



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности: земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1 с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества)»

«20» августа 2024 г.

№ КСП-01-17-36

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы представленного¹ проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности: земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1 с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества)» (далее - проект решения).

По результатам экспертизы установлено следующее.

Согласно материалам, представленным к проекту решения, к приватизации предлагается следующее муниципальное имущество (далее - Объекты, муниципальное имущество):

- земельный участок, площадью 2 210,00 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:482, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1, под производственную базу в составе: РММ. Бытовое помещение цеха №4, здание КПП, здание АЗС, материальный склад;

- нежилое здание: архив, площадью 33,7 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:127, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- нежилое здание: комната отдыха, площадью 93 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101253:123, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- 5 объектов движимого имущества: ограждение арочного склада, ограждение перед складом, ограждение цеха-4, стеллаж мет. для хранения материалов, стеллажи для открытого хранения, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аграрная, дом 1;

- нежилое здание: склад центральный арочный, площадью 443,6 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101036:456, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад

¹ Письмо Председателя Думы города от 12.08.2024 исх.№ 18-02-1276/4.

центральный арочный;

- нежилое здание: склад лакокрасочных материалов, площадью 11,8 кв. м, с кадастровым номером 86:10:0101036:353, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, склад лакокрасочных материалов.

На здания и движимое имущество действует ограничение прав (обременение).
Срок аренды с 19.04.2021 по 19.04.2036 (договор аренды муниципального имущества от 20.04.2021 № 61).

Согласно отчётам об оценке от 03.05.2024 № 59/24, от 19.04.2024 № 52/24, от 19.04.2024 № 53/24, от 02.05.2024 № 58/24, от 02.05.2024 № 51/24, от 19.04.2024 № 54/24, от 19.04.2024 № 55/24, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт оценки», сумма рыночной стоимости указанного имущества по состоянию на дату отчётов составляет 24 944 900,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 3 559 650,00 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

Форма платежа: платёж единовременный.

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 500 000,00 рублей (устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона).

Предлагаемое к приватизации имущество согласно приложению 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов, утвержденному решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ, включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году.

По результатам экспертизы Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности: земельный участок по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Аграрная, 1 с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

Ромаданова Алла Петровна, 52-81-76
Шаева Жанна Александровна, 52-82-01

