр» по улице Ленина № 50 присвоен почтовый адрес: проспект Ленина № 50/1.

Распоряжением Администрации города от 12.10.1999 № 3243/1 предоставлен в постоянное бессрочное пользование земельный участок для эксплуатации жилого дома по адресу ул. Ленина № 50. Согласно договору аренды № 620 земельный участок под ресторанный комплекс, расположенный по адресу: пр. Ленина № 50, предоставлен Администрацией города ООО «ПРОМАКТИВ» сроком с 17.07.2008 по 16.07.2057.

Исходя из перечисленных документов, в настоящее время в городе Сургуте на территории микрорайона 11 имеются два здания с одним адресом проспект Ленина № 50: многоквартирный дом и нежилое здание. Причина — неприведение собственников в соответствие документации в соответствии с почтовым адресом

Данг
№02-01-01-2432/11
от 13.04.2011

А.Ю. Сурлевич 20.08

По моему мнению, данный факт должен быть учтён комиссией по градостроительному зонированию и обозначен до принятия решения главой Администрации города. Решение главы Администрации города как документ должно содержать название и почтовый адрес того объекта, который указан в заявлении заявителя. Таким образом, принятое решение будет иметь неоднозначное толкование, будет вводить в заблуждение собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственника нежилого здания и, как следствие, может быть оспорено в судебном порядке.

В связи с вышеизложенным, прошу в срок до проведения публичных слушаний, предоставить информацию по обозначенному вопросу.

Депутат



А.И. Булих



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8 г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admnsurgut.ru

Депутату Думы города Surguta
А.И. Булик

528167, 528012

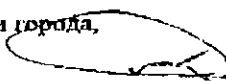


№02-14-2193/11
от 20.04.2011

На № 18-02-501/11-0-0 от 12.04.2011

В ответ на Ваше письмо о почтовом адресе объекта: «ресторанный комплекс», по проспекту Ленина 50/1, сообщаем, что в соответствии со ст.11 решения городской Думы города Surguta от 26.10.2005г № 512-III ГД(с изменениями от 29.02.2008г.) «Об утверждении положения о публичных слушаниях в городе Surgute», комиссией по градостроительному зонированию было учтено Ваше замечание. Заявителю- ООО «Промактив», направлено предложение о приведении адреса заявленного объекта в соответствие с распоряжением Мэра города от 20.07.2001г № 1979 «Об упорядочении нумерации строений» с внесением изменений в соответствующие документы на объект недвижимости и земельный участок. Данный вопрос будет озвучен на публичных слушаниях 06.05.2011г. по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в мкр. 11(Ж.3.-11)по проспекту Ленина 50/1, для изменения высотности ресторанный комплекса(надстройка двух этажей), в дальнейшем занесен в протокол публичных слушаний, отражен в заключении по результатам публичных слушаний и в постановлении Главы города будет указан адрес объекта: проспект Ленина 50/1.

Приложение: Копия письма ДАиГ от 20.04.2011 № 02-14-2193/11 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по
градостроительному зонированию  А.И. Сурлевич

Батурин О.А.
1266

33

1

**Общество с ограниченной ответственностью
«Промактив»**

393840 Тамбовская область, Сосновский район, р.п. Сосновка, ул. Центральная, д.13А
ОГРН 1076809000707; ИНН/КПП 6818029233/681801001

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию
А.Ю. Сурленячу

Сообщаем, что на публичных слушаниях, назначенных на 06 мая 2011 года по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г.Сургут, микрорайон II, проспект Ленина, 50, для изменения высотности ресторанного комплекса (надстройка двух этажей) представлять нашу организацию будет генеральный директор Ганян Владимир Георгиевич.

Генеральный директор:



В.Г. Ганян

A. Александров
Л-з Виноградный в пар. де-
миса. Сухой.

Заместителю главы Администрации
города — председателю комиссии
по градостроительному зонированию
А.Ю. Сурлевицу

Мы, жители дома №1 по улице Бахилова, настоящим письмом заверяем следующие требования:

- Отказать ООО «Промактив» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в микрорайоне III (ЖЗ. -11) по проспекту Ленина, дом 50, для изменения высотности ресторанный комплекса (надстройки двух этажей), по следующим основаниям:

1. Рядом расположена общеобразовательная школа.
2. Массовое скопление автомобилей на придворовой территории дома по улице Бахилова №1, Бахилова №3 и Ленина №50 (в виду ограниченного количества машиномест на собственной стоянке у комплекса).
3. Из-за интенсивного движения транспорта опасность прохождение детей в школу и детскую площадку, которая прилегает к территории дома улицы Бахилова №3.
4. Загрязнении территории отходами и мусором, выносимым из ресторанный комплекса, что приводит к скоплению бродячих собак и лиц без определенного места жительства.
5. Загрязнении территории мусором, выбрасываемым из автомобилей.
6. Надстройка дополнительных двух этажей усилит в разы выход гарь и вентиляционные трубы комплекса (постоянная гарь и не очень приятные запахи проникают в наши квартиры).
7. В вечернее и ночное время дополнительные шумовые эффекты в виде нецензурной брани и ругани от разгуливавшей молодежи, громкой музыки разносящейся из подыхавших автомобилей.
8. Опасность возвращения домой мимо ресторана в любое время суток (молодежь ведет себя «раскованно», часто возникают драки).
9. Справление некоторыми посетителями естественных надобностей в укромных местах (не только мужского но и женского пола).
10. Опасность возгорания объекта, что может повлечь за собой необратимые последствия, дом Бахилова №1 находится в непосредственной близости к ресторану.

При неудовлетворении коллективного требования, указанного в настоящем письме, оставляем за собой право обратиться в прокуратуру, в суд, а также на личный сайт президента Российской Федерации Дмитрия Анатольевича Медведева.

Заявляем об участии представителя от дома №1 по улице Бахмובה в публичных слушаниях по данному вопросу, назначенного на 06 мая 2011 года в 10.00 часов по адресу улица Восход 4, город Сургут.

Приложение:
подписи жильцов дома №1 по улице Бахилова на 2 листах

002-01-01-298473
01 18.04.2011

Подписи жильцов дома №1 по улице Бахилова прилагается к письму

[illegible]

Подписи жильцов дома №1 по улице Бажилова прилагается к письму.

К-ра 106	Сыгачев С.В.	Сыгачев С.В.
К-ра 32	Махматов Р.В.	Махматов Р.В.
К-ра 117	Романов С.И.	Романов С.И.
К-ра 40	Мамедов Р.И.	Мамедов Р.И.
К-ра 39	Мародов Муратов Р.В.	Мародов Муратов Р.В.
К-ра 38	Александров А.	Александров А.
К-ра 85	Самойлов Р.	Самойлов Р.
К-ра 19	И. Александров Н.Н.	И. Александров Н.Н.

Всего 9.0
 9. 60-10-54.

501:стп

ТЕЛ: 834625809516

13 АПР 2011 13:42 СТР1



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 6**

Болотов Владимир Николаевич

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@adm-surgut.ru

Председателю комиссии

по градостроительному

зонированию

А.Ю.Сурлевич.

В ответ на письмо исх. 02-14-173/11 от 31.03.2011 г., подтверждаю
присутствие на публичных слушаниях 6 мая 2011 года с п м голосом.

Депутат

13.04.2011

В.Н.Болотов

Исп. Корнеев И.В.

30.09.11

98

В комиссию по градостроительному
зонированию,

Главе города Сургута Д.В. Попову

от жителей многоквартирного дома
по ул. Декабристов, 6.



Коллективное обращение.
Предложение по вопросу публичных слушаний,
назначенных на 06.05.2011 г.

На 6 мая 2011 года назначены публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 7А для строительства капитального магазина индивидуальным предпринимателем Халиловым К.Ш.о.

Земельный участок, на котором планируется строительство вышеуказанного магазина, находится во дворе многоквартирного дома по ул. Декабристов, 6.

Мы, жители города, владельцы жилых помещений указанного дома категорически против строительства магазина по следующим причинам.

1. Федеральным законом от 22.11.1995 г. № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции" в отношении розничной продажи алкогольной продукции установлены ограничения.

В частности, не допускается розничная продажа алкогольной продукции несовершеннолетним (п. 2 ст. 16), а также не допускается розничная продажа алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15% объема готовой продукции в местах массового скопления граждан и местах нахождения источников повышенной опасности и на прилегающих к ним территориях продукции (п. 3 ст. 16 ФЗ № 171-ФЗ).

30.4.11
30.4.11

Прилегающие территории определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном субъектами Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 решения Думы города от 30.06.2006 № 61-IV ДГ «Об определении прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15 процентов объема готовой продукции» (в редакции от 28 апреля 2010 года № 744-IV ДГ) не допускается розничная продажа алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15-ти процентов объема готовой продукции в случае нахождения основного (центрального) входа объекта, осуществляющего (предполагающего осуществлять) розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15-ти процентов объема готовой продукции на расстоянии менее чем 50 метров от границ земельных участков, на которых расположены детские, учебные, физкультурно-оздоровительные, спортивные, лечебно-профилактические учреждения и организации.

В случае если границы земельного участка не определены в соответствии с законодательством, прилегающие территории устанавливаются путём определения расстояния не менее 200-от метров по радиусу от основного (центрального) входа в данные организации до основного (центрального) входа в объекты, осуществляющие (предполагающие осуществлять) розничную продажу алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15-ти процентов объема готовой продукции.

С одной стороны (в непосредственной близости) от планируемого магазина находятся два учебных заведения: "Сургутская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида" для воспитанников с отклонениями в развитии и МОУ "Школа-лаборатория № 25", с другой стороны - детский сад № 78 "Ивушка" и учебный комбинат № 2.

Расстояние от границ земельного участка, отведённого под строительство магазина, до границы земельного участка, на котором расположена коррекционная школа составляет 6 метров!, до границы земельного участка,

на котором расположена средняя школа № 25 - 11 метров!, да границ детского сада «Ивушка» и учебного комбината - 72 метра.

Маловероятно, что в капитальном продуктовом магазине, расположенном на земельном участке площадью 430 кв.м., не будет осуществляться продажа крепких алкогольных напитков.

Продажа менее слабой алкогольной продукции (с содержанием этилового спирта менее 15-ти процентов объема готовой продукции - пиво, коктейли, вино и т.п.), а также табачных изделий на территории, прилегающей к нескольким учебным заведениям, повышает вероятность продаж большому количеству несовершеннолетних – наших с Вами детей.

Таким образом, принятие положительного решения о строительстве магазина заведомо повлечёт нарушение вышеуказанного действующего законодательства, тогда как отказ в предоставлении разрешения на такое строительство станет предупреждением незаконного оборота алкогольной продукции.

2. Согласно п. 2.10. санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 на территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли.

Вместе с тем, магазин предпринимателя Халилова планируется разместить непосредственно во дворе многоквартирного дома по ул. Декабристов, 6 (на расстоянии 6 метров от дома), что приведёт к нарушению вышеуказанных СанПиН.

Кроме того, учитывая, что в нашем городе сегодня, как никогда, вопрос о размещении вблизи с жилыми домами предприятий торговли стоит крайне остро, и администрация города предпринимает все усилия для ликвидации повсеместного размещения на придомовых территориях павильонов и киосков, предоставление земельного участка во дворе многоквартирного дома для строительства магазина вопреки воле жителей этого дома – это, во-

первых, отклонение от принятого курса (ведь павильон от такого магазина мало чем отличается), во-вторых, откровенное игнорирование мнения жителей города.

3. На территории, где планируется строительства магазина, расположен контейнерный модуль с мусорными контейнерами для сбора ТБО.

В соответствии с п. 3.7.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 мусоросборники необходимо размещать на расстоянии не более 100 м от входных подъездов.

В случае строительства магазина встанет вопрос о переносе данного контейнерного модуля, решить который не представится возможным, поскольку иное место для размещения контейнерного модуля вблизи с домом № 6 по ул. Декабристов, отсутствует.

4. Планируя строительство коммерческого объекта (в т.ч. предприятия торговли) застройщик, прежде всего, должен ориентироваться на потребность в предлагаемых товарах и услугах.

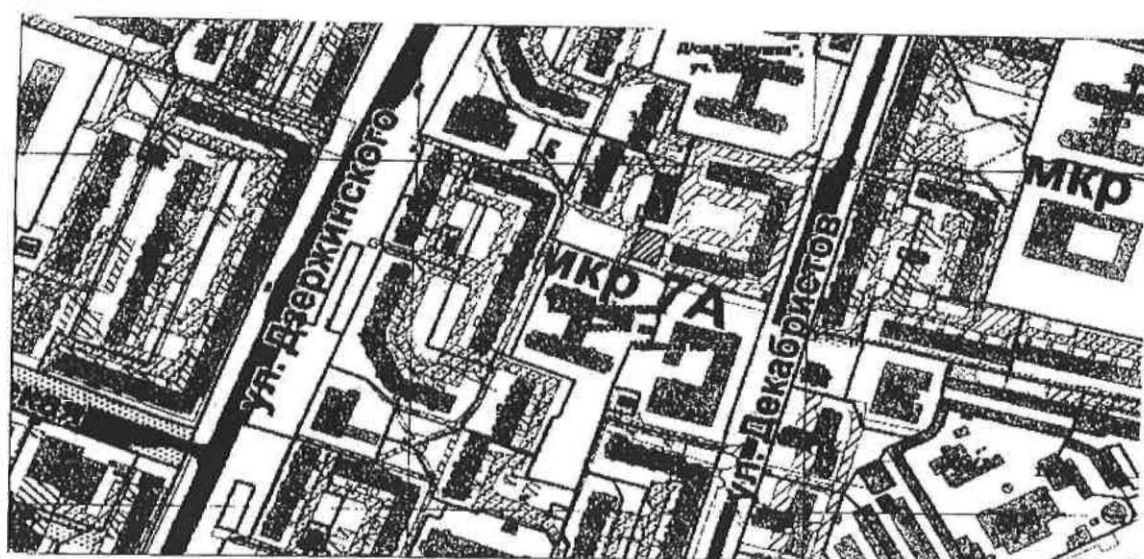
Наш микрорайон (7А), а также смежный мкр. 7 находятся в переполненной торговой инфраструктурой части города, и в ещё одном магазине мы действительно не нуждаемся.

В условиях плотной застройки нашего микрорайона, строительство магазина представляется явно нецелесообразным. Такое строительство приведёт только к нарушению санитарных, строительных, противопожарных норм и правил, а также к негативным последствиям для жителей микрорайона и детей, посещающих рядом расположенные учебные заведения.

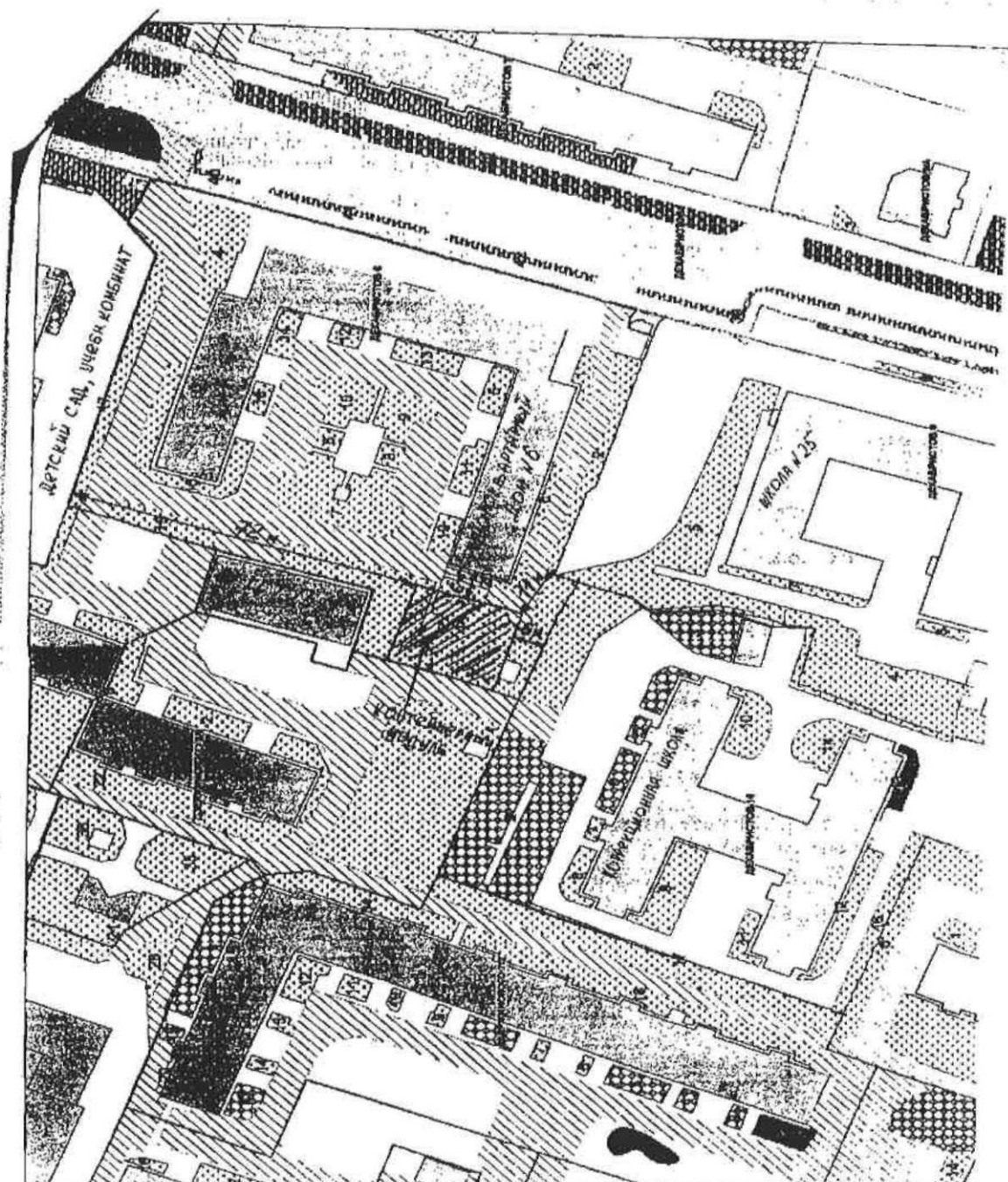
На основании изложенного, убедительно просим отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 7А для строительства капитального магазина индивидуальным предпринимателем Халиловым К.Ш.О.

Приложение: карта мкр. 7 А с расположением многоквартирных домов и учебных заведений относительно места, отведённого для строительства магазина

Приложение к коллективному обращению
на публичные слушания – 06.05.2011



 - земельный участок, предоставленный ИП Халилову для строительства магазина



Подписи жителей
ул. Декабристов дом 6:

1) кв. №	1	Иванов И.В.	тел. 32-25-85
2) кв. №			/ тел.
3) кв. №	3	Иванов И.В.	тел. 32-35-38
4) кв. №	4	Иванов И.В.	тел. 32-35-51
5) кв. №			/ тел.
6) кв. №	6	Иванов И.В.	тел. 32-35-51
7) кв. №			/ тел.
8) кв. №			/ тел.
9) кв. №			/ тел.
10) кв. №	10	Иванов И.В.	тел. 32-37-05
11) кв. №			/ тел.
12) кв. №			/ тел.
13) кв. №			/ тел.
14) кв. №	14	Иванов И.В.	тел. 32-37-05
15) кв. №			/ тел.
16) кв. №		Иванов И.В.	тел. 32-37-05
17) кв. №		Иванов И.В.	тел. 32-35-47
18) кв. №		Иванов И.В.	тел. 83222656505
19) кв. №			/ тел.
20) кв. №			/ тел.
21) кв. №		Иванов И.В.	тел. 32-37-05
22) кв. №		Иванов И.В.	тел. 32-37-05
23) кв. №		Иванов И.В.	тел. 32-37-05
24) кв. №		Иванов И.В.	тел. 32-37-05
25) кв. №			/ тел.

26) кв. №		/ тел.	
27) кв. №	Кв. № 1	/ тел.	60-89-88
28) кв. №		/ тел.	
29) кв. №	Б	/ тел.	72-11-71
30) кв. №		/ тел.	
31) кв. №		/ тел.	
32) кв. №	Лавренова А.В.	/ тел.	60-74-66
33) кв. №	Балаш Т.Р.	/ тел.	32-38-58
34) кв. №	Б. М. Савин	/ тел.	641345
35) кв. №	И. В. Павлов	/ тел.	12-39-13/892409555
36) кв. №	С. В. Савостян	/ тел.	32-35-54
37) кв. №		/ тел.	
38) кв. №	Васильев А.В.	/ тел.	23-36-22
39) кв. №		/ тел.	
40) кв. №		/ тел.	
41) кв. №	Дурашкова	/ тел.	416855
42) кв. №	Васильев	/ тел.	32 3552
43) кв. №	Савостян	/ тел.	
44) кв. №	В. В. Кудряков	/ тел.	
45) кв. №	Шутова Н.В.	/ тел.	
46) кв. №	В. В. Шибанов	/ тел.	
47) кв. №	К. В. Кудряков	/ тел.	
48) кв. №	В. В. Кудряков	/ тел.	
49) кв. №		/ тел.	
50) кв. №	В. В. Вудачков	/ тел.	
51) кв. №	В. В. Кудряков	/ тел.	32-41-08
52) кв. №	В. В. Кудряков	/ тел.	

— 2 —

10B, 54

~~At~~ To record & ✓ To record / L.B.H. 37-208.

4-55-

128. 56

Пр. Яковлев Е.А. 8322722324

۴۵۵

Берг Владимир И.А. 425901

Иванов Романов Н.А. 35-38-68.

61

Кочуров АС. 333-704

mb. 62



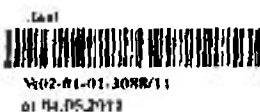
сургутская

трибуна

000 «Редакция газеты «Сургутская трибуна», Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
628426, г.Сургут, ул. Маяковского, 12А, тел./факс: (3462) 22-04-50, e-mail: office@tribuna.ru
ИНН: 860 206 29 22; КПП: 860 201 001; Р/сч.: 407 028 106 000 500 01 259; Б.п.п. ОАО «Ханты-Мансийский Банк» г.Сургут;
Нал./сч.: 301 018 108 000 000 00 853; БИК: 047 144 051

04 мая 2010 г.

Иск. 158



№02-Н/01-3048/11
от 14.05.2011

Председателю комиссии
по градостроительному зонированию
Сургуту А.И.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В соответствии с п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Увеличение зоны ИТ.1. в результате уменьшения зоны Ж.З.-ХЗ. приведет к изменению параметров земельного участка, площадью 2361 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, 12А, территориальная зона Ж.З.-ХЗ., принадлежащего на праве собственности ООО «Редакция газеты «Сургутская трибуна» на основании плана приватизации (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.06.2007 72 НК 357926).

Согласно части 4 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельный участок отчуждается в границах, определяемых на основании плана земельного участка, предоставляемого покупателем и уполномоченного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

На момент отчуждения из государственной собственности земельный участок, кадастровый номер 86:10:01 01 192:13 располагался в территориальной зоне Ж.З.-ХЗ. и согласно п. 5 ст. 37 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 №475-III ГД, использование его допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, а именно зоны Ж.З.-ХЗ.

В случае увеличения зоны ИТ.1. орган местного самоуправления, в соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, который принят таким органом в пределах его компетенции и которым устанавливается или изменяется территориальная зона, либо отменяется установление такой зоны, представляет в орган кадастрового учета документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 9 или 10 Закона сведения.

Что влечет за собой необходимость ООО «Редакция газеты «Сургутская трибуна» провести за свой счет кадастровые работы в отношении измененного участка и внести такие сведения в государственный кадастр недвижимости. Вместе с тем, ст. 11 Земельного кодекса РФ говорит о том, что образование земельного участка допускается только при согласии собственника земельного участка.

Дополнительно по границам красных линий улиц, утвержденным распоряжением Администрации города от 09.12.2010 № 6738 следует отметить, что Градостроительный кодекс

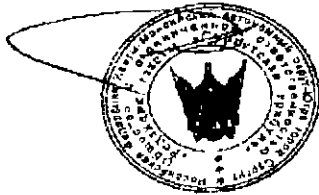
А.И. Сургутский
15.05.11

2612

РФ определяет понятие «красных линий» как линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения», при установлении которых следует руководствоваться застройкой города, сложившейся до введения Правил землепользования и застройки на территории г. Сургута, границами земельных участков, установленными в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», а также требованиями Гражданского кодекса РФ о содержании права собственности на земельный участок и основаниями прекращения прав на него.

Учитывая изложенное, возражаю по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, а именно уменьшения зоны Ж.3.-ЖЗ. в результате увеличения зоны ИТ.1, в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных распоряжением Администрации города от 09.12.2010 № 6738. Предлагаю установить границы территориальной зоны ИТ.1 с учетом границ смежных земельных участков, установленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», введенный в государственный кадастр недвижимости, и прав владения на них.

Представитель УК
ОАО «Издательский дом
«Новости Югры»



Д.Ж. Кадернаев

Представитель территориальной комиссии
ОАО «Издательский дом «Новости Югры»
Кадернаев Дмитрий Александрович
на основании № 94 от 24.08.2011 г.



трибуна

Kop /cy.: 301 018 106 000 000 00 851: БНХ: 047 144 053

ДОВЕРЕННОСТЬ № 25

Пятое мах две тысячи одиннадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «Сургутская трибуна» (далее – Общество), в лице Руководителя Управляющей компании ОАО «Издательский дом Новости Югры» Степанах Андреевич, действующего на основании Устава и договора № 505/0710 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Редакция газеты «Сургутская трибуна» Управляющей организации от 30.06.2010 года, поручает Фархосову Сергею Викторовичу, паспорт РФ, серия 67 02, № 601615, выдан ГОМ -3 УВД г. Сургута и Сургутского района, ХМАО, Тюменской области, проживающего по адресу: г. Сургут, проспект Комсомольский, д.12, кв.72, представлять интересы Общества, во всех органах муниципальной власти города Сургута, для чего ему делегируются следующие права: подавать документы, получать документы, выступать от имени Общества, разъясняя его позицию по всему спектру взаимоотношений между ООО «Сургутская трибуна» и органами муниципальной власти города Сургута.

Доверенность выдана до 01.06.2011 г.

/С.В. Фарносов/ удостоверяю.

**Руководитель
Управляющей компании
ОАО «Издательский дом
«Новости Югры»**



А.В. СТЕЛЬМАХ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СУРГУТСКАЯ ТИПОГРАФИЯ

628420 Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14.
тел./факс: (3462) 22-04-42, 22-04-41, e-mail: surtip@yandex.ru, www.surtip.ru
ИНН/КПП 6602062094/660201001, р/с 40702810400000003293, к/с 30101810100000000704
г. ОАО «АККОБАЛК» г. Сургут

№ 30

04. 11. 2011 г.



УИД: 01.01.3008/11
от 04.11.2011

Председателю комиссии

на градостроительную зону

Сургутскому А.Ю.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В соответствии с п. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Увеличение зоны ИТ.1. в результате уменьшения зоны Ж.З.-ХЗ. приведет к изменению параметров земельного участка, площадью 2361 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, 12А, территориальная зона Ж.З.-ХЗ., принадлежащего на праве собственности ООО «Редакция газеты «Сургутская трибуна» на основании плана приватизации (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 06.06.2007 72 НК 357926).

Согласно части 4 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельный участок отчуждается в границах, определяемых на основании плана земельного участка, предоставляемого покупателем и удостоверенного органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

На момент отчуждения из государственной собственности земельный участок, кадастровый номер 86:10:01 01 192:13 располагался в территориальной зоне Ж.З.-ХЗ, и согласно п. 5 ст. 37 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 №475-III ГД, использование его допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны, а именно зоны Ж.З.-ХЗ.

В случае увеличения зоны ИТ.1. орган местного самоуправления, в соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в срок не более чем десять рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, который принят таким органом в пределах его компетенции и которым устанавливается или изменяется территориальная зона, либо отменяется установление такой зоны, представляет в орган кадастрового учета документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 9 или 10 Закона сведения.

Что влечет за собой необходимость ООО «Редакция газеты «Сургутская трибуна» провести за свой счет кадастровые работы по изменению участка, внести такие сведения в государственный кадастр недвижимости. Вместе с тем, ст. 11 Земельного кодекса РФ говорит о том, что использование земельного участка допускается только при согласии собственника земельного участка.

Дополнительно по границам красных линий улиц, на основании распоряжения Администрации города от 09.12.2010 № 638 следует отметить, что Градостроительный

С.К. 28.11

кодекс РФ определяет понятие «красных линий» как линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения, при установлении которых следует руководствоваться застройкой города, сложившейся до введения Правил землепользования и застройки на территории г. Сургута, границами земельных участков, установленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в также требованиями Гражданского кодекса РФ о содержании права собственности на земельный участок и основаниями прекращения прав на него.

Учитывая изложенное, возражаю по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, а именно уменьшения зоны ЖЗ.-ХЗ. в результате увеличения зоны ИТ.1. в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных распоряжением Администрации города от 09.12.2010 № 673В. Предлагаю установить границы территориальной зоны ИТ.1 с учетом границ смежных земельных участков, установленных в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», сведений в государственном кадастре недвижимости, и прав владения на них.

Генеральный директор
ООО «Сургутская типография»

Д.Т. Гафаров





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СУРГУТСКАЯ ТИПОГРАФИЯ

628426, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мамонтова, д. 14,
тел./факс (3462) 22-04-42, 22-04-41, e-mail: sur@tele-rima.ru, www.sur50.ru
ИНН/К/Т 6602067094/660201001, р/с 407026104000000003203, к/с 30101810100000000704
в ОАО «АККОБАНК» г. Сургут

№ _____

_____ 20__ г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Сургут

четвертое мая две тысячи одиннадцатого года

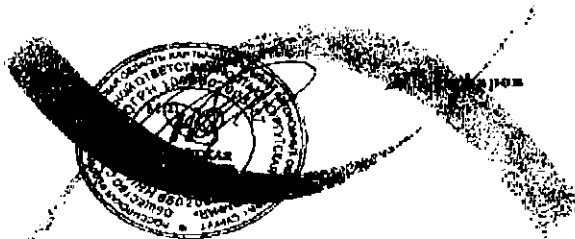
Общество с ограниченной ответственностью «Сургутская типография» (далее – Общество), в лице генерального директора Гафарова Дадолжона Темуржановича, действующего на основании Устава, уполномочивает Фарносова Сергея Викторовича (паспорт РФ, серия 67 02, № 601615, выдан ГОМ-3 УВД г. Сургута и Сургутского района, ХМАО, Тюменской области, 26.04.2002г., зарегистрирован: ХМАО - Югра, г. Сургут, пр-кт Комсомольский, Д.12, кв.72) представлять интересы Общества во всех органах муниципальной власти города Сургута, для чего ему делегируются следующие права: подавать документы, получать документы, выступать от имени Общества, разъясняя его позицию по всему спектру взаимоотношений между ООО «Сургутская типография» и органами муниципальной власти города Сургута.

Доверенность выдана сроком до 01.06.2011 г.

Удостоверяю _____

С.В. Фарносов

Генеральный директор
ООО «Сургутская типография»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГГИ»

г.Сургут, ул.Рационализаторов,11
79-33-44

№ 5

« 6 » 05 2008г

Председателю комиссии по
гадостроительному зонированию
А.Ю. Сурлевичу

Прошу Вас рассмотреть вопрос на комиссии без моего участия, в связи
с отъездом в командировку, в г. Москву..

Директор ООО «Регги»



Алекперов

ПЕЧАТЬ ООО «РЕГГИ»
г.Сургут, ул.Рационализаторов,11
Адрес: 79-33-44
05.05.2008

114

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГГИ»

г.Сургут, ул.Рационализаторов,11
79-33-44

№ 5

«6» 05 2006г

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.Ю. Сурлевичу

Т.Н. Минина
15.06.06
Сургут

Прошу Вас рассмотреть вопрос на комиссии без моего участия, в связи
с отъездом в командировку, в г. Москву..

Директор ООО «Регги»

Алекперов

Алекперов

О.А. Багумина
15.06.06

№ 02-07-318816
от 06.05.2011

ск3

НБ

115



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Юридический адрес: 628000, г. Сургут, Тимирязевский район, 628000
Юридический адрес: 628000, г. Сургут, Тимирязевский район, 628000
Тел: (3463) 33-46-54
Факс: (3463) 33-46-54
E-mail: spsk@yandex.ru, www.spsk.ru

№ 252

«04» мая 2011 г.

Председателю комиссии
по градостроительному зонированию
А.Ю.Сурлянту

Уважаемый Андрей Юрьевич!

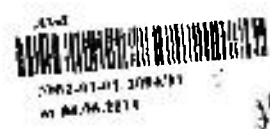
Прошу включить в регламент присутствующих на публичных слушаниях 06.05.2011 г. по вопросу изменения границ территориальных зон Ж.2-11, ОД.1 и гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР» начальника отдела капитального строительства ООО «СФК Сургутгазстрой» Бегузову Ирину Александровну.

Генеральный директор

И.С.Кандаиков

О.А. Бегузова
05.05.11

Копия: Иринэ Владимировна
(3463) 33-46-54



04-05-11 00-02-42 12:00:00 00:01 1102 0000 00

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА»

(МУ «УКЗГ»)

ул.Островского, д.47, г.Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80
канцелярия тел. 51-79-33, факс 51-77-88
E-mail: ukzg@adm.surgut.ru
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию

А. Ю. Сурлевичу

04.05.2011 № 889
На № _____ от _____

Т.Н. Мухоморова
А.Ю. Сурлеви
04.05.11

Об участии в публичных слушаниях 06.05.2011 г.

Для участия в публичных слушаниях 06.05.2011 г. по вопросу изменения границ территориальных зон Ж.2.-11, ОД.1 и гидрографии в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 28 «ЮР» прошу включить в список участников с правом голоса Яковенко Веру Петровну – главного специалиста проектного отдела.

И. о. директора

А.Б. Остриков

А. Б. Остриков

В.П. Яковенко
05.05.11

В. П. Яковенко
51-79-38

В.П. Яковенко

...4407
РАЙОННЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР
№01-01-01.3704/11
от 04.05.2011



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кухуевича, 1, корпус 1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Томская область, Российская Федерация, 628416
Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28, факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

№ 04-1101/2011

№ 01-59-02-4-1477

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию
А.Ю.Сурлевичу

Об участии в публичных слушаниях

ОАО «Сургутнефтегаз» просит Вас включить в список участников публичных слушаний, назначенных на 06.05.2011, заместителя начальника земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Риянова Миниразифа Файзерахмановича по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части изменения границ территориальных зон:

ПД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.5 в результате уменьшения для эксплуатации объектов недвижимости «Гаражи»;

Ж.3.-5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

ОД.2.-12, Ж.3.-ХЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738.

И.о.начальника управления
по землепользованию

И.П.Павленко

Пучкина
42 71 93

13



на шаг впереди

0405.11 № 109/0669
На № 02-15-2094/11 от 15.04.2011г

Председателю комиссии
Администрации города
Сургута

А.Ю. Сурлевич

ул. Энгельса 8, г. Сургут

Заявка на участие в публичных
слушаниях 06 мая 2011г.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Филиал ОАО «МТС» в ХМАО – Югре примет участие в публичных слушаниях 06 мая 2011 г. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части изменения границ территориальных зон: П.1 -5, Р.4 и гидрографии. От компании будут присутствовать:

- Пфлаумер Евгений Александрович – директор
- Измаденев Руслан Альвинович – старший юрист

Директор

Е. А. Пфлаумер

Исполнитель: (Малишевская В.Н.)
Тел. 66-55-70

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
Филиал в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
ул. Сибирская, 13, г. Сургут, Россия, 628403. Тел.: +7 (3452) 66 55 69, факс: +7 (3452) 66 55 00, www.yugra.mts.ru

113

13

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.Ю.Сурлевичу
от И.К.Берез
адрес: г.Сургут, Гагарина 3
тел. 28-01-13

Заявление

Прошу Вас включить в регламент выступающего(присутствующих) на
публичных слушаниях 06.05.2011г в 10.00 часов, по вопросу:

- 17.1-5 Р.Ч

С правом голоса:

1. Валочников Евгений Викторович
Ф.И.О. присутствующего места работы и должности
2. Катанов Александр Николаевич

Без права голоса:

1. Шабаров Владимир Юрьевич
2. _____

И.К.Берез 06.05.2011
Подпись и дата

120

13

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.Ю.Сурлевичу
от ПСК-Белая
адрес: г.Сургут, поселок 3
тел. 28-02-23

Заявление

Прошу Вас включить в регламент выступающего(присутствующих) на
публичных слушаниях 06.05.2011г в 10.00 часов, по вопросу:

- П. 4 - 5, п 4

С правом голоса:

1. Мухомов Евгений Михайлович

Ф.И.О. присутствующего место работы и должность

2. Мухомов Валерий Владимирович

Без права голоса:

1. Мухомов Михаил Сергеевич

2. _____

Мухомов 4.05.2011
Генеральный директор

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
“Золотое Время”

678400 Х - Магистраль А1,
Павловский район, с. Сургут
ул. 30 лет Победы д.21.
Телефон/факс (3462)28-73-24

ОАО «УралСиб»
Р/счет 4070281053500000220
К/счет 30101810700000000706
БИК 047144706 ИНН 6602109715

Иск. № 43

« 04 » мая 2011 г.

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию
А.Ю. Сурлевич

Представителем на публичные слушания по объекту «Общественный комплекс в
мир-32 по пр. Пролетарский» назначен заместитель директора ООО «Золотое время»
Гиртышнин Сергей Григорьевич.

Директор ООО «Золотое Время»



Р.Н. Нурияхметов

Прислал Николай Михайлович - представитель
Нурияхметов Ринат Назарович - директор
ООО ЗВ

Исполнитель
Привич Н.М.
тел. 71 21 81

Председателю комиссии
по градостроительству и земле-
ванию А.Ю. Сурявину
от Председателя СНТ "Солнечный"
Кузнецова В.И.

Заявление.

Про прошу внести в региональный кадастровый
суд № 06.05.2011г. по вопросу
г. Кузнецова, А.А. Председателем
СНТ "Солнечный" Кузнецова Виктора
Ивановича. (м. № 89222532961)

Кузнецов 25.04.2011

Российская Федерация
ХМАО-Югра г. Сургут

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ САДОВОДЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО
«РАССВЕТ-60»

ИНН 8602211564
КПП 860201001
ОГРН 1048602087368
Тел (3462) 61-00-16

22 апреля 2011г.

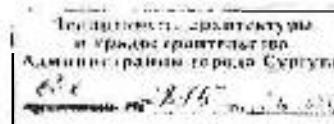
Заместителю главы
Администрации города Сургута
А.Ю. Сурлявчу.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Прошу Вас включить меня в регламент публичных слушаний по заявлению гражданина
Акулышкина А.А., по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на
территории города Сургута с правом голоса.

Председатель правления НСТ «Рассвет-60»

/Яросько П.А./



4

ПОРСЕВА АНТОНИНА ЮРЬЕВНА

628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Югоровых 13-230
Тел. 78-24-98

№ 77

№ 281 2011г.

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
Администрации г. Сургута
А. Ю. Сурлевичу

Заявление

Прошу Вас включить в регламент выступающего (присутствующих)
на публичных слушаниях 05.05.2011г. в 10⁰⁰ по вопросу: «Предоставление
разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного в микрорайоне 28 по ул. Рыбников, для размещения
объекта: «3-х этажный жилой дом с встроенным магазином и кафе-терием».

С правом голоса:

1. Порсева Антонина Юрьевна;
2. Одибев Мамаджи Рузтбоевич. *присутствует*

А. Порсева

А. Ю. Порсева

Исполнитель
Семьяков Ольга Дмитриевна
Тел. 8 (1462) 78-24-98

125

От жителей ж.д. №6 по ул. Декабристов

Мы, жители ж.д. №6 по ул. Декабристов, мкр.7, крайне возмущены вновь возразившимся желанием построить на придомовой территории нашего дома «МАГАЗИН». Спусти три года, такая попытка – начать строительство уже предпринималась, но не получила нашего одобрения. После этой акции мы надеялись, что предполагаемая под строительство площадка возращена в придомовую территорию. Однако этого не произошло. Сегодня мы узнали, что 05.05.2009 года договор аренды на эту площадку продлен и сегодня (8.11.2010 года) хотят приступить к стройке. Мы категорически против какой-либо застройки.

При строительстве «МАГАЗИНА», ж. д. №6 лишится площадки с мусоросборным модулем и в целом окончательно будут проигнорированы противопожарные, санитарные нормы и другие законодательные акты, запрещающие подобное строительство вблизи общественных учреждений.

Просим Вас наложить запрет на строительство объекта «БЕЗ НУЖДЫ» и поддержать нашу инициативу о возврате указанной площадки в придомовую территорию ж.д. №6 по ул. Декабристов.

ОДПИСИ:

1. 12.12.42 *И.И. 42*
2. 12.12.42 *И.И. 42*
3. 12.12.42 *И.И. 42*
4. 12.12.42 *И.И. 42*
5. 12.12.42 *И.И. 42*
6. 12.12.42 *И.И. 42*
7. 12.12.42 *И.И. 42*
8. 12.12.42 *И.И. 42*
9. 12.12.42 *И.И. 42*
10. 12.12.42 *И.И. 42*
11. 12.12.42 *И.И. 42*
12. 12.12.42 *И.И. 42*
13. 12.12.42 *И.И. 42*
14. 12.12.42 *И.И. 42*
15. 12.12.42 *И.И. 42*
16. 12.12.42 *И.И. 42*
17. 12.12.42 *И.И. 42*
18. 12.12.42 *И.И. 42*
19. 12.12.42 *И.И. 42*
20. 12.12.42 *И.И. 42*
21. 12.12.42 *И.И. 42*
22. 12.12.42 *И.И. 42*
23. 12.12.42 *И.И. 42*
24. 12.12.42 *И.И. 42*
25. 12.12.42 *И.И. 42*
26. 12.12.42 *И.И. 42*
27. 12.12.42 *И.И. 42*
28. 12.12.42 *И.И. 42*
29. 12.12.42 *И.И. 42*
30. 12.12.42 *И.И. 42*
31. 12.12.42 *И.И. 42*
32. 12.12.42 *И.И. 42*
33. 12.12.42 *И.И. 42*
34. 12.12.42 *И.И. 42*
35. 12.12.42 *И.И. 42*
36. 12.12.42 *И.И. 42*
37. 12.12.42 *И.И. 42*
38. 12.12.42 *И.И. 42*
39. 12.12.42 *И.И. 42*
40. 12.12.42 *И.И. 42*
41. 12.12.42 *И.И. 42*
42. 12.12.42 *И.И. 42*
43. 12.12.42 *И.И. 42*
44. 12.12.42 *И.И. 42*
45. 12.12.42 *И.И. 42*
46. 12.12.42 *И.И. 42*
47. 12.12.42 *И.И. 42*
48. 12.12.42 *И.И. 42*
49. 12.12.42 *И.И. 42*
50. 12.12.42 *И.И. 42*
51. 12.12.42 *И.И. 42*
52. 12.12.42 *И.И. 42*
53. 12.12.42 *И.И. 42*
54. 12.12.42 *И.И. 42*
55. 12.12.42 *И.И. 42*
56. 12.12.42 *И.И. 42*
57. 12.12.42 *И.И. 42*
58. 12.12.42 *И.И. 42*
59. 12.12.42 *И.И. 42*
60. 12.12.42 *И.И. 42*
61. 12.12.42 *И.И. 42*
62. 12.12.42 *И.И. 42*
63. 12.12.42 *И.И. 42*
64. 12.12.42 *И.И. 42*
65. 12.12.42 *И.И. 42*
66. 12.12.42 *И.И. 42*
67. 12.12.42 *И.И. 42*
68. 12.12.42 *И.И. 42*
69. 12.12.42 *И.И. 42*
70. 12.12.42 *И.И. 42*
71. 12.12.42 *И.И. 42*
72. 12.12.42 *И.И. 42*
73. 12.12.42 *И.И. 42*
74. 12.12.42 *И.И. 42*
75. 12.12.42 *И.И. 42*
76. 12.12.42 *И.И. 42*
77. 12.12.42 *И.И. 42*
78. 12.12.42 *И.И. 42*
79. 12.12.42 *И.И. 42*
80. 12.12.42 *И.И. 42*
81. 12.12.42 *И.И. 42*
82. 12.12.42 *И.И. 42*
83. 12.12.42 *И.И. 42*
84. 12.12.42 *И.И. 42*
85. 12.12.42 *И.И. 42*
86. 12.12.42 *И.И. 42*
87. 12.12.42 *И.И. 42*
88. 12.12.42 *И.И. 42*
89. 12.12.42 *И.И. 42*
90. 12.12.42 *И.И. 42*
91. 12.12.42 *И.И. 42*
92. 12.12.42 *И.И. 42*
93. 12.12.42 *И.И. 42*
94. 12.12.42 *И.И. 42*
95. 12.12.42 *И.И. 42*
96. 12.12.42 *И.И. 42*
97. 12.12.42 *И.И. 42*
98. 12.12.42 *И.И. 42*
99. 12.12.42 *И.И. 42*
100. 12.12.42 *И.И. 42*

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Поткину Е.Д.
ул. Декабристов д. 6 кв. 37,
г. Сургут, 628416

06.10.2010 № 968/10-1-0

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее.

Земельный участок, площадью 430 кв.м., расположенный в мкр. 7А, предоставлен ранее в соответствии с договором аренды земельного участка №426 от 10.06.2009 по 01.05.2012 ИП Халилову К.Ш.о. для окончания строительства магазина (далее – Участок).

Отделом муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута 13.11.2010 (25.11.2010 - повторно) проведено обследование Участка. В ходе обследования установлено, что на Участке располагается площадка для сбора твердых бытовых отходов и движимый объект – мини-гараж. Фактов, свидетельствующих о начале строительства на Участке, зафиксировано не было. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

По сведениям департамента архитектуры и градостроительства Администрации города ИП Халилов К.Ш.о. за разрешением на строительство не обращался.

Таким образом, у Администрации города Сургута отсутствуют правовые основания для принятия установленных законом мер реагирования.

Глава города



Д.В. Попов

Щерба Евгений Александрович
528326

12/2

Парасковей М.Н.
В работу 20.04.11

Зам. главы администрации города
Сургута г-ну Сурлевицу А.Ю.

На Ваш №02-15-1632 /2 от 29.03 2011 г.

Было послано письмо от жильцов дома № 6 по улице Декабристов (микрорайон 7 а), с просьбой не допустить строительства очередного магазина на территории прилегающей к нашему дому, но видно наша проблема вас не коснулась. Г-н Сурлевиц, неужели Вам не обидно за наш город, который заполнили магазины? Очередной магазин будет не только занимать территорию нашего двора, но будет соседствовать через забор со школой №25. Вокруг нашего дома четыре продовольственных магазина, за Сбербанком по улице Дзержинского находится точно такой же магазин подобие которого Вы хотите поставить у нас. Возле магазина находится сарай, он обложен ящиками, поддонами и различным мусором, который находится и на крыше магазина и вокруг самого магазина. Жильцы домов из своих окон постоянно наблюдают неприглядную картину, люди жалуются, но никто не реагирует на их стенания. Можно предположить, что со строительством нового магазина будет та же самая картина. Жильцы нашего дома категорически против строительства никому не нужного магазина-мусоросборника!

В нашем доме проживает гражданка Белянина М.Н., которая участвовала в строительстве нашего дома и она утверждает, что в том месте, где планируется построить магазин проходят подземные коммуникации, тепловые сети, водоснабжение, кабельные сети, слаботочные сети.

кв. 15 Белянина М.Н.
кв. 16 Парасковей М.Н.
кв. 12 Сурлевиц А.Ю.
кв. 12 Калашова Л.Н.
кв. 18 Панин И.Н.
кв. 19 Колосов Г.В.

Белянина М.Н.
ул. Декабристов 6-15
т. 32-35-62

Дели 2
от 02.04.2011
2011



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
E-mail: dag@admsurgut.ru

Тел. пр. 52-82-28, канц. 52-82-29, факс 52-80-35

Дат



№02-15-1632/11
от 29.03.2011

Гражданам
г. Сургут, ул. Дека

Приглашение на публичные
слушания 06 мая 2011 года

Комиссия по градостроительному зонированию, в
Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте
застройки города Сургута и утверждении состава комис
зонированию» и на основании постановления Главы го
назначении публичных слушаний», сообщает, что на 01
публичные слушания по заявлению гражданина Халилов
разрешения на условно разрешенный вид использо
расположенного в микрорайоне 7А (Ж.З.-7А), для с
магазина.

Место проведения – конференц-зал, располож
административного здания по улице Восход, 4, время нач
10.00.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию
А.Ю. Сурлякчу

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В ответ на письмо Администрации города Сургута от 29.03.2011 №02-15-1632/11 перед проведением публичных слушаний прошу принять во внимание мнение жильцов дома №6 по ул. Декабристов, которое заключается в не допущении использования земельного участка, расположенного возле дома №6 по ул. Декабристов под строительство магазина. Территория земельного участка в микрорайоне 7А (Ж.З.-7Ф) расположена в непосредственной близости к дому №6 по ул. Декабристов, дому №3/2 по ул. Дзержинского и двух школ (коррекционной и МОУ СОШ №25). Кроме этого, в месте планируемой стройки находится площадка с контейнерами для мусора. Строительство на данном земельном участке создаст массу неудобств, как жильцам самого дома, так и детям, которые учатся в двух прилегающих школах и ходят через эту территорию в школы. В шаговой доступности от данного участка находятся более четырех магазинов и ни одной площадки для детей, поэтому лучшим соседством для двух школ было бы присутствие детской игровой площадки или спортивного городка, но никак не пятого магазина.

Надеемся, что наш город создастся с учетом пожеланий и во благо его жителей, а не сиюминутных решений, принимаемых в угоду коммерсантам, и Администрация города не стремится каждый свободный пятючок земли в центре города отдавать под магазин. Этот путь - тупиковый для развития городов. Разумнее строить по схеме: дом - сквер (парк) - спорт. площадка - детская площадка - широкие дворовые проезды. Тогда наш город будет действительно соответствовать современному, молодежному облику, который ему пытается придать наша городская Администрация в соответствии с планом развития и обустройства территории города.

Просим более ответственно подойти к проблеме данного вопроса, с учетом мнения и пожеланий простых граждан, просьбы которых для властей не являются малозначимыми при принятии подобных решений и не отдавать данную территорию под застройку магазина.

Жители дома №6 по ул. Декабристов

квартира №9 Жилищинко А.Н. Жилищинко А.Б. Жилищинко А.В. Жилищинко А.Г. Жилищинко А.Д. Жилищинко А.Е. Жилищинко А.З. Жилищинко А.И. Жилищинко А.К. Жилищинко А.Л. Жилищинко А.М. Жилищинко А.Н. Жилищинко А.О. Жилищинко А.П. Жилищинко А.Р. Жилищинко А.С. Жилищинко А.Т. Жилищинко А.У. Жилищинко А.Ф. Жилищинко А.Х. Жилищинко А.Ц. Жилищинко А.Ч. Жилищинко А.Ш. Жилищинко А.Щ. Жилищинко А.Ъ. Жилищинко А.Ы. Жилищинко А.Э. Жилищинко А.Ю. Жилищинко А.Я.
квартира №5 Жилищинко А.Т.
квартира №4 Жилищинко А.Т.
квартира №3 Жилищинко А.Т.
квартира №2 Жилищинко А.Т.
квартира №10 Жилищинко А.Т.
квартира №44 Жилищинко А.Т.
ав. №45 Жилищинко А.Т.
квартира №1 Жилищинко А.Т.
квартира №15 Жилищинко А.Т.

№02-02-03-1947/11
от 27.04.2011

Шабаева И.В.
Председатель комиссии
по градостроительному зонированию
А.Ю. Сурлевичу

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В ответ на письмо Администрации города Сургута от 29.03.2011 №02-15-1632/11 перед проведением публичных слушаний прошу принять во внимание мнение жильцов дома №6 по ул. Декабристов, которое заключается в не допущении использования земельного участка, расположенного возле дома №6 по ул. Декабристов под строительство магазина. Территория земельного участка в микрорайоне 7А (Ж.З.-7Ф) расположена в непосредственной близости к дому №6 по ул. Декабристов, дому №3/2 по ул. Дзержинского и двух школ (коррекционной и МОУ СОШ №25). Кроме этого, в месте планируемой стройки находится площадка с контейнерами для мусора. Строительство на данном земельном участке создаст массу неудобств, как жителям самого дома, так и детям, которые учатся в двух прилегающих школах и ходят через эту территорию в школы. В шаговой доступности от данного участка находятся более четырех магазинов и ни одной площадки для детей, поэтому лучшим соседством для двух школ было бы присутствие детской игровой площадки или спортивного городка, но никак не торгового магазина.

Надеемся, что наш город создается с учетом пожеланий и во благо его жителей, а не сиюминутных решений, принимаемых в угоду коммерсантам, и Администрация города не стремиться каждый свободный пятючок земли в центре города отдавать под магазин. Этот путь - тупиковый для развития городов. Разумнее строить по схеме: дом - сквер (парк) - спорт. площадка - детская площадка - широкие дворовые проезды. Тогда наш город будет действительно соответствовать современному, молодежному облику, который ему пытается придать наша городская Администрация в соответствии с планом развития и обустройства территории города.

Прошу более ответственно подойти к проблеме данного вопроса, с учетом мнения и пожеланий простых граждан, просьбы которых для властей не являются малозначимыми при принятии подобных решений и не отдавать данную территорию под застройку магазина.

Жители дома №6 по ул. Декабристов

квартира №9 Шмелева Л.Н. Шмелева Л.Н.
квартира №6 Шмелева Л.Н. Шмелева Л.Н.
квартира №4 Шмелева Л.Н. Шмелева Л.Н.
квартира №3 Комиссаров А.Г. Комиссаров А.Г.
квартира №2 Неметов И.В. Неметов И.В.
квартира №10 Шмелева Л.Н. Шмелева Л.Н.
квартира №44 Шмелева Л.Н. Шмелева Л.Н.
квартира №1 Шмелева Л.Н. Шмелева Л.Н.
квартира №15 Шмелева Л.Н. Шмелева Л.Н.

Сургутское городское муниципальное
унитарное предприятие
«ГОРВОДОКАНАЛ»

Аэрофлотская ул., д. 4, г. Сургут-22,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел. (3462) 52-32-80, факс (3462) 52-33-38
E-mail: Gorvodokanal@surgut.ru
ОКПО 49835377, ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию

А.Ю. Сурлевич

15.04.2011 № 1814
Б.А. Усманов
Т.Н. Мухоморова
В.А. Мухоморов
Уважаемый Андрей Юрьевич!

1804 М
В связи с окончанием строительства объекта: «Расширение водозабора 9
промузла», СГМУП «Горводоканал» имеет намерение оформить договор аренды
на земельный участок площадью 123 485 кв.м. сроком на 10 лет. По материа-
лам межевания земельного участка (геодезической съемки) в пределах существ-
ующего ограждения выяснилось, что мы вышли за границы территориальных
зон Р-1, Ж-2-Ю11.

Ранее данная территория предоставлялась двумя земельными участками
S- 82 110 кв.м., S-100 505 кв.м. на период строительства. На вновь образо-
ванном земельном участке расположены станция водоочистки и артезианские
скважины. Участок земли за пределами ограждения остается в резерве для пер-
спективы развития системы водоснабжения города (бурение артезианских сква-
жин)

Директор

С.А. Гончар

Водасова С.Е.
52-33-38

на КТС (Горводоканал У.А.)

19.04.11

№02-01-01-2547/11
от 15.04.2011

[illegible]

5

57



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ОФИС «ГЕЛЕУМ»»

Р/С 40701810300000001538 «ОАО АКБ «Алтайбанк» г. Сургут, ИНН 8602038073 БИК 04144704
К/С 30101810100000000704 ОКОГУ 83200, 83400, ОКПО 32347383

ДОВЕРЕННОСТЬ № 15

город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ, Тюменская область
Двадцать второе апреля две тысячи одиннадцатого года.

Настоящей доверенностью Закрытое акционерное общество «Офис «Гелеум»», в лице генерального директора Якименко Михаила Яковлевича, действующего на основании Устава Общества, уполномочивает Панарина Петра Николаевича (паспорт 01 09 441171 выдан 16 февраля 2010 года ТП УФМС России по Алтайскому краю в г. Яровое), юрисконсульта:

представлять интересы Общества во взаимоотношениях с арендаторами (заказчиками) и с иными физическими и юридическими лицами по общехозяйственным вопросам, за исключением представительства в судах и в правоохранительных органах; подписывать исходящую корреспонденцию, за исключением документов, связанных с финансовой деятельностью; подписывать счета за предоставленные услуги по аренде, управлению эксплуатацией нежилых помещений, использованию телефонной связи и акты выполненных работ; подписывать договоры об оказании услуг по аренде и управлению нежилыми помещениями, дополнительные соглашения к ним и акты приема-передачи нежилых помещений.

Настоящая доверенность выдана без права подписи иных договоров, соглашений, контрактов; финансовых документов, кадровых приказов, приказов по основной деятельности, трудовых договоров с работниками; без права издания локальных нормативных актов (положений, инструкций, приказов, распоряжений и т.п.).

Доверенность действительна до 10 мая 2011 года без права передоверия иному лицу.

Подпись Панарин Петр Николаевич удостоверяю



Генеральный директор

М.Я. Якименко

136