

Приложение 5
к показателям деятельности
Администрации города
за 2013 год

Информация к показателю № 311 «Оплачено за пользование жилыми
помещениями муниципального жилищного фонда»

Информация о проведенных мероприятиях по увеличению доходов бюджета
городского округа Сургут в 2013 год

1. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (040 1 11 05034 04 0026 120)-коммерческий наем, аренда:

1. Направлены письма Нанимателям (Поднанимателям) с актами сверок по состоянию на 01.01.2014 года с указанием об изменении реквизитов для оплаты.

2. Нанимателям (Поднанимателям), имеющим задолженность по договорам коммерческого найма (аренды):

- свыше 6 месяцев – ежеквартально направляются заказные письма с указанием суммы задолженности, необходимости ее погашения и реквизитов для оплаты.

Проверяется факт проживания граждан, имеющих задолженность, выясняется причина невнесения своевременно платы за наём.

МКУ «Казна городского хозяйства» проводит выездные проверки по муниципальному жилищному фонду коммерческого использования, в том числе для исключения ранее выявленных нарушений условий договоров. По состоянию на 01.01.2014 обследовано 70 квартир, из них в 35 квартирах Нанимателями не обеспечен доступ, повторный выезд запланирован на 1 квартал 2014 года, вручено 11 уведомлений о необходимости погашения задолженности.

3. Направлены иски в суд на общую сумму 152,4 тыс. рублей (в т.ч. 22,4 тыс. рублей – основной долг, 130,0 тыс. рублей – пени).

4. Вынесено 3 решения суда о взыскании задолженности в сумме 47 551 рубль 00 копеек и расторжении договора коммерческого найма и выселении из муниципального жилого помещения.

5. Исполнительные листы по 2-м должникам находятся на исполнении в ОСП по г. Сургуту на сумму 19 649 рублей 14 копеек.

6. За 4 квартал 2013 г. сформированы и направлены счета-извещения Нанимателям (Поднанимателям) с указанием суммы начисленной и оплаченной платы за наем, а также суммы задолженности и реквизитов для оплаты.

7. Проводятся телефонные переговоры с должниками о необходимости погашения задолженности в срок, указанный в договоре.

8. С 01 января 2012 г. в соответствии с решением Думы города от 27.12.2011 № 128-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» оформление (перезаключение, расторжение) договоров коммерческого найма происходит на основании постановлений Администрации города «О включении жилого помещения в состав жилищного фонда коммерческого использования и об оформлении договора коммерческого найма» с обязательным условием об отсутствии задолженности на дату оформления проекта.

9. МКУ «Казна городского хозяйства» осуществляет учет и содержание на балансе муниципального жилищного фонда и другого имущества жилищно-коммунального хозяйства, составляющего муниципальную казну.

В связи с чем, с 01.01.2014 полномочия администратора доходов бюджета, поступающих по коду бюджетной классификации РФ «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений» от платы за наем и аренду муниципальных жилых помещений, переданы МКУ «Казна городского хозяйства».

За 2013 год в доход бюджета города поступила плата за коммерческий наем и аренду муниципальных жилых помещений в размере 2 788 277 рублей 70 копеек, в т.ч. дебиторская задолженность, возникшая ранее 01.01.2013 г. в сумме 203 235 рубля 18 копеек.

Задолженность по расторгнутым договорам в размере 30 483 руб. 41 коп., возникшая ранее 01.08.2010 г., комиссией признана нереальной к взысканию и постановлением Администрации города списана.

2. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (040 1 11 05034 04 0027 120 - социальный найм)

В целях повышения уровня администрирования доходов от использования муниципального жилого фонда, обеспечения взыскания штрафных санкций с 01 января 2012 года функции по начислению и сбору платы за социальный найм переданы СГМУП «РКЦ ЖКХ», имеющему технические и программные средства для начисления платы и пени в автоматизированном режиме.

Заключен договор со СГМУП «РКЦ ЖКХ» на оказание услуг по начислению, учету, сбору и перечислению платежей за найм муниципальных жилых помещений. Наниматели ежемесячно получают счета-извещения с информацией о размере платы, сумме задолженности, с указанием реквизитов и мест нахождения пунктов оплаты.

С 01.05.2012 СГМУП «РКЦ ЖКХ» производит начисление пени за наём муниципального жилого помещения. Сумма начисленной пени указывается в счетах-извещениях Нанимателей.

Поступление доходов по договорам социального найма осуществляется от организаций в бюджет города по мере поступления денежных средств от населения. В связи с неплатежами населения организации не имеют возможности своевременно погашать задолженность в полном объеме.

1. Граждане ежемесячно получают счета-извещения с информацией о размере платы, сумме задолженности, с указанием реквизитов и месте нахождения пунктов оплаты.

2. Ведется работа по взысканию задолженности:
в судебном порядке:

- 15 дел на сумму 11 677 рублей находятся на рассмотрении в суде;
 - по 164 делам на сумму 198 569 рублей 22 копейки вынесены решения суда о взыскании задолженности, в т.ч. о переселении в другое жилое помещение);
 - по 13 делам на сумму 38 152 рубля 25 копеек ведется подготовка документов для подачи в суд;
- направлено 49 писем без уведомления о вручении на сумму 189 699 рубля 12 копеек о необходимости погашения задолженности по социальному найму, 31 заказное письмо с уведомлением о вручении на сумму 139 577 рубля 72 копейки;
- ведутся телефонные переговоры с должниками - 355 тел. звонков должникам, имеющих задолженность на общую сумму 359 495 рублей 41 копейка;

3. На основании постановления Администрации города списана нереальная к взысканию дебиторская задолженность на сумму 91 458 рублей 51 копейка.

4. Разработан механизм и определен ряд мероприятий, направленных на взыскание образовавшейся задолженности сроком более 6 месяцев:

- направляются уведомления-предупреждения со сроком исполнения о необходимости погашения задолженности;

- усилен контроль за использованием муниципальных жилых помещений. За 2013 год проведено обследование 1 084 квартир (с вручением 81 уведомления о неисполнении обязательств по договору в части своевременного внесения платы на сумму 133 116 рублей 18 копеек);

- ведется разъяснительная работа через средства массовой информации;

- размещена на главной странице официального сайта Администрации города информация для граждан, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального найма, о пунктах оплаты и необходимости своевременного и полного внесения платы за жилое помещение;

- подготовлена информация по адресам и суммам задолженности и размещена через МКУ «Наш город» на подъездах домов Нанимателей, проживающих на основании заключенных договоров социального найма (объявления в количестве 552 шт. по 854 лицевым счетам Нанимателей по договорам социального найма (с суммой задолженности более 2 000 рублей 00 копеек), на общую сумму задолженности в размере 2 717 337 рублей 96 копеек).

За 2013 год в доход бюджета города поступила плата за социальный наем муниципальных жилых помещений в размере 6 441 761 рубль 12 копеек, в т.ч. дебиторская задолженность, возникшая ранее 01.01.2013 г., в сумме 1 170 666 рублей 82 копейки, взыскано по решениям суда – 33 005 рублей 19 копеек.