

Таблица поправок
по замечаниям Думы города на проект решения Думы города «Об утверждении перечня объектов,
в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании
городской округ город Сургут в 2020 году»

| № п/п | Текст проекта решения Думы города (приложение) | Предложения и замечания Думы города | Результат рассмотрения предложений и замечаний Администрации города |
|-------|--|---|--|
| 1. | <p>Пункт 1. Наименование объекта, адрес объекта: «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 5А г. Сургут (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)». Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв.м.): « - »</p> | <p>В приложении к проекту решения отсутствуют сведения о земельном участке, на котором предполагается строительство школы в микрорайоне 5 А</p> | <p>Принимается частично. В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение должно включать в себя порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | <p>действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.</p> <p>Таким образом, на дату заключения концессионного соглашения земельный участок должен быть поставлен на государственный кадастровый учёт и иметь все предусмотренные законом характеристики.</p> <p>На сегодняшний день Администрация города проводит работу по формированию земельного участка, на котором предполагается строительство школы в микрорайоне 5 А. Работу по данному направлению планируется завершить до июля 2020 года.</p> <p>Предлагаем в сведениях о земельном участке указать информацию, что земельный участок будет сформирован до июля 2020 года.</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|----|--|--|--|
| 2. | <p>Пункт 3. Наименование объекта, адрес объекта: «Спортивный комплекс с искусственным льдом». Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв.м.): « 28 900 кв.м. »</p> <p>Пункт 6. Наименование объекта, адрес объекта: «Спортивный комплекс с универсальным игровым залом» Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв.м.): « 28 900 кв.м. »</p> | <p>В приложении к проекту решения не указан адрес объекта и кадастровый номер земельного участка в отношении спортивного комплекса с искусственным льдом на 29 900 кв.м. и спортивного комплекса с универсальным игровым залом. Источник финансирования рассматриваемых объектов спорта определен как: внебюджетные источники. Таким образом, строительство объектов возможно осуществить не только в рамках концессионного соглашения, но и в рамках муниципального частного партнерства.</p> | <p>Принимается частично. Расположение спортивного комплекса с искусственным льдом и спортивного комплекса с универсальным игровым залом определено в границах улиц Маяковского, Музейная. На сегодняшний день Администрация города проводит работу по межеванию земельных участков, на котором предполагается строительство данных объектов. Кроме того, в настоящее время ведутся переговоры с потенциальными инвесторами по строительству объектов спорта, указанных в данном проекте решения Думы города. В ходе переговоров потенциальные инвесторы выражают заинтересованность в строительстве объектов спорта в рамках заключения концессионного соглашения. На основании вышеизложенного, предлагаем: - адрес земельного участка указать: в границах улиц Маяковского, Музейная; - в сведениях о земельном участке указать информацию, что земельный участок будет сформирован в 2020 году.</p> |
| 3. | Пункт 9. | Исключить из приложения к | Замечания принимается (исключить |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | «Объекты теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения» | проекту решения пункт 9 «Объекты теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения» | из приложения к проекту решения пункт 9 «Объекты теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения»). |
|--|--|--|--|

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства



С.В. Петрик

Начальник правового управления

И.О.



И.В. Гордеева

Игорь 87

Исполнитель:
Чернявская Светлана Сергеевна
тел. (3462) 52 22 78