

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута
на основании постановления Главы города от 29.08.2011 № 77 «О назначении публичных слушаний»
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 04.10.2011года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 04.10.2011года					
1.	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 и П.3. в результате уменьшения, для приватизации земельного участка № 169 по улице Постоянной в садово-огородническом некоммерческом товариществе «Энергетик». Заявитель представитель по доверенности Колетвиной Г. А. (от Бухаровой Е. А.)	04.10.2011 Депутат Думы города Сургута V созыва - Д. С. Пахотин Начальник УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города -Т. Н. Малиновская	Вопросы: Об уточнении границ территориальных зон по испрашиваемому участку. Предложение: ДАиГ совместно с ДИЗО подготовить предложения по корректировки границ территориальных зон всего кооператива СОНТ «Энергетик».	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 и П.3. в результате уменьшения, для приватизации земельного участка № 169 по улице Постоянной в садово-огородническом некоммерческом товариществе «Энергетик», в соответствии с согласованием комитета по природопользованию и экологии.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. 3.Ответ на вопрос получен в ходе проведения публичных слушаний
2.	Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-3 в результате увеличения, зоны Ж.3.-4 в результате уменьшения по улице Энтузиастов, учитывающие фактические границы земельного участка, предоставленного под размещение административно-бытового корпуса нефтегазодобывающего управления «Быстринскнефть». Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз»;	04.10.2011года Заместитель начальника земельного отдела управления ОАО «Сургутнефтегаз» - М. Ф. Риянов Директор СГМУП «Книга» Ж. В. Демина	Предложение: Откорректировать границы территориальных зон ОД.2.-3 и Ж.3.-4 с учетом объекта СГМУП «Книга»	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.2.-3 в результате увеличения, зоны Ж.3.-4 в результате уменьшения по улице Энтузиастов, учитывая фактические границы земельного участка, предоставленного под размещение административно-бытового корпуса нефтегазодобывающего управления «Быстринскнефть», с учетом объекта СГМУП «Книга».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3.	Изменение границ территориальных зон Р.3-14 в результате увеличения, зоны Р.4 и гидрография в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества. Заявитель ПКС «Крылья Сургута»;	04.10.2011года Депутат Думы города Сургута V созыва Д. С. Пахотин; Гражданин – М.В. Минников; Начальник правового управления Администрации города А.Г. Лазарев; Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города - А.С. Анохин	Вопросы: 1.О водоохраной зоне. Предложение: 1.Предоставить фото на комиссию для подготовки рекомендации Главе города; 2.О соблюдении закона учитывая интересы граждан.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р.3-14 в результате увеличения, зоны Р.4 и гидрография в результате уменьшения, для ведения садоводства и огородничества.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию. 3.Ответ на вопрос получен в ходе проведения публичных слушаний
4.	Изменение границ территориальной зоны П.2-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для дальнейшего заключения договора аренды земельного участка.		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.2-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для дальнейшего заключения договора	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

	расположенного по Нефтеюганскому шоссе, 2, сооружение 1. Заявитель СГМУП «Сургутский хлебозавод»;			аренды земельного участка, расположенного по Нефтеюганскому шоссе, 2, сооружение 1.	зонированию. 3. Ответ на вопрос получен в ходе проведения публичных слушаний
5.	Изменение границ территориальной зоны ОД.2 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения, с целью обустройства рекреационной зоны по Югорскому тракту. Заявитель комитет по природопользованию и экологии Администрации города;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.2 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения, с целью обустройства рекреационной зоны по Югорскому тракту.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию.
6.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-21-22 в результате увеличения, зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, для утверждения схемы границ перспективного развития территории. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-21-22 в результате увеличения, зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, для утверждения схемы границ перспективного развития территории.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию.
7.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-8 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении схемы межевания микрорайона 8». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-8 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с постановлением Администрации города от 04.05.2011 № 2539 «Об утверждении схемы межевания микрорайона 8».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию.
8.	Изменение границ территориальных зон: ОД.1.-7, ОД.1.-8, Р.2.-Ц, Р.2.-10, Р.2.-16 и Р.2.-15 в результате уменьшения и выделения гидрографии, для сохранения водоема по границам водохранилища. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.1.-7, ОД.1.-8, Р.2.-Ц, Р.2.-10, Р.2.-16 и Р.2.-15 в результате уменьшения и выделения гидрографии, для сохранения водоема по границам водохранилища.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию.
9.	Изменение границ территориальных зон: Р.2.-2, ИТ.1, ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.4-2 в результате увеличения, для строительства объекта «Авторечвокзал в городе Сургуте». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	04.10.2011 года Начальник службы дорожного хозяйства, транспорта и связи комитета ЖКХ Сургутского района С.В. Дубинин	Заявление: 1. О решении строительства «речвокзала» вместо «Авторечвокзала»	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Р.2.-2, ИТ.1, ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.4-2 в результате увеличения, для строительства объекта «Авторечвокзал в городе Сургуте».	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Решение комиссии по градостроительному зонированию.

10.	Исключение пункта 7: «7) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» в статье 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать исключить пункт 7: «7) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» статьи 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
	Дополнение пункта 24: «24) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» в статью 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать дополнить пунктом 24: «24) аптека на 1-ом этаже или в пристройке к жилому дому» статью 40 Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
12.	Исключение пункта 6: «6) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	04.10.2011года Начальник УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Т. Н. Малиновская	Предложение: 1.Все аптеки: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные исключить из основных и вспомогательных видов разрешенного использования и перенести в условно разрешенные виды использования этой же статьи.	Рекомендовать исключить пункт 6: «6) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования». Рекомендовать исключить пункт 8: «8) аптеки» в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Основные виды разрешенного использования».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
13.	Дополнение пункта 21: «21) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому» в статью 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	04.10.2011года Начальник УФЗУ и ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города- Т. Н. Малиновская	Предложение: 1.Все аптеки: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные исключить из основных и вспомогательных видов разрешенного использования и перенести в условно разрешенные виды использования этой же статьи.	Рекомендовать дополнить пунктами 21 и 22 в статью 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования».: «21) аптека на 1-м этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому»; «22) аптеки» в статью 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич