

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое; 2) Доля (213/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1
3. Краткая характеристика имущества	1) Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 6, 8, 11: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 5; 2) Доля (213/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 10,12,13,14: фундамент – железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 5
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	24,2 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	8 кв. метров, что составляет 213/1000 от 37,5 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 24,2 кв. метра	0925452/2-1
2) встроенное нежилое помещение общей площадью	0925452/2-4

37,5 кв. метра	
7. Сведения о государственной регистрации права:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 24,2 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 17 сентября 2012 года, серия 86-АБ 444088
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 37,5 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 17 сентября 2012 года, серия 86-АБ 444086
8.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 24,2 кв. метра	269 615,10 рублей
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 37,5 кв. метра.	417 792,00 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.03.2013:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 24,2 кв. метра	206 884,63 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 37,5 кв. метра	320 585,69 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «Аристон», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 28.02.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью	1 821 186 рублей 44 копейки. Отчет об оценке от 01.03.2013

24,2 кв. метра	№ 579/13-33-2. Оценка произведена ОАО «Реформа»
2) доли (213/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,5 кв. метра	300 847 рублей 46 копеек. Отчет об оценке от 01.03.2013 № 579/13-33-2. Оценка произведена ОАО «Реформа»
12. Цена имущества	2 122 033 рубля 90 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет