

8075



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи: 21 июня 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы администрации города Сургута №185 от 15.02.1994г. "О передаче на баланс жилого фонда государственного геологического предприятия "Обьнефтегазгеология";
• Распоряжение Главы администрации города Сургута №984 от 18.08.1994г. "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Сургута";
• Письмо-согласование Комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа №01-26-683 от 10.02.1995г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

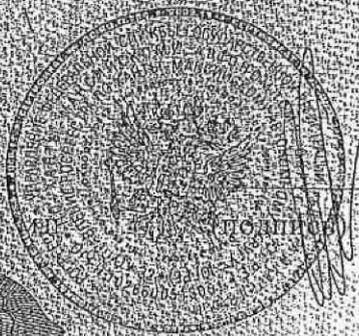
Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: связь, общая площадь: 163,9 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане с 1 по 16, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 64

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/074/2010-021

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июня 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/074/2010-021

Регистратор

Максимова М.В.



86-АВ 068949

86

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 64 по улице (пер.) Мелик-Карамова

Встроенное нежилое помещение,
расположенное на 1 этаже, 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	300310:001:006984440:0100:20001					
Инвентарный номер	71:136:001:006984440:0100:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	/					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:006984440:0100:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 30 " марта 2010г
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРИ, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 163,9 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Связь	111,0	52,9				
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культурно - зрелищное						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	111,0	52,9				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки	1984	Литера	А	Группа капитальности	1	Число этаже		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	
1	2	3		4	5	6	7	
1	Фундамент	бетонный						
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					11	
3	Перегородки	ж/б панели						
4	Перегородки	чердачные		ж/бетонное			5	
		междуэтажные						
		подвальные						
5	Крыша							
6	Полы	дошчатые					30	
		линолеум						
7	Проемы	окна		2 створные			20	
		двери		простые, металлические				
8	Отделка	внутренняя		покраска, обои, побелка			30	
		наружная						
9	Отопление	печи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
			центральное		центральное			
	Электро- и сантехнические устройства		электричество		скрытая проводка			30
			водопровод		центральный			
			канализация		центральная			
			горячее водоснабжение		центральное			
			ванны					
			газоснабжение					
			напольные электроплит.					
			телефон			+		
			радио					
телевидение								
сигнализация								
мусоропровод								
лифт								
		вентиляция		приточно-вытяжная				
10	Крыльца, лестницы	бетонные					25	
ИТОГО:					100	-		

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

16 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Изнас элементов в %
Процент износа к
строению: (ст. 7хгр. 8): 100

8
5
0
5
0
0
2

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
										1	Фундамент
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X	0	Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
										1	Фундамент
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X		Итого:	100	X			

ЗНОСА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

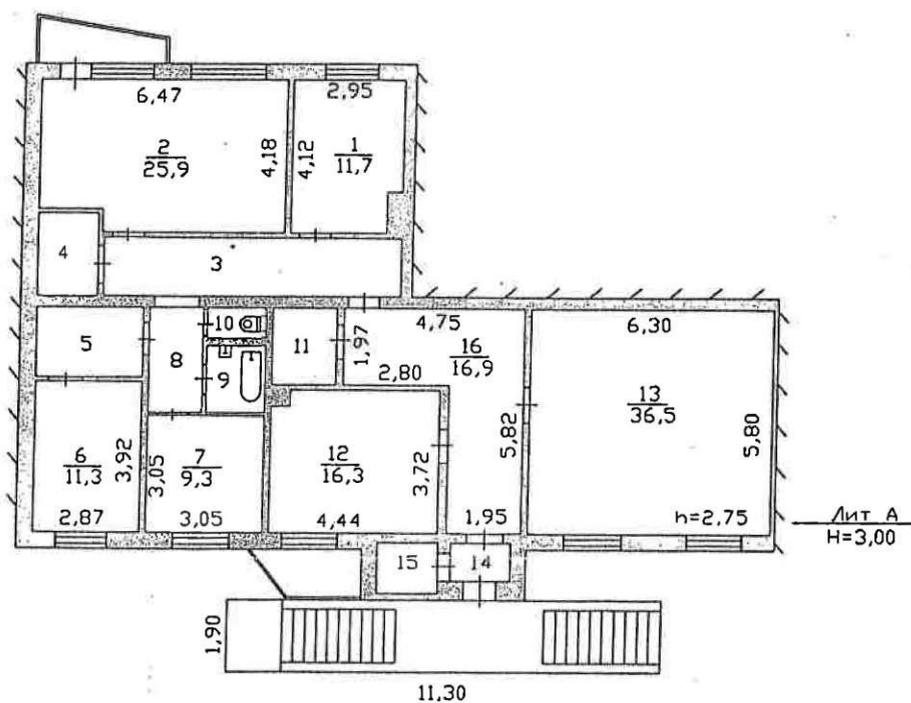
к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Сургут, ул. Мелик-Карамова № 64

Дата записи	Литера по плану		Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	связь		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по ан. обмеру
	А	Б						основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	А	1		1		помещение	2,95*4,12-1,10*0,40	11,7			2,75
				2		помещение	6,47*4,18-1,70*0,65	25,9			
				3		коридор	7,80*1,60		12,5		
				4		подсобное	2,20*1,60		3,5		
				5		коридор	1,84*2,83		5,2		
				6		помещение	2,87*3,92	11,3			
				7		помещение	3,05*3,05	9,3			
				8		коридор	1,40*2,72		3,8		
				9		ванная	1,55*1,76		2,7		
				10		туалет	1,55*0,80		1,2		
				11		подсобное	1,69*1,97		3,3		
				12		помещение	4,44*3,72-0,50*0,40	16,3			
				13		помещение	6,30*5,80	36,5			
				14		тамбур	1,03*1,56		1,6		
				15		подсобное	1,59*1,37		2,2		
				16		коридор	1,95*5,82+1,97*2,80		16,9		
							Всего:	111,0	52,9	163,9	

НИЙ

Действит.
стоим. в руб.

15



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позажный план на строение литер А г. Сургут ул. Мелнк-Карамова дом № 64		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.03.2010	инженер	Дьяченко М.В.	<i>[Signature]</i>
30.03.2010	проверила	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № Б3/1**

г. Сургут

«31» 03 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Уралсвязьинформ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора – директора Ханты-Мансийского филиала электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ» Трибунского Сергея Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2010 серии 66АА № 0297643, с другой стороны, на основании протокола аукциона от 14.03.2011 № 35, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 64, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания услуг связи и размещения оборудования связи.

Рыночная стоимость Имущества – 8 950 000,00 руб.

Площадь Имущества – 163,9 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 31.03.2011 г. по 30.03.2016 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно приложению 2 к настоящему Договору.

2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей. При необходимости за счет собственных средств проводить ремонт внешних инженерных сетей.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые средства.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечению срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.16. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к Имуществу территорией.

2.18. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.19. В целях осуществления контроля за состоянием Имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою деятельность, связанную с Имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23.00 до 07.00.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего Договора.

2.22. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, правонарушений третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.22. Оформить вывеску с информацией согласно ст.9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.23. Зарегистрировать данный Договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора, в том числе изготовление кадастрового паспорта, оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий Договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

Стороны обязаны:

2.24. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: 98 491,06 руб. (девятьсто

восемь тысяч четыреста девяносто один руб. 06 коп.), в том числе:

- 83 467,00 руб. (восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят семь руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;
- 15 024,06 руб. (пятнадцать тысяч двадцать четыре руб. 06 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором – в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность Имущества.

4.8. Убытки, причиненные собственному имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.16. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанности предусмотренных п. 5.5. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью и частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжен договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя исполнения Договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.13. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.4. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.6. Оборудование используемого Имущества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция Договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Заместитель
директора Департамента



[Handwritten signature]
Н.Е. ТРОФИМЕНКО

Арендатор: открытое акционерное общество «Уралсвязьинформ»

Адрес: 620014, Россия, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 11.

Адрес Ханты-Мансийского филиала электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ»:
628011, Россия, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3.

Тел. филиала (3467) 39-10-03, факс (3467) 33-08-84.

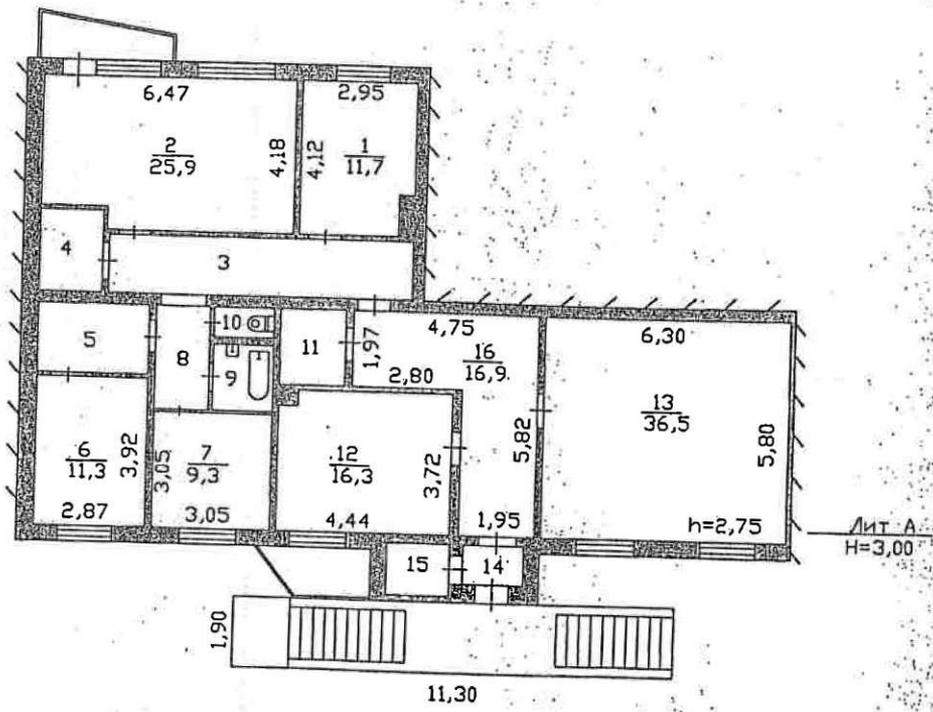
Банковские реквизиты: р/сч № 40702810100000000581 в ОАО «Ханты-Мансийский банк», к/сч № 30101810100000000740, БИК 047162740, ИНН 5902183094, КПП 860102001.

Заместитель генерального директора
– директор Ханты-Мансийского
филиала электросвязи
ОАО «Уралсвязьинформ»



[Handwritten signature]
С.Д. ТРИБУНСКИЙ

С протоколом разногласий



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позэтажный план на строение литер А г. Сургут ул. Мелик-Карамова дом № 64		М 1:20
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.03.2010	инженер	Дьяченко М.В.	<i>М.В. Дьяченко</i>
26.04.10	проверила	Костючик М.В.	<i>М.В. Костючик</i>

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от « 31 » 03 2011 г.

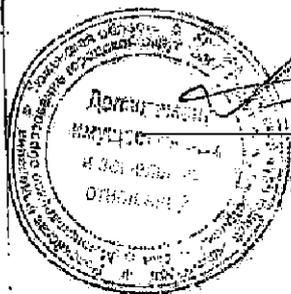
Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 320, с одной стороны, а **открытое акционерное общество «Уралсвязьинформ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора – директора Ханты-Мансийского филиала электросвязи ОАО «Уралсвязьинформ» Трибунского Сергея Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2010 серии 66АА № 0297643, с другой стороны, принимает во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 64, общей площадью 163,9 кв.метров, для оказания услуг связи и размещения оборудования связи.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам. Арендодатель не отвечает за недостатки переданного в аренду Имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Арендатору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

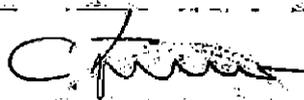
Арендодатель:

Арендатор:




Н.Е. Трофименко




С.Д. Трибунский

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

К договору аренды муниципального имущества

№ 53/1 от «31» 03 2011г.

Муниципальное образование городской округ Сургут в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 27.10.2010 №320, именуемое в дальнейшем «Арендодатель»,

ОАО «Уралсвязьинформ» в лице заместителя генерального директора – директора Ханты-Мансийского филиала электросвязи Трибунского Сергея Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 07.12.2010г., именуемого в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, составили настоящий протокол разногласий к договору аренды муниципального имущества.

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
Преамбула по тексту договора	Исключить из текста преамбулы: «серии 66АА № 0297643»
п. 2.10 по тексту договора	п. 2.10. Слова «и капитальный» исключить.
п. 2.11 по тексту договора	п. 2.11. Исключить
п. 2.19. по тексту договора	п. 2.19. Первое предложение дополнить словами: «в рабочее время Арендатора с предъявлением документов, подтверждающих полномочия представителя».
п. 2.22. по тексту договора	п. 2.22. Исключить оба пункта. (по последнему пункту – услуги по данному адресу не предоставляются)
п. 4.4. по тексту договора	п. 4.4. Исключить.
п. 5.5. по тексту договора	п. 5.5. Перед фразой «невыполнение Арендатором обязательств» дополнить словами «Арендодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор в случае...» далее по тексту договора
п. 8.1. по тексту договора	п. 8.1. Исключить

Арендодатель

Арендатор

Заместитель генерального директора –
директор Ханты-Мансийского филиала
электросвязи

С. Д. Трибунский



С ПРОТОКОЛОМ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ

Протокол урегулирования разногласий

к договору аренды муниципального имущества от 31.03.2011. № 53/1,
заключенному между Муниципальным образованием городской округ город
Сургут (Арендодатель) и открытым акционерным обществом
«Уралсвязьинформ» (Арендатор).

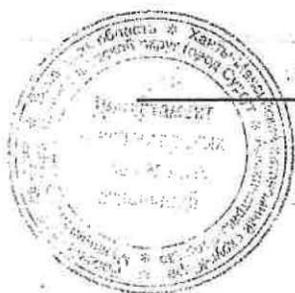
г. Сургут

«28» 03 2011 г.

Редакция Арендодателя и Балансодержателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
Преамбула договора.	По тексту протокола разногласий.	Принять в редакции Арендатора.
Пункт 2.10. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.
Пункт 2.11. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.
Пункт 2.19. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.
Пункт 2.22. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.
Пункт 4.4. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.
Пункт 5.5. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.
Пункт 8.1. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:



Н.Е. Трофименко

Арендатор:



С.Д. Трибунский

Дополнительное соглашение №1

к Договору аренды муниципального имущества

от «31» 03 2011 г. 53/11

(Далее - Договор»)

г.Сургут

«28» апреля 2011 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», (далее ОАО «Ростелеком»), являясь универсальным правопреемником ОАО «Уралсвязьинформ», в лице Директора Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком» Трибунского Сергея Дмитриевича, действующего на основании Положения о Ханты-Мансийском филиале и Генеральной доверенности № 12-347 от 22.03.2011, с одной стороны, и Муниципальное образование городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукуева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности №68 от 25.04.2010 г. с другой стороны, заключили Дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. С 01.04.2011 г. ОАО «Уралсвязьинформ» реорганизовано в форме присоединения к ОАО «Ростелеком». В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ОАО «Ростелеком» является правопреемником ОАО «Уралсвязьинформ», и все его права и обязанности по Договору переходят к ОАО «Ростелеком».

2. Для целей Договора применяются следующие банковские и почтовые реквизиты ОАО «Ростелеком»:

ИНН 7707049388, КПП 860143001,

ОКПО 17514186, ОКАТО 40298566000,

ОГРН 1027700198767

Адрес Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком»:

628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 3

Банковские реквизиты Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком»:

Р/с 40702810100000000581

Банк ОАО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК г. Ханты-Мансийск

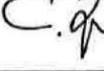
БИК 047162740

Корр.счет 30101810100000000740

3. Во всем остальном, что не предусмотрено данным дополнительным соглашением или прямо не вытекает из него, Договор считается действующим без каких-либо изменений.

Подписи сторон:

Директор Ханты-Мансийского филиала
ОАО «Ростелеком»


С.Д. Трибунский



Директор департамента имущественных
и земельных отношений
С.М.Полукуев



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
Номер регистрационного округа 86
Произведена государственная регистрация сделки
Дата регистрации 30.10.2011
Номер регистрации 86-86-03/088/2011-223
регистратор ЖУЛМАН О.Г.



Прошито и
пронумеровано 102
(Жульмаман О.Г.) листов

Департамент земельных и эс. земель
отношений администрации города Сургута
ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
МУНИЦИПАЛ. АРХИТЕКТ. ПРЕДПРИЯТИЯМИ

« — »



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.05.2012г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение ул.Мелик-Карамова, д.64 инв.№11010200529	163,90	1 884 899,17	509 174,11	1 375 725,06

Начальник отдела бух.учета и финансов

А.Ф.Мельник



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-37059 (02)

02.05.2012 г.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Встроенное нежилое помещение площадью 163,9 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома, по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 64, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 15.02.94 № 185, распоряжения главы Администрации города Сургута от 18.08.94 № 984 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 10.02.95 № 01-26-68К.

Реестровый № 0925564/2.

Заместитель директора
департамента

Н.Е. Трофименко



Янкова
52-83-90

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0312/2/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 163,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. МЕЛИК-КАРАМОВА, Д. 64

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 64

Дата оценки: 14 мая 2012 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2012

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

15 МАЯ 2012 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ ПОЛУКЕЕВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №15 от 04 мая 2012 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 163,9 м², расположенного по адресу ул. Мелик-Карамова, д. 64, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 14 мая 2012 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 14 мая 2012 года, составляет:

10 010 000 рублей

(Десять миллионов десять тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 1526949 рублей 15 копеек

(Один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
Тюменская область, Россия, 628403
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF
COMMERCE AND INDUSTRY**

34а, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх.266 от 23.05.2012 г.

Директору департамента имущественных и
земельных отношений
Администрации г.Сургут
С.М. Полукееву

Уважаемый Сергей Михайлович!

На Ваше письмо №07-01-14-6078/12-0 от 16.05.2012 г. сообщаем, что 23.05.2012 г. состоялось заседание Комитета по оценке при Сургутской ТПП, на котором обсуждались результаты отчета № 0312/2/он от 15.05.2012 г. об определении рыночной стоимости встроенного нежилого помещения общей площадью 163,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Мелик-Карамова д.64.

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что стоимость, рассчитанная в вышеуказанном отчете, соответствует рыночной стоимости, сформировавшейся на рынке коммерческой недвижимости г.Сургута на дату оценки.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП
Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Добровольская Т.В.
Зайнутдинов И.З.

Исп.:Горовая Е.Н.
8(3462)501-611