

## СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 15 ноября 2021 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость. (руб.)	Начисленная амортизация. (руб.)	Остаточная стоимость. руб.
1	Блок управления С-260-34к к каменкам инвентарный № 110852011163	1 шт.	30 203.39	30 203.39	0.00
2	Блок управления С-260-34к к каменкам инвентарный № 110852011165	1 шт.	30 203.39	30 203.39	0.00
3	Насос ГВС ИЛ 65/140-7.5/2 инвентарный № 110852011159	1 шт.	48 623.84	48 623.84	0.00
4	Насос ГВС ИЛ 65/140-7.5/2 инвентарный № 110852011160	1 шт.	48 623.84	48 623.84	0.00
5	Насос К 45/30 инвентарный № 110852011145	1 шт.	8 765.00	0.00	8 765.00
6	Насос К 45/30 инвентарный № 110852011146	1 шт.	8 765.00	0.00	8 765.00
7	Насос К 45/30 инвентарный № 110852011147	1 шт.	8 765.00	0.00	8 765.00
8	Панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2 инвентарный № 110852011154	1 шт.	160 677.00	160 677.00	0.00
9	Панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.3 инвентарный № 110852011155	1 шт.	174 636.15	174 636.15	0.00
10	Панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий инвентарный № 110852011144	1 шт.	296 360.55	296 360.55	0.00
11	Парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры инвентарный № 110852011172	1 шт.	250 734.97	250 734.97	0.00
12	Парогенератор ПЭЭ-50/100Н инвентарный № 110852011173	1 шт.	191 356,09	191 356.09	0.00

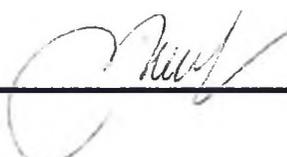
13	Печи д/сауны инвентарный № 110852011166	1 шт.	30 666.67	30 666.67	0.00
14	Пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны инвентарный № 110852011161	1 шт.	113 192.64	113 192.64	0.00
15	Регулятор температуры ЦР-8001/2 инвентарный № 110852011170	1 шт.	23 621.05	23 621.05	0.00
16	Счетчик ВСХ-50 в комплекте инвентарный № 110852011167	1 шт.	12 726.00	12 726.00	0.00
17	Телефонная станция АТСК 16010 инвентарный № 110852011174	1 шт.	7 800.00	6 586.35	1 213.65
18	Теплосчетчик СТ-50 в комплекте инвентарный № 110852011168	1 шт.	13 440.00	13 440.00	0.00
19	Теплосчетчик СТ-50 в комплекте инвентарный № 110852011169	1 шт.	13 440.00	13 440.00	0.00
20	Шкаф пожарного крана ШПК-310 инвентарный № 110852011149	1 шт.	2 857.64	0.00	2 857.64
21	Шкаф пожарного крана ШПК-310 инвентарный № 110852011150	1 шт.	2 857.64	0.00	2 857.64
22	Шкаф пожарного крана ШПК-310 инвентарный № 110852011151	1 шт.	2 857.64	0.00	2 857.64
23	Шкаф пожарного крана ШПК-310 инвентарный № 110852011152	1 шт.	2 857.64	0.00	2 857.64
24	Шкаф пожарного крана ШПК-310 инвентарный № 110852011153	1 шт.	2 857.64	0.00	2 857.64
25	Шкаф пожарный ШП-310 нок левый инвентарный № 110852011148	1 шт.	1 864.41	0.00	1 864.41
26	Шкаф учета электрической энергии инвентарный № 110852011158	1 шт.	8 626.04	8 626.04	0.00
27	Шкаф учета энергоресурсов ГВС инвентарный № 110852011171	1 шт.	318 025.97	318 025.97	0.00
28	Щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО инвентарный № 110852011156	1 шт.	124 882.00	124 882.00	0.00

29	Щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО инвентарный № 110852011157	1 шт.	102 387,68	102 387,68	0,00
30	Электрокаменка Harvia 26 кВт Profi инвентарный № 110852011162	1 шт.	67 957,63	67 957,63	0,00
31	Электрокаменка Harvia 26 кВт Profi инвентарный № 110852011164	1 шт.	67 957,63	67 957,63	0,00
32	Насос Гном 10/10,53 /10 инвентарный № 110852011175	1 шт.	21 000,00	0,00	0,00
			<b>2 199 590,14</b>	<b>2 134 928,88</b>	<b>43 661,26</b>

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Главный бухгалтер департамента  
имущественных и земельных отношений



А.Ф. Мельник

Серафина Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 18 ноября 2021 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение. единица измерения	Балансовая стоимость. (руб.)	Начисленная амортизация. (руб.)	Остаточная стоимость. руб.
1	Банно-прачечный комплекс № 1, г.Сургут, ул.Декабристов, 11 инвентарный № 110851020171	2917,7 м2	3 218 771,75	992 445,44	2 226 326,31
			<b>3 218 771,75</b>	<b>992 445,44</b>	<b>2 226 326,31</b>

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Главный бухгалтер департамента  
имущественных и земельных отношений



А.Ф. Мельник

Серафина Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 18 ноября 2021 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость. (руб.)	Начисленная амортизация. (руб.)	Остаточная стоимость. руб.
1	Земельный участок. №7 ул.Декабристов. для эксплуатации банно-прачечного комбината "Сандуны" инвентарный № 110855000015 кадастровый № 86:10:0101020:37	3160 м2	25 077 696.80	-	25 077 696.80
			<b>25 077 696,80</b>	-	<b>25 077 696,80</b>

*Примечание:*

*Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.*

Главный бухгалтер департамента  
имущественных и земельных отношений



А.Ф. Мельник

Серафина Анжелика Александровна  
8 (3462) 52-83-16

Решение Думы г. Сургута от 28 мая 2021 г. N 746-VI ДГ  
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый  
период 2023 - 2024 годов"

С изменениями и дополнениями от:

28 октября, 2, 21 декабря 2021 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности", рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует по 31.12.2022.

3. Контроль за выполнением решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период  
2023 - 2024 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и порядком планирования приватизации муниципального имущества, утверждённым постановлением Администрации города от 20.07.2021 N 5990.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов являются:

формирование доходов бюджета городского округа;

оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

В 2022 - 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа двух пакетов акций, четырёх объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2022 году - продажа двух пакетов акций, трёх объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества;

в 2023 году - преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия, продажа одного объекта недвижимого имущества;

в 2024 году - преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов являются:

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 - 2024 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2022 - 2024 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов);

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов).

**Приложение 1**  
к прогнозному плану приватизации  
муниципального имущества на 2022 год  
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень  
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 - 2024 годах**

N п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 28 октября 2021 г. N 4-VII ДГ ГАРАНТ: См. предыдущую редакцию		
1.1.	Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 28 октября 2021 г. N 4-VII ДГ ГАРАНТ: См. предыдущую редакцию	
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие "Горсвет"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
3. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
3.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Сургутский хлебозавод"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
3.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Комбинат школьного питания"	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

**Приложение 2**  
к прогнозному плану приватизации  
муниципального имущества на 2022 год  
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень**  
**акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в**  
**2022 - 2024 годах**

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
<b>1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году</b>						
1.1.	Публичное акционерное общество "Сургутнефтегаз", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278
1.2.	Открытое акционерное общество "Сургутгаз". Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1	Обыкновенные	904	8,5	904	8,5

**Приложение 3**  
к прогнозному плану приватизации  
муниципального имущества на 2022 год  
и плановый период 2023 - 2024 годов

**Перечень  
иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Кадастровый номер
<b>1. Перечень иногo муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году</b>				
1.1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101005:360
1.2.	Банно-прачечный комплекс N 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11	Нежилое	86:10:0101020:140
1.2.1.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий			
1.2.2.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.3.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.4.	Движимое имущество: насос К 45/30			
1.2.5.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый			
1.2.6.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			

1.2.9.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310			
1.2.11.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10			
1.2.12.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.2			
1.2.13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.3			
1.2.14.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО			
1.2.15.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО			
1.2.16.	Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии			
1.2.17.	Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2			
1.2.18.	Движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2			
1.2.19.	Движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны			
1.2.20.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi			
1.2.21.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам			
1.2.22.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi			
1.2.23.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к			

	каменкам			
1.2.24.	Движимое имущество: печи д/сауны			
1.2.25.	Движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте			
1.2.26.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте			
1.2.27.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте			
1.2.28.	Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2			
1.2.29.	Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС			
1.2.30.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры			
1.2.31.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н			
1.2.32.	Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010			
1.3.	Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, дом 11	Под банно-прачечный комплекс N 1	86:10:0101020:37
2. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году				
2.1.	Помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж	Нежилое	86:10:0101228:4210



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
приемная (3462) 52-83-55; факс (3462) 52-80-21  
общий отдел: 52-83-22; 52-45-63  
E-mail: dizo@admsurgut.ru

ДИЗО  
№ 38-02-1891/1  
от: 15/11/2021



130364 848106

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЗЕМЕЛЬ  
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

Земельный участок площадью 3160 кв.м, с кадастровым номером 86:10:0101020:37, расположенный по адресу: г. Сургут, мкр.7, улица Декабристов, 11, введен в реестр муниципального имущества города Сургута на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Реестровый № 1600184.

Директор департамента

А.В. Дворников

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2021, поступившего на рассмотрение 17.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152077177			
Кадастровый номер:	86:10:0101020:140		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 86:10:0000020:055; Инвентарный номер 71:136:001:001161000; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001161000; Условный номер 86:09:10:00018/37:001:0000		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Декабристов, д 11		
Площадь, м2:	2917.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Банно-прачечный комплекс №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб:	51282000		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101020:37		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гулак Ольга Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152077177			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:140	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/027/2011-242 09.03.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

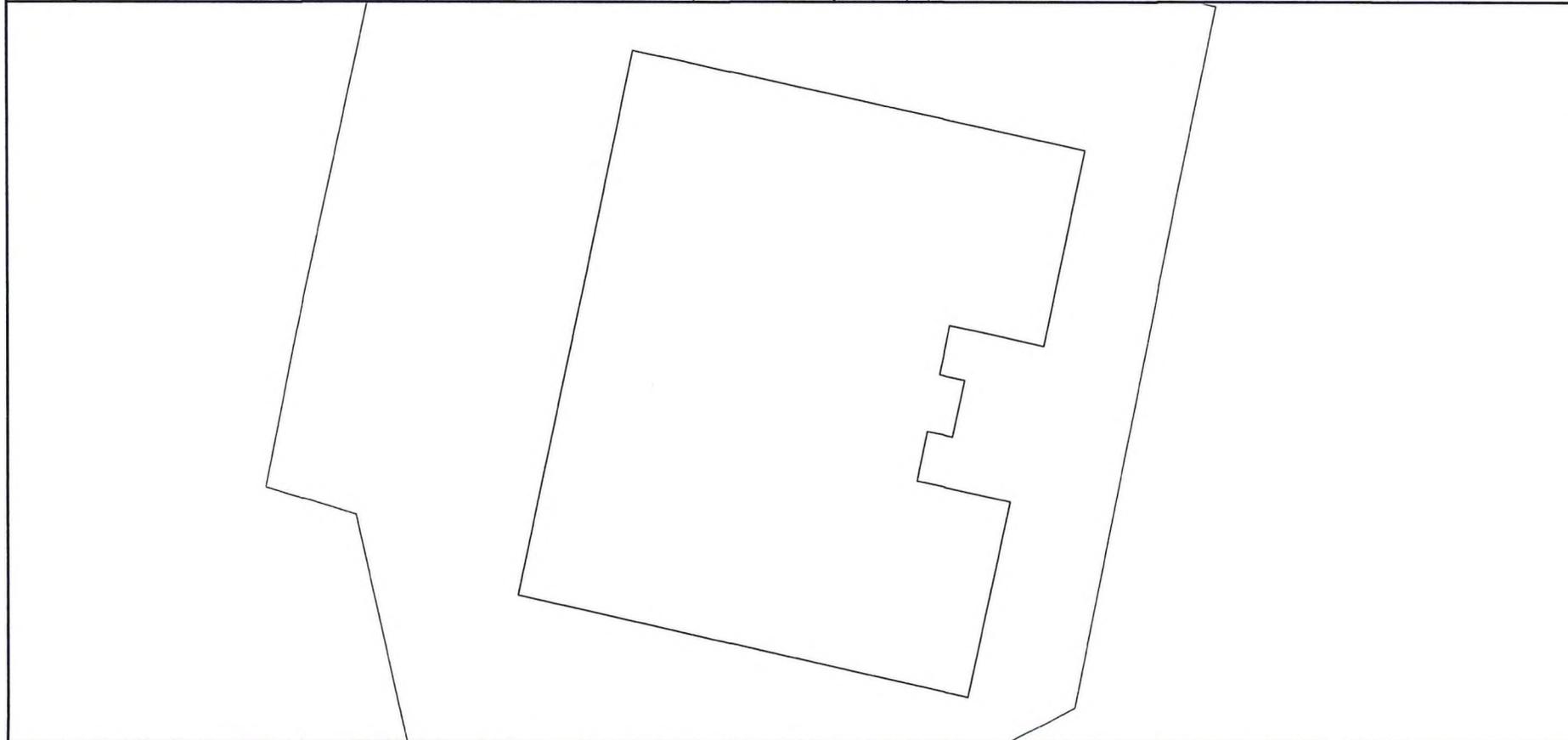
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152077177

Кадастровый номер: 86:10:0101020:140

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2022, поступившего на рассмотрение 17.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-469928	
Кадастровый номер:	86:10:0101020:37
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2003
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 86:10:0000020:55; Условный номер 86:09:10:00018/50:000:0000; 86:10:00:00:020:055
Местоположение:	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11
Площадь:	3160 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	25077696.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0101020:140; 86:10:0101000:1641
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для базисно-прачечный комплекс №1
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4698928	
Кадастровый номер:	86:10:0101020:37
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образуя из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Чусовитина Оксана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КВН11-001/2022-4698928			
Катастровый номер:		86:10.0101020:37	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование герцогской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/075:2008-225 19.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВН-001/2022-4648928			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

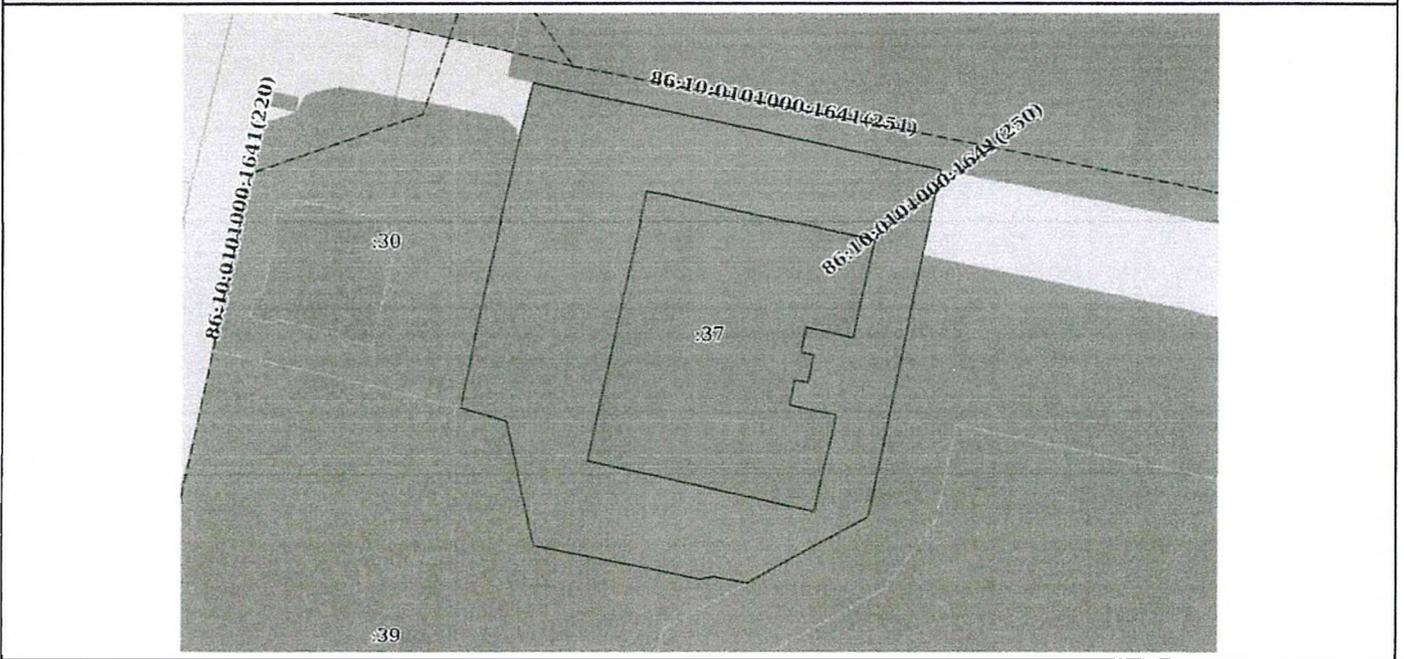
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВН-001/2022-4694928			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Буквенные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВН-001/2022-4698928			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°11.9'	55.66	данные отсутствуют	86:10:0101020:64	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	191°54.7'	11.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	191°24.4'	35.95	данные отсутствуют	86:10:0101020:16	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	240°53.8'	18.48	данные отсутствуют	86:10:0101020:16	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	280°53.4'	4.55	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	258°22.0'	1.74	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	281°23.6'	22.73	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°23.3'	17.27	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	286°45.1'	6.35	данные отсутствуют	86:10:0101020:39	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	11°11.9'	10.09	данные отсутствуют	86:10:0101020:30	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	12°21.2'	7.76	данные отсутствуют	86:10:0101020:30	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	12°26.6'	18.93	данные отсутствуют	86:10:0101020:30	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	13°31.3'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
17.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4698928			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:37	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК86 Зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	983266.48	3571833.25	-	-
2	983254.72	3571887.65	-	-
3	983243.2	3571885.22	-	-
4	983207.96	3571878.11	-	-
5	983198.97	3571861.96	-	-
6	983199.83	3571857.49	-	-
7	983199.48	3571855.79	-	-
8	983203.97	3571833.51	-	-
9	983220.82	3571829.74	-	-
10	983222.65	3571823.66	-	-
11	983232.55	3571825.62	-	-
12	983240.13	3571827.28	-	-
13	983258.62	3571831.36	-	-
14	983266.48	3571833.25	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел./факс (3462)528-021  
E-mail: [kumi@admsurgut.ru](mailto:kumi@admsurgut.ru)

№ 15-55359 (01) от 29.10.2021

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание: банно-прачечный комплекс № 1, расположенное по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 11, площадью 2 917,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 12.03.1993 № 53, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 01.06.1993 № 78.

Реестровый № 0900083.

Директор департамента



А.В. Дворников

Карпова Маргарита Петровна  
тел. (3462) 52-83-34  
[karpova\\_mp@admsurgut.ru](mailto:karpova_mp@admsurgut.ru)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел./факс (3462)528-021  
E-mail: [kumi@admsurgut.ru](mailto:kumi@admsurgut.ru)

№ 15-55362 (01) от 08.11.2021

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры, расположенный по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 11, введен в реестр муниципального имущества на основании договора поставки от 15.05.2009 № 15.

Реестровый № 0929538.

Директор департамента



А.В. Дворников

Карпова Маргарита Петровна  
тел. (3462) 52-83-34  
[karpova\\_mp@admsurgut.ru](mailto:karpova_mp@admsurgut.ru)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра. 628404  
Тел./факс (3462)528-021  
E-mail: [kumi@admsurgut.ru](mailto:kumi@admsurgut.ru)

№ 15-55364 (01) от 08.11.2021

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Шкаф учета энергоресурсов ГВС, расположенный по адресу: город Сургут,  
улица Декабристов, дом 11, введен в реестр муниципального имущества  
на основании договор от 22.06.2005 № 0622-30.

Реестровый № 0929016.

Директор департамента



А.В. Дворников

Карпова Маргарита Петровна  
тел. (3462) 52-83-34  
[karпова\\_mp@admsurgut.ru](mailto:karпова_mp@admsurgut.ru)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел./факс (3462)528-021  
E-mail: [kumi@admsurgut.ru](mailto:kumi@admsurgut.ru)

№ 15-55363 (01) от 08.11.2021

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Панель ЩО-70-1-36У3 со счетчиком Меркурий, расположенная по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 11, введена в реестр муниципального имущества на основании договора поставки от 16.03.2013 № 07 13-п.  
Реестровый № 0927154.

Директор департамента



А.В. Дворников

Карпова Маргарита Петровна  
тел. (3462) 52-83-34  
[karпова mp@admsurgut.ru](mailto:karпова mp@admsurgut.ru)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием части здания с кадастровым номером 86:10:0101020:140

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" 1028600587069  
8602017038

*(фамилия, имя, отчество(при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета(при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))*

#### 3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Лапина Елена Юрьевна  
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 86-10-25

Контактный телефон: 8(3462)50-30-51

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
город Сургут, ул. Маяковского, д.31, офис 707  
LapinaE@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "КЦН"

Дата подготовки технического плана «13» марта 2015 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт здания	б/н, Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югре, 31.03.2008
2	Свидетельство о государственной регистрации права	86-АБ 356651, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, 30.12.2011
3	Договор аренды	№ 1/15, СГМУП "Городские тепловые сети", 30.01.2015
4	Кадастровый паспорт здания	86/201/15-73264, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ХМАО-Югре, 11.03.2015

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания Система координат МСК86 Зона 3

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Disto D 510	№ в государственном реестре средств измерений 53755-13	№ 120/15, действителен до 27.02.2016 г.

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

### Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	86:10:0101020:140
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 71:136:001:001 161000 (31.03.2008, Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	86:10:0101020:37
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	86:10:0101020
5	Адрес (описание местоположения) здания	628416, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Декабристов, д 11
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Банно-прачечный комплекс №1
8	Количество этажей здания	4
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1990
11	Площадь здания (Р), м <sup>2</sup>	2917.7

### Сведения о части (частях) здания

#### 1. Сведения о местоположении части (частей) здания на земельном участке

Учетный номер или обозначение части: ЧЗ 1

Номера характерных точек контура части здания	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части здания (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

#### 2. Иное описание местоположения части (частей) здания

ЧЗ 1:

Номер этажа: 2, тип: Этаж, номер на плане: б/н, описание: п.2, позиция указана на основании технического паспорта на нежилое здание от 31.03.2008 г.

отображены в графической части: План этажа (лист );

#### 3. Общие сведения о части (частях) здания

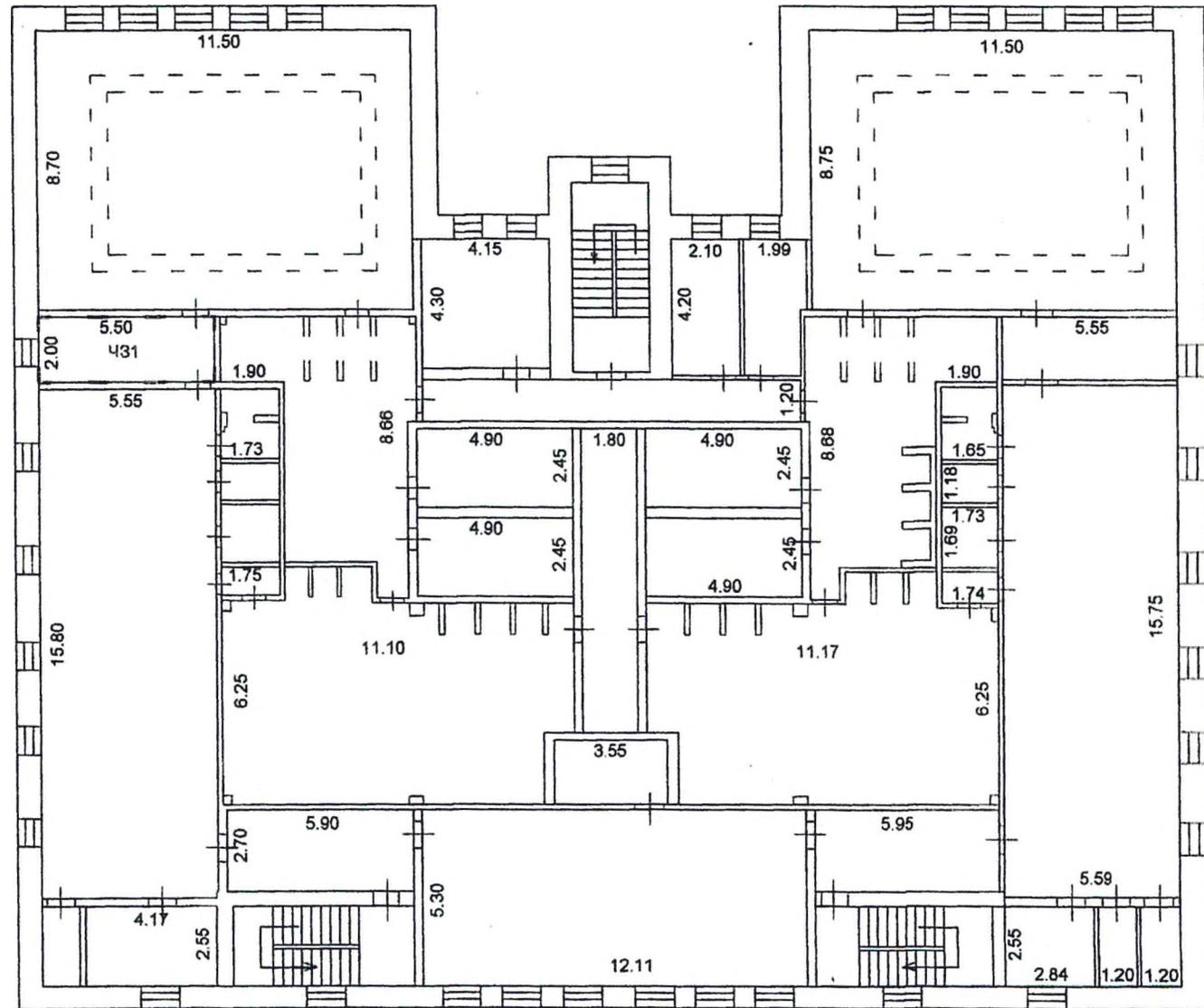
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4
1	ЧЗ 1	11.0	Для заключения договора аренды общей площадью 11.0 м <sup>2</sup> , расположенное на 2 этаже нежилого здания

### **Заключение кадастрового инженера**

Настоящий технический план здания подготовлен для государственного кадастрового учета изменений здания с кадастровым номером 86:10:0101020:140 в связи с образованием части здания (ЧЗ1 общей площадью 11.0 м<sup>2</sup>), расположенной на 2 этаже п.2 нежилого здания, позиция указана на основании технического паспорта на нежилое здание от 31 марта 2008 года. В ходе выполнения кадастровых работ проведено обследование объекта, площадь помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития №531 от 30.09.2011 г. "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения". В соответствии с этим, в здание с кадастровым номером 86:10:0101020:140 общей площадью 2917.7 м<sup>2</sup>, внесены изменения с указанием части здания (ЧЗ1 площадью – 11.0 м<sup>2</sup>), сдаваемого в аренду.

ПЛАН ЧАСТИ ЗДАНИЯ

2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Район	
Муниципальное образование	городской округ город Сургут
Муниципальное образование	г. Сургут, ул. Декабристов, 11
Тип объекта	Нежилое здание
Наименование объекта	Банно - прачечный комплекс №1
Инвентарный номер	71:136:001:001161000
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000:71:136:001:001161000
Техническая характеристика	Общая площадь- 2917,7 м2
Назначение	Коммунальное хозяйство
Составляющие объекта	А, А1 ,а, а1, а2
Элементы строения	
Другие сооружения	

### 2. Состав объекта

Категория	Название составляющих объекта	Краткое описание	общая площадь, в том числе пристрой (кв. м)	площадь застройки (кв. м)	протяженность (м)	№ инвентарный
1	2	3	4	5	6	7
ЭЗ Э1, а А, А1	Банно - прачечный комплекс №1	четырёхэтажное, нежилое, стены - кирпичные, перегородки- кирпичные, гипсокартон, фундамент - железобетонные сваи, крыша - рулонная, перекрытия - железобетонные плиты	2917,7	1211,7		

Общая площадь здания 2917,7 кв. м

Площади мест общего пользования

Площадь территории

Площадь застройки территории 1211,7 кв. м

Площадь по дорогам и проездам

### 3. Постановка на технический учет

№ шп	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
	Банно - прачечный комплекс №1	Постановление о переименовании объекта № 7244 от 26.10.2011 г.	Усик В.Г.	23.04.2008

Примечание:



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**  
**Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»**  
**по Ханты – Мансийскому АО-Югра**  
**СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

**на нежилое здание**  
(вид объекта учета)

**Банно - прачечный комплекс №1**

(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип Наименование	городской округ город Сургут
Населенный пункт	тип Наименование	Город Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип Наименование	улица Декабристов
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, а, а1, а2	
Иное описание местоположения		

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

Инвентарный номер	71:136:001:001161000
Кадастровый номер	86:10:0000000:0000: 71:136:001:001161000

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

Руководитель ОТИ \_\_\_\_\_

(Максимова Т.С.)



0000000000-0000000000-0000356571-0000026970



## I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
21.11.2011	Муниципальное образование городской округ город Сургут Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"	Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 169960 от 09.03.2011г. Свидетельство о государственной регистрации права № 72 НЛ 045393 от 15.05.2008г.	собственность  хоз-е ведение	

## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка					
по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь		
			замошенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		1211,7			
			*		

## III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2212,9	2212,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2212,9	0,0	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2212,9	0,0	0,0	2917,7	0,0	0,0	0,0	2212,9	2212,9	2212,9

#### IV. Общие сведения

Назначение	Коммунальное хозяйство
Использование	по назначению
Год постройки	1990
Количество мест (мощность),	_____
а)	_____
б)	_____
в)	_____
г)	_____

#### V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Основное строение	1- 2 этажи $24,70 \cdot 37,40 + 13,30 \cdot 6,45 \cdot 2 + 3,83 \cdot 1,80$	1102,2	6,2	6834
		3 этаж $25,55 \cdot 16,67 + 3,00 \cdot 13,43 + 3,83 \cdot 1,80$	473,1	3,1	1467
А1	Подвал	$24,70 \cdot 37,40 + 13,30 \cdot 6,45 \cdot 2 + 3,83 \cdot 1,80$	1102,2	2,4	2645
а	Тамбур	$2,25 \cdot 9,30$	20,9	3	63
а1	Тамбур	$2,40 \cdot 3,00$	7,2	3	22
а2	Холодный пристрой	$7,22 \cdot 1,46$	10,5	3,25	34
.	Крыльцо	$1,40 \cdot 11,10 + (8,51 + 11,10) / 2 \cdot 1,40 + 8,51 \cdot 0,68 + 0,40 \cdot 1,70 \cdot 2 + 0,68 \cdot 0,40 \cdot 2$	37		
		$0,58 \cdot 6,00 + (2,53 + 6,00) / 2 \cdot 1,52 + 0,83 \cdot 2,53 + 2,25 \cdot 0,25 \cdot 2 + 0,83 \cdot 0,25 \cdot 2$	13,6		
		$0,75 \cdot 1,10 + 1,20 \cdot 2,48 + 1,10 \cdot 2,40 + 2,15 \cdot 4,00$	15		
.	Спуск в подвал	$1,50 \cdot 3,55$	5,3		

## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Цитера А, А1 Основное строение

Год постройки 1990 г.

Число этажей III

Год капитального ремонта Г.

Год реконструкции

Группа капитальности I

Вид отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Текущие изменения износа %		
								Процент износа к строению	эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные свай	трещины в наземной части цоколя	6	1	6.0	25	1,50		
2	Стены и перегородки	кирпичные, перегородки - кирпичные, гипсокартон		19	1	19.0	15	2,85		
3	Перекрытия	железобетонные плиты		11	1	11,0	15	1,65		
4	Крыша	рулонная	течь кровли местами	2	1	2.0	25	0,50		
5	Полы	плитка, линолеум, бетонные		7	1	7.0	15	1,05		
6	Окна	металлопластиковые		3,84	1	3,8	5	0,19		
7	Двери	простые, филечатые металлопластиковые, металлические		4,16	1	4,2	10	0,42		
8	Отделочные работы	штукатурка, окраска, побелка, обои, плитка		19	1	19,0	10	1,90		
9	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, вентиляция, горячее отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение-центральные, электроснабжение-скрытая проводка, телефон, вентиляция	проржавление трубопровода	16	1	16.0	40	6,40		
10	Прочие работы	крыльца		12	1	12,0	10	1,20		
<b>ИТОГО</b>				<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>17,7</b>				

% износа, приведенный к 100 :  $\frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 18$

## VII. Техническое описание служебных построек

№ п/п а - Тамбур Этажность 1 Износ, % 9

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по площади	Площадь уд. вес в %	Удельный вес с поправкой
1	Фундамент	бетонный	11	1	11
2	Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	железобетонные плиты	4	1	4
4	Крыша	рулонная	13	1	13
5	Полы	остановочные	7	1	7
6	Проемы	окна- металлопластиковые, дверь- металлопластиковая	14	1	14
7	Отделочные работы	окраска, подвесной потолок	18	1	18
8	Внутреннее освещение	скрытия проводки	4	1	4
9	Прочие работы	отмостки	3	1	3
<b>ИТОГО</b>			<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	

Литера а1 - ТамбурЭтажность IИзнос, % 9

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поп. авт. авт.
1	Фундамент	бетонный	11	1	11
2	Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26
3	Перекрытия	железобетонные плиты	4	1	4
4	Крыша	рулонная	13	1	13
5	Полы	плитка	7	1	7
6	Проемы	окна- металлопластиковые, дверь- металлопластиковая	14	1	14
7	Отделочные работы	окраска, подвесной потолок	18	1	18
8	Внутреннее освещение	скрытая проводка	4	1	4
9	Прочие работы	отмостки	3	1	3
ИТОГО			100,0		100,0

Категор а2 - Холодный  
пристрой

Этажность I

Износ, % 15

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками
1 Фундамент	бетонный	11	1	11
2 Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26
3 Перекрытия	железобетонные плиты профлист	4	1	4
4 Крыша		13	0	0
5 Полы	бетонные	7	1	7
6 Проемы	дверь- металлическая	14	1	14
7 Отделочные работы		18	0	0
8 Внутреннее оклеивание		4	0	0
9 Прочие работы	отметки	3	1	3
<b>ИТОГО</b>		<b>100,0</b>		<b>65,0</b>

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер	Наименование строений и сооружений	№ табл.	Измерит.	Стоим. по таблице	Ценност. коэфф.	Стоим. после прим. ценност. коэфф.	Стоим. измерит. с поправк.	Количество (объем, площадь)	Восстановительная стоим. в ценах 2008 г.	% износа	Действительная стоим. в ценах 2008 г.
А. А1	Основное строение	28/129 б	куб.м	53,50	1	53,50	4 169,79	10946	45 642 521	18	37 426 867
в	Гамбург	28/164 в	куб.м	13,10	1	13,10	1 276,27	62	80 405	9	73 169
	<i>сб 28. т 164. стены кирпичные. пронос ( пристрой)</i>		1,25								
а1	Гамбург	28/164 а	куб.м	13,10	1	13,10	1 021,01	22	22 462	9	20 440
а2	Холодный пристрой	28/164 а	куб.м	13,10	0,65	8,52	664,05	31	22 578	15	19 191

## XI. Инвентаризационная стоимость ( для целей налогообложения ),( руб.)

	Восстановительная стоимость в ценах 2008 г.	Действительная стоимость в ценах 2008 г.
Словесные строения	45 642 521,00р.	37 126 867,00р.
Железный пристрой	125 445,00р	112 800,00р
<b>ИТОГО:</b>	<b>45 767 966,00р.</b>	<b>37 539 667,00р.</b>

Полная балансовая стоимость 3218771,75 руб.

Остаточная балансовая стоимость ( с учетом износа )

\_\_\_\_\_ руб

Инвентарный номер заказчика

03.04.2008

Исполнил:

03.04.2008

Проверил:

03.04.2008

Начальник отделения Максимов



### Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись Дата
1	Банно - прачечный комплекс №1	Постановление о переименовании объекта № 7244 от 26.10.2011 г.	Усик В.Г.	23.04.2008

Ранее присвоенные (сравочно):

Адрес	
Инвентарный номер	4254
Кадастровый номер	
Литера	

### XII. Ведомость последующих обследований

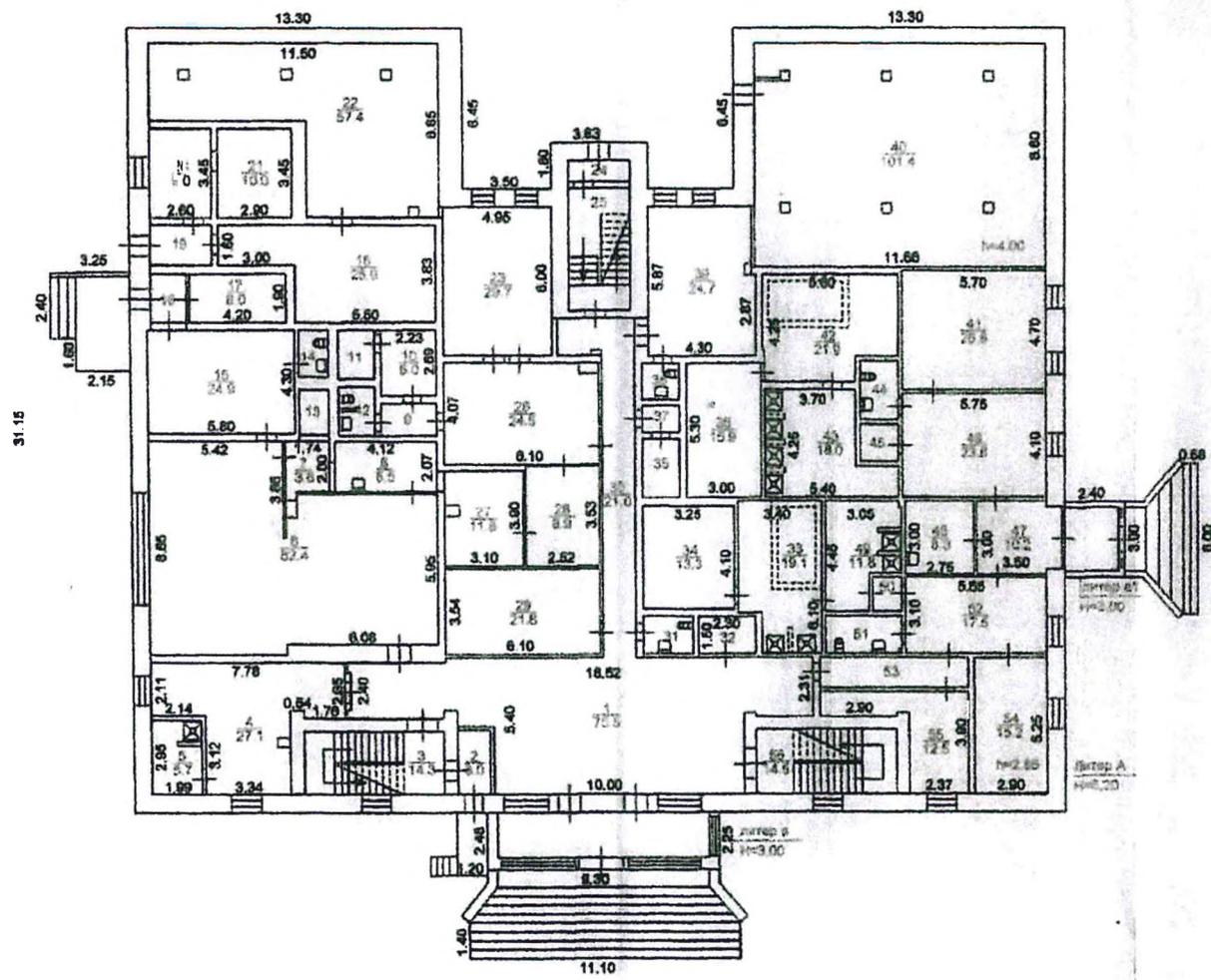
	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Исполнил (Ф.И.О., должность)			
Проверил (Ф.И.О., должность)			
Начальник (Ф.И.О.)			

М.П.

М.П.

М.П.

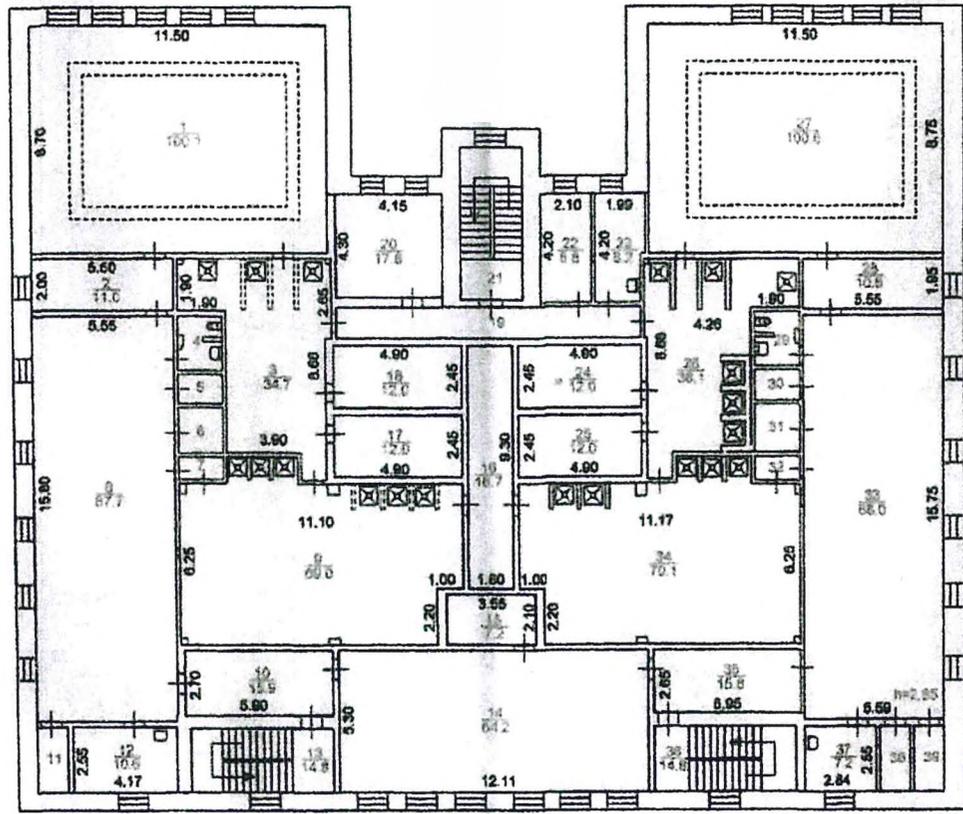
1 ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Полтавский план. Банно - прачечный комплекс №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут,	Лист	1
Нач. отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>	23.11	МО городской округ город Сургут	Листов	1
Руководитель	Давыдов С.А.	<i>[Signature]</i>	23.11	ул. Декабристов, 11	Масштаб	1:200
Газовик	Самородникова М.Г.	<i>[Signature]</i>	23.11			

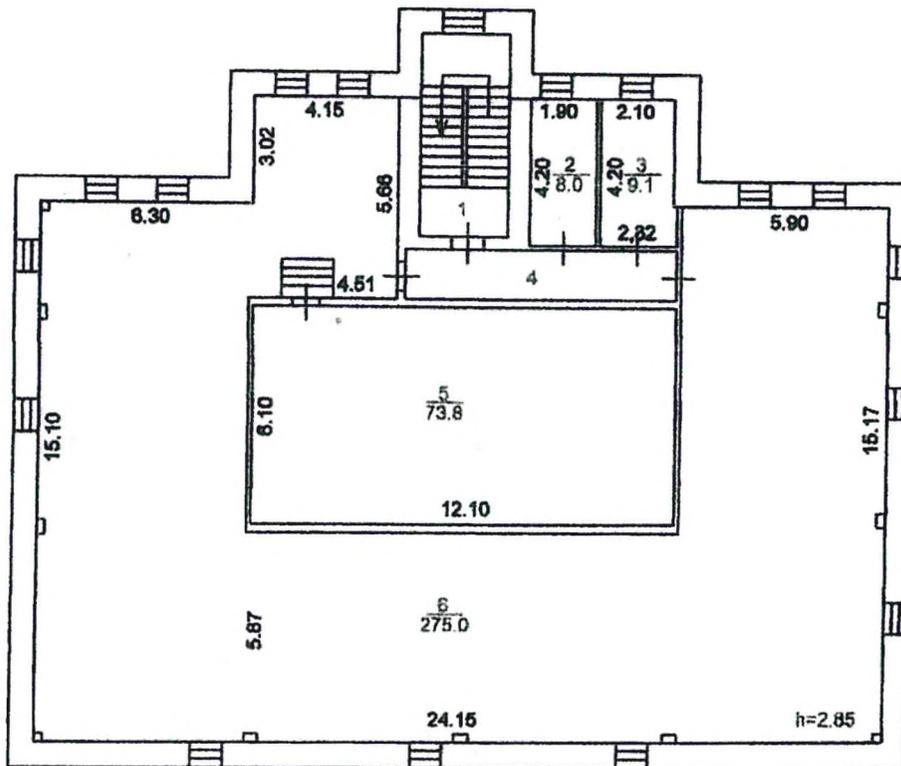


Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинженеризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Постановный план. Банно - прачечный комплекс №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут,	Лист	1
Нач.отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>	21.11.11	МО городской округе город Сургут	Листов	1
Руководитель	Давола С.А.	<i>[Signature]</i>	24.11.11	ул. Декабристов, 11	Масштаб	1:200
Техник	Самородникова М.Г.	<i>[Signature]</i>	23.11.11			

3 этаж

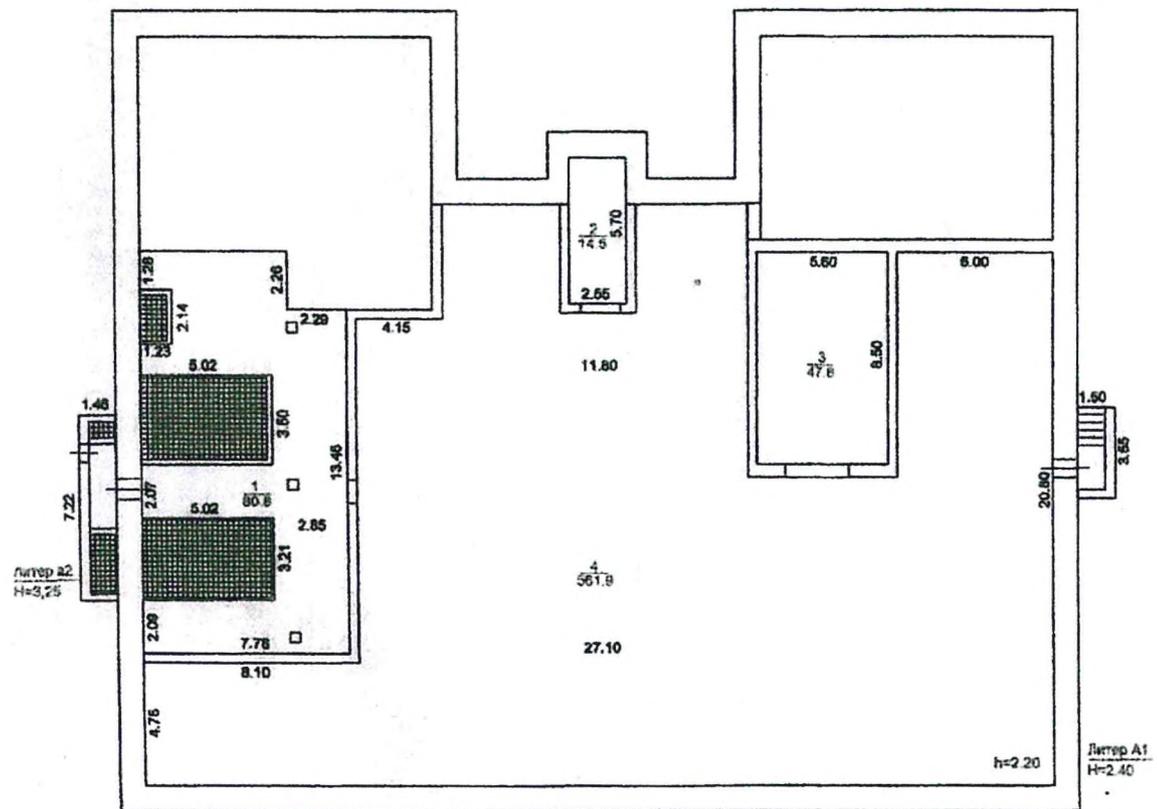


Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Поэтажный план. Банно - прачечный комплекс №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут МО городской округ город Сургут ул. Декабристов, 11	Лист	1
Нач.отделения	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>	25.11.11		Листов	1
Рук. группы	Дивова С.В.	<i>[Signature]</i>	25.11.11		Масштаб	1:200
Техник	Сатрудинова М.Г.	<i>[Signature]</i>	25.11.11			

Подвал



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Постажный план. Ванно - прачечный комплекс №1

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут, МО городской округе город Сургут	Лист	1
Нач. отделения	Максимов Т.С.	<i>[Signature]</i>	25.04.11	ул. Декабристов, 11	Листов	1
Рук. группы	Дымова С.А.	<i>[Signature]</i>	20.11.11		Масштаб	1:200
Техник	Саврудинова М.Г.	<i>[Signature]</i>	20.11.11			

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

врачебный комплекс №1

г. Сургут, ул. Декабристов, 11

№ п/п	Наименование частей помещений	Формула подсчета частей помещений по внутреннему обмеру:	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения:		Высота помещений по внутрен. обмеру:	Итоговые суммы:	Категории помещений:
			основная:	вспомогательная:			
1	вестибюль	$5,40 \times 10,00 + 2,40 \times 4,00 - 0,12 \times 1,39 + 0,55 \times 2,10 + 2,95 \times 2,31 - 0,57 \times 0,27 + 1,57 \times 2,70$	75,5		2,85	75,5	коммунальное хозяйство
2	пожирный выход	$3,0 \times 1$	3,0			3,0	коммунальное хозяйство
3	лестничная клетка	$2,50 \times 5,70$	14,3			14,3	коммунальное хозяйство
4	помещение	$2,14 \times 2,11 + 3,34 \times 5,23 + 0,54 \times 2,08 + 1,76 \times 2,35 - 0,50 \times 0,36$	27,1			27,1	коммунальное хозяйство
5	душевая	$2,95 \times 1,99 - 0,98 \times 0,16$	5,7			5,7	коммунальное хозяйство
6	бар	$5,42 \times 8,65 + 6,08 \times 5,95 - 0,83 \times 0,10 - 0,57 \times 0,94$	82,4			82,4	общепит
7	мочная	$2,00 \times 1,74 + 0,43 \times 0,37$	3,6			3,6	общепит
8	кухня	$4,12 \times 2,07$	8,5			8,5	общепит
9	коридор	$2,19 \times 1,28$	2,8			2,8	общепит
10	сушилка	$2,69 \times 2,21$	6,0			6,0	общепит
11	прачечная	$1,96 \times 1,46$	2,9			2,9	общепит
12	туалет	$1,93 \times 1,45 - 0,95 \times 0,17$	2,6			2,6	общепит
13	мочная	$2,03 \times 1,78$	3,6			3,6	общепит
14	туалет	$1,80 \times 1,21$	2,2			2,2	общепит
15	раздевалка	$5,80 \times 4,30$	24,9			24,9	общепит
16	тамбур	$2,9 \times 1$	2,9			2,9	общепит
17	электрощитовая	$4,20 \times 1,90$	8,0			8,0	коммунальное хозяйство
18	служебное помещение	$5,50 \times 3,83 + 3,00 \times 1,60$	25,9		4,00	25,9	коммунальное хозяйство
19	коридор	$4,2 \times 1$	4,2			4,2	коммунальное хозяйство
20	служебное помещение	$2,60 \times 3,45$	9,0			9,0	коммунальное хозяйство
21	служебное помещение	$2,90 \times 3,45$	10,0			10,0	коммунальное хозяйство
22	служебное помещение	$11,50 \times 6,85 - 21,4 \times 1$	57,4			57,4	коммунальное хозяйство
23	помещение	$4,95 \times 6,00$	29,7		2,85	29,7	общепит
24	тамбур	$0,85 \times 2,55$	2,2			2,2	коммунальное хозяйство
25	лестничная клетка	$2,55 \times 4,78$	12,2			12,2	коммунальное хозяйство
26	подсобное	$4,07 \times 6,10 - 0,79 \times 0,43$	24,5			24,5	общепит
27	кухня	$3,10 \times 3,90 - 0,58 \times 0,46$	11,8			11,8	общепит
28	подсобное	$3,53 \times 2,52$	8,9			8,9	общепит
29	гардероб	$6,10 \times 3,54$	21,6			21,6	коммунальное хозяйство
30	коридор	$1,35 \times 13,70 + 1,65 \times 1,55 - 0,40 \times 0,20$	21,0			21,0	коммунальное хозяйство



000000000-000000000-0000356571-000026970

A	I	31	туалет	3,0*1	3,0	3,0	коммунальное хозяйство
		32	касса	2,30*1,50	3,5	3,5	коммунальное хозяйство
		33	бассейн	6,10*3,40-1,65*1,00	19,1	19,1	коммунальное хозяйство
		34	парная	3,25*4,10	13,3	13,3	коммунальное хозяйство
		35	подсобное	1,50*2,31	3,5	3,5	коммунальное хозяйство
		36	парная	3,00*5,30	15,9	15,9	коммунальное хозяйство
		37	подсобное	1,51*1,07	1,6	1,6	коммунальное хозяйство
		38	туалет	1,43*1,46	2,1	2,1	коммунальное хозяйство
		39	кабинет	4,30*2,87+4,16*3,00-0,45*0,25	24,7	24,7	коммунальное хозяйство
		40	бойлерная	11,66*8,80-0,42*0,42*6-1,04*0,12	101,4	101,4	коммунальное хозяйство
		41	комната отдыха	5,70*4,70	26,8	26,8	коммунальное хозяйство
		42	бассейн	21,9*1	21,9	21,9	коммунальное хозяйство
		43	душевая	3,70*4,25+2,27*1	18,0	18,0	коммунальное хозяйство
		44	туалет	3,5*1	3,5	3,5	коммунальное хозяйство
		45	коридор	1,50*1,51	2,3	2,3	коммунальное хозяйство
		46	раздевалка	5,75*4,10	23,6	23,6	коммунальное хозяйство
		47	вестибюль	3,00*3,50-0,25*0,70*2	10,2	10,2	коммунальное хозяйство
		48	бытовое помещенне	2,75*3,00	8,3	8,3	коммунальное хозяйство
		49	душевая	3,05*4,45-1,80*1	11,8	11,8	коммунальное хозяйство
		50	тамбур	1,15*1,35	1,6	1,6	коммунальное хозяйство
		51	туалет	4,6*1	4,6	4,6	коммунальное хозяйство
		52	раздевалка	5,65*3,10	17,5	17,5	коммунальное хозяйство
		53	коридор	5,80*1,20	7,0	7,0	коммунальное хозяйство
		54	комната отдыха	2,90*5,25	15,2	15,2	коммунальное хозяйство
		55	бытовое помещенне	2,37*3,90+2,90*1,00+0,54*0,74	12,5	12,5	коммунальное хозяйство
		56	лестничная клетка	2,55*5,70	14,5	14,5	коммунальное хозяйство

**Итого по этажу I**

**287,2**

**614,6**

**901,8**

A	II	1	бассейн	11,50*8,70	100,1	2,85	100,1	коммунальное хозяйство
		2	массажный кабинет	5,50*2,00	11,0		11,0	коммунальное хозяйство
		3	моченная	8,66*3,90-1,10*2,94+0,26*2,65+1,90*1,90-0,20*0,25*2	34,7		34,7	коммунальное хозяйство
		4	туалет	1,73*2,15-0,20*0,43-0,15*0,15-0,78*0,12		3,5	3,5	коммунальное хозяйство
		5	электрощитовая	2,7*1		2,7	2,7	коммунальное хозяйство
		6	подсобное	3,1*1		3,1	3,1	коммунальное хозяйство
		7	тамбур	1,75*1,10		1,9	1,9	коммунальное хозяйство



000000000-000000000-0000356571-0000026970

8	раздевалка	5,55*15,80	87,7	87,7	коммунальное хозяйство
9	мочная	6,25*1,93+2,89*7,25+6,15*6,28-2,20*1,00-0,25*0,45-0,25*0,25-0,25*0,41-0,44*0,42	69,0	69,0	коммунальное хозяйство
10	коридор	5,90*2,70	15,9	15,9	коммунальное хозяйство
11	раздевалка	3,4*1	3,4	3,4	коммунальное хозяйство
12	подсобное	4,17*2,55	10,6	10,6	коммунальное хозяйство
13	лестничная клетка	5,91*2,50	14,8	14,8	коммунальное хозяйство
14	парикмахерская	12,11*5,30	64,2	64,2	коммунальное хозяйство
15	бытовое помещение	3,55*2,10-0,25*0,40	7,2	7,2	коммунальное хозяйство
16	коридор	1,80*9,30	16,7	16,7	коммунальное хозяйство
17	парная	2,45*4,90	12,0	12,0	коммунальное хозяйство
18	парная	2,45*4,90	12,0	12,0	коммунальное хозяйство
19	коридор	11,50*1,20	13,8	13,8	коммунальное хозяйство
20	кабинет	4,15*4,30	17,8	17,8	коммунальное хозяйство
21	лестничная клетка	2,55*5,80	14,8	14,8	коммунальное хозяйство
22	кабинет	2,10*4,20	8,8	8,8	коммунальное хозяйство
23	лаборатория	1,99*4,20-0,09*1,57	8,2	8,2	коммунальное хозяйство
24	парная	4,90*2,45	12,0	12,0	коммунальное хозяйство
25	парная	4,90*2,45	12,0	12,0	коммунальное хозяйство
26	мочная	8,68*4,26-1,04*3,02+0,26*2,82+1,90*1,90-0,25*0,25	38,1	38,1	коммунальное хозяйство
27	бассейн	11,50*8,75	100,6	100,6	коммунальное хозяйство
28	массажный кабинет	5,55*1,95	10,8	10,8	коммунальное хозяйство
29	туалет	2,15*1,65-0,42*0,20-0,15*0,15	3,4	3,4	коммунальное хозяйство
30	электроштанга	1,73*1,18	2,0	2,0	коммунальное хозяйство
31	подсобное	1,69*1,73	2,9	2,9	коммунальное хозяйство
32	тамбур	1,11*1,74	1,9	1,9	коммунальное хозяйство
33	раздевалка	5,59*15,75	88,0	88,0	коммунальное хозяйство
34	мочная	6,25*11,17+2,76*1,10-1,00*2,20-0,43*0,48-0,43*0,25-0,20*0,40-0,20*1	70,1	70,1	коммунальное хозяйство
35	коридор	2,65*5,95	15,8	15,8	коммунальное хозяйство
36	лестничная клетка	5,91*2,50	14,8	14,8	коммунальное хозяйство
37	подсобное	2,84*2,55	7,2	7,2	коммунальное хозяйство
38	подсобное	1,20*2,55	3,1	3,1	коммунальное хозяйство
39	подсобное	1,20*2,55	3,1	3,1	коммунальное хозяйство



0000000000-0000000000-0000356571-0000020970

<b>Итого по этажу II</b>				<b>757,1</b>	<b>162,6</b>	<b>919,7</b>	
A	III	1	лестничная клетка	5,80*2,55	14,8	2,85	14,8 коммунальное хозяйство
		2	подсобное	4,20*1,90	8,0		8,0 коммунальное хозяйство
		3	подсобное	2,32*4,20-3,01*0,22	9,1		9,1 коммунальное хозяйство
		4	коридор	7,65*1,40	10,7		10,7 коммунальное хозяйство
		5	помещение	6,10*12,10	73,8	3,15	73,8 коммунальное хозяйство
		6	ванная	15,17*5,90+18,25*5,87+ 5,91*9,23+0,39*2,64+4, 15*5,66-0,20*0,40*7- 0,25*0,25*3	275,0		275,0 коммунальное хозяйство
<b>Итого по этажу III</b>				<b>0,0</b>	<b>391,4</b>	<b>391,4</b>	
A1	Подвал	1	подвал	2,09*4,93+13,46*2,85+2, 07*5,02+5,02*4,64+2,2 6*0,67-1,23*2,14- 0,40*0,40*3	80,8	2,20	80,8 коммунальное хозяйство
		2	подвал	2,55*5,70	14,5		14,5 коммунальное хозяйство
		3	подвал	5,60*8,50	47,6		47,6 коммунальное хозяйство
		4	подвал	531,5*1- 8,10*1,00+4,75*8,10	561,9		561,9 коммунальное хозяйство
<b>Итого по подвалу</b>				<b>0,0</b>	<b>704,8</b>	<b>704,8</b>	
<b>Всего:</b>				<b>1 044,3</b>	<b>1 873,4</b>	<b>2 917,7</b>	

	основная	вспом.	итого
общепит	102,7	114,6	217,3
коммунальное хозяйство	941,6	1758,8	2700,4
	<b>1044,3</b>	<b>1873,4</b>	<b>2917,7</b>



000000000-000000000-0000356571-000025570



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: серия 72 ИЛ № 045393, дата выдачи 15.05.2008

Дата выдачи:

"30" декабря 2011 года

Документы-основания: • Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сургута № 8/1 от 04.02.1999г. "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети".

• Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием "Городские тепловые сети" № 24 от 24.03.1999г..

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН: 8602017038, ОГРН: 1028600587069, дата гос.регистрации: 18.02.1999, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, 15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Жилно-прачечный комплекс №1, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 2 917,7 кв.м, инв.№ 71:136:001:001161000, лит. А, А1,а,а1,а2, адрес объекта: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Декабристов, 11

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00018/37:001:0000

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" мая 2001 года сделана запись регистрации № 86-01/09-32/2001-19

Регистратор

Рука



подпись

86-АВ 356651

г. Сургут

30 января 2015г.

СГМУП «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, и Индивидуальный предприниматель Годлевская Татьяна Анатольевна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 304860223900105, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить нежилое помещение (далее «Помещение») по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов 11, здание БПК № 1, помещение № 2 на втором этаже во временное владение и пользование Арендатору, а также обеспечить Арендатору свободный доступ в указанное нежилое «Помещение».

«Помещение» предоставляется Арендатору для размещения массажного кабинета в женском отделении.

Общая площадь предоставляемого помещения 11,0 кв.м.

Кроме того, в расчет стоимости арендной платы входят места общего пользования 2,75 кв.м.

1.2. Рыночная стоимость аренды квадратного метра части нежилого здания БПК № 1 на день заключения настоящего договора составляет 730 (семьсот тридцать) руб. 00 коп.

1.3. «Помещение» передается по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1).

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. За пользование указанным в п. 1.1. настоящего договора «Помещением» Арендатор уплачивает Арендодателю плату согласно расчету стоимости арендной платы (Приложение № 2, Приложение № 3).

2.2. Арендная плата может меняться в течение действия договора и вводится с момента изменения решения Думы города Сургута № 281-V ДГ от 26.12.2012г. «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города». Об изменении тарифа Арендодатель в письменном виде извещает Арендатора с предоставлением расчета затрат.

2.3. Порядок возмещения стоимости коммунальных услуг и содержания «Помещения» оформляется отдельным договором.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Арендная плата начисляется с момента передачи «Помещения» по Акту приема-передачи.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором не позднее 15 числа месяца следующим за расчетным, на основании акта выполненных работ.

3.3. Арендодатель предоставляет акт выполненных работ и выписывает счет-фактуру согласно Налогового кодекса РФ. Акт выполненных работ и счет фактуру Арендатор обязан получить в бухгалтерии Арендодателя до 5 числа месяца следующего за расчетным. Не поступление письменного отказа в течение 3-х дней после получения акта выполненных работ и счета-фактуры считается подтверждением факта аренды за отчетный период.

3.4. При необходимости Арендатор может производить сверку расчетов с Арендатором.

3.5. По соглашению сторон могут производиться взаимозачеты.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. «Помещение» должно быть использовано Арендатором исключительно по тому назначению, для которого оно было определено условиями договора. Использование «Помещения» по другому назначению, перепланировка и переоборудование помещения не допускается.
- 4.2. Арендатор обязан:
- 4.2.1. Использовать «Помещение» только в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего договора;
  - 4.2.2. Своевременно вносить арендную плату, а также коммунальные платежи;
  - 4.2.3. Производить за свой счет текущий ремонт «Помещения» и содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии;
  - 4.2.4. Соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию «Помещением»;
  - 4.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, а также уполномоченных государственных и муниципальных органов свободный доступ в помещение для осуществления контроля, выполнения аварийных, ремонтных и других работ;
  - 4.2.6. Не позднее, чем за 60 календарных дней (срок) до истечения срока действия договора сообщить Арендодателю о своем намерении освободить «Помещение» или заключить договор аренды «Помещения» на новый срок.
  - 4.2.7. Работать в соответствии с режимом работы БПК - 1;
  - 4.2.8. Соблюдать охранный режим БПК – 1;
  - 4.2.9. Выполнять предписания «Арендодателя», органов Госпожнадзора, Ростехнадзора в части технического содержания электрооборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности «Арендатора» и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность «Помещения», экологическую и санитарную обстановку.
  - 4.2.10. «Арендатор» обязан предоставить «Арендодателю» документы на лица, ответственные за безопасную эксплуатацию электроустановок и пожарную безопасность.
  - 4.2.11. Зарегистрировать за счет собственных средств в месячный срок настоящий Договор в регистрирующем органе (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) в установленном законодательством порядке и передать один экземпляр зарегистрированного договора Арендодателю.
  - 4.2.12. Одновременно с заключением настоящего договора, подписать с Арендодателем Договор о возмещении расходов на содержание и коммунальные услуги арендуемого имущества.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Сдать переданное ему помещение в субаренду любому юридическому или физическому лицу, предварительно получив письменное согласие Арендодателя;
  - 4.3.2. По истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении изъять произведенные Арендатором в помещении улучшения, которые могут быть отделены без ущерба для помещения (отделимые улучшения).
- 4.4. Арендодатель обязан:
- 4.4.1. Передать Арендатору «Помещение», указанное в п. 1.1.
  - 4.4.2. Производить за свой счет капитальный ремонт «Помещения»;
  - 4.4.3. Информировать Арендатора о правах третьих лиц в отношении переданного по настоящему договору «Помещения»;
- 4.5. Арендодатель имеет право:
- 4.5.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора;
  - 4.5.2. Беспрепятственно посещать сданное в аренду «Помещение» с целью реализации контрольных функций;
  - 4.5.3. Осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.
- 4.6. *Особые условия:*
- 4.6.1. При аварийном режиме электроснабжения здания «БПК-1» (ограничение подачи электрической энергии энергоснабжающей организацией, при отсутствии напряжения по

из кабельных вводов на вводно-распределительном устройстве) Арендодатель несет за собой право в ограничении или полном прекращении подачи напряжения в арендуемом помещении без предупреждения Арендатора при организации работы технологического оборудования с 08.00 час. до 22.00 час.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.2. Настоящий договор заключается с 30 января 2015г. по 29 января 2018г., а в части помещений до полного их погашения. Срок аренды составляет 3 (три) года.

5.3. Все споры и разногласия, возникшие при заключении, исполнении и расторжении договора подлежат рассмотрению путем переговоров. При не достижении соглашения разрешаются в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

5.4. В случае если после истечения срока настоящего договора Арендатор продолжает пользоваться «Помещением» при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, то договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на срок, указанный в п. 5.2 договора.

5.5. Договор, может быть, досрочно расторгнут одной из сторон. При этом сторона, расторгающая договор, обязана предупредить другую сторону за две недели.

5.6. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут:

5.6.1. При нецелевом использовании Арендатором «Помещения»;

5.6.2. При существенном ухудшении состояния «Помещения» по вине Арендатора;

5.6.3. При пропуске Арендатором сроков внесения арендной платы более двух периодов (месяцев) оплаты.

5.7. По требованию Арендатора настоящий договор может быть расторгнут:

5.7.1. При не предоставлении Арендодателем «Помещения» в срок, установленный договором;

5.8. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно также в случаях, предусмотренных законодательством.

## 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель имеет право пересматривать площадь сдаваемого в аренду имущества при возникновении потребности в данных помещениях, связанных с производственной необходимостью, а также при нарушении условий договора.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за имущество Арендатора, находящееся в «Помещении».

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Если какое-либо из положений настоящего договора в связи с изменением законодательства становится недействительным, то это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

6.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов, телефаксов, телексов не позднее 10 рабочих дней со дня их изменения.

6.6. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего договора, все его права и обязанности, вытекающие из договора, переходят к его правопреемнику.

6.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются правила, установленные гражданским законодательством, действующим на территории России.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах на русском языке по одному для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

9. Приложения: № 1, № 2, № 3, № 4 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

СГМУП «ГТС»

628403, Тюменская обл., ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Маяковского, 15  
Р/С 40702810167170101356  
С/С ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень  
К/С 30101810800000000651  
БИК 047102651  
ИНН 8602017038 КПП 862450001  
ОАОНХ 90215; ОКПО 50526537  
Т 37-67-25

### АРЕНДАТОР:

ИП Годлевская Т.А.

6284000, Тюменская обл., ХМАО-Югра г.  
Сургут, ул. Федорова д.67 кв.54  
Паспорт: 6708 800972 выдан 24.04.2008г.  
Отделением ОУФМС России по ХМАО-Югре  
в г. Сургуте, код подразделения 860-004;  
ИНН 860201791962

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

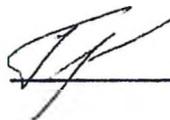
СГМУП «ГТС»



Юркин В.Н.

### АРЕНДАТОР:

ИП Годлевская Т.А.



Т.А. Годлевская

**АКТ**  
**Приема - передачи**

г. Сургут

30 января 2015г.

СГМУП «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Директора Юркина Василия Николаевича, с одной стороны и, Индивидуальный Предприниматель Годлевская Татьяна Анатольевна, именуемая в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии со статьей 655 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял за обусловленную плату во временное владение и пользование нежилое помещение № 2 на втором этаже в БПК-1 (далее - «Помещение»), для размещения массажного кабинета, площадью 11,0 кв.м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Сургут, ул. Декабристов 11.

В момент передачи «Помещение» находится в удовлетворительном состоянии, в каком оно было на момент подписания Договора и пригодно для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать указанное нежилое «Помещение» и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными.

Настоящий акт составлен в трех идентичных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

Стороны взаимных претензий не имеют.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
СГМУП «ГТС»

**АРЕНДАТОР:**  
ИП Годлевская Т.А.



---

Юркин В.Н.



---

Т.А. Годлевская



Приложение № 2  
к договору № 1/15  
от "30" 11 2015 г.

Расчет стоимости к договору аренды на занимаемую площадь  
ИП Годлевская в БПК №1

период	Сумма в месяц, руб.	НДС, руб.	Всего с НДС в мес. руб.	период, мес.	Всего за период с НДС, руб.	в том числе НДС, руб.
Стоимость договора с 29.01.2015г. по 29.01.2016г.	8 506,36	1 531,14	10 037,50	12	120 450,00	18 373,73
Стоимость договора с 29.01.2016г. по 29.01.2017г.	8 506,36	1 531,14	10 037,50	12	120 450,00	18 373,73
Стоимость договора с 29.01.2017г. по 29.01.2018г.	8 506,36	1 531,14	10 037,50	12	120 450,00	18 373,73
<b>Итого</b>					<b>361 350,00</b>	<b>55 121,19</b>

Арендодатель :

СГМУП "Городские тепловые сети"

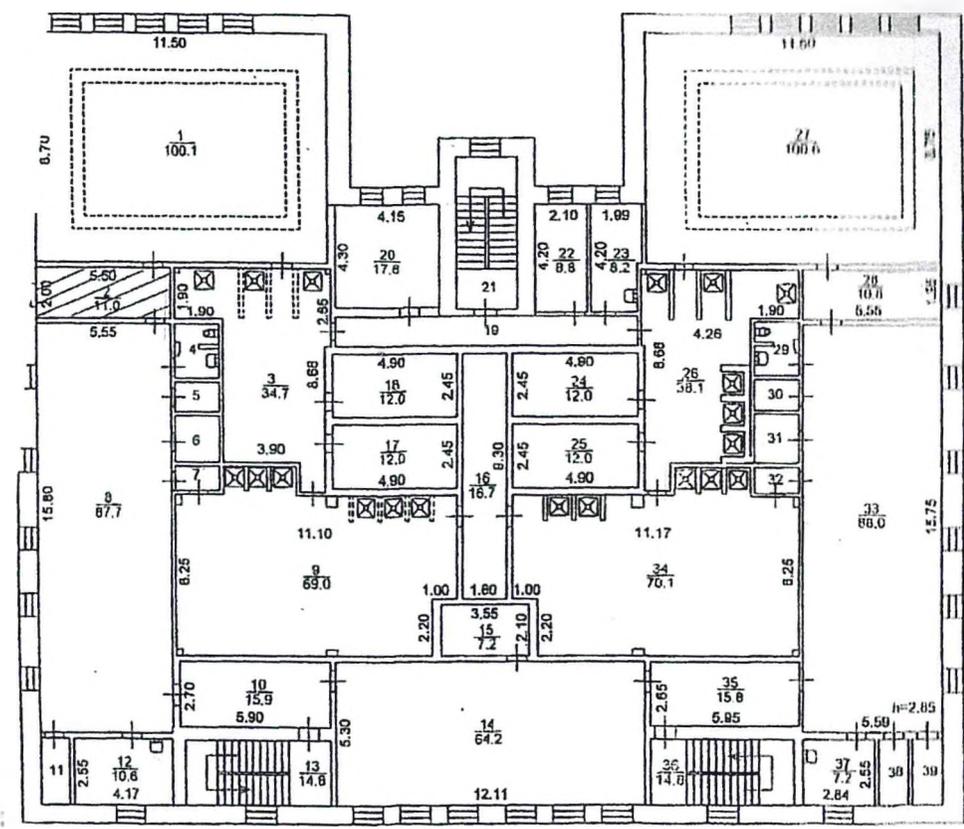
Директор В.Н.Юркин  
(подпись) (Ф.И.О.)

Арендатор :

И.П.Годлевская  
(подпись) (Ф.И.О.)

к договору № 1/15 от 30.01.2015г.

2 этаж



нач. отд. Максимов / Николаев С.С.

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное ИТН" по Ханты-Мансий

Помещный план. Баня - прачечный комплекс №1

Подпись	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут.
	Максимова Т.С.		23.11.15	МО городской округ город Сургут
	Ливова С.А.		23.11.15	ул. Декабристов, 11
	Сатрудникова М.Г.		23.11.15	

Всего прошнуровано

пронумеровано

*2.6 (дважды  
исход.)* листов

*Лапина Е.Ю.* Лапина Е.Ю.

