

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об одобрении проекта решения Думы города «О внесении изменений в Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» и назначении публичных слушаний по нему»

Представленным проектом в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 78 Устава города одобряются изменения в Устав города и назначаются публичные слушания по ним.

Проект подготовлен по результатам правового мониторинга, связи с изменениями действующего законодательства и направлен на приведение отдельных положений Устава города, полномочий органов местного самоуправления в соответствие с законодательством.

Проект рассмотрен на заседании Уставной комиссии (протокол заседания от 28.02.2019 № 18).

Обоснование каждого изменения в Устав города приведено в прилагаемой таблице.

Начальник правового управления

И.В. Гордеева

« 05 » 03 2019

Таблица
предлагаемых изменений в Устав города Сургута
(по состоянию на 25.02.2019)

Принятое сокращение: ФЗ № 131 – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

№ п/п	Текст действующей редакции положений Устава города	Предлагаемые изменения в Устав города	Мотивация предложения	Результат рассмотрения Уставной комиссией
1.	Статья 7. Вопросы местного значения городского округа 1. К вопросам местного значения городского округа относятся: 40) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику	В подпункте 40 пункта 1 статьи 7 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других».	Принят Федеральный закон от 06.02.2019 № 3-ФЗ «О внесении изменений в статьи 21 и 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьи 15 и 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Согласно указанному закону пункт 7.2 части 1 статьи 16 ФЗ № 131 после слова «прав» дополнен словами «коренных малочисленных народов и других». Таким образом, вопрос местного значения в сфере межнационального согласия дополняется полномочием по осуществлению мер, направленных на реализацию прав коренных малочисленных народов.	

	межнациональных (межэтнических) конфликтов; Статья 41. Полномочия Администрации города Сургута в социальной сфере 2. Администрация города в социальной сфере: 45) разрабатывает и осуществляет меры, направленные на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;	В подпункте 45 пункта 2 статьи 41 после слова «прав» дополнить словами «коренных малочисленных народов и других».		
2.	Статья 40. Полномочия Администрации города Сургута в сфере городского хозяйства 2. Администрация города в сфере городского хозяйства: 25) осуществляет согласование переустройства и перепланировки жилых	В подпункте 25 пункта 2 статьи 40 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме».	Принят Федеральный закон от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме». Согласно внесенным изменениям, по тексту Жилищного кодекса РФ, в то числе в п.7 ст.14	

	помещений;		ЖК РФ, слова «жилых помещений» заменены словами «помещений в многоквартирном доме». Таким образом, к полномочиям органов местного самоуправления теперь отнесено согласование переустройства и перепланировки любых помещений в многоквартирном доме, а не только жилых, как было ранее (новая редакция п.7 ст.14 ЖК РФ).	
3.	Статья 40. Полномочия Администрации города Сургута в сфере городского хозяйства 2. Администрация города в сфере городского хозяйства: 88) осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Пункт 2 статьи 40 дополнить подпунктом 89 следующего содержания: «89) принимает решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.».	Принято Постановление Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47». Согласно внесенным изменениям, Положение о признании помещения жилым помещением, утверждённое постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, дополнено новым разделом VI «Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». В соответствии с новой редакцией пункта 56 указанного Положения решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в таком признании принимается уполномоченным органом местного самоуправления. При этом, учитывая, что в постановлении Правительства РФ не определено, какой именно орган местного самоуправления принимает данное решение, предлагается урегулировать данный вопрос в Уставе города.	