

Информация

к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, назначенного на 25.10.2011 года.

1. Об исполнении распоряжения Администрации города от 20.04.2011 № 954 «Об утверждении дополнительных мероприятий по выполнению целевой Программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006-2015 годы»

Для изменения ситуации, сложившейся вокруг балков – вагонов Администрацией города разработаны иные, альтернативные методы решения проблемы граждан, проживающих в балках или вагонах: На территории посёлков, где генеральным планом города предусмотрено малоэтажное строительство (зона Ж.2.). Появилась возможность отдавать одно квартирные строения в собственность граждан с целью их реконструкции собственными силами или нового строительства индивидуального жилого дома.

Рабочей группой по координации работ по комплексному межеванию застроенных территорий жилых микрорайонов города, временных посёлков, промышленных и рекреационных зон разработаны проекты границ придомовых земельных участков и проекты красных линий дорог и проездов в посёлках. На сегодняшний день **130 граждан** обратились в департамент городского хозяйства за получением справок и документов для оформления права собственности на строения (балки, вагоны). Из них 70 семей, проживающих в бесхозных строениях (балках, вагонах) признали право собственности на свои строения в судебном порядке (п.Лунный ; п.Таежный ; п.Кедровый 1; п.Лесной, Юность), приступили к строительству нового жилья или реконструкции старого, а 14 земельных участков уже передано гражданам в собственность.

Организовано взаимодействие с жителями, разработан порядок действий: После вступления в законную силу решения суда, граждане обращаются в органы БТИ о постановке на технический и кадастровый учёт своего жилого строения. Далее, после выдачи кадастрового и технического паспорта, граждане оформляют право собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- Свободные земельные участки в поселках в настоящий момент не предоставляются.
- проведены следующие мероприятия: по п. 2.2.9. организация конкурса на комплексное развитие территории: Аукционы на право заключения договора о развитии застроенных территорий будут проводится после утверждения Думой города Сургута нормативов градостроительного проектирования и принятия соответствующего решения о развитии застроенной территории.
- Осуществлена реализация одного земельного участка в поселке Юность, победитель ООО «Сибпромстрой». Другие земельные участки пока не сформированы.

- Ведется разработка графика проведения конкурсов на комплексное развитие территории.
- разработана схема генерального плана поселка Кедровый, Лесной, Лунный, Таежный, Гидростроитель, ПСО-34.

Работа продолжается, что подтверждает правильную стратегию города позволяющая реализовать право на жильё при помощи органов власти всех уровней.

Подробно о каждом мероприятии предоставлена информация в виде таблицы приложение на 5 листах.

2. О долгосрочной целевой программе «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания», утвержденной постановлением Администрации города от 31.12.2009 № 5357 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2006 № 813 «Об утверждении проектов программ по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

1. Долгосрочной целевой программой предусмотрены и выполняются следующие мероприятия.

I. Исполняя требования окружной программы «Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и период до 2015 года», утверждена постановлением Правительства автономного округа 03.11.2010 года № 285 – П. в городе Сургуте обследовано все ветхое жильё и составлена характеристика жилого фонда, в которой учтены дома, требующие обследования, указаны непригодные для проживания и аварийные дома, число квартир и количество проживающих в них жильцов: в реестре 01.01.2011 г: **1515 строений / 4268 семей/ 180925, 13 м кв, из них: **домов 506 шт/3238 семей/137834, 21 м кв**, (из них фенольных – 159 домов); **вагонов, балков 1009 шт/1030 семей/ 43090,92 м кв**. С учетом показателей реестра формируется перечень конкретных объектов, предназначенных для переселения граждан, и определяются объемы финансирования.**

По состоянию на 05 октября 2011 года за отчетный период и за счет средств городского бюджета снесено 30 домов, а застройщиками микрорайона 18 (ООО ЗапСибИнтерСтрой) снесено еще 4 многоквартирных дома. Снос отселенных домов продолжается в связи с выделением дополнительных средств в сумме 6 636 тыс. руб за счет местного бюджета.

- **за 9 месяцев 2011 года переселено 107 семей** (жилой дом 35 – ул.Генерала Иванова, дом 7: проведена работа по переселению 76 семей; приобретены на аукционе 21 квартира (ул.Каролинского, 9) – все квартиры 1-но комнатные; Застройщиком ЗСИС передано в муниципальную собственность 10 квартир (для переселения граждан из 18 мкр-на).
- В 2011 году бюджетом автономного округа для переселения семей из непригодных жилых помещений на приобретение жилья для реализации

программы «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года» выделены средства в размере:

- 210 777,8 тыс. рублей. С начала года по этой программе было объявлено 134 аукциона из них 30 аукционов повторно. Состоялось 19 аукционов (приобретено 19 квартир), 60 аукционов не состоялось по причине отсутствия участников;
- 1 291 280,0 тыс. рублей с учетом доли местного бюджета в сумме 143 476,0 тыс. рублей (переселение из непригодного жилья - 1 291 280,0). Для приобретения жилых помещений в департамент архитектуры направлена заявка с указанием необходимой номенклатуры квартир.

Порядок отнесения жилищного фонда к категории непригодных для постоянного проживания является единым и соответствует Положению о порядке признания жилых домов (помещений) непригодными для проживания, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации №47 от 2006 года:

- Планом бюджетного финансирования на 2011 год на выполнение мероприятия по техническому обследованию домов на предмет признания их аварийными или непригодными для проживания предусмотрено 1976,2 тыс. рублей: обследовано 31 дом. На заседаниях межведомственной комиссии «О признании жилых помещений пригодными / непригодными для проживания...» приняты решения о признании домов аварийными и жилых помещений непригодными для проживания:
 - признаны непригодными для проживания 25 жилых помещений и 1-но квартирных домов;
 - признано аварийными 9 домов, из них 4 включены в список домов, подлежащих сносу на 2011-2012 годы, а 5 включены в адресную программу «Развитие застроенной территории 21-22 мкр-на»;
 - по результатам принятых решений Распоряжением Администрации города от 29.08.2011 утвержден список домов подлежащих сносу в 2011 – 2012 годах: в список включено 75 домов и 8 жилых помещений, всего 528 семей. После завершения переселения дома и жилые помещения подлежат исключению из списка.

II. «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года», утверждена постановлением Правительства автономного округа 23.12.2010 № 368-п.

В целях исполнения задач, утвержденных целевой программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 108 от 05.04.2011 утвержден Порядок реализации целевой программы.

Данная программа предусматривает предоставление мер государственной поддержки для улучшения жилищных условий семьям,

проживающим в строениях (балках, вагонах)– подпрограмма 5. В программе предложен механизм оказания государственной поддержки через предоставление субсидий за счет средств округа на самостоятельное приобретение жилья гражданами, до 1995 года вселившимся в помещения, находящиеся в строениях, расположенных в границах населенных пунктов автономного округа (за исключением строений, установленных на земельных участках, относящихся к частным домовладениям, а также на садовых, огородных и дачных участках) и не отнесенных в соответствии с положениями статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям, проживающим в этих помещениях в настоящее время, а также членам семей указанных граждан, проживающим совместно с ними в настоящее время, при условии отсутствия у таких граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими на основании договоров социального найма.

• *Участие граждан в целевой программе добровольное. Государственная поддержка участников целевой программы осуществляется в виде субсидии. Размер субсидии участнику подпрограммы, соответствует 30% расчетной (средней) стоимости жилья, рассчитанной по формуле: $СтЖ = Н \times РЖ$,*

где: СтЖ – размер субсидии; Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, выбранном для переселения участников подпрограммы, на дату принятия решения о предоставлении субсидии, который устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

РЖ - норма предоставления общей площади жилого помещения, установленная для семей разной численности:

33 квадратных метра общей площади жилого помещения - для одиноко проживающих граждан;

42 квадратных метра общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 квадратных метров общей площади жилого помещения на 1 человека для семьи, состоящей из 3 или более человек.

Проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в балках, вагонах и с Территориальными Общественными Советами о порядке предоставления субсидий. В соответствии с требованиями принятой программы Администрацией города утверждено распоряжение от 06.05.2011 года № 1146 «О создании комиссии по обследованию жилищно-бытовых условий граждан». Департамент городского хозяйства уполномочен подготавливать по заявлению граждан, проживающих в балках и изъявивших желание стать участником программы, информацию в виде акта обследования жилищно-бытовых условий. Акты обследования жилищно-бытовых условий предоставляются в ООО «Ипотечное Агенство – Югра», т.к. реализация подпрограммы 5 возложена на общество при совместной деятельности с Администрацией города (отв. исполнитель – департамент городского хозяйства).

Стать участниками подпрограммы 5 изъявили желание всего 12 семей, проживающие в балках, вагонах. Не высокое количество участников объясняется низкой платежеспособностью граждан (малоимущие, пенсионеры).

Приложение к вопросу № 1 на 5 листах.

Директор департамента



А.Л.Калачев

Елена Ивановна Абросимова
52 44 38



ИНФОРМАЦИЯ
о выполнении дополнительных мероприятий
в части организации эксплуатации и вторичной застройки временных посёлков на 11.10.2011г.
(Распоряжение № 954 от 20.04.2011г.)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Что сделано
1	2	3	4	5
1.	Продолжить работу по созданию «Общественных советов по самоуправлению посёлком» (ОСС). В том числе посёлки: - Юность; - МК-32; - Госнаб; - ПСО-34.	Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Май 2011г.	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	- 02.06.2011. провели собрание в п. Юность. Создали совет; - 10.06.2011 и 22.06.2011 провели собрание в п.Госнаб; - 30.06.2011 провели собрание в п.Лунный; - 01.06.2011 и 09.06.2011 провели собрание в п.Кедровый-1; - 23.06.2011 провели собрание в п.Лесной; - 08.07.2011 провели собрание в п.Гидростроитель; - 13.07.2011 провели собрание в п.ПСО-34. Создали совет. - 30.09.2011 провели собрание в п.Кедровый-1
2.	Организовать взаимодействие с ОСС по разъяснению гражданам механизмов получения строений в собственность и помощь в оформлении документов. Проводить ежемесячные совещания.	постоянно	ДГХ, ПУ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	Работают индивидуально. 70 семей признали право собственности на строения в судебном порядке. В том числе: п. Лунный- 30 семей; п. Таёжный – 19 семей; п. Кедровый-1 – 12 семей; п. Лесной – 4 семьи; п. Юность – 5 семей. Разъяснения гражданам и ОСС проводится постоянно, по мере обращения заявителей в департамент городского хозяйства, как на личном приеме, так и по средствам телефонной связи.
3.	Организовать работу по созданию товариществ собственников жилья (ТСЖ) на базе ОСС во временных посёлках. В том числе посёлки: -Кедровый – 1; - Лунный; -Таёжный; - Лесной; - Юность;	Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Июнь 2011г.	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города, ОСС	Председателям ОСС посёлков розданы материалы по созданию ТСЖ.

	- МК-32; - Гидростроитель; - ПСО-34.	Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г.		
4.	Организовать работу по завершению мероприятий по разработке, согласованию и утверждению схем границ придомовых территорий в посёлках. В том числе посёлки: - Юность, - МК-32, - МО-94, - Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый 2.	Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Май 2011г. Июнь 2011г.	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города, ОСС	ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» подготовлены материалы по определению границ земельных участков жилых строений в 10 посёлках: - Кедровый-1; - Лунный; - Таёжный; - Лесной; - Гидростроитель; - Юность; - МК-32; - МО-94; - Госснаб; - ПСО-34. Департамент городского хозяйства оплатил ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» данный вид работ.
5.	Координировать и контролировать работу по оформлению прав собственности на придомовые земельные участки. Проводить ежемесячные совещания.	постоянно	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	14 семьям предоставлены земельные участки в собственность: Кедровый-1 – 3; Лунный – 6; Таёжный – 5.
6.	Координировать и контролировать работу по разработке Генпланов застройки этих посёлков. Проводить ежемесячные совещания	постоянно	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	Департамент архитектуры и градостроительства направил на согласование проекты планировки территории «в части красных линий дорог» в посёлках Кедровый-1, Лунный, Таёжный, Гидростроитель.
7.	Организовать работу по обустройству дорог и проездов, инженерных сетей в этих посёлках. Подготовить и предоставить на утверждение главе города план работ на 2011 год	постоянно Апрель 2011 г.	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	31.01.2011 года в адрес Думы города (письмо от 31.01.2011 № 09-02-276/11) направлено технико-экономическое сравнение при существующем инженерном обеспечении и при строительстве сетей газоснабжения и водоснабжения посёлка Кедровый-1 в качестве пилотного варианта (примерная стоимость составила 254, 9 млн. руб.). В бюджет города на 2012 год департамент городского хозяйства определил потребность в бюджетных ассигнованиях на производство работ по выполнению топографической съёмки с инженерными сетями и выносом в натуру красных линий

				дорог и проездов в 5 посёлках на сумму 4 755 тыс. руб. на 2013 год в 7 посёлках – 3 862,5 тыс. руб.
8.	Координировать и контролировать работу по вторичной застройке этих посёлков, организовать взаимодействие с ДАиГ. Проводить ежемесячные совещания.	постоянно	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	
9.	Организовать работу по ремонту и капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в этих посёлках. Подготовить и предоставить на утверждение главе города план работ на 2011г.	постоянно Апрель 2011г	ДГХ, первый заместитель главы Администрации города	28.05.2011 директором департамента городского хозяйства утверждён перечень домов, в отношении которых требуется проведение капитального ремонта в 2011 году.
10.	Организовать работу по эксплуатации территорий этих посёлков. Подготовить и предоставить на утверждение главе города план работ на 2011 год	постоянно Апрель 2011 г.	ДГХ, первый заместитель главы Администрации города	
11.	Организовать информационно-разъяснительную работу в средствах массовой информации о состоянии дел и проблемах вторичной застройки временных посёлков. Публиковать ежеквартальные отчёты в средствах массовой информации.	постоянно	ДГХ, ИАУ, первый заместитель главы Администрации города	
12.	Организовать работу по разработке, согласованию и утверждению генпланов. В том числе посёлки: -Кедровый – 1, - Лунный, -Таёжный, - Лесной, - Юность, - МК-32, - МО-94, - Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый-2	Апрель 2011 г. Май-Июнь 2011г. Июль-Август 2011г. Сентябрь 2011 г. Сентябрь 2011 г. Сентябрь 2011 г. Октябрь 2011 г. Октябрь 2011 г.	ДАиГ, ДГХ, ОСС	Департамент архитектуры и градостроительства направил на согласование проекты планировки территории «в части красных линий дорог» в посёлках Кедровый-1, Лунный, Таёжный, Гидростроитель.
13.	Организовать работу по оказанию помощи гражданам в разработке проектов застройки земельных участков и получению разрешений на строительство.	постоянно	ДАиГ	
14.	Организовать работу и взаимодействие с ДИЗО и другими необходимыми службами по подготовке свободных земельных участков в этих посёлках к выставлению на торги. (В том числе, для строительства 2-3-х этажных многоквартирных домов на месте снесённых многоквартирных домов в пос.		ДАиГ	Департамент архитектуры и градостроительства в посёлке Таёжный утвердил схемы границ свободных земельных участков.

	Таёжный, Дорожный, Юность, МО-94, Кедровый-2.) В том числе посёлки: -Таёжный, - Лесной, -Кедровый – 1, - Лунный, - Юность, - МК-32, - МО-94, - Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый-2	Апрель 2011г. Апрель 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июль 2011г. Июль 2011г.		
15.	Организовать работу по контролю над строительством в этих посёлках, организовать взаимодействие с ДГХ	постоянно	ДАиГ	
16.	Организовать работу по утверждению схем границ придомовых территорий в посёлках. В том числе посёлки: -Кедровый – 1, - Лунный, -Таёжный, - Лесной, - Юность, - МК-32, - МО-94, - Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый-2	Март-Апрель 2011г. Апрель2011г. Апрель2011г. Апрель2011г. Апрель2011г. Апрель2011г. Май 2011г. Июль 2011г.	ДИиЗО	Распоряжение Администрации города от 05.07.2011 № 1690 «Об утверждении схем границ земельных участков посёлков Кедровый-1, Лесной, Гидростроителей, Таёжный, Лунный».
17.	Организовать работу и помощь гражданам по оформлению прав собственности на придомовые земельные участки	постоянно	ДИиЗО	ДИиЗО постоянно ведут разъяснительную работу с гражданами
18.	Организовать работу и взаимодействие с ДАиГ по выставлению на торги свободных земельных участков в посёлках, сформированных ДАиГ, в том числе посёлки: -Кедровый – 1, - Лунный, -Таёжный, - Лесной, - Юность, - МК-32,	Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г.	ДИиЗО	

	- МО-94, - Госнаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый-2	Июнь 2011 г. Июль 2011 г. Июль 2011 г. Июль 2011 г. Август 2011 г. Август 2011 г.		
19.	Предоставлять ежемесячные отчёты о выполнении мероприятий в ДГХ и сводный отчёт первому заместителю главы администрации	до 05 числа следующего месяца	ДГХ, ДАиГ, ДИиЗО	
20.	Предоставлять ежеквартальные отчёты о выполнении мероприятий главе города	до 05 числа следующего месяца	ДГХ, ДАиГ, ДИиЗО	
21.	Руководителям ответственных структурных подразделений своим приказом назначить ответственных за выполнение мероприятий, порядок их исполнения. Внести изменения в положения о структурных подразделениях, положения об отделах и в должностные инструкции специалистов	Апрель 2011 г. Апрель- Май 2011 г	Калачёв А.Л. Усов А.В. Азнауров А.Э. Смагина Ж.В.	

