

ПРОТОКОЛ № 89

проведения публичных слушаний

от 15 мая 2012 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. В. Усов	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
С. М. Полукеев	Заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А. Г. Лазарев	начальник правового управления Администрации города
Н. А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Б. Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Т.С. Блащук	начальник отдела по формированию земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. С. Анохин	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Присутствует:

Помощник заместителя главы

Администрации города Сурлевича А. Ю.- Фокеев А. А.

Председатель Думы города Сургута - Бондаренко С. А.

Консультант Главы города Сургута - Савенков А. И.

Направлены приглашения на публичные слушания:	
И.С. Кандаков	Генеральный директор ООО «СФК Сургутгазстрой»
Харитонов А. И.	Гражданин
С. М. Степаненко	Руководитель православной религиозной организации прихода храма Пресвятой Богородицы в честь Ея Чудотворного образа «Умиления»
Т. Г. Саматов	Руководитель регионального духовного управления мусульман ХМАО-Югры (Муфтият ХМАО-Югры) при центральном духовном управлении мусульман России
П. Н. Егоров	Руководитель местной православной религиозной организации Прихода храма Пресвятой в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость»
П. Н. Егоров	Руководитель местной православной религиозной организации Прихода храма Преображения Господня
Димитрий	Архиепископ местной православной религиозной организации Прихода храма «Святителя Николая Чудотворца»
С.В. Кубата	Руководитель местной православной религиозной организации «Церковь Христа Спасителя «Евангельских Христиан-Баптистов города Сургута»
К.Ж. Костонян	Староста местной православной религиозной организации - церкви «Святой Георгий Просветитель» («Субр Григор Лусаворич») города Сургута Тюменской области Ново-Нахичеванской и Российской Церкви Армянской Апостольской Церкви
Ф. С. Жуков	Директор Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия
Д. С. Багинский	Генеральный директор ЗАО «ЮНИТЕРРОС»
А. И. Книжник	Генеральный директор ОАО «Завод промышленных строительных деталей»
А. П.Худоногова	Гражданка
П. Г.Худоногов	Гражданин
В. П.Бурлуцкая	Гражданка
Н. А.Баукова	Гражданка
М. В.Рябичев	Гражданин
В. А.Ракчеев	Гражданин
А. А.Карпов	Гражданин
А. А.Козлова	Гражданка
М. Т.Змановска	Гражданка
П. А.Никонова	Гражданка
Е. Е.Козлов	Гражданин
В. И.Хохлова	Гражданка
М. И.Терехов	Гражданин

Э. Д.Ельцов	Гражданин
Д. В.Ельцов	Гражданин
А. А.Сваровский	Гражданин
А. В.Климантова	Гражданке
М.А.Демидов	Гражданин
С.Н. Ярушин	Руководитель ЗАО «САЛАИР»
Н. В. Ведерников	Руководитель православной религиозной организации Прихода храма Пресвятой в честь Святителя Луки, архиепископа Симферополя
С. Ф. Тарасенко	Главный врач КУ ХМАО-Югры «Окружная клиническая больница «Травматологический центр»
И. С. Вербовская	Руководитель МУ историко-культурный центр «Старый Сургут»
С. П. Логинов	Руководитель религиозной организации Свидетелей Иеговых в городе Сургуте
А. В. Круглов	Руководитель ООО «АВТОЭКСПРЕСС»
Р. У. Галиев	Руководитель ОАО «Дорожное ремонтно-строительное управление» (ДРСУ)
Я. Митжак	Руководитель религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженика» в городе Сургуте
Н. И. Тверитина	Директор АУ ХМАО-Югры «Киноцентр «Югра»
В. Н. Датенко	Председатель ПГСК «Нефтяник-2»
В. А. Кожаев	Генеральный директор ЗАО «Сибпромстрой»
А. А. Павловский	Руководитель ЗАО «БИОКОМ»
Ю. В. Гончарова	Руководитель МБОУЧДОД Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по зимним видам спорта «Кедр»
А. С. Анохин	Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
Г.Р. Грищенко	Директор департамента культуры, молодежной политики и спорта Администрации города
Я.С. Черняк	Заместитель главы Администрации города
С. А. Бондаренко	Председатель Думы города Сургута

Присутствуют на публичных слушаниях:

С. А. Бондаренко	Председатель Думы города Сургута
А. И. Саенков	Консультант Главы города Сургута
В. И. Птицын	Заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО «СФК Сургутгазстрой»
П. А. Никонова	Гражданка
Т. А. Ракчеева	Гражданка
Отец Олег Новосад	Священник религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженика» в

	городе Сургуте
Т. М. Штепа	Ведущий инженер ОАО «Завод промышленных строительных деталей»
Л. В. Веремеева	Помощник Председателя Приходского Совета Прихода храма в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость»
А. А. Акулов	Директор МБУ «Историко-культурный центр «Старый Сургут»
С. П. Паряняк	Заместитель директора Автономного учреждения «Киноцентр «Югра»
И. В. Кушко	Главный инженер Автономного учреждения «Киноцентр «Югра»
М. А. Демидов	Гражданин
А. Н. Лукманов	Директор ООО «Северстрой»
В.Бронников	Иерей Прихода храма в честь святителя Николая Чудотворца
И.Антоний	Протоиерей настоятель Прихода храма в честь великомученика Георгия Победоносца
В. В.Трифонов	Гражданин
А. Г.Винницкий	Заместитель генерального директора ЗАО «Сибпромстрой»
А. Г. Мухачев	Заместитель генерального директора ЗАО «Сибпромстрой»
К.Ж. Костонян	Староста местной православной религиозной организации - церкви «Святой Георгий Просветитель» («Субр Григор Лусаворич») города Сургута Тюменской области Ново-Нахичеванской и Российской Церкви Армянской Апостольской Церкви
Т. А. Гейдар	Представитель местной православной религиозной организации «Церковь Христа Спасителя «Евангельских Христиан-Баптистов города Сургута»
А. С. Ярушин	Заместитель директора ЗАО «Салаир»
А. А. Лапина	Помощник Председателя Думы города Сургута
С. В. Делова	Пресс-секретарь Председателя Думы города

Присутствуют с правом голоса:

С. А. Бондаренко	Председатель Думы города Сургута
С. В. Рябов	Депутат Думы города Сургута
А. И. Саенков	Консультант Главы города Сургута
В. И. Птицын	Заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО «СФК Сургутгазстрой»
П. А. Никонова	Гражданка
Т. А. Ракчеева	Гражданка
Отец Олег Новосад	Священник религиозной организации «Римско-

	католический приход Святого Иосифа Труженика» в городе Сургуте
С. М. Штепа	Ведущий инженер ОАО «Завод промышленных строительных деталей»
Л. В. Веремеева	Помощник Председателя Приходского Совета Прихода храма в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость»
А. А. Акулов	Директор МБУ «Историко-культурный центр «Старый Сургут»
С. П. Паряняк	Заместитель директора Автономного учреждения «Киноцентр «Югра»
И. В. Кушко	Главный инженер Автономного учреждения «Киноцентр «Югра»
М. А. Демидов	Гражданин
А. Н. Лукманов	Директор ООО «Северстрой»
В.Бронников	Иерей Прихода храма в честь святителя Николая Чудотворца
И.Антоний	Протоиерей настоятель Прихода храма в честь великомученика Георгия Победоносца
В. В.Трифонов	Гражданин
А. Г.Винницкий	Заместитель генерального директора ЗАО «Сибпромстрой»
А. Г. Мухачев	Заместитель генерального директора ЗАО «Сибпромстрой»
К.Ж. Костонян	Староста местной православной религиозной организации - церкви «Святой Георгий Просветитель» («Субр Григор Лусаворич») города Сургута Тюменской области Ново-Нахичеванской и Российской Церкви Армянской Апостольской Церкви
Т. А. Гейдар	Представитель местной православной религиозной организации «Церковь Христа Спасителя «Евангельских Христиан-Баптистов города Сургута»
А. С. Ярушин	Заместитель директора ЗАО «Салаир»
А. А. Лапина	Помощник Председателя Думы города Сургута
С. В. Делова	Пресс-секретарь Председателя Думы города

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Изменение границ территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

2.Изменение границ территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, зоны Р.4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

3.Изменение границ территориальных зон: Ж.3.-кк, Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

4.Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-31 А и П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

5. Изменение границ территориальных зон: СИ.-1., П.1., ЗД.7, ОД.1.-8, ПД.1, Ж.3.-5, Р.2.-16, Р.2.-20, Р.4, Ж.2.-41, Ж.2.-7, Ж.3.-1, ОД.2.-23А, Ж.2.-26, ОД.2.-5 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

6. Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 62 КС «Зона культовых сооружений» следующего содержания:

Статья 62. КС. Зона культовых сооружений

Зона культовых сооружений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных религиозным культам, которые возводятся по строгим, отличным друг от друга канонизированным принципам, отражающихся в композиционных приемах планировки, решении интерьеров, во внешнем убранстве.

Основные виды разрешенного использования:

- святилища;
- христианские церкви;
- мусульманские мечети;
- иудаистские синагоги;
- буддийские храмы.

Предельные параметры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.**

А. Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 26.04.2012 №39 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

На повестке дня 6 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -20 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию -Тарасова Ирина Александровна.

А. Ю. Сурлевич- Вопрос №1 и №2 непосредственно связаны между собой будет логично рассмотреть их вместе в комплексе.

№1.Изменение границ территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута»;

№2.Изменение границ территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, зоны Р.4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

Докладывает:

А. В. Усов – Третьего февраля 2012 года постановлением Администрации города № 558 был утвержден проект планировки и проект межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута. На территории сегодня расположен «Ледовый дворец» и «Торгово-развлекательный

центр» по протоке Кривуля. В данный момент территория обозначена как «Общественно-деловая зона», если посмотреть на схему, то она обозначена красным цветом. В разработанный проект планировки и проект межевания входят и красные линии. На сегодняшний день приводится в соответствие карта градостроительного зонирования, а именно уточняются границы территориальных зон: ОД.1, ИТ.1 и Р.4 в соответствии с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута».

А. Ю. Сурлевич – Вопросы, замечания есть у присутствующих, записавшихся с правом голоса? У членов комиссии?

Б. Н. Гужва – Есть предложение, откорректировать границы территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, гидрография в результате увеличения, так как фактически там расположен высокий берег, так же территория уже размыва гидронамывом и по проекту планировки предусмотрена набережная и пристань, прошу показать на экране.

А. Ю. Сурлевич – Вопросы, замечания есть у присутствующих, записавшихся с правом голоса? У членов комиссии? У комитета по природопользованию и экологии есть вопросы?

А. С. Анохин - Нет.

А. Ю. Сурлевич - Сергей Афанасьевич, нет вопросов?

С. А. Бондаренко - На меня не равняйтесь, я первый раз присутствую на таких слушаниях и если честно, то абсолютно не понятны Ваши комментарии, поэтому я буду сидеть и молча слушать, на меня не ориентируйтесь. Потом сделаю выводы.

А. Ю. Сурлевич - Хорошо. Замечаний по двум вопросам не поступило, предложение будет отражено в протоколе публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Следующий вопрос №3 и №4 предлагаю рассмотреть в комплексе, это:

Изменение границ территориальных зон: Ж.3.-кк, Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте»;

Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-31 А и П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

Докладывает:

А. В. Усов- 28 сентября 2011 постановлением Администрации города № 6394 были утверждены проект планировки и проект межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте. В связи с утверждением проекта планировки были уточнены границы соответствующих территориальных зон, жилых кварталов малоэтажной застройки, как существующие, так и перспективные. Уточнены границы и установлены границы инженерно-транспортной инфраструктуры и соответственно предлагается внести соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования, для ориентировки, данная территория располагается в завершении улицы Югорской на пересечении с проспектом Пролетарским - территория бывшего поселка СУ-4, то есть вся территория от улицы Югорской до Щепеткина, до улицы Терешковой.

А. Ю. Сурлевич – Вопрос, замечания у присутствующих, есть? У комиссии?

Б. Н. Гужва - Разрешите озвучить предложение?

А. Ю. Сурлевич- Пожалуйста.

Б. Н. Гужва - Предлагается привести нумерацию территориальных зон: Ж.3.-кк, Ж.2.-31А и ОД.1 в соответствии с нумерацией проекта планировки и межевания жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте.

А. Ю. Сурлевич – Нет возражений, Алексей Васильевич?

А. В. Усов – Нет. На самом деле в Правилах землепользования и застройки обозначения коммунальных кварталов были предусмотрены еще в генеральном плане 2000 годов, принимается предложение.

А. Ю. Сурлевич- Мы жителей 3-х домов с их фактическим землепользованием учли, при внесении изменений в Правила землепользовании и застройки на территории города Сургута, в этих границах?

Б. Н. Гужва - Которые были в красных линиях?

А. Ю. Сурлевич-Да.

Б. Н. Гужва- Да, то есть изменение пройдет по границам земельного участка предоставляемого в общедолевую собственность гражданам Сыч.

А. Ю. Сурлевич - Вопросы, замечания у присутствующих, есть? У комиссии?

С. В. Рябов - Добрый день, депутат Рябов, Андрей Юрьевич, я извиняюсь, просто жесткие временные рамки. Вот буквально день назад получено сообщение о публичных слушаниях без какой-то либо дополнительной информации, хотелось бы понять, это коррекция генерального плана или что происходит?

А. Ю. Сурлевич – Это идет речь о корректировке карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории города Сургута в соответствии с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». А что касается "вчера попала", то скажу сразу, что информация о назначении публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации, если есть интерес, то надо отслеживать это.

С. В. Рябов - Я понимаю и замечания мне Ваше понятно, но в итоге хотелось бы более подробно, для тех, кто не успел прочитать в интернете информацию, объяснить, для чего вносятся данные корректировки.

А. Ю. Сурлевич - Алексей Васильевич, объясните или пригласите в кабинет, как раз там раскроете проекты планировки и детально обсудите, чтобы было можно, потом обсуждать.

А. В. Усов - Ну можно детально, по мелочам показать и в кабинете на проекте, а смысл такой, например, если посмотреть рассматриваемую схему на экране, то в данном случае эта схема карты градостроительного зонирования, действующая на данный момент. Ж.З.-кк-зона многоэтажной жилой застройки. На этой территории сегодня строится многоэтажный жилой комплекс, но в тоже время сохраняется и малоэтажная жилая застройка, выделяются проезды, для этой малоэтажной жилой застройки. На этой территории расположены две подстанции 110х10 кВт и был разработан проект планировки, который все нюансы учел. Сегодня предлагается уточнить границы территориальных зон внутри всего большого квартала Ж.З.-кк выделив зону малоэтажной жилой застройки, коммунальной и многоэтажной жилой застройки, чтобы те граждане, которые имеют объекты недвижимости, либо те которые получают, потому что есть свободные земельные участки, которые мы формируем, в том числе и для предоставления льготным категориям населения на бесплатной основе, чтобы они могли оформить права строго в соответствии с зонированием. В малоэтажной зоне будут малоэтажные индивидуальные дома, а под многоэтажный жилой

комплекс в квартале, который желтеньким показан на экране и с детским садом, это останется в зоне многоэтажной жилой застройки и точно такие детали по другим кварталам, то есть с учетом уже сложившейся жилой застройки и с учетом перспективы.

С. В. Рябов- Алексей Васильевич, чтоб совсем было понятно для непрофессионалов, в рамках каких улиц эти два квартала, то есть сверху и снизу?

А. Ю. Сурлевич- С низу проспект Пролетарский.

А. В. Усов- На экране покажу, значит это улица Югорская...

С. В. Рябов- Да.

А. В. Усов- Это проспект Пролетарский, а это начало улицы проспекта Фармана Салманова, ниже пожарное депо в 26 микрорайоне..

С. В. Рябов- Да я понял..

А. В. Усов- Соответственно двигаемся по схеме выше идет новая улица Ивана Захарова...

С. В. Рябов- Да.

А. В. Усов- Далее по схеме показываю квартала и выходит на улицу Щепеткина, так же можно увидеть улицу Терешковой, так же Дом музей Фармана Салманова, для ориентира. То есть вся территория, которая достаточно хаотично застроена, проектом планировки упорядочивается, и выделяются проезды, так как определены их красные линии и соответственно устанавливается более четкое, детальное зонирование всей территории.

С. В. Рябов- То есть правый квартал это малоэтажная застройка?

А. В. Усов- Желтеньким выделена малоэтажная жилая застройка, оранжевым выделена часть многоэтажной жилой застройки, фонд Жилище в этой части первый дом построил.

С. В. Рябов- Ясно. Скажите, Андрей Юрьевич, территориально это депутат Сазонов Олег Анатольевич, по-моему, там или Пахотин Д.С., просто хотелось бы видеть на таких мероприятиях депутата, поэтому избирательному округу, который отвечает перед жителями этого избирательного округа за все эти вопросы.

А. Ю. Сурлевич - Сергей Викторович, мы для себя давно уже приняли решения, что все депутаты по вопросам территориально относящихся к их введению

приглашаются в обязательном порядке, а почему депутата нет, это вопрос не к нам, точно сказать не могу, потому что не помню пофамильно.

А. В. Усов – Барсов или Пахотин точно..

С. В. Рябов - Ладно хорошо, спасибо.

А. Ю. Сурлевич- Вопросы, замечания? Все замечания и предложения будут отражены в протоколе публичных слушаний и переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для окончательно принятия решения. Публичные слушания по вопросам №4 и 5 состоялись.

Вопрос №5

Изменение границ территориальных зон: СИ.-1., П.1., ЗД.7, ОД.1.-8, ПД.1, Ж.3.-5, Р.2.-16, Р.2.-20, Р.4, Ж.2.-41, Ж.2.-7, Ж.3.-1, ОД.2.- 23А, Ж.2.-26, ОД.2.-5 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;**

Докладывает:

А. В. Усов- Начну с 6 вопроса, предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования внести новый тип градостроительной зоны КС «Зона культовых сооружений». В данной зоне определить основной вид разрешенного использования такие культовые здания сооружения как:

- святилища;
- христианские церкви;
- мусульманские мечети;
- иудаистские синагоги;
- буддийские храмы.

Предельные параметры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Далее конкретно, внести изменения в карту градостроительного зонирования, выделив территории как под существующими культовыми зданиями, сооружениями, так и предложения по выделению новых, перспективных территорий под культовые здания и сооружения, дальше на экране будут показаны схемы размещения существующих, а так же новые территории.

Первое, синеньким квадратиком - границы территориальной зоны Православного храма на кладбище Чернореченском;

-Зона перспективного размещения христианского храма в районе поселка Таежного;

-территория православного храма на улице Островского вблизи травматологического центра;

- территория православного храма на улице Энергетиков на территории ИКЦ «Старый Сургут»;
 - территория молельного дома Общины Свидетелей Иеговых;
 - территория строящегося католического храма по проспекту Набережный;
 - территория существующего храма евангельских крестьян баптистов;
 - территория соборной мечети;
 - территория православного храма;
 - территория православного Свято-Никольского храма;
 - территория стоящегося православного храма в 41 микрорайоне;
 - территория православного храма в микрорайоне 1;
 - территория строящегося православного храма на территории парка «За Саймой»;
 - территория перспективного размещения культового сооружения в районе строящейся улицы Университетской, так называемой «5-й пусковой комплекс»;
 - территория перспективного размещения культового сооружения, на Югорском тракте, прилегающая к парку Кедровый лог;
- На этом перечень территориальных зон типа КС предлагаемых для внесения в карту градостроительного зонирования исчерпан.

А. Ю. Сурлевич- У Вас все, Алексей Васильевич? У членов комиссии есть вопросы?

Б. Н. Гужва- Предлагается внести следующие предложения:

- 1.Исключить из градостроительных регламентов других территориальных зон расположенных на территории города Сургута, культовые объекты в связи с введением новой территориальной зоны КС.
- 2.Изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС по ул.Ивана Захарова для размещения культового сооружения -мусульманской мечети.
3. Посмотреть более внимательно границы планируемой КС по храму православному на Черном Мысу. На экране, если посмотреть, то Храму был предоставлен земельный участок под стоянку, тоже предлагаю на комиссии уточнить и рассмотреть это предложение.

А. Ю. Сурлевич- Вопросы, предложения или замечания есть?

А. Н. Лукманов- Компания ООО «Северстрой» -Лукманов Айрат Нажипович. У меня предложение такого характера. Если посмотреть на схему внесения изменений по храму «Преображения Господня», то в правой стороне схемы расположено ветхое аварийное жильё, компания «Северстрой» в декабре выиграла аукцион по развитию застроенных территорий. Сформированный участок, граничащий с Храмовым комплексом зигзагообразный, я предлагаю выровнять этот участок и откорректировать границы.

А. Ю. Сурлевич- Можно на экране показать, чтоб всем было понятно.

А. Н. Лукманов - Мы предлагаем выровнять этот участок. 1700 кв.м передаем Храмовому комплексу, а 1500 кв.м забираем себе и тут будет прямая линия, а не зигзагообразная для строительства жилой застройки и строительства храма.

А. Ю. Сурлевич - Вы балочников расселяете?

А. Н. Нажипович - Да.

А. Ю. Сурлевич – Хорошо, еще вопросы?

С. А. Бондаренко - Есть представители религиозных концессий? Отец Антоний, можете по этому вопросу предложения высказать?

Отец Антоний - На сегодняшний день настоятеля храма «Преображения Господня» нет, но, насколько я знаю, перед самым отъездом состоялся телефонный разговор с генеральным директором компании ООО «Северстрой», на котором они пришли к соглашению о выравнивании данного участка. То, что я знаю и могу подтвердить в данный момент.

А. Ю. Сурлевич- Мы возьмем документальное подтверждение с ООО «Северстрой».

С. А. Бондаренко- Андрей Юрьевич, а можно вернуться в микрорайон ПИКС там, где земельный участок под Храмовый комплекс, то есть весь большой земельный участок не соединяется и не прикрывает жилые дома, а так же застройку этого микрорайона, то есть меняется в этих границах. Вернитесь, пожалуйста, к улице Артема там, где у нас стоит Храм. Участок земли если разделить пополам, то это был сквер, где можно было бы разместить футбольную площадку и было бы место, где детям играть, а сейчас там всё огорожено. Территория огорожена забором. В дневное время открыто, а в вечернее, похоже, закрывают, и детям играть негде. Я когда интересовался, то земля была передана в аренду, но там ничего не происходит, то есть не строительства детской площадки, ничего. Вот сейчас, выделяя эту зону КС, мы не как не пересекаемся с тем генеральным планом застройки данной территории, которой уже существует и вообще эта зона КС насколько она жизненно необходима для того чтобы ее вводить? Может можно обойтись предыдущим зонированием?

А. Ю. Сурлевич- Сергей Афанасьевич, я насколько понимаю, как раз соответствует проектам планировки 1, 2 и 4 микрорайонов. Землеотвод сегодня под комплекс уже имеется именно в таких границах. Теперь почему мы вводим зону КС. Согласитесь, что мы пытаемся в городе Сургуте упорядочить размещение таких культовых сооружений, мы же начали с того, что есть фактические и заканчиваем рассмотрением планируемых, где есть предоставление. На мой

взгляд, количество таких сооружений должно быть конечным. Оставив всё как есть в условно разрешенном виде, мы каждый раз будем входить в любой сквер, в парк...

С. А. Бондаренко - Всё понятно.

А. Ю. Сурлевич - Именно исходя, из этого мы вышли с таким предложением.

С. А. Бондаренко - Андрей Юрьевич, еще вопрос, вот насколько я знаю, Армянской Апостольской Церкви в районе Аэрофлотской тоже выделялся земельный участок, либо я прозевал этот момент?

А. В. Усов - В районе Таежном.

Б. Н. Гужва - В районе поселка Таежного, не далеко от авторынка.

С. А. Бондаренко - Армянской Церкви.

Б. Н. Гужва - Покажите, пожалуйста, на экране.

С. А. Бондаренко - Подождите, там же территория кооператива «Тихий Бор» я так понимаю.

Б. Н. Гужва - Этот кооператив расположен выше в зоне Р.З-Д.

С. А. Бондаренко - Хорошо, еще вопрос написано, что к основным видам разрешенного использования христианские церкви и у нас Свидетели Иеговы тоже относятся к этим вещам, да, Отец Антоний?

Отец Антоний - Да.

С. А. Бондаренко - То сеть их тоже можно относить к культовым сооружениям, я вот, честно говоря, сильно сомневаюсь.

А. В. Усов - Это направление протестантизма, это разновидность христианства и является одним из ответвлений.

Отец Антоний - Понимаете, очень сложно сказать, потому что есть точка зрения религиоведческая, то есть попытка, так сказать, научного подхода к определению выделения, но дело в том, что есть очень четкая форма к христианским церквям, относятся те церкви, которые строят догматы Пресвятой Троицы и веруют в Иисуса Христа как Сына Божьего. В отношении Свидетелей Иеговы эти религиоведческие подходы проходят несоответствие. Почему христиане называют христианами понятно, что можно много рассуждать, но тем не менее с точки зрения религиоведения, я Вам говорю, как преподаватель универси-

тета, который ведет данный предмет, религиоведение современное не относят Свидетелей Иеговых к сообществу христианских церквей.

С. А. Бондаренко- Отец Антоний, если я сейчас предложу исключить эту территорию Свидетелей зала их Царства из этой зоны и оставить, это будет соответствовать христианским догматам, так получается? Я, например, считаю...

Отец Антоний - Стоп, я считаю сейчас к христианским догматам...

С. А. Бондаренко - Я считаю, что Свидетели Иеговы - это нетрадиционная для России религия, так же как и масса других сект и по идеи здесь...

Отец Антоний- По вопросу традиционной или не традиционной религии, есть законодательная четкая формулировка: к традиционным для России концессиям относятся православие, ислам, буддизм и иудаизм и всё, это согласно Федеральному закону «О свободе совести и о религиозных объединениях». В преамбуле очень четко прописано и в самом законе.

С. А. Бондаренко- Спасибо, Отец Антоний, тогда можно еще спросить, кто готовил документы, почему мы сюда включили святилища, это касается народов ханты?

Отец Антоний - Да, это аборигены.

С. А. Бондаренко-То есть это нормально, то есть вдруг они захотят кладбище у нас сделать в городе.

Отец Антоний- Мне кажется, здесь надо конкретно проговорить, всё-таки если мы говорим святилище, то говорится о хантыйской культуре аборигенов языческой, но с другой стороны, как человек который десяток раз был в этнографических экспедициях, могу сказать, что конечно святилище не появляется вдруг, если честно они имеют историческую всю перспективу, это Священные Роци, они у нас на территории Сургута отсутствуют, а в Сургутском районе, конечно же, есть. Но никто не делает так, что мы объявили, что это будет у нас святилище у аборигенов культуры хантов, манси, селькупов, такого нет, поэтому я думаю, что может быть излишне, вставлять вообще это понятие. Потому что здесь могут неоязычники подойти под этот вопрос, неословяне, то есть новая развивающаяся на сегодняшний день. Такое националистического характера движение, мне кажется, палка о двух концах Традиционные аборигены на сегодняшний день сохраняют свои имеющиеся святилища - это кладбища, это Священные Роци и места жертвоприношений.

С. А. Бондаренко- Отец Антоний, можно еще один вопрос задать: то есть, если сейчас мы на этих публичных слушаниях, а далее на заседании Думы города

утверждаем новую зону КС, для зала Царствия Свидетелей Иеговых получается некий шаг органов власти навстречу не...

Отец Антоний- Нетрадиционной..

С. А. Бондаренко- Нетрадиционным религиям, на сколько это соответствует государственной политике и официальной позиции Православной Церкви?

Отец Антоний- Если говорить о традиции Православной Церкви, то мы вступаем в соработничество в общение с нетрадиционными конфессиями, прежде всего которая оговорена в законе и которая имеет какое-то, так сказать, государство образующее аспект своей деятельности для тех или иных регионов Российской Федерации, то есть это те конфессии которые я уже перечислил. Поэтому для города Сургута понятие святилища в основные виды разрешенного использования вносить не стоит, потому что это больше всего прерогатива Сургутского района, там есть такие места, конечно, там это важно актуально в плане сохранения какой-то исторической самобытности. Конкретно для города Сургута, сколько здесь живу, преподаю, сколько общаюсь с учеными в городе Сургуте, конкретно святилищ нет, создавать новые, сразу скажу, это будет не святилища аборигенных народов, а скорее всего это будет святилища различных союзов, так сказать, славян, арийцев и так далее, это достаточно опасное направление разыгрывающую националистическую карту на сегодняшний день, поэтому я бы здесь очень аккуратно к этому относился.

С. А. Бондаренко- Это понятно по святилищам, я так понимаю и Свидетелей Иеговых мы можем к этому отнести к святилищам...

Отец Антоний- Но на сегодняшний день мы знаем некоторых субъектах Российской Федерации проходят суды, признаются литература экстремистская она входит в состав перечня экстремистской литературы, не вся, но тем не менее какие-то моменты идут. Насколько это необходимо, я тут сомневаюсь. Они существуют, они есть, они могут посещать, они могут ходить, а насколько это обходимо вносить именно как культовые сооружения, ну я не знаю. Ну, зал молитвы, это не совсем культовое сооружение, это дом, просто молитвенный дом. Культовое сооружение архитектурно имеет определенные свои традиции, свои изыски, свою культуру, свою планировку, свою эстетику, в конце концов.

С. А. Бондаренко- В конце концов, баптисты собираются и в доме, ну не будем же мы завтра рассматривать вопрос о признании какого-нибудь жилого дома малоэтажным культовым сооружением.

Отец Антоний - Да, у нас не только Евангельских Христиан-Баптистов, там много направлений, поэтому под дом, который похож эстетически, культурно и архитектурно на культовое сооружение имеет место быть, но, а просто модель-

ные дома, квартиры, где тоже могут собираться верующие, я думаю, не стоит их включать в зону культовых сооружений.

С. А. Бондаренко- Спасибо. Андрей Юрьевич, получается два предложения:

1.Исключить святилище;

2.Исключить изменение границ территориальной зоны ПД.1, где размещаются религиозная организация Свидетелей Иеговых, спасибо.

А. Ю. Сурлевич- Сергей Афанасьевич, Отец Антоний, ваши предложения будут учтены в протоколе публичных слушаний. Единственное, что все должны понимать, что Правила это незафиксированный документ, если что-то вдруг обнаружится, святилища, тогда добавим на территории города Сургута, лично у меня возражений нет, еще вопросы?

Б.Владислав - Иерей Прихода храма в честь святителя Николая Чудотворца - Бронников Владислав, у меня есть предложение по Храму Николая Чудотворцу на Черном Мысу, если можно покажите, пожалуйста. Там стоит вопрос по стоянке, как упомянули ранее, которая располагается с улицы Щепеткина, то есть между Щепеткина и Заводской. Для того чтобы открылся Храм и был более удобен проезд как к Храму, так и к Черномысовскому кладбищу, как муниципального объекта, было бы актуально снести пару домов частных, которые располагаются на улице Щепеткина, 27 и 29, если я не ошибаюсь, для того чтобы в дни поминания усопших не было транспортного коллапса, который возникает на улице Щепеткина и на прилегающих территориях, улицах и так далее. Обратите внимание на экран, эта существующая территория Храма Николая Чудотворца, рядом предоставлена земля под строительство стоянки, для Черномысовского кладбища, как муниципального объекта, так и для Храма Николая Чудотворца. Чуть левее расположены как раз, два дома, которые в принципе загораживают и затрудняют организацию данного объекта. Здесь планируется сделать проезд с улицы Щепеткина. Предложение снести и внести в зону расселение.

А. Ю. Сурлевич- Ваше предложение будет отражено в протоколе публичных слушаний, но тут есть юридический сложный вопрос: основания для изъятия. По стоянке вопросов нет, так как там огороды и еще можно позаниматься, тогда все-таки эта не зона культовых сооружений, а рисуем зону СИ «Зона специального использования» раз для кладбища. Мы проработаем по данному вопросу и дадим рекомендации Главе города для окончательного принятия решения.

Б.Владислав - Насколько я помню, там планируется расширение улицы Щепеткина и организация объездной дороги на улицу Фармана Салманова?

А. Ю. Сурлевич- Не планируется, да, Алексей Васильевич?

А. В. Усов - Да.

А. Ю. Сурлевич - Вопросы? Ирина Александровна, я вижу записавшихся с правом голоса больше 20 человек, так понимаю, что все кто в зале хотели выступить?

И. А. Тарасова- Да.

А. Ю. Сурлевич- Присутствующие по активнее.

В. В. Трифонов - Здравствуйте, члены комиссии, председатель и присутствующие. К сожалению, я должен сделать такое же примерно замечание, как и депутат Рябов, все-таки регламент у Вас скомканный. Я записался на шестой вопрос, а пятый с шестым вместе рассмотрели, то есть собрали все в кучу, и зонирования, и границы и доотводы, ну тут уже, с Богом торговаться начали, «Я Вам то», а «Вы мне то» «Я у Вас заберу», я думаю, что соответствующим членам комиссии необходимо ввести регламент и четко разделять, где пятый вопрос, а где шестой.

А. Ю. Сурлевич- Принимается. В повестке если первый, второй, третий и четвертый я объединил, то пятый вопрос он звучал, просто Алексей Васильевич дал информацию для всех, о чем будет в последующем идти речь. Если нужно время осмыслить, я еще раз по введению обозначу шестой вопрос и пообсуждаем.

В. В. Трифонов - Да, давайте начнем с шестого вопроса, может его не правильно шестым назвали, может быть должен быть пятым, а тогда уже границы шестым. У нас предложение такое, чтобы вообще эту зону не принимать, потому, что она городу в данном случае абсолютно не нужна и более того, я считаю, что она вредна. У нас достаточно на сегодняшний день нормативных документов в Градостроительном кодексе 35 статьи четко написано про культовые сооружения, что их можно размещать в жилых зонах, а в общественно деловых зонах, более того, даже предназначены для этого. Когда Вы смотрели карту и там был нарисован наш Храмовый Православный комплекс на территории зоны ОД, то это не случайно, это в строгом соответствии с Градостроительным кодексом. Что мы сейчас делаем, ну, во-первых, я не буду сейчас говорить, что название этой зоны звучит уничтожительно, что значит «культовые сооружения», что это такое? В Градостроительном кодексе есть культовые здания - да, согласен, но это так скажем риторика прошлых коммунистических времен. Причем здесь культовые? Правильно сказали представители религиозной общественности о том, что именно к культам можно отнести всю что угодно, а если бы там звучало как религиозные здания, было бы намного проще, потом дифференцировать последствия. Мы сейчас делаем то же самое, что сделали с зоной ОД.3, секундочку Р.3-Д, то есть дачные зоны. Как только появилась эта зона, мы сразу получили 2,5 тысячи желающих получить эти участки. Кто завтра будет регулировать «Кому дать» а «Кому не дать»? Конституция говорит, что религиозные объединения, а так же и традиционные конфессии равны перед законом. Кто

будет решать: «Кому дать», а «Кому не дать»? Я думаю, что существующая на сегодняшний день, даже в крупных городах, таких как Петербург, нет таких зон, есть подзоны, которые регулируют именно деятельность. Опять же зачем загонять сейчас, вот выходил настоятель предыдущего Храма и говорил: «Вот давайте мы здесь добавим стоянку» начинается сразу вопросы, а стоянку мы не относим к зоне КС, она будет как вспомогательный вид использования, для чего это делать, а после завтра захотят возле Храма или возле Мечети сделать религиозную школу, опять нужно бежать к «Чиновникам» на поклон, будьте любезны нам тут сегодня немножко добавьте, а они Вам уже дали зону КС, хватит, больше не получите. Я считаю, что во-первых, изначально и по названиям этой зоны, это было сделано неправильно и существующих нормативных документов нам сегодня хватает. Если Администрация считает очень актуальным давайте, значит, этот вопрос проработаем, потому что вопрос сырой. На сегодняшний день появляются нормы в законодательстве, в частности Гражданский кодекс очень сильно дорабатывается, выйдут новые понитины и юридические нормы. Буквально три недели назад, я насколько знаю, пришло письмо с прокуратуры, о том, что есть приказ Минрегионразвития о методических рекомендациях по разработке Правил благоустройства, то есть в соответствии с этим нужно будет Правила землепользования дорабатывать. Я считаю, что Правила землепользования и застройки даже существующие сейчас они сыроваты их надо дорабатывать. Могу аргументировано сейчас подтвердить, потому что если мы откроем Градостроительный кодекс статью 35 о составе целевых объектов в зоне ОД.2 половины их нету у нас в Правилах землепользования и застройки. Понимаете этим надо заниматься на базе того, что у нас обкатано сейчас, а не подкладывать «мину» замедленного действия. Религиозным объединением местным считается группа из десяти человек старше восемнадцати лет проживающих в одном районе или сельском поселении, что мы у вас будем дальше видеть? Появятся у нас олимпиады, появятся, как правильно сказал Отец Антоний, русское язычество, которое сейчас у нас ультроправые, которые планируют как возврат к национальным корням, даже символика у них есть все из русского язычества. Люди говорят, извините 1200 лет крещение России, живем в 2012 году мы этой религии исповедуем, и мы возвращаемся к национальным корням, и кто будет это решать, достойны они или недостойны. Я считаю, что, еще раз повторюсь, это на самом деле не нужная нам зона, то есть на сегодняшний день существующее законодательство Федеральное нам позволяет размещать подобные объекты и в жилых и общественно-деловых зонах и выделяются отдельные зоны. Во-первых, с точки зрения общественной социальной напряженности, возможно это делается для того чтобы манипулировать в дальнейшем тем, кому можно разрешить, кому нельзя, и тем самым общественность у нас просто исключается из этого процесса, все.

А. Ю. Сурлевич- Так, Владимир Владимирович, кроме слова «сырое», конкретные предложения.

В. В. Трифонов- Конкретные предложения письменно мы подали, мы предлагаем для начала с обсуждений данный вопрос зоны КС снять, проработать этот вопрос с представителями религиозных организаций, с Думой города, как представителя общественности и потом уже принять регламентированное решение, нужно вводить эту зону или нет. Потому что сейчас она в том виде, в котором существует, перечислены четыре религии, но строго в соответствии с Конституцией, это нарушение, потому что нельзя там прописывать это, можно написать религиозные объединения. К религиозным объединениям, так же туда не попадают Свидетели Иеговых, индуисты и прочие, там нужно очень тонко и взвешено подходить, что там прописать и нужно ли это делать. Я так понимаю, что при подготовки пункта публичных слушаний не привлекались не теологи, в том числе преподающие в университетах, может я ошибаюсь, может Вас привлекали к этой работе?

Отец Антоний- Слышали.

В. В. Трифонов- То есть Вы слышали, ну вот это лишнее подтверждение того, что я сказал.

А. Ю. Сурлевич- Владимир Владимирович, понятно предложение внесем в протокол, но есть и другое предложение, как раз присутствуют все, до комиссии есть время неделя, пожалуйста, сделайте заключение, кроме того после принятия решения комиссии будет еще заседание Думы города по внесению этой зоны.

С. А. Бондаренко- Направьте аналогичное письмо, которое Вы направили в Администрацию, в Думу, чтобы мы успели рассмотреть. Нам тоже, как и Вам, сложно быстро разобраться в этом вопросе и о чем идет речь. Если Вы направите предложения, мы рассмотрим на комитете до заседания Думы и сформулируем свое мнение, спасибо.

А. Ю. Сурлевич- Мы соответствующий запрос официально разошлем, чтобы дали заключение.

Отец Антоний- А можно в дополнение сказать и отчасти согласиться с Владимиром Владимировичем. Андрей Юрьевич, меня немножко смутили Ваши слова о том, что мы как-то пытаемся это число конечным, если наш город не будет развиваться, можно делать конечным. Если город имеет тенденцию к развитию мы будем строить продолжать дома и наша численность населения будет расти и к конечному числу культовых сооружений делать просто негде. Странно, что есть новый микрорайон, значит есть новая потребность в Храме для людей и поэтому, на сегодняшний день, как бы казалось, много их не построили, а у нас только два Храма действительно больших, более менее с хорошей вместимостью. Когда у нас на праздник, как я подсчитал, в Преображенском Храме только в ночное время, во время ночного Богослужения, три человека в обмо-

рок упало от духоты неимоверной и стесненности ничего хорошего в этом нет. Нет и комфорта, а желания есть. Поэтому, я думаю, все-таки, что опасность для меня, наверно, как для священника, такой четкой рекомендации зоны КС, когда растет новый микрорайон и новое желание, эту зону можно будет выделить или только то, что эти зоны навсегда останутся, чуть ли не навечно, или есть возможность, потом опять выделять зоны из зоны Ж.2 в зону КС или СИ-3 выделив зону КС.

А. Ю. Сурлевич- Возможность конечно есть, но давайте уже все-таки по развитию. Город определен генеральным планом и границы не будут меняться, они, действительно, четко конечны. Второе, по населению тоже есть стратегия, да сегодня 305 или 312 тысяч человек проживает, а генеральным планом не больше 350 тысяч человек, то есть город как резиновый не растянется. Давайте посмотрим любой проект планировки, ну если есть у Вас предложения как развивается город и где Вы предлагаете эти зоны обозначить, это можно сделать, но садик, школа, жилые дома и спортивные сооружения, где там можно при утвержденном проекте еще зайти с любым сооружением, это же физически не сделать, потому что есть действительно нормативы по площади застройки. Понятно, когда зоны меняем, но мы можем вернуться к вопросу, но я говорю, в любой жилой зоне можем строить любой Храм, в парках у нас потихонечку всё вырубится, и будут культовые сооружения, ведь так получается.

С. А. Бондаренко- Андрей Юрьевич, у меня есть предложение, поскольку Отец Антоний он только слышал, а не принимал участие, мы на базе нашей Думы, на нашей площадке, могли бы провести некое совещание, где были бы приглашены Тагир Хазрат, либо его представители, Православные Церкви, так же от католиков и от Христиан Баптистов представители, в принципе всё, ведь буддистов у нас нет, и вместе с вами обсудить эти перспективы. Говоря о том, что определены места и там будет две Мечети, и шесть Храмов, а вдруг завтра ситуация изменится, и православных станет в разыкратно больше, вот об этом идет речь, так Отец Антоний, я так понимаю или наоборот.

Отец Антоний- Все-таки растет город и молодежи много, и молодых семей, и более серьезные отношения в наше время к Храмам, Церкви к социальному служению, но все это приводит к тому, что, действительно, прихожан больше становится. Я с 2003года в Сургуте и это наблюдаю. Я понимаю, что сейчас Георгиевский Храм не маленький, который мы строим со всей той инфраструктурой с социальными центрами, но это, же на три года мы разгрузим. Вот появился Никольский Храм, и все вздохнули, и разгрузили, но прошло практически три года как он есть опять битком набит Храм, опять тяжело, опять душно, ну жалко людей.

С. А. Бондаренко- Андрей Юрьевич, мы предлагаем от имени Депутатов на базе заседания Думы этот вопрос дополнительно рассмотреть, если Вы считаете необходимым с представителями традиционных конфессий.

А. Ю. Сурлевич – Хорошо, вопросы есть?

П.А.Никонова- Полина Анатольевна, я живу рядом со Свято-Никольским Храмом по улице Заводской и я вижу, сколько машин бывает по праздникам, поэтому стоянка я считаю нужна. Там два жилых дома Рыбокомбинатовские на улице Щепеткина, про которые говорил Батюшка, я считаю, что они принадлежат городу и земля принадлежит городу, они не частная собственность, поэтому снести эти два дома и предоставить жилье этим гражданам и раздвинуть границы, ну пусть это будет не граница, но стоянка для Храма нужна. Как и к кладбищу нужна стоянка, пусть это будет не два дома, а пусть один. Не знаю, может границы Храма перенести или просто сделать стоянку.

А. Ю. Сурлевич- Мы внесем Ваше предложение, но они дублируют ранее сказанное, еще вопросы или предложения?

С. А. Бондаренко- А вот женщина говорит о том, что и дома, и земля находятся в муниципальной собственности, а мы сходу можем ответить эти дома и земля приватизированы или это действительно находится в муниципальной собственности, для изъятия этих участков необходимо просто переселить семьи, кто там проживает, или об этом не стоит сейчас говорить.

А. Ю. Сурлевич-Я помню, что это не муниципальная собственность.

В.Бронников - Если я не ошибаюсь, по-моему, в межевом деле нет границ с этими участками, значит земля не приватизирована. Потому что для согласования земли они согласовывали бы границы с нами. К нам никто не обращался

А. Ю. Сурлевич- Посмотрим.

С. А. Бондаренко- В таком случае если возникают вопросы, как они решаются, Андрей Юрьевич, эти документы дополнительно обсуждаются на комиссии по градостроительному зонированию или нет, вот те вопросы, который задал Батюшка и женщина.

А. Ю. Сурлевич- Во-первых, есть процедура, если есть свидетельство о государственной регистрации права у этих товарищей...

С. А. Бондаренко - Да.

А. Ю. Сурлевич- То есть норматив который определяет, есть фактическое использование по забору и каким-то документом и съемкой подтверждается.

С. А. Бондаренко- Но к Думе это будет?

А. Ю. Сурлевич- Там может быть самозахват в части огорода мы можем посмотреть, но все равно, тот минимум оговорен и мы вынуждены будем отдать.

Б. Н. Гужва- Давайте уточним здесь. Если смотреть на схеме то 25 и 27 дома, поднимите границы, не сформированы, что касается правообладателей муниципальных и не муниципальных квартир, это нужно дополнительно уточнять. Территория под 29 домом, которая заштрихована чуть темным, он сформирован, чуть ниже территория определена для стоянки автомобилей Храму, я по данному вопросу внес предложения.

А. Ю. Сурлевич- В любом случае надо уточнить, чтобы она была по этим позициями понятна с приложением съемки и документов. А вот для всех понятен механизм предоставления, мы сидим, зоны вводим на перспективу и получения условно разрешенного вида использования, скажем, что не от хорошей жизни мы такое предлагаем предложение, все равно, кто-то будет принимать это решение, любой заходит на получение условно разрешенного вида использования под культовые сооружения и мы будем двигаться по процедуре публичных слушаний, и все равно будем приходить к публичным слушаниям, но только принимать решения не депутатами Думы города, то есть народных избранников, а Главой города. Мы наоборот круг расширяем, появится новая зона, зашли с предложением, тогда мы зашли с внесением в Правила землепользования на территории города Сургута и добавили в генеральный план, если такая есть необходимость, а так остаемся с тем, что комиссия рекомендует, а Глава принимает решение. Потом, Сергей Афанасьевич, просто по логике рассказываю, как принималось решение и хочу, чтобы все нас услышали.

Отец Олег- Отец Олег, представляю религиозную организацию «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженника» в городе Сургуте. Я хочу сказать, что там между строившимся «Киноцентр» и храмом есть живущие люди в балках и настоятель не знает как решить вопрос об увеличении этого участка, и просим внести в протокол, чтобы не было такого, что об этом не говорили. У нас есть вход в Храм, и он упирается в забор, то есть трудно заходить в Храм, нужно расширить территорию Храма у входа.

А. Ю. Сурлевич- В протокол внесли, мы понимаем про что Вы говорите.

Б. Н. Гужва- Мы понимаем, более того ранее Ваша община уже обращалась с заявлением в Администрацию города Сургута. Поскольку Администрация не имеет правовых оснований производить снос балков, Вашей общине было предложено это сделать за свой счет, но соответственно за счет пожертвований и отселить этих людей и Вам бы этот земельный участок был бы предоставлен.

А. Ю. Сурлевич - Механизм через соглашение, примерно как на улице Университетской земля была предоставлена под Храм. Если вчера видели репор-

таж, то там расселяют 11 балков. Еще, коллеги, мы можем считать, что 5 и 6 вопросы обсудили.

Все замечания и предложения будут отражены в протоколе публичных слушаниях и не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова

Председателю комиссии
По градостроительному
зонированию
Администрации г. Сургута
А.Ю.Сурлевичу

Кас. вопроса о введении в правила
землепользования и застройки зоны КС-
«Культовые сооружения»

Предложения

Поскольку «Градостроительный кодекс РФ» содержит в ст. 35 понятие: «Культовые здания», то логично было бы название обозначить как – «Культовые здания и сооружения».

Однако указание в данной зоне ограниченного перечня религий противоречит ст. 14 Конституции РФ и ФЗ № 125 от 26.09.97г «О свободе совести и о религиозных объединениях»

В связи с этим предлагаю:

-Вопрос обсуждения статьи «КС» с публичных слушаний снять, для доработки.

Трифонов В.В.

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,
на основании постановления Главы города от 03.04.2012 №31 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 27.04.2012года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения АЗС расположенного по проспекту Мира,46. Заявитель ООО «АНК-Консалтинг»;	27.04.2012 Представитель по доверенности ООО «АНК-Консалтинг»- Жукова И. А. Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич А. Ю. Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Усов А. В. Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города-Медведева Л. В. Генеральный директор ОАО «Сургут ПНИИС» - Самсонов Б.П.	Вопросы: 1.О требованиях разрешения на строительство при замене оборудования; 2.О государственной экспертизе проекта; 3. О выдаче предписания контролирующих органов; Замечания: 1.О несоответствии проекта «АЗС, ХМАО, г. Сургут, проспект Мира, 46» требованиям нормативов по пожарной безопасности, а так же региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО-Югры. Пояснения: 1 .О реконструкции АЗС. Предложения: 1.Реконструировать объект под основные виды использования территориальной зоны ОД.2; 2.О капитальном ремонте и замене колонок без реконструкции объекта; 3. Предусмотреть выезд и заезд на проспект Мира, для ОАО «Сургут ПНИИС».	Рекомендовать отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «АНК-Консалтинг» по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования изменение границ территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения АЗС расположенного по проспекту Мира,46, по следующим причинам: -в соответствии с генеральным планом города Сургута, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 №193 (с изменениями 30.09.2009 №593-III ДГ), данная территория предназначена для многоэтажной жилой застройки; -представленные обоснования не соответствуют требованиям нормативов по пожарной безопасности, а так же региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО-Югры.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы, предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальной зоны Р.1.-кк45 в результате уменьшения и выделения новой	27.04.2012 Начальник УФЗУ и ИСОГДД департамента	Возражение и предложений	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.1.-кк45 в результате уменьшения и выделения	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

территориальной зоны Ж.З.-кк45, для приведения в соответствие с решением Арбитражного суда Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.	архитектуры и градостроительства Администрации города – Гужва Б. Н.	не поступало	новой территориальной зоны Ж.З.-кк45, для приведения в соответствие с решением Арбитражного суда Ханты - Мансийского автономного округа - Югры.	2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
---	---	--------------	---	--

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. В. Усов

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,
на основании постановления Главы города от 26.04.2012 №39 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 15.05.2012года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г. Сургут, ул. Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
1	Изменение границ территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.	15.05.2012	Вопросов, замечаний не поступило.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, зоны Р.4 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.	15.05.2012 Начальник УФЗУ и ИСОГД ДаиГ – Гужва Б. Н.	Вопросов, замечаний не поступило. Предложение: 1.Откорректировать границы территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, гидрография в результате увеличения, так как фактически там расположен высокий берег, так же территория уже размыта гидронамывом и по проекту планировки предусмотрена набережная и пристань.	Рекомендовать: -изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате уменьшения, зоны ИТ.1. и гидрографии в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута»; - изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате увеличения, зоны Р.4. в результате уменьшения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 03.02.2012 № 558 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания кварталов общественной застройки П-1, П-2 в Южном районе города Сургута».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

3.	Изменение границ территориальных зон: Ж.З.-кк, Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.	15.05.2012 Депутат Думы города Сургута-Рябов С. В. Председатель комиссии по градостроительному зонированию заместитель главы Администрации города- Сурлевич А. Ю. Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Усов А. В. Начальник УФЗУ и ИСОГД ДаиГ – Гужва Б. Н.	Вопросы: 1.О проекте планировки и проекта межевания рассматриваемой территории; 2.О каких улицах идет речь; 3.Об участии на публичных слушаниях депутата по конкретному избирательному округу. Пояснения: 1.О корректировке границ территориальных зон по границам отведенных земельных участков; 2. По проекту планировки и проекту межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте; 3. По нумерации кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8. Предложение: 1.Привести нумерацию территориальных зон: Ж.З.-кк, Ж.2.-31А и ОД.1 в соответствии с нумерацией проекта планировки и межевания жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте.	Рекомендовать: -изменить границы территориальных зон: Ж.З.-кк, Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения с учетом предоставленных земельных участков, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте»; -изменить границы территориальной зоны Ж.З.-кк в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.З.-кв 30Б; -изменить границы территориальной зоны Ж.2.-31 А в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-кв 30 В; -изменить границы территориальной зоны ОД.1. в результате исключения и введения новой территориальной зоны ОД.1.-кв 30 Г.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы, предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
4.	Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-31 А и П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварта-	15.05.2012года Депутат Думы города Сургута-Рябов С. В.	Вопросы: 1.О проекте планировки и проекта межевания рассматриваемой территории; 2.О каких улицах идет речь; 3.Об участии на публичных слушаниях депутата по конкретному избирательному округу.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.2.-31 А и П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приведения границ территориальных зон в соответствие с постановлением Администрации города от 28.09.2011 № 6394 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы, предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по

	лов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.	Председатель комиссии по градостроительному зонированию заместитель главы Администрации города- Сурлевич А. Ю. Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Усов А. В. Начальник УФЗУ и ИСОГД ДаиГ – Гужва Б. Н.	Пояснения: 1.О корректировке границ территориальных зон по границам отведенных земельных участков; 2. По проекту планировки и проекту межевания территории жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте; 3. По нумерации кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8. Предложение: 1.Привести нумерацию территориальных зон: Ж.3.-кк, Ж.2.-31А и ОД.1 в соответствии с нумерацией проекта планировки и межевания жилых кварталов 30 «Б», 30 «В», 30 «Г» и части коммунального квартала 8 в городе Сургуте.		градостроительному зонированию.
5.	Изменение границ территориальных зон: СИ.-1., П.1., ЗД.7, ОД.1.-8, ПД.1, Ж.3.-5, Р.2.-16, Р.2.-20, Р.4, Ж.2.-41, Ж.2.-7, Ж.3.-1, ОД.2.-23А, Ж.2.-26, ОД.2.-5 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.	15.05.2012года Депутат Думы города Сургута-Рябов С. В. Председатель Думы города – Бондаренко С.А. Гражданин - Трифонов В.В. Гражданка - Никонова П.А Директор ООО «Севрстрой»- Лукманов А.Н. Председатель ко-	Вопросы: 1.О размерах земельного участка под Храмовым комплексом на ПИКСе; 2.Об ограждении Храма и размещении детской площадки по ул. Артема; 3. О Свидетелях Иеговых; 4. О святылищах; 5. О расширении ул. Щепеткина; 6. О регламенте зоны КС. Замечания: 1.По регламенту и введению новой зоны КС. Пояснения: 1.По проекту планировки	Рекомендовать: - изменить границы территориальных зон: СИ.-1., ЗД.7, ПД.1, Ж.3.-5, Р.2.-16, Р.2.-20, Р.4., Ж.2.-41, Ж.2.-7, Ж.3.-1, Ж.3.-23А, Ж.2.-26, ОД.2.-5, ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС; -изменить границы территориальных зон: П.1., ОД.2.-23А в результате исключения и введения новой территориальной зоны КС; -в части III «Градостроительные регламенты»: -в статье 39. «Зона усадебной жилой застройки» пункт 13 «13) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить; -в статье 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» пункт 18 «18) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить; - в статье 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой за-	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Ответы и пояснения на вопросы, предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний. 3.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

	миссии по градостроительному зонированию заместитель главы Администрации города- Сурлевич А. Ю. Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Усов А.В. Протоирей настоятель Прихода храма в честь великомученика Георгия Победоносца - Отец Антоний Иерей Прихода храма в честь святителя Николая Чудотворца - Б.Владислав Священник религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженика» в городе Сургуте - Отец Олег Начальник УФЗУ и ИСОГД ДаиГ – Гужва Б. Н.	1,2 и 4 мкр; 2. Об упорядочении размещения культовых сооружений; 3. О протестантизме; 4. О механизме предоставления земельных участков по Храмовые комплексы. Предложение: 1.Исключить из градостроительных регламентов других территориальных зон расположенных на территории города Сургута, культовые объекты, в связи с введением новой территориальной зоны КС; 2.Изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС по ул. Ивана Захарова для размещения культового сооружения- мусульманской мечети; 3.Посмотреть более внимательно границы планируемой КС по храму на Черном Мысу, по автостоянке. 4. По исключению изменений территориальной зоны ПД.1, где размещаются религиозная организация Свидетелей Иеговых; 5. Об исключении «святилище» из регламента зоны КС; 6. О корректировке границ Храмового комплекса «Преображения Господня» участка ООО «Северстрой»; 7. О сносе частных строений по ул.Щепеткина, 27 и 29	стройки» пункт 12 «12) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить; -в статье 51. П.1. «Коммунальная зона» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить; - в статье 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» пункт 5 «5) культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить; - в статье 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» пункт 12 «12) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить; - в статье 52. 2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» пункт 31 «31) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить; - в статье 54. ОД.1. «Зона административного центра» пункт 8 «8) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить; - в статье 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» пункт 7 «7) культовые сооружения» раздела «Основные виды разрешенного использования» исключить; -в статье 56. ЗД «Зона объектов здравоохранения» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить; - в статье 59. РО. «Зона режимных объектов» пункт 2 «2) культовые сооружения» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» исключить; - в статье 60. СИ. «Зона специального использования» пункт «культовые сооружения» раздела «Условно разрешенные виды использования» исключить.	
--	--	---	---	--

			для подъезда к Храму; 8. Снять с обсуждений введение новой зоны КС; 9. Провести в Думе города совещание с представителями традиционных конфессий; 10. Поддержать Свято-Никольский Храм на Черном Мысу по расширению и переводу земельных участков; 11. О расширении земельного участка под Храмом религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженника» по Набережной в городе Сургуте.		
6.	Дополнение части III «Градостроительные регламенты» новой статьей 62 КС «Зона культовых сооружений» следующего содержания: Статья 62. КС. Зона культовых сооружений. Зона культовых сооружений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных религиозным культам, которые возводятся по строгим, отличным друг от друга канонизированным принципам, отражающихся в композиционных приемах планировки, решении интерьеров, во внешнем убранстве. Основные виды разрешенного использования: - святилища; - христианские церкви; - мусульманские мечети; - иудаистские синагоги; - буддийские храмы. Предельные параметры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства устанавли-	15.05.2012 года Депутат Думы города Сургута-Рябов С. В. Председатель Думы города – Бондаренко С.А. Гражданин Трифонов В.В. Гражданка Никонова П.А Директор ООО «Севрстрой»- Лукманов А.Н. Председатель комиссии по градостроительному зонированию заместитель главы Администрации города- Сурлевич А. Ю.	Вопросы: 1. О размерах земельного участка под Храмовым комплексом на ПИКСе; 2. Об ограждении Храма и размещении детской площадки по ул.Артема; 3. О Свидетелях Иеговых; 4. О святилищах; 5. О расширении ул. Щепеткина; 6. О регламенте зоны КС; Замечания: 1. По регламенту и введению новой зоны КС. Пояснения: 1. По проекту планировки 1, 2 и 4 мкр; 2. Об упорядочении размещения культовых сооружений; 3. О протестантизме; 4. О механизме предоставления земельных участков	Рекомендовать дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 62 КС «Зона культовых зданий и сооружений» следующего содержания: Статья 62. КС. Зона культовых зданий и сооружений. Зона культовых зданий и сооружений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых или планируемых к использованию для строительства зданий и сооружений, предназначенных для молитвенного собрания верующих, отнесенным к религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Культовые здания и сооружения возводятся в целях совместного исповедания и распространения веры и обладают соответствующими этой цели признаками своего назначения: - для вероисповедания; - для совершения богослужений, других религиозных обрядов и церемоний; - для обучения религии и религиозного воспитания своих последователей. Культовые здания и сооружения возводятся по совокупности твердо установленных правил предельных архитектурно-планировочных,	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Ответы и пояснения на вопросы, предложения, возражения и замечания получены в ходе проведения публичных слушаний. 3. Решение комиссии по градостроительному зонированию.

	ваются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - Усов А. В. Протоирей настоятель Прихода храма в честь великомученика Георгия Победоносца - Отец Антоний Иерей Прихода храма в честь святителя Николая Чудотворца - Б.Владислав Священник религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженика» в городе Сургуте - Отец Олег Начальник УФЗУ и ИСОГД ДаиГ – Гужва Б. Н.	по Храмовые комплексы. Предложение: 1.Исключить из градостроительных регламентов других территориальных зон расположенных на территории города Сургута, культовые объекты, в связи с введением новой территориальной зоны КС; 2.Изменить границы территориальной зоны ПД.2 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны КС по ул. Ивана Захарова для размещения культового сооружения-мусульманской мечети; 3.Посмотреть более внимательно границы планируемой КС по храму на Черном Мысу, по автостоянке. 4. По исключению изменений территориальной зоны ПД.1, где размещаются религиозная организация Свидетелей Иеговых; 5. Об исключении «святылище» из регламента зоны КС; 6. О корректировке границ Храмового комплекса «Преображения Господня» участка ООО «Северстрой»; 7. О сносе частных строений по ул.Щепеткина, 27 и 29 для подъезда к Храму; 8. Снять с обсуждений введение новой зоны КС. 9. Провести в Думе города совещание с представителями традиционных конфессий. 10. Поддержать Свято-	функциональные, композиционные решения, которые являются средством выражения религиозной веры. отражающихся в композиционных приемах планировки, решении интерьеров, во внешнем убранстве. Основные виды разрешенного использования: 1.Культовые здания и сооружения Предельные параметры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной проектной документацией.	
--	--	---	--	---	--

			Никольский Храм на Черном Мысу по расширению и переводу земельных участков; 11.О расширении земельного участка под Храмом религиозной организации «Римско-католический приход Святого Иосифа Труженника» по Набережной в городе Сургуте.		
--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии

А. Ю. Сурлевич

ПРОТОКОЛ № 88
проведения публичных слушаний

от 27 апреля 2012 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. В. Усов	сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Е.В. Леоненко	и.о. начальника правового управления Администрации города
И. В. Шевченко	Заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Н. А. Попова	начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Б. Н. Гужва	начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Г. Н. Фирсов	главный специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
А. М. Гапеев	главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Присутствует:

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города - Медведева Л. В.

Помощник заместителя главы Администрации города Сурлевича А. Ю.-
Фокеев А. А.

Направлены приглашения на публичные слушания:	
С. С. Фомин	Директор ЗАО «АРКОН»
М. В. Мальцева	Гражданка
Н. И. Зинченко	Директор Сургутского зеленхоза
Б. П. Самсонов	Руководитель ОАО «Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве» (СПНИИС)
Л. А. Нургатина	Председатель ТОС №28
А. В. Матвеев	Генеральный директор ООО «Новые Бизнес - Технологии»
Р. А. Богач	Руководитель МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
А. С. Анохин	Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
А. Б. Остриков	Директору МКУ «УКС»
Л. В. Журавлева	Руководитель НОУ нового типа «Центр гуманитарного образования»
В. А. Бельских	Председатель ТОС №26 «Надежда»
А. В. Тостановский	Директор МБОУ лицей № 3
Т. А. о. Гасанов	Директор ЗАО «Гета»
В. Г. Пономарев	Депутат Думы города Сургута

Официально приглашались граждане:

- по проспекту Мира, 30/1 с 1 по 76;
- по проспекту Мира, 32/1 с 1 по 60;
- по проспекту Мира, 32 с 1 по 110.

Присутствуют на публичных слушаниях:

Р. А. Богач	Директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
А. В. Городилов	И.о. директор ООО «ИК «ПРОДВИЖЕНИЕ»
В. В. Городилов	Директор ООО «ИК «ПРОДВИЖЕНИЕ»
И. А. Жукова	Представитель по доверенности от ООО «АНК-Консалтинг»
В. Г. Пономарев	Депутат Думы города Сургута
А. В. Умрихина	Помощник депутата Думы города Сургута Пономарева В. Г.

М. В. Коновалова	Гражданка
------------------	-----------

Присутствуют с правом голоса:

Р. А. Богач	Директор МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»
А. В. Городилов	И.о. директор ООО «ИК «ПРОДВИЖЕНИЕ»
В. В. Городилов	Директор ООО «ИК «ПРОДВИЖЕНИЕ»
И. А. Жукова	Представитель по доверенности от ООО «АНК-Консалтинг»
В. Г. Пономарев	Депутат Думы города Сургута
А. В. Умрихина	Помощник депутата Думы города Сургута Пономарева В. Г.
М. В. Коновалова	Гражданка

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в микрорайоне 16 (Ж.3.-15-16) по проспекту Мира, 30/2, для реконструкции магазина «Продукты» (изменение высотности до 3 этажей);

-предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 16 (Ж.3.-15-16) по проспекту Мира, 30/2, для размещения магазина «Продукты». Заявитель ООО «Инвестиционная компания «ПРОДВИЖЕНИЕ»;

2.Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения АЗС расположенного по проспекту Мира,46. Заявитель ООО «АНК-Консалтинг»;

3.Изменение границ территориальной зоны Р.1.-кк45 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-кк45, для приведения в соответствие с решением Арбитражного суда Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

А. Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 03.04.2012 №29, 30 и 31 «О назначении публичных слушаний» по вопросам:

-внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;

-предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

-предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На повестке дня 3 вопроса.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию -Тарасова Ирина Александровна.

Вопрос №1

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в микрорайоне 16 (Ж.3.-15-16) по проспекту Мира, 30/2, для реконструкции магазина «Продукты» (изменение высотности до 3 этажей);

-предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 16 (Ж.3.-15-16) по проспекту Мира, 30/2, для размещения магазина «Продукты». Заявитель ООО «Инвестиционная компания «ПРОДВИЖЕНИЕ»;

Докладывает:

А. В. Городилов – Здравствуйте, магазин изначально проектом предусматривался, как 2-х этажный и построен с разрешением на строительство. Проектная документация была согласованна во всех инстанциях. На стадии строительства крыши проектировщиками было сказано, что уклон крыши не сможет сдерживать снег, и будет падать на стоянку, где ставятся машины. Нами было принято решения выровнять крышу, дабы избежать схождения снега. Если посмотреть на заднюю стенку проектируемого здания, то на тот момент она уже составляла 6 метров, что тогда позволяло разместить там 3-ий этаж. Проект конструкции магазина был согласован и прошел экспертизу, что данная конструкция выдержит 3-ий этаж. В момент, когда мы подали документы на реконструкцию выяснилось, что крыльцо выходит за границы земельного участка, хотя строили в соответствии с изначальным проектом, согласованным со всеми инстанциями. Крыльцо выходит не на придомовую территорию, а выходит на наш земельный участок, отведенный под автостоянку. Почему пришлось достроить 3-ий этаж, потому что на улице осень и все коммуникации расположены внутри. Наша строительная компания, которая строила данный объект, обанкротилась, чтобы

не замораживать объект на зиму, нами было принято решение о достройке 3-го этажа.

А. Ю. Сурлевич- У Вас все?

А. В. Городилов - Да.

А. Ю. Сурлевич- У членов комиссии и у присутствующих есть вопросы? Виктор Григорьевич есть вопросы?

В. Г. Пономарев - Добрый день, депутат Пономарев. Я не совсем всё-таки понял тематику. Значит, я так понимаю, что вопрос в том, что крыльцо у нас попадает вне земельного участка отведенного. Наверное, надо было поближе к микрофону разговаривать, а то здесь очень плохо и Вас не было слышно. Что касается строительства 3-го этажа, Вы всё привязали к зиме и к обанкротившейся строительной компании, я так понимаю. Всё в проекте было согласовано и построено. Вопрос сегодня в том, что крыльцо здания попадает уже за границы отведенного земельного участка, Андрей Юрьевич может, что-то я не понял?

А. Ю. Сурлевич- Виктор Георгиевич, я сейчас постараюсь за коллег пояснить. На самом деле вопрос предоставления земельного участка на этих публичных слушаниях даже не обсуждается, и то, что вылезли они или не вылезли, за пределы стройки тоже не обсуждается. У нас есть два вопроса, это в зоне многоэтажной жилой застройки объект расположен в условно разрешенных видах, но учитывая, то, что у них есть право с 2000года на магазин, то они вправе обратится за видом деятельности - это первая часть вопроса. Вторая часть-это у них было разрешение на строительство 2-х этажного магазина, а они хотят 3-х этажный магазин в этом заключается отклонение от предельных параметров. Любое отклонение от проекта необходимо проходить через публичные слушания. Я бы по поводу земли в Вашем контексте не обсуждал, а вот об отклонении от параметров обсудил.

В. Г. Пономарев - Я понял, давайте еще раз только про крышу, я вот что не понял,

А.Ю. Сурлевич - Вы крыльцом вылезли за пределы отведенного участка?

А. В. Городилов – Да, только крыльцо немножко вылезло, а сам объект в периметре предоставленного земельного участка.

А.Ю. Сурлевич- Ну вообще крыльцо это ступеньки, а когда это всё в периметре это ж наверное не крыльцо называется.

А. В. Усов- Генплан объекта есть вообще-то?

А. В. Городилов - Вообще есть.

А. В. Усов - Показать, где вылезло и насколько сможете?

А. В. Городилов - Где-то полметра мы вылезли на стоянку крыльцом.

Б. Н. Гужва- И крыльцом и лестницей.

А. В. Городилов – Да.

А. Ю. Сурлевич- Полукругом получается, у Вас есть фактическая съемка?

А. В. Городилов – Есть.

А. Ю. Сурлевич – Вам необходимо взять документы, съемку и подойти к архитекторам, чтобы они посмотрели до заседания комиссии, кто куда вылез или залез.

В. Г. Пономарев - Андрей Юрьевич можно, на понимание, был, изначально проект и всё было согласовано, здесь очень плохо слышно. Скатанная кровля, с начало всё хорошо, а вдруг снег на кого-то упадет и тогда появилась идея построить и достроить третий этаж, чтобы кровля появилась не скатная, а плоская и снег ни на кого не падал, так я понимаю?

А. В. Городилов - Да, идея появилась выпрямить крышу, то есть скат убрать, сделать крышу прямой, получается, чтобы выпрямить крышу...

В. Г. Пономарев- Третий этаж...

А. В. Городилов - Приподнять, а расстояние между этажом и крышей получается можно использовать как третий этаж. Если посмотреть, на экране то стена на половину уже стояла, мы просто её выпрямили и поставили стены и получился третий этаж. Проект на третий этаж мы сделали, и экспертиза показала, что конструкция здания выдерживает этот третий этаж. Проект был согласован единственное, что строительная компания занимающаяся документами обанкротилась, и мы не успели зайти за разрешением на строительство. Пока мы занимались поисками строительной компании, нам пришлось поставить крышу, так как наступала зима. Чтобы не заморозить объект, мы закрыли крышу, так как на первом этаже все коммуникации и отопление, водоотведение.

В. Г. Пономарев – А сегодня это действующий объект?

А. В. Городилов- На данный момент?

В. Г. Пономарев- Да?

А. В. Городилов- Сегодня это на этапе...

В. Г. Пономарев - Судя по фотографиям, он уже функционирует...

А. В. Городилов - Частично.

В. Г. Пономарев – Значит публичные слушания в процессе, три этажа стоят, и мы должны всё одобрить, так как оно уже есть. Вы, наверное, хотели пройти это согласование и получить законность объекту, я так понимаю.

А. В. Городилов - Конечно, мы хотим узаконить.....

В. Г. Пономарев – Но Андрей Юрьевич, конечно странно, я, конечно, не каждый день на публичных слушаниях, но доводы, логика для меня конечно немножко странна. Сама постановка вопроса странна, у нас принято начинать строить два этажа, как было запроектировано, а потом проектанты и согласующие увидели, что кровля скатная, что там проезд и реши три этажа построить. Знаете у меня подозрение, что это было так задумано на мой взгляд. А что жители?

А Ю. Сурлевич- Никто не пришел.

В. Г. Пономарев - Никто не пришел и это практика, жители не сильно активны.

А. В. Городилов - Здесь преднамеренного строительства в три этажа незаконного не было, то есть, было, строительство на два этажа, а в процессе строительства было принято решение построить третий, из-за переделки крыши. Мы преднамеренно строительством третьего этажа не занимались, у нас всё было законно.

А Ю. Сурлевич - На самом деле Виктор Георгиевич есть два момента технологии, это путь тоже там предусмотрен. Наверное, не строили, но у них фактическое строительство. А что сегодня произойдет? Ну, занесем мы в протокол, что Вы против отклонения от параметров разрешенного строительства, конечно если в Ваш адрес были обращения от граждан проживающих рядом, что дальше? А дальше мы не вносим изменения в разрешение на строительство, тогда компания не введет объект в эксплуатацию и будет, с нами судится, почему мы не вносим или, почему мы не предоставили отклонение. Далее компания через суд признает объект с данными параметрами и нас обяжут всё предоставить, внести и выдать, такое в практике есть. Третья развилка это мы можем подать исковое заявление о приведении объекта в соответствие с первоначальным разрешением на строительство, то есть самим инициировать заявление в суд, для того чтобы было два этажа со скатной

крышей. С точки зрения мешков то логичнее пять этажей построить и тогда точно на голову ничего не упадет. Всё-таки история магазина давнишняя, а есть жалобы жителей, а то я только знаю, что в комиссию много звонили и обращались за информацией. Что в данный момент там функционирует? На экране вижу парикмахерскую, в доме есть образовательное учреждение. Чем торгуете?

А. В. Городилов - На втором этаже продуктовый магазин, режим работы не круглосуточный, пиво на разлив продают. Расстояние до школы составляет более 200 метров.

М. В. Коновалова - Здравствуйте, жительницей по проспекту Мира, 30/1. У меня вопрос по поводу размещения «Пивнушка», ведь рядом №3 лицей и школа иностранных языков, и мы боимся за детей - это законно?

А. Ю. Сурлевич - У Вас есть лицензия на спиртные напитки?

А. В. Городилов - Конечно, есть на спиртные напитки.

М. В. Коновалова - Просто детские учреждения очень близко находятся. Я знаю, что по закону нельзя так близко торговать спиртными напитками, а «Лингва-Центр» и №3 лицей там в шаговой доступности. Просто оттуда выходят люди не в трезвом состоянии постоянно и мимо них ходят дети.

А. В. Городилов - Повторюсь, что расстояние до входа лицея составляет более 100метров.

М. В. Коновалова – Да, до входа, а до «Лингва-Центра», там очень близко?

А. В. Городилов - С «Лингва-Центра» велись переговоры и они не против и не возражают против размещения. А по большому счету, если разобраться тот же «Мясной Двор» находится вообще в 15 метрах.

М. В. Коновалова - Это всё понятно, но давайте решим вопрос с Вами, а «Мясной-Двор» это «Мясной Двор» и это другой вопрос, а вообще это законно?

А. В. Городилов - Здесь законно, то есть виды деятельности у нас есть и работает этот магазин законно, ну если возникнет желание у детей сходить в магазин, то я не вижу здесь проблем.

М. В. Коновалова - Нет, Вы не поняли, вопрос не в том, что дети ходят к Вам, а то, что в нетрезвом состоянии выходят посетители и мимо них ходят дети. Меня больше всего это беспокоит. Можно вообще сдать это в аренду под другой вид деятельности не обязательно, чтобы была «Пивнушка» открывать, где дети ходят?

А. В. Городилов- Конечно можно сдать в аренду помещение под другой вид деятельности, но просто в магазине «Продукты» тоже разрешена продажа алкогольной продукции.

М. В. Коновалова- А с кем можно обсудить этот вопрос, потому что нас беспокоит именно размещение «Пивнушки», там просто люди заходят, напиваются и выходят, что хотят то и делают.

А. В. Городилов- Вопрос конечно можно обсудить с Вами, если жители будут против, то конечно поменять вид деятельности можно.

А. Ю. Сурлевич- Можно, я Вас поправлю. Вы просто публично скажите что Вы меняете вид деятельности - это будет первое, для того чтобы мы могли внести в протокол. Ирина Александровна запишите жителя высказавшего свои пожелания. Вот я для себя хочу понять, было два этажа для торговли и они настроены были торговать, то всё равно бы они торговали даже «Пивом» если это позволяет. Второе Вы говорите, что Вы законно ведете деятельность, а ведь деятельность можно ввести только на введенном объекте, а сегодня у Вас объект в реконструкции, то есть пока не введен объект в эксплуатацию Вы не можете там торговать и стричь.

А. В. Городилов - Я имел в виду лицензию, что мы может торговать алкогольной продукцией.

А. Ю. Сурлевич - «Пиво» попадет под лицензию или так и останется?

В. Г. Пономарев- Андрей Юрьевич, я так думаю, что от вопроса мы уходим, чем сегодня там будут продавать, можно много написать.....

А. Ю. Сурлевич- Виктор Георгиевич, конкретно предложения, чтоб записать и двигаться дальше...

В. Г. Пономарев- Мне не совсем понятен вопрос, как так у нас происходит и есть такие мысли что, я не конкретного человека обвиняю который стоит на трибуне, но наверно практика такая прослеживается, что изначально отводя земли и планируя строительство одно или двух этажное, человек закладывает фундамент и так далее, а потом это объясняет крышами. Вот посмотреть на объект, то видно, что он весь в рекламе и работает, и за это он получает деньги, что не введен сегодня....

А. В. Городилов- Да.

В. Г. Пономарев - Как они осуществляют деятельности тоже вопрос. Я не думаю что у нас один такой объект, вот эта практика довольно интересная. Почему Вы раньше не вышли на публичные слушания, прежде чем стенку достраивать и третий этаж строить? Ведь нужно было оформить всё по закону.

Если бы Вы организовали публичные слушания и сказали, что у нас такая ситуация надо, но Вы знали заведомо, что последует положительное решение, то есть предполагали, что так всё получится. Вложили средства и построили этаж и начали получать прибыль с продажи и аренды, а теперь пришли и говорите что, вот факт сложился, и начали про заморозили или разморозили, давайте уже по факту. Вот вроде ломать проблематично, но давайте это узаконим.

А. В. Городилов- Факт только с третьим этажом получился, так как объект мы купили уже с проектом под два этажа. Третий этаж мы начали узаконивать, а не потом это делать. Мы сделали на него проект, прошли экспертизу и получили согласование. Собственно говоря, сам процесс по согласованию шел, и единственное на чем он остановился, это когда компания обанкротилась, она не доделала документы и соответственно разрешение на строительство.

В. Г. Пономарев - Ну объект Вы официально не ввели, а осуществляете деятельность это как?

А. В. Городилов - Ну я думаю, что это распространенный факт у нас в городе.

В. Г. Пономарев- Андрей Юрьевич, я чего-то не понимаю, что так можно?

А. Ю. Сурлевич - Ну теперь давайте Андрей Юрьевич за деятельность будет отвечать. Я ещё раз Виктор Георгиевич говорю, у нас есть два механизма, то есть самым выйти и побудить их самым привести в соответствие. Сегодня Вы вносите, как депутат, что Вы против отклонения от предельных параметров, и мы двигаемся дальше. Почему не уследили, так потому что невозможно поставить специалиста к каждому объекту и следить. Я Вам коллеги хочу сказать, что согласованный проект это не факт что у Вас всё согласованно и можно строить, это лишь один из этапов прохождения проектной документации. Вот если бы Вы получили отклонение от параметров, тогда этим эскизом могли пользоваться и пошли дальше, внесли бы изменения в разрешение на строительство. В данный момент говорить, что у Вас какой-то эскиз согласован это не принятое решение. Давайте конкретизировать и если есть вопросы у членов комиссии? Топосъемку фактического состояния предоставить до подготовки заключения по результатам публичных слушаний в комиссию по градостроительному зонированию, что касается, нарушений по земле то будете приводить в соответствие с землеотводом.

Все замечания и предложения будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Виктор Георгиевич, Вы вносите в протокол свои высказывания?

В. Г. Пономарев - Ну, да внесите, но я вообще как бы хотел бы жильцов услышать, к сожалению ни кого нет и так, думаю, что будет продолжение, так

как мы не видим топосъемку, а мы что сегодня принимаем окончательное решение?

А.Ю. Сурлевич- Комиссия по градостроительному зонированию собирает замечания и предложения, для подготовки заключения и рекомендаций Главе, для окончательного принятия решения, но справедливости ради надо заметить, что условно разрешенный вид деятельности на магазин у них имеется еще с 2006года. Вы как житель дома у Вас есть время написать и конкретизировать свои предложения по поводу «пьянок», «пиво» и так далее. Все кто по-первому вопросу Вы можете покинуть зал не дожидаясь окончания публичных слушаний.

Вопрос №2.

Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для размещения АЗС расположенного по проспекту Мира,46. Заявитель ООО «АНК-Консалтинг»;

Докладывает:

И.А. Жукова- Добрый день, ООО «АНК-Консалтинг» обратилось за изменением границ территориальной зоны ОД.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для реконструкции АЗС расположенного по проспекту Мира,46. Земельный участок под строительство автозаправочной станции выделялся до вступления Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и находился в хоззоне. На сегодняшний день требование законодательства не соответствует местоположению земельного участка. В связи с тем, что данный земельный участок расположен в зоне ОД.2, а на нем расположена автозаправочная станция необходимо перевести в зону ИТ.1, для приведения в соответствие. Объект введен в 2006году. Второе основание, по которому общество обратилось, это то, что на сегодняшний день общество намерено произвести реконструкцию здания, поскольку технологическое оборудование на сегодняшний день устарело и истек срок эксплуатации многих технических элементов. В связи с этим общество намерено произвести реконструкцию, а для того чтобы произвести реконструкцию необходимо получить разрешение на строительство, а разрешение на строительство выдается при условии если земельный участок отвечает требованиям законодательства, то есть объект должен находится в зоне предполагаемой для размещения автозаправочных станций, у меня всё.

А. В. Усов- У меня вопрос даже не к докладчику, а вообще замена оборудования требует получения разрешения на строительство?

И. А. Жукова - Не только замена, мы же будем менять расположенную автозаправочную станцию и её конструктив. Реконструкция будет полностью, не только технический аспект, а полностью будет реконструкция, мы писали в

пояснительной записке на комиссию, а том, что на сегодняшний день и внешний вид, а так же конкурентная способность уже не отвечает ни чем, и объект уже не привлекателен. Долгий процесс обслуживания и мало клиентов. Общество хочет усовершенствовать, а пояснительной записке всё прописано в том числе и весь процесс.

А. В. Усов – Должен озвучить заключение нашего департамента оно достаточно большое и будет приобщено к материалам публичных слушаний. Речь идет о том что в предлагаемый проект «АЗС, ХМАО, г.Сургут, проспект Мира, 46» не соответствует требованиям нормативов по пожарной безопасности, так же региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО-Югры, в частности пожарных расстояний до стен жилых и других объектов общественных зданий, у меня всё.

И. А. Жукова- Объект действующий, введен в эксплуатацию и работает. С учетом требования противопожарных норм тоже учитывается этот момент и реконструкция в том числе.

А. Ю. Сурлевич- Или реконструируйте под основные вид использования в зоне ОД.2, может там не нужна заправка?

И. А. Жукова- На сегодняшний день земельный участок и объект недвижимости находятся в собственности юридического лица, при этом изначально юридическое лицо осуществляет эту деятельность и других объектов не предполагается. На момент предоставления земельного участка и строительства объект располагался в хоззоне и возможность строительства АЗС была. Требование законодательство предполагает реконструкцию АЗС с учетом дополнительных работ по противопожарной безопасности.

А. Ю. Сурлевич - Вы в курсе, что Вам необходимо пройти будет государственную экспертизу?

И. А. Жукова - Да конечно. Мы заранее пришли, для урегулирования вопросов по земле и дальнейшего прохождения государственной экспертизы.

А. Ю. Сурлевич- Алексей Васильевич прочитал заключение что все разрывы не выдержаны, а у Вас сегодня есть предписание контролирующих органов?

И. А. Жукова- На сегодняшний день предписания нет.

А. Ю. Сурлевич- От пожарных нет?

И. А. Жукова - Нет.

А. Ю. Сурлевич - Ну и работайте в таком режиме...

И. А. Жукова - Но тем неимение общество обратилось урегулировать этот вопрос.

А. Ю. Сурлевич- Есть вопросы?

Л. В. Медведева- Да у меня есть. Ваши представители приходили к нам на самом начале, когда Вы решили сделать эту реконструкцию, и мы рассматривали этот проект. Вам было предложено остаться в этом формате, сделав капитальный ремонт здания, понять фасады, так же Вы хотели сделать здание операторской, то есть, развернув её и увеличив по объему. Ведь можно остаться в существующей автозаправочной станции путем замены колонок на новые, это не будет требовать проведения государственной экспертизы, так же не будет требовать получения разрешения на строительство, поэтому лично моё мнение, так всё и оставить, при этом сделать капитальный ремонт и ни в коем случае не делать дам реконструкцию. Привести всё в соответствии с фасадами, генеральным планом и тому подобное.

И. А. Жукова- Ну возможно рациональность предложения Вашего присутствует, но тем неимение собственник в праве принимать и определять для себя как использовать земельный участок и объект. Главная задача собственника соблюдать требования законодательства. Если у собственника возможности произвести реконструкцию в соответствии с законодательством, то собственник вправе определять для себя каким образом он будет это делать.

Л. В. Медведева - Вправе, но когда затраты происходят Вашего собственника, тогда он должен понимать, что когда государственная экспертиза маловероятна по этому объекту.

И. А. Жукова- Я не специалист технических вопросов, задача у меня такая.

А. Ю. Сурлевич- Есть смежные землепользователи?

Б. П. Самсонов - Генеральный директор ОАО «Сургут ПНИИС» Самсонов Борис Павлович. У меня смежная территория с этим земельным участок и АЗС. В связи с тем, что затруднен проезд с улицы 30 Лет Победы на территорию нашей базы, мне бы хотелось рассмотреть возможность выезда и заезда на проспект Мира, так как сейчас мы несанкционированно пользуемся этим проездом, а тупик заставлен автомобилями и часто даже проехать не может мусоровоз и асинезаторская машина.

А. Ю. Сурлевич - Максим Владимирович покажите на экране базу, где она находится.

Б. П. Самсонов- 296. Под цифрой 2 на экране скрыто наше здание.

А. Ю. Сурлевич - Ну это я думаю не к Вашим смежникам вопрос, посмотрим, но в протокол мы внесем.

Б. П. Самсонов - Хорошо, спасибо.

А. Ю. Сурлевич – Все замечания и предложения будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Изменение границ территориальной зоны Р.1.-кк45 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-кк45, для приведения в соответствие с решением Арбитражного суда Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

Докладывает:

Б. Н. Гужва- Здравствуйте, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута ходатайствует во внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования изменение границ территориальной зоны Р.1.-кк45 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-кк45, для приведения в соответствие с решением Арбитражного суда ХМАО-Югры. В 2008году Арбитражным судом ХМАО-Югры, было вынесено решение, предоставить земельный участок ООО «НБТ». На момент решения Арбитражного суда данная территория находилась в зоне многоэтажной жилой застройки, но при корректировки Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, зона Ж.3.-кк45 была переведена в зону Р.1.-кк45. Для исполнения решения Арбитражного суда ХМАО-Югры необходимо привести зонирование в первоначальное состояние, спасибо.

А. Ю. Сурлевич – У нас на это участок было получен условно разрешенный вид деятельности под «Многофункциональный комплекс в составе: магазины, предприятия бытового обслуживания, офисы, кредитно-финансовые учреждения, крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения»

Б. Н. Гужва - Да, 2007году на этот земельный участок посредством проведения публичных слушаний был предоставлен условно разрешенный вид деятельности.

А. Ю. Сурлевич - Есть заключение правового управления об исполнении решения Арбитражного суда.

Б. Н. Гужва – Да, есть от комитета по природопользованию и экологии, департамента архитектуры и градостроительства и правового управления заключение о приведении в соответствие.

А. Ю. Сурлевич - Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Виктор Георгиевич, возвращаясь к первому вопросу по магазину, есть какие-то жалобы? Вот в 2006 году жители были, на публичных слушаниях и там действительно обсуждалась стройка. В данный момент они действуют как злоумышленники, построили без разрешения и всё.

В. Г. Пономарев – Ну, у нас конкретно по этому магазину жалоб нет, а ко мне лично не обращались. Ходят бабушки, которым киоски мешают. Я специально этим вопросам не занимался. Активность жителей Вы видите сами, а потом они все приходят и возмущаются: Я говорит, была на кухне, а мой брат подписался. Я горю напишите. и мы будем заниматься вашим вопросом, они сначала говорят, занимайтесь, а потом мы напишем, а может, и не напишем. Хотя в данном случае понятно, что у них получен условно разрешенный вид использования земельного участка, но получилось у них три этажа. Хотя заявитель сам сказал, почему нет, ведь все так делают, ну они считают, что они правы.

Б. Г. Гужва- Можно добавить.

А. Ю. Сурлевич- Ну судьба конечно этого магазина долгая, так как это уже четвертый собственник, прежний собственник кстати был Вашим коллегой, то есть «Палитра», для информации.

Б. Н. Гужва- Прошу отметить, что на публичные слушания официально были приглашены собственники квартир (помещений) жилых домов по пр. Мира, 30/1 (с 1 по 76), пр. Мира, 32/1 (с 1 по 60), и пр. Мира, 32 (с 1 по 110), а так же председатель ТОС №26 «Надежда» - Бельских Виктор Алексеевич. Приглашения были отправлены заказным письмом с уведомлением, а итог таков, что никто не пришел.

А. Ю. Сурлевич - 03 мая 2012 года в кабинете 401 в 10.00 состоится комиссия по градостроительному зонированию для обсуждения заключения по результатам публичных слушаний прошедших сегодня.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

 А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию

А.И. Тарасова