

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о реализации кредитного соглашения  
с Европейским банком реконструкции и развития  
для реализации пилотного проекта реконструкции  
жилищного фонда города Сургута  
по состоянию на 01.05.2011 г.

**1. Общие параметры Проекта.**

29 марта 2007 года между городом Сургутом и Европейским банком реконструкции и развития подписано кредитное соглашение о софинансировании пилотного Проекта реконструкции жилищного фонда города Сургута (далее - Проект), заключенное на основании решения Думы города № 165-IV ДГ от 27.02.2007 г. «О привлечении кредита Европейского банка реконструкции и развития».

Решением Думы города Сургута от 25.12.2009 г. № 665 –IV ДГ в решение Думы города № 165-IV от 27.02.2007 г. внесены следующие изменения:

Общий срок предоставления кредита – 9 лет, при этом

Транш А:

Сумма кредита – 280 000 000 рублей;

Срок предоставления кредита – 9 лет;

Льготный период кредитования – 4 года.

Транш В:

Сумма кредита – 420 000 000 рублей;

Срок предоставления кредита – 7 лет;

Льготный период кредитования – 6 лет.

Источниками финансирования части А Проекта являются:

- бюджетные кредиты, выдаваемые Агентству по реконструкции из заемных (280 млн. руб.) и городских (112 млн. руб.) средств;
- собственные средства Агентства;

Источниками финансирования части В проекта являются:

- кредит Европейского банка реконструкции и развития, переведенный непосредственно на Агентство по реконструкции в сумме, не превышающей 420 млн. руб.;
- собственные средства Агентства (доходы от продажи жилья на коммерческом рынке).

Финансирование Агентства ведется по договорам инвестиционного кредитования, обеспечением по которым является залог недвижимого имущества - незавершенное строительство «16-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже».

## **2. Информация о ходе осуществления Проекта.**

### **Строительство 16-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже в мкр.1 города Сургута**

По результатам проведенного тендера, решением Координационного совета от 09.07.2008 г. Подрядчиком по контракту была утверждена компания ООО «МК-С» (простое товарищество с ООО «Технострой») с определением стоимости контракта в размере 486 101 233,76 руб. В настоящее время ведущим участником является ООО «Технострой». Дата подписания Контракта – 11 июля 2008 г. Ожидаемый срок завершения работ по Контракту – 2-й квартал 2011 года.

В настоящее время:

По 1 секции – возведено 16 этажей, устроена кровля, установлены окна, проведены штукатурные работы.

По 2 секции – возведено 16 этажей, ведутся работы по устройству кровли, установлены окна на 16 этажах, проводятся штукатурные работы на 10-16 этажах.

По 3 секции – возведено 16 этажей, ведутся работы по устройству кровли, установлены окна, проведены штукатурные работы.

Оплачены услуги по подключению объекта строительства к системам электроснабжения – полностью, водоснабжения, теплоснабжения – частично. Получено разрешение Ростехнадзора на проведение пуско-наладочных работ систем отопления.

На 01.05.2011 объем освоенных средств по контракту составляет 348,4 млн. руб.

### **Снос жилых домов и строительство двух 14 этажных жилых домов в мкр. №1 города Сургута**

На заседании Координационного совета по реализации инвестиционных проектов, финансируемых при участии ЕБРР от 13.04.2011, утверждена тендерная документация, которая по Контракту РВ-2 «Снос жилых домов и строительство двух 14 этажных жилых домов в мкр. №1 города Сургута». В рамках указанного контракта будет снесено 4 деревянных дома (Восход 17,19, Энтузиастов 17, Молодежный проезд 16) и выполнено строительство на их месте двух домов по 52 квартиры каждый.

Ориентировочная дата объявления торгов по Контракту – середина мая 2011 года.

## **3. Мероприятия по дальнейшей реализации Проекта**

По окончании выборки средств по траншу А возникла необходимость определения механизма финансирования части В проекта. Рассматривается уступка права требования транша В кредита ЕБРР Городом в пользу ОАО «Югра – консалтинг» (Агентство) с возможностью предоставления муниципальной гарантии городского округа город Сургут.

Для уступки права требования транша В кредита ЕБРР Городом в пользу ОАО «Югра – консалтинг», от ЕБРР ожидается комплект юридических документов. В настоящее время от Банка получено Кредитное соглашение с ОАО «Югра-консалтинг» и договор о предоставлении муниципальной гарантии между Администрацией города, ОАО

«Югра-консалтинг» и ЕБРР. Ведется согласование указанных документов с ЕБРР. По получении от Банка полного пакета документов в связи с уступкой права требования транша В кредита ЕБРР Городом в пользу ОАО «Югра – консалтинг» и изменением параметров проекта, Администрацией города будет инициировано внесение изменений в решение Думы города № 165-IV ДГ от 27.02.2007 г. «О привлечении кредита Европейского банка реконструкции и развития»

03 мая 2011 года

Генеральный директор  
ОАО «Югра – консалтинг»

Д.В.Елисеев