

ПРОТОКОЛ № 80
проведения публичных слушаний

от 12 октября 2011 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А. В. Усов	сопредседатель комиссии, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Е. В. Леоненко	заместитель начальника правового управления Администрации города
Т. Н. Малиновская	начальник отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
И. В. Шевченко	заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А. М. Гапеев	главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
И.А. Тарасова	секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Протокол ведет Тарасова Ирина Александровна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Присутствует:

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Л. В. Медведева

Направлены приглашения на публичные слушания:	
В. В. Вознюк	Гражданин
В. А. Волков	Генеральный директор ООО «МОНОЛИТ»
Н. В. Братына	Директор ООО «Сургутстройторг»
Р. С. Хаматханов	Директор ООО «Строймехзапчасть» (ООО «РОСТОРГ»)
Ю. А. Бедный	Директор ООО ПКФ «СИБАВТОТРАК»
В. В. Мартьянов	Гражданин
Ю. В. Чадаев	Гражданин
А. Б. Егоров	Директор ООО «СпецРемСервис»

В. А. Сарапин	Директор ООО СПНР «Ремэкс»
А. Т. Черкашин	Директор ООО «Северимпэкс»
В. В. Мартьянов	Руководитель ООО ПСТК «СТРОЙКОМБЫТСЕРВИС»
Р. З.о. Рустамов	Руководитель ООО «СЕВЕР»
А. Р.о.Гусейнов	Гражданин
В. А. Ларин	Руководитель ООО «ГЛОБАЛ СЕРВИС»
М. Г. Поводырев	Директор СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»
В. Г. Герасименко	Руководитель ООО «ГОЛЬФСТРИМ-А»
Н. И. Тульеву	Руководитель ООО «ТехноСтройПроект»
Е. В. Степанченко	Руководитель ООО «КОМФОРТ»
С. Т. Пхакадзе	Руководитель ООО «Сургутская транспортная компания»
С. Т. Пхакадзе	Руководитель ООО «Сургутская транспортная компания»
Б. Н. Балущкин	Председатель ГСК №53
К. Ф. Венцель	Председатель ПГСК №54 «ЮГОРСКИЙ»
Е. В. Юрлагина	Председатель ПГСК-55 «Млечный путь»
Е. Е. Крючков	Генеральный директор ОАО энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ТЭ)
В. И.Самоцкий	Гражданин
Р. Р. Салихов	Директор МКУ «УКС»
А. Л. Калачев	Директор департамента городского хозяйства Администрации города
Д. В. Кочнев	Руководитель ОО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление №8»
А. В. Мишина	Председатель ТОС №24
В. В. Бирбюкову	И.о. начальника Управления по эксплуатации зданий и сооружений
Н. Ф. Иванисов	Депутат Думы города Сургута V созыва

Официально были направлены письма с приглашением на публичные слушания жителям:

по улице ул.Чехова, 6 с кв. 1 по 104

по улице ул.Чехова, 4/1 с кв. 1 по 204

Присутствуют на публичных слушаниях:

Р. А. Сахневич	Директор ЗАО «Чеховский»
Н. И. Негорева	Гражданка
М. С. Васильевский	Гражданин
А. Е. Шевченко	Гражданка
И. Г. Газизов	Начальник отдела по содержанию, ремонту автомобильных дорог и благоустройству департамента городского хозяйства Администрации города
Д. В. Кочнев	Директор Управляющей компании РЭУ-8
А. Е. Мишина	Председатель ТОС «Содружество»
А. Г. Винницкий	Заместитель генерального директора по производству ЗАО

	«Сибпромстрой»
А. И. Савенков	Заместитель генеральный директор по кадрам и правовым вопросам ЗАО «Сибпромстрой»
С. Е. Ягодников	Помощник юриста Потребительского Гаражно-Строительного кооператива – 55 «Млечный путь»
А. Г. Третьяков	Юрист Потребительского Гаражно-Строительного кооператива – 55 «Млечный путь»
Ю. А. Кандратьев	Инженер по капитальному строительству ООО «Строймехзапчасть»
В. Г. Герасименко	Директор ООО «ГОЛЬФСТРИМ-А» -
Г. С. Арутюнян	Представитель по доверенности от ООО «ГОЛЬФСТРИМ-А»
В. В. Назаров	Инженер I категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»
О. В. Созыкина	Представитель по доверенности от гражданина Рогожина Ю. В.
Б. Н. Балущкин	Председатель кооператива ГСК №53

Присутствующих без права голоса - нет:

Присутствуют с правом голоса:

Р. А. Сахневич	Директор ЗАО «Чеховский»
Н. И. Негорева	Гражданка
М. С. Васильевский	Гражданин
А. Е. Шевченко	Гражданка
И. Г. Газизов	Начальник отдела по содержанию, ремонту автомобильных дорог и благоустройству департамента городского хозяйства Администрации города
Д. В. Кочнев	Директор Управляющей компании РЭУ-8
А. Е. Мишина	Председатель ТОС «Содружество»
А. Г. Винницкий	Заместитель генерального директора по производству ЗАО «Сибпромстрой»
А. И. Савенков	Заместитель генеральный директор по кадрам и правовым вопросам ЗАО «Сибпромстрой»
С. Е. Ягодников	Помощник юриста Потребительского Гаражно-Строительного кооператива – 55 «Млечный путь»
А. Г. Третьяков	Юрист Потребительского Гаражно-Строительного кооператива – 55 «Млечный путь»
Ю. А. Кандратьев	Инженер по капитальному строительству ООО «Строймехзапчасть»
В. Г. Герасименко	Директор ООО «ГОЛЬФСТРИМ-А»
Г. С. Арутюнян	Представитель по доверенности от ООО «ГОЛЬФСТРИМ-А»
В. В. Назаров	Инженер I категории сектора имущественных и земельных

	отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»
О. В. Созыкина	Представитель по доверенности от гражданина Рогожина Ю. В.
Б. Н. Балушкин	Председатель кооператива ГСК №53

Присутствуют жители с правом голоса по ул.Чехова,4/1:

Н. И. Негорева	Гражданка
М. С. Васильев	Гражданин

Присутствуют жители с правом голоса по ул.Чехова,6:

А. Е. Шевченко	Гражданка
----------------	-----------

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по улице Чехова,6/1(Ж.З.-11А), для пристроя магазина по продаже промышленных товаров. **Заявитель ЗАО «Чеховский»;**

2.Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Чехова,6/1(Ж.З.-11А), для пристроя магазина по продаже промышленных товаров. **Заявитель ЗАО «Чеховский»;**

3.Изменение границ территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2. для перспективного развития инвестиционно - привлекательных объектов и динамического расширения городской застройки в соответствии с основными видами разрешенного использования данной территориальной зоны. **Заявитель ООО «Сибпромстрой»;**

4.Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный в микрорайоне 13А по улице Профсоюзов, 34. **Заявитель представитель по доверенности Созыкина О. В. (от гражданина Рогожина Ю. В.);**

5. Дополнение пункта 6:

6) государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства» в статью 59 РО. «Зона режимных объектов» раздела «Основные виды разрешенного использования» части III «Градостроительные регламенты». **Ходатайство департамент архитектуры и градостроительства Администрации.**

А. Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 15.09.2011 № 82,83,84 «О назначении публичных слушаний» по вопросам:

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

На повестке дня 5 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;

- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию - Тарасова Ирина Александровна.

Вопрос №1

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по улице Чехова,6/1(Ж.З.-11А), для пристроя магазина по продаже промышленных товаров. **Заявитель ЗАО «Чеховский»;**

Докладывает:

Р. А. Сахневич- Здравствуйте, уважаемая комиссия по градостроительному зонированию и приглашенные жители города. Наш магазин существует более 10 лет, на сегодняшний день срок достаточно не маленький, открываются всё новые магазины, пришёл момент внести новую струю. Для этого мы решили увеличить площадь существующего здания, для того чтобы создать комфорт для наших посетителей. Планируемый пристрой находится в границах земельного участка, два этажа, площадь каждого этажа 100 кв.м. Количество автостояночных мест не уменьшается, зеленых насаждений не затрагивается. Прошу рассмотреть данный вопрос положительно.

А. Ю. Сурлевич - В адрес директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города А.В. Усова поступило обращение от собственника квартиры 59 по ул. Чехова,4/1 Исаковой Т. М. от 26.09.2011года, суть письма такая: «категорически против разрешения пристроя магазина по улице

Чехова, а так же против участка ЗАО «Чеховский». Сам магазин построен и используется в нарушении норм пожарной безопасности и СП2.3.6.1066-01(расстояние до жилых зданий менее 50 метров, стоянки автотранспорта находятся прямо под окнами дома по ул.Чехова,4/1). Стройка магазина произведена незаконно, без разрешения на использование земельного участка.»

Д.В. Кочнев- Директор Управляющей компании РЭУ-8. Принципиальных моментов я не вижу, так как строительство будет вестись в границах земельного участка магазина «Чеховский», но есть просьба: установите ограждение вдоль ул.Чехова 4/1, чтоб исключить заезд авто. транспорта на зеленую зону под окнами.

А.Е. Мишина- Председатель ТОС «Содружество», ни каких предложений и жалоб, по этому вопросу к нам не поступало. Если сохранятся все парковочные места и строение будет в границах земельного участка магазина, то возражений нет.

М.С. Васильевский- У нас под окнами стоянка, где происходит разгрузка, выгрузка. Все жильцы хотят чтоб стоянку не забирали. Я вижу, что магазин пристраивается в сторону дороги, наш дом трехлестник является многоквартирный, стоянок не хватает.

Р.А. Сахневич- Стоянка использовалась и будет использоваться как общая для жильцов и закрываться не будет. Все будет без изменения.

М.С. Васильевский -Тогда согласие можно дать.

А.Е. Шевченко -Скажите, а каким способом будет осуществляться пристройка, способом приклеивания?

Р.А. Сахневич- Способ приклеивания нам не известен.

А.Е. Шевченко- Когда Вы строили, у нас трескались стены, сейчас будет тоже самое. Вы наведите сначала порядок около своего магазина, мусор развели там, нельзя пройти. О какой пристройке может идти речь, в письме всё указано, у Вас куча нарушений. Я «против» и не только я.

Р.А. Сахневич- За санитарным состоянием следим постоянно, бывают временные моменты, которые тут же ликвидируются. Опасения на предмет того, что может что-то полопаться, рухнуть, не имеют основания.

А.Е.Шевченко- Гарантию в письменном виде дадите?

Р.А. Сахневич- Конечно. Проектом предусмотрены все работы согласно существующих СНиПов. Предусмотрено погружение буровых свай со следующей заливкой. Так как существуют нормы, к существующему зданию нельзя производить забивку свай, то, соответственно, вопрос снимается автоматически.

Все параметры и разрывы согласно проекту. Всё строительство займет не более двух месяцев. Металлокаркас имеет легкую конструкцию.

И.Г. Газизов- Вопросов больших нет. Первое замечание, это к плану объекта- не соответствие ситуации, поскольку в одном месте, где стоянки, со стороны фасадной части, проходят тротуары, но это не принципиально. Второе- при проектировании расчет должен быть на наличие парковочных мест в соответствии с нормативами. Третье- пожелание такое, так как проезд оставляет желать лучшего, когда будет вестись строительство, рассмотреть вопрос реконструкции проезда между домом 4/1 и магазином.

Т.Н. Малиновская- Есть ли у Вас задолженность по арендной плате за земельный участок?

Р.А. Сахневич- Нет. Все в срок платим.

А. Ю. Сурлевич – На все поставленные вопросы будут получены экспертные заключения, по поводу соблюдения норм. Все замечания и предложения по поводу парковок, благоустройству и компенсации будут внесены в протокол. У членов комиссии есть вопросы? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по улице Чехова, 6/1 (Ж.З.-11А), для пристроя магазина по продаже промышленных товаров. Заявитель ЗАО «Чеховский»;

А. Ю. Сурлевич – Объект тот же, только две формулировки: отклонение от параметров и условно разрешенный вид использования. У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Изменение границ территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2. для перспективного развития инвестиционно - привлекательных объектов и динамического расширения городской застройки в соответствии с основными видами разрешенного использования данной территориальной зоны. Заявитель ООО «Сибпромстрой»;

Докладывает:

А.А. Савенков- Добрый день, уважаемые жители Сургута, члены комиссии. Сегодня на публичные слушания вынесено рассмотрение предложения

«Сибпромстрой» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а именно в карту градостроительного зонирования по изменению границ территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2. Данное предложение направлено на перспективное развитие данной территории, строительство инвестиционно-привлекательных объектов динамичного расширения городской среды. Как вы видите, зона П.2-34 находится в восточной части города, рядом с зоной Ж.3-30, Ж.3-30А и граничат с промышленной зоной на востоке, поэтому логично было бы перевести эту зону в зону «Промышленно-деловую» для того чтобы на ней могли размещаться объекты по обеспечению производственных объектов, которые расположены в этой зоне. Перевод зоны в ПД.2 позволит в дальнейшем строить такие объекты как гостиницы, архивы и так далее. Все виды разрешенного использования у нас указаны в Правилах землепользования и застройки. Просим рассмотреть на публичных слушаниях предложения «Сибпромстрой» и принять соответствующее решение.

В.В. Назаров-Вопрос по введению новой зоны ПД.2 особых нареканий нет, мы согласны, единственное, что как указано в заявлении «перспективное развитие инвестиционно-привлекательных объектов и динамического расширения городской застройки» хотел бы сказать, что на территории этой всей зоны у нас расположен объект ВЛ-110 Кв «Олимпийский» и подстанция 110 кВт Черный мыс. Хотел бы сразу обратиться к «Сибпромстрой», при развитии этой зоны и дальнейшего проектирования застройки, чтобы все нормы по охранным зонам объектов электросетевого хозяйства были учтены, чтобы потом не возникало вопросов, отказов по поводу проектирования и строительства объектов. Прошу всё учитывать, потому что часто возникают вопросы по жилым домам в охранных зонах. Это нарушение серьезное и может повлечь довольно печальные последствия.

А.А. Савенков- Здесь можно ответить, что не вся зона принадлежит «Сибпромстрой», кто там будет строить, учитывать должен все нормы и правила, в том числе и охранные зоны, которые у нас установлены и для линии, и объектов электросетевого хозяйства.

И.Г. Газизов- Вопрос для уточнения: на каком участке меняется зона ИТ.1 и по какой причине?

А.А. Савенков- В соответствии с утвержденными красными линиями зона ИТ.1 корректируется. Здесь не говорится о захвате ИТ.1.

Т.Н. Малиновская - Красные линии утверждены постановлением Администрации города Сургута от 15.07.2009 №2693 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий», поэтому зона корректируется по границам земельных участков.

А.В. Усов- Вы можете сейчас сказать: о каких инвестиционно-привлекательных объектах пойдет речь?

А.А. Савенков- В настоящее время у «Сибпромстрой» есть желание построить там гостиницу. Гостиница-это инвестиционно-привлекательный объект и как раз в зоне ПД.2 она может размещаться в основных видах разрешенного использования, так как в зоне П.2 гостиница в условно разрешенных видах использования.

Пока не разрабатывается проект детальной планировки строительства гостиницы. Естественно, будут соблюдаться все нормы, строительство будет вестись не на снежном полигоне, будут учтены охранные зоны, будут учтены и существующие объекты. Этот вопрос вторичный, сейчас говорим о переводе зон.

А. Ю. Сурлевич - Присутствуют представители гаражных кооперативов, я так понимаю, что зона ПД.2 права членов кооператива не нарушает.

А.А. Савенков- Да, гаражи размещаются в ПД-2, в основных видах разрешенного использования, пункт 6.

А.Ю. Сурлевич-У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос№4

Изменение границ территориальной зоны Ж.3-13А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный в микрорайоне 13А по улице Профсоюзов, 34. Заявитель представитель по доверенности Созыкина О. В. (от гражданина Рогожина Ю. В.);

Докладывает:

О.В.Созыкина - В земельный участок, сформированный под многоквартирный жилой дом, ул.Профсоюзов 34, согласно распоряжению Администрации города Сургута № 2006 от 27.07.2011 года, не включена проезжая часть, по которой осуществляется проезд к подъездам данного дома. Граница земельного участка, в настоящее время, согласно красным линиям проходит по площадкам около подъезда и зеленой зоне данного дома. Проезжая часть, по которому осуществляется проезд автомобилей, пожарной, скорой помощи, осталась не в границах этого дома. В настоящее время решается вопрос о бюджетном финансировании и софинансировании за счет средств собственников по ремонту придомовой территории и проезжей части. Собственники дома 34 по ул.Профсоюзов просят включить проезжую часть в придомовую территорию.

И.Г. Газизов- Ситуация такова, что речь идет о том, чтоб отнести к придомовой территории фактически используемый проезд, так как он к дорожной сети города

ни какого отношения не имеет, функционирует как подъезд к входным группам и к мусоросборным камерам.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №5.

Дополнение пункта 6:

б) государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства» в статью 59 РО. «Зона режимных объектов» раздела «Основные виды разрешенного использования» части III «Градостроительные регламенты». **Ходатайство департамент архитектуры и градостроительства Администрации.**

А.В. Усов- В процессе работы заявления департамента соц. развития ХМАО-Югры по месту размещения центра социальной адаптации и социальной гостиницы для лиц без определенного места жительства было предложено разместить данное заведение на территории, прилегающей к существующему центру работы с детьми с девиантным поведением, которая находится на Ново-Федоровском шоссе, на выезде из города, данная зона имеет статус режимных объектов, поэтому предлагается в градостроительные регламенты статью 59, которая описывает соответствующую зону, в основные виды разрешенного использования включить еще один вид: «Государственные и муниципальные учреждения социальной адаптации лиц без определенного места жительства, чтоб можно было предоставить данный земельный участок, по заявлению департамента соц. развития ХМАО-Югры и проектировать и строить соответствующий объект.

А. Ю. Сурлевич - У членов комиссии есть вопросы? Замечаний и предложений не поступило. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

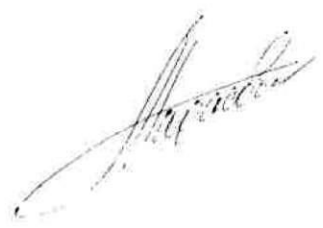
Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию



А. Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному
зонированию



А.И. Тарасова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Тюменская область

Ханты – Мансийский автономный округ - ЮГРА

г. Сургут

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

РЕМОНТНО – ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8»

628400, г. Сургут Тюменской области

ул. Лермонтова, 11/2

Сургут

тел. 35-68-03, 35-67-89

факс 35-68-03

E-mail: uk8@pespect.ru

р/с 40702810000050001215 в филиале

ОАО «Ханты-Мансийский Банк»

г. Сургут

КПП 860201001

к/с 30101810600000000851 в РКЦ

ИНН 8602078785

№ 283/03-02-РР

« 28 » сентября 2011 г.

Директору департамента архитектуры
и градостроительства, сопредседателю комиссии
А.В. Усову

Заявка на участие в
публичных слушаниях

В ответ на Ваше письмо № 02-15-6365/11 от 26.09.2011 года сообщаем, что на публичных слушаниях 12 октября 2011 года будет присутствовать Кочнев Дмитрий Владимирович – директор Управляющей компании РЭУ-8.

Директор

Д.В.Кочнев



№02-01-01-7597/11

от 28.09.2011

Исп.Мазур Л.И.
Тел.35-85-25



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru



№ 09-04-1443/11
от 04.10.11

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города,
сопредседателю комиссии
А. В. Усову

Уважаемый Алексей Васильевич!

Прошу включить в регламент публичных слушаний 12 октября 2011 года с правом голоса по заявлению ЗАО «Чеховский» по вопросам: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по ул. Чехова, 6/1 (ЖЗ.-11А), для пристроя магазина по продаже промышленных товаров

- Сеничева Виктора Михайловича – заместителя директора департамента городского хозяйства Администрации города (ДГХ);

- Газизова Игоря Геннадьевича – начальника отдела по содержанию, ремонту автомобильных дорог и благоустройству ДГХ.

Директор департамента

А. Л. Калачёв

Кичигина Н. Б.
524-517

И. А. Тарасов -
05.10.11.



№ 02-01-01-7764/11
от 04.10.2011

05.10.11

Объявление

Приглашение на публичные
слушания на 12 октября 2011 года

Комиссия по градостроительному зонированию, на основании постановления Главы города от 15.09.2011 № 83, № 84 «О назначении публичных слушаний», сообщает, что учитывая заявление закрытого акционерного общества «Чеховский» назначены публичные слушания

на 12 октября 2011 года по вопросам: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по улице Чехова, 6/1 (Ж.З.-11А), для пристроя магазина по продаже промышленных товаров.

Место проведения – конференц-зал, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, **время начала публичных слушаний – 10.00.**

Всех собственников квартир и части квартир(помещения) жилого дома № 4/1, 6 по ул.Чехова и заинтересованных лиц проживающих в 11А микрорайоне приглашаем принять участие в обсуждении данного вопроса.

Заявки на участие в публичных слушаниях принимаются письменно в срок до 10 октября 2011года включительно, по адресу: улица Восход, 4 , кабинет 411, с 9.00 до 17.00, тел.528255 или факс 528035.

Комиссия по градостроительному зонированию



Российская федерация
Ханты - Мансийский автономный округ
Закрытое акционерное общество
СИБПРОМСТРОЙ

628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Сургут, ул.Базовая,6

518-192, 518-193 приемная, факс 518-191
518-204, 518-229 бухгалтерия, 518-201 С/О,
518-196 юрист, 23-63-61 ОКС
E-mail: sps-mail@rambler.ru

р/с 40 702 810 300 050 001 407
ф-я ОАО «Ханты-Мансийский банк Сургут,
г.Сургута
к/с 30 101 810 600 000 000 851
БИК 047144851
ИНН/КПП 8602039225/860201001

Исх. № 241

23 сентября 2011г

Председателю комиссии по проведению
публичных слушаний
Директору департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Сургута
А.В. Усову

А.В. Усов
23.09.11

Об участии в публичных
слушаниях

Уважаемый Алексей Васильевич!

В соответствии постановлением Главы города Сургута от 15.09.2011 г. №82 «О назначении публичных слушаний» на 12.10.2011 г. назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута (приглашение ДАиГ Администрации города от 20.09.2011 г. №02-15-6255/11).

Для участия в слушаниях ЗАО «Сибпромстрой» направляет в качестве участников слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений следующих лиц:

Винницкого А.Г. – заместителя генерального директора по производству ЗАО «Сибпромстрой».

Савенкова А.И. – заместителя генерального директора по кадрам и правовым вопросам ЗАО «Сибпромстрой».

А.И. Савенков
20.09.11

Генеральный директор

В.А. Кожаев

[Signature]

Савенков
21-20-73



№02-01-01-7421/11
от 23.09.2011

20.09.11

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ГОЛЬФСТРИМ-А”

626400, Тюменская область,
Ханты-Мансийский АО
г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, 66
ИНН 8602022775
Р/СЧ 40702810800000003149
в ОАО АККОБАНК г.Сургут
т.26-71-50, 26-87-50

ДОВЕРЕННОСТЬ

11.10.2011 г.

г. Сургут

Общество с ограниченной ответственностью «Гольфстрим-А» (ООО «Гольфстрим-А»), в лице генерального директора Герасименко Валентины Григорьевны, действующей на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает Арутюняна Георгия Сергеевича паспорт, серия 0305, № 427009, код подразделения 232-046 выдан 07.05.2004г. Отделом Внутренних Дел Отраденского района, Краснодарского края. Зарегистрирован по адресу: г.Сургут, ул.Лермонтова дом 6 кв. 205, представлять интересы ООО «Гольфстрим-А» во всех судебных, административных и правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, с правом представителя на:

подписания искового заявления, предъявления его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалование действий судебного пристава, а также в случае подведомственности спора арбитражному суду, с правом представителя на:

подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, ознакомление с материалами дела, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от имени Общества с ограниченной ответственностью «Гольфстрим-А» любые заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия
полномочий по настоящей доверенности другим лицам

Генеральный директор
ООО «Гольфстрим-А»



В.Г. Герасименко

Потребительский Гаражно-Строительный

Кооператив-55 «Млечный путь»

628400 Тюменская область

Х.М.А.О., г. Сургут п.СУ-4

Ул Санитарная

П. а : ул. Инженерная 1/3

75-64-25

р/с 40703810300030000022

в ООО КБ «Агропромкредит»

г. Сургут БИК 047144964

сч. №30101810500000000964

И.Н.Н. 86020775054

А.А.Михайлов
С.Е.Ягодников
21.04.11

Директору департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города
Усову А.В.

В ответ на Ваше письмо №02-15-6245 от 20.09.2011 г. сообщаем, что представлять интересы ПГСК-55 «Млечный путь» на публичных слушаниях 12 октября 2011 года, по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, будет юрист ПГСК-55 «Млечный путь» Третьяков Алексей Геннадьевич, помощник юриста Ягодников Сергей Евгеньевич.

С Уважением, председатель ПГСК-55 «Млечный путь»

Юрлагина Е.В.

Юрлагина Е.В.

г.п.п. Третьяков
М. 05.10.11



№02-01-01-7761/11
от 04.10.2011

Юрлагина

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»

(МКУ «УКС»)

ул.Островского, д.47, г.Сургут,
ХМАО-Югра, Тюменская обл., 628418
приемная тел. (3462) 51-79-32, факс 51-79-80
канцелярия тел. 51-79-31, факс 51-77-88
E-mail: ukzg@admsurgut.ru
ОКПО 56075599, ОГРН 1028600584924
ИНН/КПП 8602003204/860201001

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию

А. Ю. Сурлевичу

29.09.2011 № 2425
На № 6246 от 20.09.2011

Об участии в публичных слушаниях
12 октября 2011 года

Т.Н. Маминская
Н.А. Тарасова
А.А. Яковенко
30.09.11

Уважаемый Андрей Юрьевич.

Рассмотрев приглашение на публичные слушания 12 октября 2011 г. по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута (в части исключения территориальной зоны П.2-34, уменьшения зоны ИТ.1 и введения новой зоны ПД.2.) направляем для участия представителя с правом голоса Яковенко Веру Петровну, главного специалиста проектного отдела МКУ «Управление капитального строительства».

Директор

С. Салихов

Р. Р. Салихов

В.А. Яковенко
30.09.11



№02-01-01-7694/11
от 03.10.2011



Администрация города
№01-12-4427/11-0-0
от 29.09.2011

В. П. Яковенко 51-79-38



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»
ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59 прием
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78

Kantselvariva@sures.te.ru

«А» от 20 11 г.
№ 77/1/906
На № от 20 г.

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
А.В. Усову
от Директора филиала
Сургутские электрические сети
ОАО «Тюменьэнерго»
А.Э.Бурки

Адрес: г. Сургут,
ул. 30 лет Победы, д. 34
Тел.: (3462) 24-49-23, 77-32-46

Об участии в публичных слушаниях

Уважаемый Алексей Васильевич!

Прошу Вас включить в регламент выступающего и присутствующего на публичных слушаниях 12.10.2011 г. в 10-00 ч. по вопросу: изменения границ территориальной зоны П.2-34 в результате исключения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой зоны ПД.2. для перспективного развития инвестиционно-привлекательных объектов и динамического расширения городской застройки в соответствии с основными видами разрешенного использования данной территориальной зоны.

С правом голоса:

1. Назаров Валерий Витальевич – инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго».

Приложение: 1. Предложения по вопросу на 1 л., в 1 экз. – 60

Директор

А.Э. Бурка

В. В. Назаров
12.10.11

Назаров В.В.,
(3462) 77-34-15

ДанГ



№02-01-01-7925/11
от 10.10.2011



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» 07 2011 г.

№ 2006

О формировании земельного участка
под многоквартирный жилой дом

В соответствии с Земельным и Жилищным кодексами Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 29.12.2010), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 01.03.2011 № 398), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»), Федеральным законом от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 30.11.2010), учитывая заявление гражданки Созыкиной О.В., действующей по доверенности от гражданина Рогожина Ю.В. от 01.06.2011 № 5Д-2103:

1. Сформировать земельный участок площадью 3 893 кв. метра, относящийся к категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж.3.-13А, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 13, улица Профсоюзов, 34, под многоквартирный жилой дом.

Доступ к земельному участку обеспечен с улицы Профсоюзов.

Выкопировка с плана города с расположением земельного участка прилагается.

2. Собственникам многоквартирного жилого дома по улице Профсоюзов, 34:

- обеспечить проведение государственного кадастрового учета земельного участка;

- предоставить сведения о государственном кадастровом учете в департамент городского хозяйства и департамент имущественных и земельных отношений;

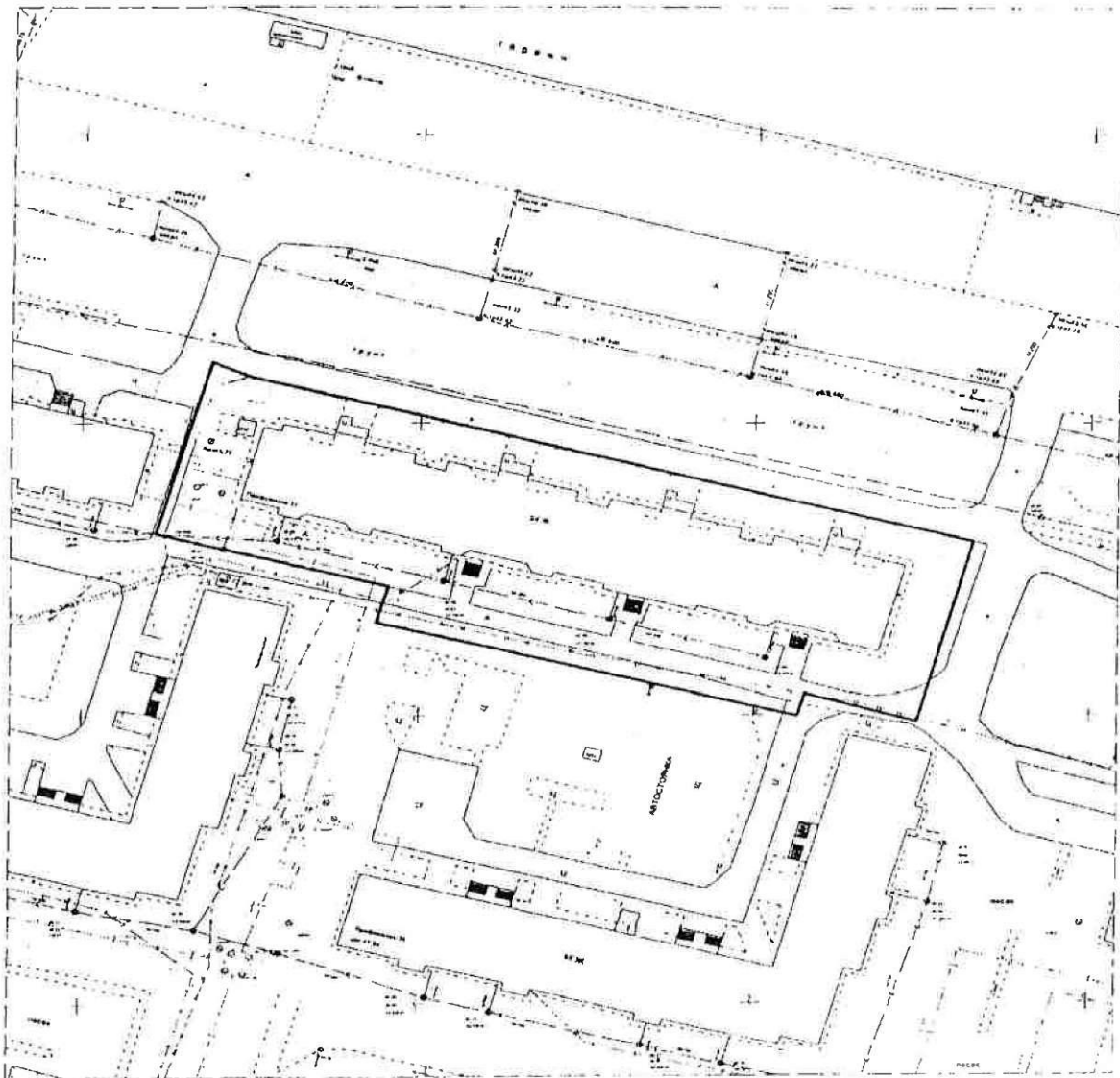
Выкопировка к распоряжению

№ 4006 от 28.07.2011 г.

Выкопировка с плана города Сургута масштаба 1:1000

с расположением земельного участка в микрорайоне 13А по улице Профсоюзов, 34
под многоквартирный жилой дом

площадь $S=3\,893$ кв.метра

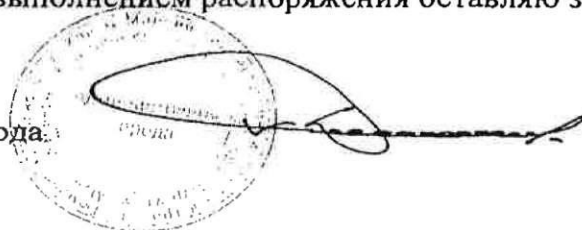


Исполнил(а): Шаталова Н.А.

- обеспечить сохранность существующих подземных, наземных коммуникаций и сооружений, беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Russian, including "Администрация города" (Administration of the city) and "Екатеринбург" (Yekaterinburg). The signature is a stylized, cursive script.

А.Ю. Сурлевич

Исаковой Т.М.

Директору департамента архитектуры
и градостроительства

Усову А.В.

от Исаковой Т.М. - собственника

квартиры 59 по ул. Чехова, 4/1

260911

На Ваш исходящий 02-14-6257/11 от 20.09 2011 г. заявляю о категорическом **возражении против разрешения** пристроя магазина по улице Чехова, 6/1, а также против предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка ЗАО «Чеховский». Магазин «Чеховский» построен и используется в нарушение норм пожарной безопасности и СНиП 2.3.6.1066-01. (расстояние до жилых зданий менее 50 метров, стоянки автотранспорта находятся прямо под окнами дома по ул. Чехова 4/1.) Стройка магазина произведена незаконно, без разрешения на использование земельного участка.

Мое заявление прошу официально зарегистрировать и копию с входящим номером направить мне по факсу 52-46-48

Исакова Т.М.

Исакова Т.М.

26 сентября 2011г.

И. И. Тарасов

М. 26.09.11

Д.А.И.



№02-01-01-7443/11

от 26.09.2011

**Постановление Администрации г. Сургута от 15 июля 2009 г. N 2693
"Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий"**

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проекты планировок улиц:

- Промышленная (2П) от ул. Буровая до ул. Комплектовочная (13П), Индустриальная (4П) от ул. Аэрофлотской до ул. Электротехническая, Домостроителей (6П) от ул. Аэрофлотской до ул. Трудовая (3П), Монтажная (8П) от ул. Трубная (5П) до ул. Комплектовочная (13П), Буровая (1П) от ул. Аэрофлотской до ул. Индустриальной (4П), Трудовая (3П) от ул. Индустриальной (4П) до Нефтеюганского шоссе, Производственная (7П) от ул. Промышленная (2П) до Нефтеюганского шоссе, улица 17П от ул. Промышленная (2П) до ул. Индустриальная (4П), Комплектовочная (13П) от ул. Промышленная (2П) до Нефтеюганского шоссе, Аграрная (панель XXI);

- Базовая (1ПР) от Нижневартовского шоссе (4ПР) до ул. Инженерная (2ПР), Щепеткина (3ПР) - Рационализаторов (6ПР) от ул. Терешковой - Фармана Салманова (1В) до развязки "Кольцо ГРЭС";

- 4 "З" от дороги на Белый Яр (ул. Ермака, пос. Белый Яр) до ул. Югорский тракт (1 "З"), пос. Снежный 1-53 - Лесопарк, в части красных линий, согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление, схему красных линий улиц в средствах массовой информации.

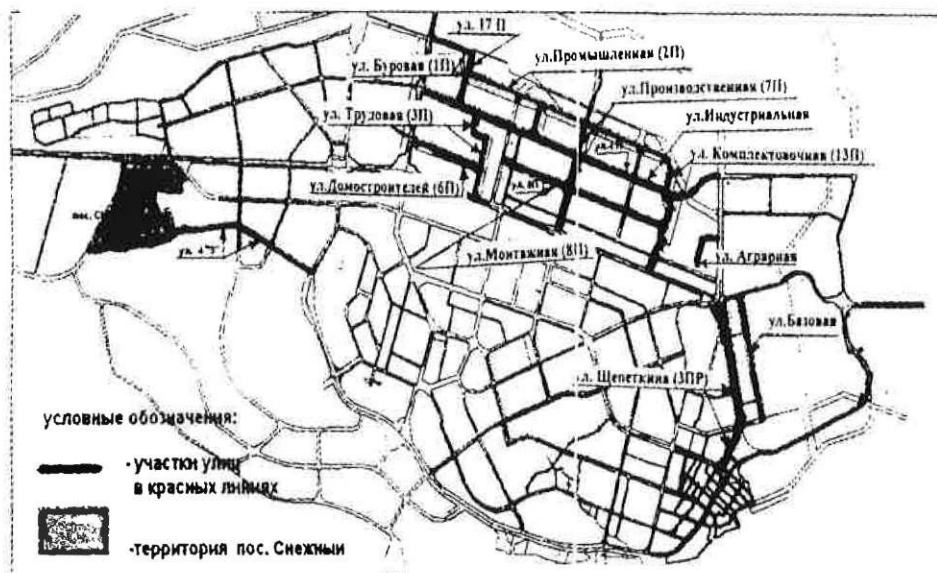
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города - директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение
к постановлению Администрации г. Сургута
от 15 июля 2009 г. N 2693**

**Схема красных линий к проектам планировок улиц
в части красных линий**



"Схема красных линий к проектам планировок улиц в части красных линий"