



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



153161060106

№01-02-3856/3

от:17/03/2023

На № 18-02-274/3 от 02.03.2023
(№ 01-10-85/3 от 02.03.2023)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О выработанной стратегии города по использованию здания кинотеатра «Аврора» и развитию данной территории», подготовленную управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма в соответствии с планом работы Думы города на март 2023 года, утвержденным постановлением Председателя Думы города от 02.03.2023 № 7, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 23 марта 2023 года.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Исполнитель:

Бойко Елена Илдаровна,
начальник службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 90

Информация по вопросу
«О выработанной стратегии города по использованию здания кинотеатра
«Аврора» и развитию данной территории»

В рамках Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта», в соответствии с поступившей инициативой от потенциального инвестора, Администрацией города проводятся предварительные переговоры о разработке проекта муниципально-частного партнерства «Реконструкция и эксплуатация муниципального объекта недвижимого имущества кинотеатр «Аврора».

Учитывая, что здание кинотеатра «Аврора» является местом притяжения горожан, разрабатываемый проект предполагает сохранение исторически значимого объекта для города и адаптацию здания под современные требования с размещением площадей социальной направленности (спортивно-досуговый центр, включающий в себя современные помещения для занятия спортом, арт-галерею, выставочное пространство и др.), с применением современных технологических решений.

В настоящее время потенциальный инвестор готов вложить собственные средства и эксплуатировать объект. Планируется сохранить основы внешнего облика здания и сквер вокруг него.

В соответствии с законом о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации, соглашение предусматривает вложение частных инвестиций с условием возникновения права собственности на объект соглашения (за исключением случаев, когда объем финансового участия в реализации соглашения публичного партнера превышает аналогичный объем частного партнера).

По итогам завершения переговоров потенциальным инвестором планируется направление в адрес Администрации города предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для последующей процедуры рассмотрения. Также к обсуждению проекта планируется привлечение общественности.

И.о. начальника управления инвестиций,
развития предпринимательства и туризма

Е.С. Борисова