



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



1072861554101
№ 18-02-2637/9
от: 13/11/2019

Замечания и предложения аппарата Думы города к проекту решения
«О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества,
закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным
предприятием (нежилое помещение РММ, расположенное по адресу:
г.Сургут, ул. Буровая 5, строение 1)»

Рассмотрев проект решения «О согласовании дачи согласия
на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве
хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (нежилое
помещение РММ, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Буровая, 5,
строение 1) (далее – проект решения), сообщаю следующее.

1. Представленным проектом решения предлагается согласовать дачу
согласия на отчуждение муниципального имущества, закреплённого на праве
хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (РММ, назначение:
нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Буровая, 5,
строение 1, кадастровый номер: 86:10:0101015:154).

Вместе с тем, в представленных к проекту решения материалах,
отсутствует идентичность информации о виде объекта, его назначении
и адресе, в частности:

- в письме департамента городского хозяйства Администрации города
№ 09-02-3094/9 от 23.04.2019 дано согласие на отчуждение недвижимого
имущества – части нежилого здания, РММ, расположенного по адресу
г.Сургут, ул. Буровая, 5;

- в выписке из ЕГРН от 11.10.2019 № КУВИ-001/2019-24754616,
по адресу: г.Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1 числится объект недвижимости
– помещение, кадастровый номер: 86:10:0101015:154, назначение нежилое
помещение;

- в техническом паспорте от 29.05.2008 по адресу: г.Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1 числится объект – часть нежилого здания, назначение транспортное;

- в отчёте об оценке рыночной стоимости указан объект : часть нежилого здания, РММ, назначение нежилое, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1;

- в постановлении Администрации города от 16.09.2019 № 68000 «О согласовании крупной сделки» СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» согласовано совершение крупной сделки на отчуждение недвижимого имущества (часть нежилого здания, РММ, назначение нежилое, адрес: г.Сургут, ул. Буровая, 5, строение 1).

- технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества также представлено на объект недвижимости – часть нежилого здания РММ, при этом не указаны сведения, идентифицирующие объект недвижимости, например, кадастровый номер, адрес.

Более того, в материалах представлены документы, которые невозможно идентифицировать с объектом недвижимости, подлежащем отчуждению:

- кадастровый паспорт на объект недвижимости: вид объекта – здание, назначение - нежилое здание, кадастровый номер 86:10:0101015:103, адрес объекта: г.Сургут, ул. Буровая, 5;

- информация СГМУП «ДорРемТех» о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки представлена на здание АБК, назначение нежилое, кадастровый номер 86:10:0101015:85, адрес объекта: г.Сургут, ул. Буровая, 5.

Учитывая вышеизложенное, требуется уточнение объекта недвижимости, подлежащего отчуждению, а также предоставить информацию о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки.

2. Кроме того в целях уточнения начальной цены имущества в пункте 11 приложения к проекту решения после слов «18 470 880 рублей» дополнить словами «, в том числе НДС (20%) 3 078 480 рублей».

На основании вышеизложенного предлагаем рассмотреть представленный проект решения Думы города с учётом вышеизложенных замечаний и предложений.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Агапитова Татьяна Александровна
тел. (3462) 52-81-80