



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута  
№ 01-11-10937/18-0  
от 19.11.2018



На № 18-02-2603/18 от 14.11.2018

*И.В. Сурасменко*  
*В работу.*  
*Н.А. Краснояров*

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

*Даниласов Л.В.*  
*Сахаров Е.В.*  
*Песчанников С.Н.*  
*Александров В.В.*  
*Мухомов О.В.*  
*с.расшир.*  
*20.11.18.*

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию департамента финансов, подготовленную по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна  
52 20 90

Дума № 18-01-2654/18-0  
от 20.11.2018



Приложение к письму  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г № \_\_\_\_\_

Информация

по замечаниям аппарата Думы города от 14.11.2018 № 18-02-2602/18-0  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской  
Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

1. Расчёт суммы потерь бюджета города при условии применения налогоплательщиком – ООО «УК «Индустриальный парк – Югра», налогового вычета в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельного участка, начиная с 2019 года, представлен в таблице ниже.

Таблица

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                        | 2019 год       | 2020 год       | 2021 год       | 2022 год       | 2023 год       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 1. Кадастровая стоимость земельного участка площадью 64 331 кв.м.                                                                                                                                              | 204 381 516,93 | 204 381 516,93 | 204 381 516,93 | 204 381 516,93 | 204 381 516,93 |
| 2. Ставка земельного налога, %                                                                                                                                                                                 | 1,08           | 1,16           | 1,24           | 1,32           | 1,4            |
| 3. Сумма исчисленного земельного налога (стр.1х стр.2/100), руб.                                                                                                                                               | 2 207 320,38   | 2 370 825,60   | 2 534 330,81   | 2 697 836,02   | 2 861 341,24   |
| 4. Сумма земельного налога, при условии предоставления налогового вычета в виде уменьшения налогооблагаемой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 кв.м. (стр.1-(стр.1/64331х40000)) х стр.2/100), руб. | 834 843,42     | 896 683,68     | 958 523,93     | 1 020 364,18   | 1 082 204,44   |
| Сумма потерь бюджета при условии предоставления налогового вычета в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 кв. м. площади земельного участка (стр.3-стр.4), руб.              | 1 372 476,96   | 1 474 141,92   | 1 575 806,88   | 1 677 471,84   | 1 779 136,80   |

Таким образом, общая сумма потерь бюджета за период пять лет составит 7 879 034,40 руб.

2. В соответствии с Положением о бюджетном процессе в городском округе город Сургут, решение о внесении изменений в решения Думы города о местных налогах принимаются Думой города до 1 ноября текущего года. Данная норма установлена в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 64 Бюджетного кодекса РФ, согласно которому решения о внесении изменений в решения Думы города о местных налогах должны быть приняты до дня внесения в Думу города проекта решения о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

При этом, Федеральным законом от 11.10.2018 № 355-ФЗ «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации» действие пункта 2 статьи 64 Бюджетного кодекса РФ приостановлено до 1 января 2019 года. В связи с чем, настоящий проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» не противоречит действующему законодательству.

Кроме того, в соответствии с абзацем 5 пункта 1 статьи 5 Налогового кодекса РФ и пунктом 4 статьи 5 Налогового кодекса РФ акты законодательства о налогах, улучшающие положение налогоплательщиков, могут вступать в силу со дня их официального опубликования.

Директор департамента финансов



Е.В. Дергунова

СОГЛАСОВАНО

заместитель Главы города

 А.Ю. Шерстнева

« 16 » 11 2018 года

Главный специалист отдела доходов  
управления доходов и долговой политики  
Зайцева Ирина Ивановна  
тел. (3462) 52 22 44