

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города

«О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Проект решения Думы города подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.09.2019 № 474-VI ДГ), а также на основании протокола № 13 заседания комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения от 22.05.2020.

На основании статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» 28.10.2019 в Администрацию города поступило предложение от общества с ограниченной ответственностью «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» (далее – ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ») о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)».

В соответствии с частью 4.11. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 – ФЗ «О концессионных соглашениях» ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ», выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представил информацию о соответствии требованиям:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом – заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать

пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Документы ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» о соответствии требованиям прилагаются.

По итогам рассмотрения 26.11.2019 предложения комиссией по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принято решение о возможности заключения концессионного соглашения с ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения. По результатам переговоров 21.05.2020 ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» в адрес Администрации города проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, которое было рассмотрено 22.05.2020 на заседании комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения. Протокол №12 от 22.05.2020 прилагается к пояснительной записке проекта решения Думы города.

Базовая стоимость объекта образования вместимостью 1 500 мест (с учетом наличия не менее 3 (трех) дополнительных помещений, бассейна и коэффициента зонирования) в соответствии с методикой расчета приложения 19 к государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п), далее – государственная программа, составляет 1 774 604 700 руб.:

Базовая стоимость объекта образования = 1500 мест*796 680 руб. *0,99*1,25*1,20 = 1 774 604 700 руб.

$C = (W \times C1_{\text{места}}) \times K_{\text{пф}} \times K_3 \times \text{НДС}$, где:

W – мощность школы, выражаемая в количестве мест;

$C1_{\text{места}}$ – стоимость 1 места, определяемая по таблице 2.2, 2.3 приложения 19 и методом линейной интерполяции;

$K_{\text{пф}}$ – повышающий коэффициент 1,25, применяемый при наличии не менее трех дополнительных функциональных помещений, указанных в таблице 2.5 приложения 19;

K_3 – коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах автономного округа в зависимости от вида объектов и зоны сосредоточенного строительства в соответствии с таблицей 2.4 приложения 19;

1,2 – налог на добавленную стоимость (НДС = 20 %)

В соответствии с приложением 20 к государственной программе для расчета общей стоимости объекта образования к базовой стоимости применяется коэффициент 1,3888.

Таким образом, общая стоимость объекта образования составляет 2 562 386 847,36 руб., в том числе:

Капитальный грант, не более = 390 413 034 руб. (1 774 604 700* 0,22)

Субсидия на проценты, не более = 402 480 345,96 руб. (1 774 604 700* 0,2268)

Инвестиционный платеж, не более = 1 493 152 394,58 руб. (1 774 604 700 * 0,8414)

Постоянная часть операционного платежа, не более = 178 525 232,82 руб. (1 774 604 700 * 0,1006)

Переменная часть операционного платежа = 97 815 840 руб. (4 075 660 руб. * 4 квартала * 5 лет * 1,2 НДС).

Переменная часть операционного платежа – это расходы на техническое обслуживание Объекта соглашения, в том числе на обслуживание сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрических сетей, зимнему и летнему содержанию территории, текущий ремонт и другие затраты. Финансируется за счет средств бюджета муниципального образования.

Также сообщаем, что в бюджете муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 годов предусмотрены бюджетные ассигнования по объекту «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в следующем объеме:

	Всего	2021 год	2022 год
Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	390 413 200	195 206 600	195 206 600
в том числе:			
За счет средств межбюджетных трансфертов	351 371 800	175 685 900	175 685 900
За счет средств местного бюджета	39 041 400	19 520 700	19 520 700

В целях размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте www.torgi.gov.ru в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», абзацем 12 частью 3 статьи 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» проект предлагается рассмотреть на очередном заседании Думы города.

Проект концессионного соглашения прилагается к пояснительной записке проекта решения Думы города.

Приложение: 1. Проект концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 333 л. в 1 экз.

2. Проект протокола № 12 от 22.05.2020 заседания комиссии по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения на 3 л. в 1 экз.

3. Документы ООО «ТВОРЧЕСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ. СУРГУТ» о соответствии требованиям части 4.11. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 – ФЗ на ___ л. в 1 экз.

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства

С.В. Петрик