



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 декабря 2016 года  
№ 49-VI ДГ

О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005  
№ 475-III ГД «Об утверждении  
Правил землепользования и  
застройки на территории города  
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 12.10.2016 № 155, от 17.11.2016 № 156), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 01.11.2016 № 17-VI ДГ) следующие изменения:

1) раздел II «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить статьёй 74 следующего содержания:

«Статья 74. **Зона приютов для животных ПЖ**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования | Параметры разрешённого использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                                      |                                                                                    |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Приюты (гостиницы) для животных (содержание и лечение животных) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |  |
| Клиника (амбулаторное ветеринарное обслуживание)                | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Виды использования                                                                           | Параметры разрешённого использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Склад (хранилище) для кормов.<br>Инсинератор (термическое уничтожение биологических отходов) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.<br>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |                                                                                    |

2) в разделе III «Карта градостроительного зонирования» приложения к решению изменить согласно приложению к настоящему решению:

границы территориальных зон в микрорайоне 21-22, а именно: ОД.3 в результате исключения, Ж.4, Р.2 в результате увеличения; АД в результате уменьшения, Ж.4 в результате увеличения, КИ в результате введения; Ж.1 в результате уменьшения, Ж.4 в результате введения; Ж.4 в результате уменьшения, КИ в результате введения;

границы территориальных зон ИТ.2 в результате уменьшения, П.2 в результате увеличения;

границы территориальных зон ОД.1 в результате уменьшения, Р.2 в результате увеличения;

границы территориальных зон Ж.3, АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате введения;

границы территориальных зон ОД.11 в результате уменьшения, ОД.9 в результате введения.

Председатель Думы города

\_\_\_\_\_ Н.А. Краснаярова

«23» декабря 2016 г.

Глава города

\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов

«26» декабря 2016 г.



