



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@adm-surgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-8913/18-0
от 17.09.2018



На № 18-02-1806/18 от 28.08.2018;
На ПК-1 от 08.02.2018

Председателю Думы города
Н.А. Краснойровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет в дополнение к ранее направленной (исх. от 13.09.2018 № 01-11-8872/18) информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, по вопросам:

«О выполнении поручения комитета, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в редакции от 23.03.2017 № 14), о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 18.09.2018;

«Об актуальном состоянии дел в решении вопросов, касающихся устранения последствий постановления на кадастровый учёт зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» ООО «Газпром переработка» и снижения зоны минимальных расстояний от газопровода высокого давления ООО «Газпром трансгаз Сургут», проходящего по территории города» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 19.09.2018.

Приложение: на 34 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-1994/18-0
от 17.09.2018



Информация
по вопросу о выполнении поручения комитета, оформленного
постановлением Председателя Думы города
от 15.02.2017 № 3 (в ред. от 23.02.2017 №14)
(о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных
в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы)

В соответствии с планом мероприятий по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введённых в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнёрства («дорожная карта») направляем следующую информацию, о работе, ведущейся в отношении застройщиков, допустивших дефекты при строительстве детских садов.

В адрес подрядчиков ООО «Версо-Монолит» (детский сад «Лесная сказка») и ООО «СУ-14» (детские сады «Золотой ключик», «Яблонька», «Журавушка», «Берёзка») были направлены письма (№01-11-1567/18 от 13.02.2018, №43-02-446/18 от 07.03.2018, № 43-02-445/18 от 07.03.2018) с перечнем замечаний, претензиями о необходимости исполнения гарантийных обязательств по устранению дефектов, выявленных в процессе эксплуатации на объектах, на которые действуют гарантийные обязательства и требованием устранить указанные дефекты.

От ООО «Версо-Монолит» получен ответ, что работы по регулировке оконных конструкций будут выполнены в марте-апреле 2018г. Замечание устраняется застройщиком в настоящее время. Остальные замечания не устраняются.

ООО «СУ-14» представил справки за 2017-2018 годы об устранении замечаний, подписанных представителями детских садов «Золотой ключик», «Яблонька», «Журавушка», «Берёзка». Замечания застройщиком приняты не в полном объёме. По мнению застройщика работы выполнены в соответствии с проектом, не являются гарантийным случаем. Проектная документация отсутствует или представлена не в полном объёме. Застройщик в устной форме сообщил, что намерен общаться исключительно с заказчиком КУ «УКС ХМАО – Югры». За летний период представителем КУ «УКС ХМАО – Югры» Беляевым А.С. совместно с представителем ООО «СУ-14» единожды был проведён осмотр детских садов, результатов нет. Департаментом архитектуры и градостроительства подготовлено очередное обращение в адрес заказчика строительства – КУ «УКС ХМАО – Югры» предоставлении информации по сложившейся ситуации.

Правовым управлением и департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города ведётся работа по предъявлению требований застройщикам об обязанности устранить строительные дефекты. В рамках судебного разбирательства необходимо будет определить, попадает ли данный строительный дефект под гарантийный случай и является это действительно строительным дефектом или естественным износом. Установление данных обстоятельств возможно только путем проведения строительно-технической экспертизы экспертными организациями, имеющими право проводить соответствующие экспертизы.

Для определения стоимости ремонтных работ по устранению дефектов в детских садах «Светлячок» и «Берёзка» необходимо проведение технического обследования. Стоимость обследования здания МБДОУ детский сад № 21 «Светлячок» составляет 172 840,85 рублей, здания МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка» – 203 541,12 рублей.

1. Смета на обследование конструкций существующего здания МБДОУ детский сад № 21 «Светлячок» на 1 л.
2. Смета на обследование конструкций существующего здания МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка» на 1 л.
3. Информация о замечаниях, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введённых в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнёрства на 9 л.
4. Справки об устранении замечаний на 20 л.



2018г.

Мокринская Ирина Анатольевна,
(3462) 52-82-56
Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37

Смета №1

Объект "МБОУ детский сад №34 "Берёзка"

на обследование конструкций существующего здания

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

№№ п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Ном.частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу или главе"Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строит."	Расчет стоимости:а+вх или (объем строительно- монтажных работ	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2016г. №270/пр)				
1	Обследование здания. Строительный объем 20650 м ³ , высота здания 15,3м. Категория сложности здания 2 (табл.5). Категория сложности работ 2 (табл.7)	Табл.4 Инженерное обследование многоэтажного здания высотой до 16 м. п.2.1,14 К=1,10 на преддоговорные работы Факторы усложняющие работу: т.10 п.6 К=1,15 использование лестниц т.9 п.1,2,10 Объем работ: К=23,54% (фундаменты-3,84%; стены- 32,59/2=16,30%; кровля -3,40%)	476,4*20650/100*1 ,10*1,15*0,2354	29 294,68
2	Обследование систем вентиляции Строительный объем 20650м ³	Табл.15 п.4.6 п.2.5.7 К=1,10 на преддоговорные работы К=10% объем работ	6,6*20650/1000*1, 10*0,10*1000	14 991,90
Всего в ценах 2001 года				44 286,58
Всего с индексом изменения сметной стоимости на 1 квартал 2018 г. (письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09)			К=3,83 к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 г.	169 617,60
НДС			20%	33 923,52
Итого по смете с НДС:				203 541,12

Заместитель директора по проектированию МКУ "УКС"

Р.В. Бойко

Составил:
Гушина Т.А.
Тел. 51-79-12

Смета №1

Объект "МБОУ детский сад №21 "Светлячок"

на обследование конструкций существующего здания

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

№№ п.п.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Ном.частей, глав, таблиц, пунктов указаний к разделу или главе "Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строит."	Расчет стоимости: а+вх или (объем строительно- монтажных работ	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2016г. №270/пр)				
1	Обследование систем вентиляции Строительный объем 22200м3	Табл.15 п.4.6, 4.7 п.2.5.7 К=1,10 на преддоговорные работы К-20% объем работ	$(6,6+1,1)*22200/100*1,10*0,2*1000$	37 606,80
Всего в ценах 2001 года				37 606,80
Всего с индексом изменения сметной стоимости на 1 квартал 2018 г. (письмо Минстроя РФ от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09)			К=3,83 к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 г.	144 034,04
НДС			20%	28 806,81
Итого по смете с НДС:				172 840,85

Заместитель директора по проектированию МКУ "УКС"

Р.В. Бойко

Составил:
Гушина Т.А.
Тел. 51-79-12

Информация о замечаниях, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнёрства

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
1	2	3	4
	ООО "СУ-14"		
1	МБДОУ №36 "Яблонька" (ГЧП)		
1.1	Частичное разрушение плитки крылец	летний период 2018г.	Не выполнено.
1.2	Во всех помещениях учреждения наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски.	летний период 2018г.	Не выполнено.
1.3	На малых архитектурных формах наблюдается образование ржавчины на соединительных болтах;		ООО «СУ-14» производили замену данных соединительных болтов.
1.4	Проседание тротуарной плитки возле канализационного колодца(центральный вход в здание МБДОУ);	летний период 2018г.	Не выполнено.
1.5	В подвале повышенная влажность воздуха, что приводит к образованию конденсата и плесени.		Проектом не предусмотрено вентиляционное оборудование в подвальном помещении.
1.6	В 13 шкафах для сушки одежды не работают тепловые элементы, корпуса обогревателей настенных керамических фирмы Polaris марки PCWH 2063Di подплавлены.		В проекте не верно применено сушильное оборудование в шкафах для сушки одежды
1.7	В спортивном зале, в группах «Капелька», «Ручеек» деформирована стяжка пола, покрытие пола из линолеума на стыках загибается, неплотно прилегает к полу.	летний период 2018г.	Устранено в летний период 2018г.
1.8	В коридоре 2 этажа доводчик, установленный на дверной блок саночно-колясочного помещения, пробил дыру в стене из гипсокартона;	летний период 2018г.	Замечание не устранено, пояснений от застройщика не поступило.
1.9	На противопожарном трубопроводе (сухотрубе) не подключены электроклапаны к ОПС	летний период 2018г.	Замечание не устранено, пояснений от застройщика не поступило.
1.10	Фасадные плитки имеют трещины и выпадения.	летний период 2018г.	
1.11	В раздевалку (помещение № 86) поступает вода из душевой (помещение № 90).	летний период 2018г.	Замечание не устранено, пояснений от застройщика не поступило.
1.12	Верхний слой покрытия детских игровых площадок очень тонкий, в результате проступает крупный гравий.	летний период 2018г.	Замечание не устранено, пояснений от застройщика не поступило.

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
1.13	По проектной и исполнительной док-ции должна быть электрическая рыбочистка, факт-и поставлена ручная бытовая рыбочистка.	летний период 2018г.	Замечание не устранено, пояснений от застройщика не поступило.
1.14	Частично отошла потолочная плитка – коридор 1,2,3 этажах, в группе «Росточек»	летний период 2018г.	Замечание не устранено, пояснений от застройщика не поступило.
2	МБДОУ №34 "Березка" (Программа "Сотрудничество")		
2.1	В коридоре первого этажа обнаружена течь с потолка (под бассейном) по стене, на которой находятся электрощиты.		ООО «СУ-14» не принимает замечание, необходимо проведение экспертизы фундамента здания, так как работы по устройству данного конструктивного элемента на объекте не относятся к компетенции ООО «СУ-14».
2.2	Не работает подогрев пола в помещении бассейна		
2.3	Мыльная вода из душевых течет в ножную ванну с чистой водой (не большой уклон)		ООО «СУ-14» не принимает замечание. Уклон пола выполнен по проекту. Специалистами МКУ «УКС» 02.06.2017 были проведены замеры уровнем 1м уклона пола в душевых. Выявлено, что уклон пола в душевых не соответствует СанПин. 1.гл. 4, п. 4.5 СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»; 2.52.гл. 8, п. 8.4.4 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».
2.4	В помещении гр. №7 «Родничок», В помещении гр. №8 «Росинка», На потолке в спортивном зале, помещения 1, 5, 11, музыкальный зал, коридоры, подвал образовались трещины.		ООО «СУ-14» не принимает замечание, необходимо проведение экспертизы фундамента здания, так как работы по устройству данного конструктивного элемента на объекте не относятся к компетенции ООО «СУ-14».
2.5	В помещении зала сухого плавания в полу кафельная плитка имеет трещины.		
2.6	Пятна и отшелушивания на стенах вследствие течи с крыши на 3-м этаже в кабинетах №№ 307, 308, 311, 312, коридоры		

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
2.7	Во всех группах в помещениях туалета и буфета имеются трещины на кафельной плитки на полу.		
2.8	На входной зоне имеются трещины и сколы на напольной плитке		
2.9	Отмостка здания: появились шелушения, местами просела, имеются трещины.		
2.10	Образование ржавчины на соединительных болтах перил в коридорах ДОУ, на пожарных лестницах, ведущих на крышу здания	летний период 2018г.	Не выполнено.
3	МБДОУ "Золотой ключик" (Программа "Сотрудничество")		
3.1	В помещениях пищеблока (№132,113), расположенных под душевыми бассейна, происходит намокание плит перекрытия по швам и технологическим отверстиям, в местах прохождения канализационного стояка, в результате повреждена отделка потолков.		ООО «СУ-14» замечание не принимает. Не считает гарантийным случаем, так как проектом не предусмотрена гидроизоляция разделок
3.2	В спортивном зале (№304) на стыке плит перекрытия имеются трещины		ООО «СУ-14» замечание не принимает. Не считает гарантийным случаем. Письмо ООО «СУ-14» от 18.08.2017 №408
3.3	Имеется протекание кровли на лестничной площадке.	летний период 2018г.	Не выполнено.
4	МБДОУ №29 "Журавушка" (Программа "Сотрудничество")		
4.1	Течь кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.		ООО «СУ-14» замечания не принимает. Работы были выполнены в соответствии с проектом.
4.2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутие водоземлюсионной краски.		
4.3	Отсутствие подъездных путей со стороны хозяйственных ворот. Решение вопроса возможно при благоустройстве внутриквартальных проездов.		
4.4	Скопление воды на территории образовательного учреждения		
5	1. Неэффективная работа системы вентиляции объекта.		замечание не принимается. Выполнено в соответствии с проектом.

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
	ЗАО "Запсибэнергострой"		
5	МБДОУ №30 "Семицветик" (Программа "Сотрудничество")		
5.1	Лопнула плитка на крыльце.		ЗАО "Запсибэнергострой", выполнявшее работы по строительству объекта «ДС в мкр. №34 №2» - МБДОУ №30 «Семицветик» признана банкротом. Выполнено обследование. Имеется экспертное техническое заключение.
5.2	Бассейн. На сливной трубе требуется установка отвода (чтобы при промывке фильтра поток воды не бил в основную канализацию).		
5.3	Вследствие намокания наружной стены повреждена внутренняя отделка в помещениях, образовался грибок.		
5.4	Из-за сильного протекания кровли в группе № 13 «Лотос» произошла порча имущества (вздулись парты в количестве 6 штук), намок ковер, повреждена внутренняя отделка потолка, стен в групповой и спальне.		
5.5	Не работает станция дозирования (насос подачи хлора) – не срабатывает автоматика.		
5.6	Отсутствует циркуляция воды через теплообменник.		
5.7	В спортивном зале вздутие линолеумного покрытия пола.		
5.8	Треснуло стекло в спальне, группы «Ромашка», расположенной на втором этаже. Нарушение температурного режима в групповых помещениях по причине недостаточной герметизации оконных блоков.		
	ООО "Версомонолит"		
6	МБДОУ №43 "Лесная сказка" (ГЧП)		
6.1	Происходит обмерзание воздуховодов, т.к. есть следы течи на полу в чердачном помещении возле воздуховодов.		Устранено только в кабинете психолога
6.2	Образование трещин на стенах (в том числе на облицовке стен в бассейне, пищеблоке).	летний период 2018г.	Устранено только в бассейне
6.3	Течь кровли в местах перепада высот.	весенне-летний период 2018г.	Не выполнено.

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
6.4	Наблюдается намокание стен и потолков в спортивном зале, внутренние и центральные лестницы.		Подрядчик замечание не принял т.к. причиной возникновения намокания может являться неисправность коммуникаций, которые находятся под контролем у эксплуатирующей организации.
6.5	В морозы и в период сильных ветров дует с оконных откосов в кабинете швеи, прачечной, бассейне, группах (2), коридоре (2 окна), физкультурном зале.	март-апрель 2018	В настоящее время ведутся работы.
6.6	Не работают 33 привода огнезадерживающих клапанов.		Замечание устранялось ранее. Необходимо совместными силами с эксплуатирующей организацией выявить причину выхода из строя оборудования.
6.7	Появились новые трещины в отделке стен в коридорах, группах, залах, подсобных помещениях.	летний период 2018г.	
	Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пож. сигнализации.		Замечание не устранено.
	Не исправны 13 противопожарных клапанов системы дымоудаления		Замечание ранее устранялось
	ООО "ИМАНИ"		
7	МБДОУ №33 "Аленький цветочек" ("Сотрудничество")		
7.1	Протекание кровли в помещениях 2-го этажа (методкабинете, группы кратковременного пребывания), в том числе и во время низких температур наружного воздуха.		ООО "Имани", выполнявшее работы по строительству объекта «ДС в мкр. №24 №2» - МБДОУ №33 «Аленький цветочек» признана банкротом. Выполнено обследование. Имеется экспертное техническое заключение.
7.2	Образование трещин в стяжке пола значительное количество мест в помещениях (спортивного зала, группы «Исследователи», музыкальном зале).		
7.3	Образование трещин в стяжке пола отдельными местами в помещениях (групповых «Следопыты», «Фантазёры», «Путешественники», в раздевальных комнатах групповых «Шалуны», «Умники», «Крепыши»).		

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
7.4	Нарушен температурный режим в помещении театральной студии. Под одним оконным проёмом отсутствует отопительный прибор, под другим оконным проёмом установлен отопительный прибор недостаточной площади. Проверить соответствие либо отклонение от проектного решения количество отопительных приборов в данном помещении не представляется возможным в связи с отсутствием проектной документации в образовательном учреждении (не передана подрядной организацией). В театральной студии на стенах наблюдаются микротрещины в штукатурном слое.		
7.5	В нерабочем состоянии источник бесперебойного питания 1000 ВА/670 Вт, Powerware 9120, установленный в серверной.		
7.6	Теневые навесы не соответствуют нормативным размерам.		
7.7	На козырьках эвакуационных выходов не предусмотрен наружный организованный водосток, вследствие чего в период межсезонья образуется наледь.		
7.8	Уклон пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует дополнительный нижний поручень пандуса. Покрытие пандуса не соответствует нормативным требованиям. Отсутствует колесоотбойное устройство на съездах и промежуточных площадках пандуса.		
7.9	В процедурном кабинете медицинского блока на стенах имеются трещины керамической плитки.		
7.10	Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, имеются следы протечек на первом этаже.		
7.11	В тамбуре второго корпуса на стенах образовались мокрые пятна, грибок.		
7.12	На стенах кабинета № 346 проступают пятна ржавчины.		
7.13	В прачечной на стене произошло вспучивание керамической плитки, и деформация дверного откоса.		
7.14	Многочисленные микротрещины в штукатурке стен.		
7.15	Повреждение отделки оконных откосов во всех помещениях в результате промерзания.		
7.16	В помещении пищеблока подтекает электроркотел.		

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
7.17	Отсутствует исполнительная документация по системе наружного видеонаблюдения (переданы только исполнительные схемы).		
7.18	Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания.		
7.19	Течь кровли над спортивным залом.		
7.20	Разрушение покрытия крылец из керамической плитки.		
7.21	Течь кровли на 3 этаже (группы «Исследователи», «Путешественники»).		
7.22	В моечной оборотной тары в результате затопления в местах прохождения трубопровода внутреннего ливнепровода повреждена отделка стен и потолков.		
7.23	Разрушение облицовочного слоя стен из плитки керамической в зимнем саду.		
7.24	Не поставлено технологическое оборудование: осушитель воздуха RemkoSLEu-80 (Проблема недопоставленного технологического оборудования длится с момента ввода в эксплуатацию объекта).		ООО "Глобал Транс" (быв. ООО "СОК") признан банкротом
	ООО "СОК"		
8	МБДОУ №21 "Светлячок" ("Сотрудничество")		
8.1	Под настилом крыши одного из теневых навесов наблюдается изгиб и излом опорной балки посередине. В связи с угрозой безопасности детей навес не эксплуатируется		Требуется обследование для определения причин возникновения дефектов и стоимости работ по их устранению
8.2	В весенне-зимний период происходит затопление теневых навесов		
8.3	На тротуарах территории местами имеется проседание брусчатки		выполнено частично
8.4	В группе «Звоночки» в тамбуре запасного выхода на стенах следы сырости, отслоение стеклообоев, плесень		Работы выполнялись. Требуется замена тепловой завесы.
8.5	В спальне, группы «Звоночки», в правом верхнем углу от входа, следы протечек		
8.6	Неисправны три тепловые завесы на входах в групповые		
8.7	Образование трещин на стенах и потолках		
8.8	Неустойчиво закреплены секции ограждения по периметру территории		Выполнено в соответствии с проектом
8.9	Школа-детский сад в мкр.№24 на 300 мест		

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
8.10	С торцов чаши бассейна не предусмотрены бортики, во время занятий вода вытекает в коридор.		Требуется обследование для определения причин возникновения дефектов и стоимости работ по их устранению
8.11	Трещина в деформационном шве с первого по третий этаж.		
8.12	Продувание оконных блоков.		
8.13	Наличие щелей по примыканию к стенам дверных проемов практически по всему зданию.		Требуется обследование для определения причин возникновения дефектов и стоимости работ по их устранению
9	<i>Детский сад №1 на 300 мест в мкр №24 МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова (ДО «Солнечный город») (ГЧП)</i>		
9.1	Трещины на стенах: - в кабинете №223, 211; - в коридоре у лифтовой шахты (буфет «Ромашки»), у кабинета №216 ИЗО; - в муз.зале № 318, 317/1; - в санузле медицинского блока (плитка); - выступ над чашей бассейна.		Требуется обследование для определения причин возникновения дефектов и стоимости работ по их устранению

№ п/п	Замечания	Срок устранения замечания	Примечание
9.2	Трещины на потолке: - кабинет № 228, 223 (комната персонала), 234, 246 (изо), 216 (изо), 334, 330 (логопед), 316 (логопед); - пищеблок – комната инвентаря, горячий цех, комната раздачи готовых блюд; - коридор возле раздевалки гр. «Искорки», гр. «Незабудки»; - гр. «Радуга» № 211 – спальня, игровая; - гр. «Звездочки» № 202 – буфет; - гр. «Ромашки» № 146 – раздевалка, спальня, игровая, буфет; - гр. «Незабудки» № 155 – игровая, спальня, раздевалка; - гр. «Крепыши» № 167 – раздевалка, санузел; - гр. «Пчелки» № 176 – игровая, спальня, раздевалка; - гр. «Искорки» № 257 – буфет, игровая; - гр. «Лучики» № 252 – буфет, игровая, спальня, раздевалка; - гр. «Фантазеры» № 311 – игровая.		устранено частично
9.3	Трещины на напольной плитке: -буфет гр. «Радуга» № 211, гр. «Ромашки» № 146, гр. «Незабудки» № 153, гр. «Крепыши» № 171, гр. «Пчелки» № 174, гр. «Искорки» № 261, гр. «Лучики» № 252; - в коридоре комнаты раздачи готовых блюд.		устранено частично
9.4	Просели противопожарные двери № 98812 (возле раздевалки гр. «Радуга»), № 98823 (возле раздевалки гр. «Лучики»), № 98822 (возле раздевалки гр. «Любознайки»).		
9.5	Трещина вдоль стены по лестничному маршу со 2 этажа от раздевалки гр. «Звездочки», у основания лестницы возле раздевалки гр. «Незабудки».		Требуется обследование для определения причин возникновения дефектов и стоимости работ по их устранению
9.6	Деформировалось напольное покрытие в буфете пищеблока.		
9.7	Отмостка здания под окнами гр. «Крепыши» разрушается.		

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту швов линолеума в группе «Березка» выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий МБДОУ ДС «Журавушка»



С.В.Солопьева

СПРАВКА

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту потолка в коридоре спортивного зала выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий МБДОУ ДС «Журавушка»



С.В.Солопьева

20.02.2018г.

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту потолка в помещении кладовщика выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий МБДОУ ДС «Журавушка»



С.В.Солопьева

20.08.2018г.

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту трещин стен музыкального зала выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий МБДОУ ДС «Журавушка» _____



С.В.Солопьева

20.02.2017г.

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту стен в помещении «Зимнего сада» выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий МБДОУ ДС «Журавушка» _____



С.В.Солопьева

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту потолка и стен в помещении цеха обработки яиц (№117) выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий МБДОУ ДС «Журавушка»



С.В.Солопьева

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту стен в коридоре первого этажа под помещением бассейна выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий МБДОУ ДС «Журавушка»



С.В.Солопьева

СПРАВКА

«15» меварел 2018 г.

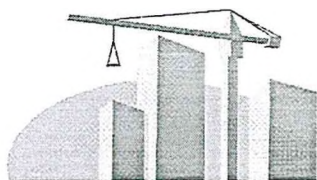
дана ООО «СУ-14» о том, что устранено замечание п.5 протокола обследования МВДОУ №29 «Журавушка» от 01.12.2017 г.:

- Устранено протекание переливов бассейна на первый этаж(коридор 1 этаж).



Шаронов М.Ю.

С.В. Сосонцева



СУ-14
ООО СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 14



628450, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Сургутский район, поселок городского типа Барсово, ДНТ
«Барсовское», улица 5 Левая, дом 4
Тел. (3462) 31-98-51
Факс (3462) 31-96-89
E-mail: su14@list.ru

ИНН 8602256501 КПП 81701001
р/счет 40702810500050000571
в Филиале «Западно-Сибирский» Публичное
акционерное общество «Ханты-Мансийский
банк Открытие»
БИК 047162782
к/счет 30101810771620000782
ОКПО 47850384

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что выполнены следующие работы, согласно акта обследования МБДОУ №29 «Журавушка» от 26.09.2017г.:

1. Протечки в зале для занятия физической культурой, «Зимнем саду» и в спальне группы «Рябинка» устранены;
2. Выпадение фасадной плитки из креплений на цоколе здания устранено;

Работы выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

*Работа по п. 1 выполнена,
но не проверена при
совместном осмотре.*

14.10.18



Журавушка

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что в ДС № 23 «Золотой ключик»:

1. Работы по ремонту потолка в группе «Вундеркинды» выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству выполненных работ нет.

18.12.17 МБДОУ ДС № 23 «Золотой ключик» Ред / Кубанников Дс

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что в ДС № 23 «Золотой ключик»:

1. Работы по ремонту полов в «Экологической комнате» выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству выполненных работ нет.

13.12.17 МБДОУ ДС № 23 «Золотой ключик» С.П.Т. / Кутангенова Д.П.

СПРАВКА

« 22 » ноябрь 2017 г.

дана ООО «СУ-14» в том, что устранены следующие замечания согласно акта осмотра от 27 октября 2017 г.:

- устранено вздутие стяжки, а так же линолеума в группе «Солнышко»;
- устранено вздутие стяжки, а так же линолеума в группе «Теремок».

Претензий к объему и качеству выполненных работ нет.

Начальник участка ООО «СУ-14»

А.С.Галеев

Зав. зав. по АРР

Губанкова Д.С.



СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что в ДС № 23 «Золотой ключик»:

1. Работы по ремонту полов из керамических плиток в помещении холодильных шкафов выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

И.И. Иванов

ДС № 23 «Золотой ключик»

Зиновьев
Григорьев Т.П.

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что в ДС № 23 «Золотой ключик»:

1. Работы по ремонту полов в спортивном зале выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству выполненных работ нет.

30.10.17 МБДОУ ДС № 23 «Золотой ключик» Труба Т.А. / Труба Т.А. /

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что в ДС № 23 «Золотой ключик»:

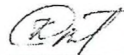
1. Работы по ремонту полов из керамических плиток в помещении холодильных шкафов выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

м.б. ООО ДС № 23 «Золотой ключик» Заведующий
Трунова Г. П. /

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что в ДС № 23 «Золотой ключик»:

1. Проседание грунта под отмосткой в нескольких местах образовательного учреждения устранено.
2. Решетки световых прямков выровнены и закреплены.
3. Основание контейнерной площадки выровнено.
4. Проседание гранта теневого навеса группы «Почемучка» устранено.

Зам.заведующего ДС № 23 «Золотой ключик»  Д.С.Кувандыкова

27.09.2022

СПРАВКА

«06» сентября 2017 г.

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по запросу МКУ УКС №43-02-2362/17 от 31 августа 2017 года (монтаж и пуск оборудования водоподготовки бассейна) выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведущий МБДОУ №23 «Золотой Ключик»



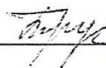
З.И.П. Трусова



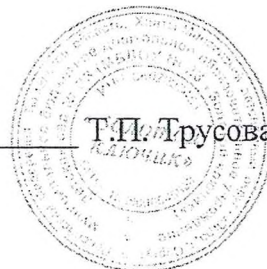
СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту полов в ДС № 23 «Золотой ключик» в методическом кабинете выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий ДС № 23 «Золотой ключик» _____



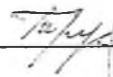
Т.И. Трусова



СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту полов в ДС № 23 «Золотой ключик» в техническом помещении выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий ДС № 23 «Золотой ключик» _____



Т.П. Трусова



СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту полов и стен в спальне группы «Почемучка» ДС № 23 «Золотой ключик» выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий ДС № 23 «Золотой ключик» _____

Т.П. Трусова

Т.П. Трусова



СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по устранению протечек «Теневых навесов» в количестве 3-х штук в МБДОУ № 34 «Березка» выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заведующий МБДОУ № 34 «Березка»



О.Н.Одинаева

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по покраске стен в «Зимнем саду» в МБДОУ № 34 «Березка» выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

зам. зав по АХР МБДОУ ДС № 34 «Березка»



Бондаренко /

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД № 34 БЕРЕЗКА»

СПРАВКА

от «21» августа 2017г.

Дана ООО «СУ-14» в том, что в группе № 2 «Брусничка» был установлен
светильник в помещении «Приемной», согласно нашего письма. Претензий по
качеству выполненных работ - не имеем.

Заместитель заведующей по АХР



/ Н.Н. Бандилет

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что покрытие из брусчатки в МБДОУ № 34 «Березка»
возле центрального входа и со стороны ворот восстановлено

Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заместитель заведующего по АХР



Н.Н.Бандилет

26.07.2012 г

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что покрытие из брусчатки в МБДОУ № 34 «Березка»
возле центрального входа и со стороны ворот восстановлено

Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заместитель заведующего по АХР



Н.Н.Бандилет

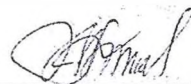
25.07.2017г.

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что покрытие пола из керамической плитки в «Зимнем саду»; коридоре 2-го этажа и в коридоре возле группы «Светлячок» в МБДОУ № 34 «Березка» восстановлено.

Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заместитель заведующего по АХР



Н.Н.Бандилет

16.07.2017 г.

СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту потолков в МБДОУ № 34 «Березка»:

- 1) Группа № 2 «Брусничка» - раздевалка, игровая, спальная (трещины, отслоение штукатурки на потолке);
- 2) Группа № 4 «Одуванчик» - игровая, спальная (трещины, отслоение штукатурки на потолке);
- 3) Группа № 6 «Рябинка» - раздевалка, игровая (трещины, отслоение штукатурки на потолке);
- 4) Группа № 8 «Белочка» - раздевалка, игровая, спальная (трещины, отслоение штукатурки на потолке);
- 5) Группа № 9 «Радуга» - раздевалка, игровая, спальная (трещины, отслоение штукатурки на потолке);

Выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заместитель заведующего по АХР



Н.Н.Бандилет

25.07.2017 г.

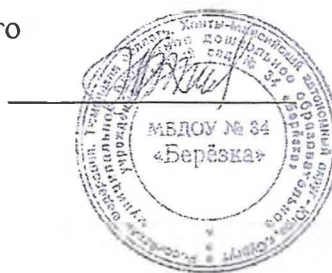
СПРАВКА

Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по ремонту потолков в МБДОУ № 34 «Березка»:

- 1) Группа № 10 «Снегирек» - раздевалка, игровая, спальная (трещины, отслоение штукатурки на потолке);
- 2) Группа № 3 «Светлячок» - раздевалка, игровая, спальная (трещины, отслоение штукатурки на потолке)

Выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Заместитель заведующего
по АХР



Н.Н.Бандилет

29.06.2017

СПРАВКА

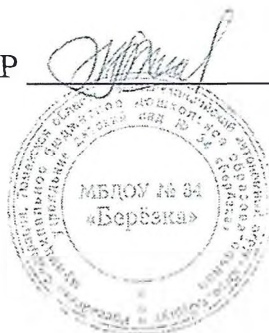
Дана ООО «СУ-14» в том, что работы по устранению замечаний в МБДОУ № 34 «Березка»:

- 1) Коридор спортивного зала(трещины на потолке);
- 2) Спортивный зал (отслоение штукатурки на потолке);
- 3) Группа № 5 «Росинка» - раздевалка, игровая (трещины, отслоение штукатурки на потолке);
- 4) Музыкальный зал (трещины, отслоение штукатурки на потолке);
- 5) Группа № 7 «Родничок» - раздевалка, игровая, спальная (трещины, отслоение штукатурки на потолке)

выполнены в полном объеме. Претензий к качеству выполненных работ нет.

Принял:

Заместитель заведующего по АХР



Н.Н.Бандилет

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 36 «ЯБЛОНЬКА»
(МБДОУ № 36 «Яблонька»)**

**АКТ
приемки выполненных работ**

г. Сургут

27.10.2017

Комиссия в составе:

Заведующий МБДОУ №36 «Яблонька» - Спыну Вера Владимировна

Заместитель заведующего по АХР МБДОУ №36 «Яблонька» – Сычева Ольга Александровна

Главный специалист ОКС МКУ «УКС» - Сорокина Ольга Владимировна

Представитель ООО «СУ-14» Соколов Евгений Витальевич

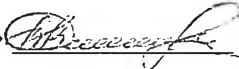
Представитель МКУ «ДЭАЗиИС» Фролова Татьяна Сергеевна

27.10.2017г. комиссией отмечено, что ООО «СУ-14» проведены ремонтные работы по устранению замечаний, по протеканию крыши над группой «Рябинка», «Пчелка», а именно:

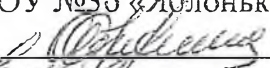
1. Заменяли крепежи и уплотнители в местах крепления ограждения кровли

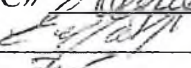
Вывод: замечание по протеканию кровли устранено. Администрации МБДОУ проводить визуальное наблюдение за отремонтированными участками на кровли.

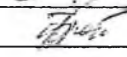
Комиссия:

Заведующий МБДОУ №36 «Яблонька»  В.В. Спыну

Заместитель заведующего по АХР МБДОУ №36 «Яблонька»  О.А. Сычева

Главный специалист ОКС МКУ «УКС»  О.В. Сорокина

Представитель ООО «СУ-14»  Е.В. Соколов

Представитель МКУ «ДЭАЗиИС»  Т.С. Фролова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 36 «ЯБЛОНЬКА»
(МБДОУ № 36 «Яблонька»)**

**АКТ
приемки выполненных работ**

г. Сургут

28.11.2017

Комиссия в составе:

И.о. заведующего МБДОУ №36 «Яблонька» - Сычева Ольга Александровна

Главный специалист ОКС МКУ «УКС» - Сорокина Ольга Владимировна

Представитель ООО «СУ-14» - Джабаров Навруз Сатарович

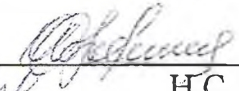
28.11.2017г. комиссией проведена приемка работ по устранению замечаний
отраженных в п. 2.1 Протокола от 16.10.2017 № 43-02-2773/17 на пищеблоке:

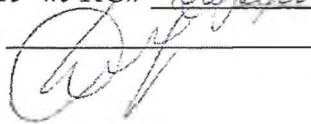
1. Горячий цех- устранены щели на потолке;
2. Холодный цех - устранены щели на потолке;
3. Мясо-рыбный цех – устранены щели по всему периметру потолка и закреплен
плинтусом;
4. Комната персонала - устранены щели по всему периметру потолка и закреплен
плинтусом;
5. Помещение обработки яиц - устранены щели по всему периметру потолка;
6. Коридор – устранены трещины по всей стене и осуществлена покраска;
7. Кладовая сухих продуктов - устранены трещины по всей стене и осуществлена
покраска;
8. Коридор возле кабинета кладовщика - устранены трещины по всей стене и
осуществлена покраска .

Вывод: Замечания устранены в полном объеме. Претензий к качеству
выполненных работ не имеется.

Комиссия:

И.о. заведующего МБДОУ №36 «Яблонька» _____  О.А. Сычева

Главный специалист ОКС МКУ «УКС» _____  О.В. Сорокина

Представитель ООО «СУ-14» _____  Н.С. Джабаров

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 36 «ЯБЛОНЬКА»
(МБДОУ № 36 «Яблонька»)**

АКТ

приемки выполненных работ

г. Сургут

23.10.2017

Комиссия в составе:

Заведующий МБДОУ №36 «Яблонька» - Спыну Вера Владимировна

Заместитель заведующего по АХР МБДОУ №36 «Яблонька» – Сычева Ольга Александровна

Главный специалист ОКС МКУ «УКС» - Сорокина Ольга Владимировна

Представитель ООО «СУ-14» Дмитриев И. С.

23.10.2017г. комиссией отмечено, что ООО «СУ-14» проведены работы по устранению замечаний по расслоению обшивки тентовых навесов из многослойной фанеры, шелушение краски.

Окрашена тентовые навесы 13 групп. «Ручеек», «Росточек», «Капелька», «Муравьишки», «Радуга», «Ромашка», «Солнышко», «Одуванчик», «Пчелка», «Рябинка», «Земляничка», «Ласточка», «Семицветик».

Для покраски тентовых навесов, бригадой маляров ООО «СУ-14», были выполнены следующие работы:

1. Механическая очистка старой краски (13 тентовых навесов)
2. По периметру примыкания листов фанеры дополнительно выполнили крепление саморезами на всех тентовых навесов
3. Произвели обеспыливание и покрыли олифой
4. Произвели покраску в два слоя
5. Дополнительно скрепили строительным материалом для исключения расслоения обшивки тентовых навесов.

Вывод: Работа выполнена в полном объеме. Замечаний к выполненной работе отсутствуют.

Комиссия:

Заведующий МБДОУ №36 «Яблонька» В.В. Спыну

Заместитель заведующего по АХР МБДОУ №36 «Яблонька» О.А. Сычева

Главный специалист ОКС МКУ «УКС» О.В. Сорокина

Представитель ООО «СУ-14» И.С. Дмитриев

Справка

Дана бригаде Карапетян М.В. ООО «СУ-14» в том, что 21.10.2017 вышеуказанная бригада выполняли работы по устранению замечаний (кровля) на объекте МБДОУ №36 «Яблонька».

21.10.2017г.

Заместитель заведующего по АХР



О.А. Сычева

Справка

Дана бригаде маляров ООО «СУ-14» в том, что они выполнили работы по покраске теневых навесов в МБДОУ №36 «Яблонька»

Окрашена теневые навесы 13 групп. «Ручеек», «Росточек», «Капелька», «Муравьишки», «Радуга», «Ромашка», «Солнышко», «Одуванчик», «Пчелка», «Рябинка», «Земляничка», «Ласточка», «Семицветик».

Для покраски теневых навесов, бригадой маляров ООО «СУ-14», были выполнены следующие работы:

1. Механическая очистка старой краски (13 теневых навесов) в полном объеме- замечаний нет
2. Расщепление обшивки устранено частично, 80% от выполненной работы.
3. По периметру примыкания листов фанеры дополнительно выполнили крепление саморезами на всех теневых навесов
4. Произвели обеспыливание и покрыли олифой (13 теневых навесов) в полном объеме- замечаний нет
5. Произвели покраску в два слоя (13 теневых навесов) в полном объеме- замечаний нет

Вывод: для устранения замечаний по расщеплению обшивки и для исключения расслоения обшивки теневых навесов, требуется дополнительно скрепить строительным уголком проблемные места.

15.09.2017г.

Заместитель заведующего по АХР:

О.А. Сычева



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 36 «ЯБЛОНЬКА»
(МБДОУ № 36 «Яблонька»)**

**АКТ
выполненных работ**

г. Сургут

06.09.2017

Комиссия в составе:

Заведующего МБДОУ №36 «Яблонька» - Спыну Веры Владимировны

Заместителя заведующего по АХР МБДОУ №36 «Яблонька» – Сычевой Ольги Александровны

Представитель ООО «СУ-14» зам. директора, Мороз В.А.

04.08.2017 г, застройщик ООО «СУ-14» выполнил работу по замене стеклопакетов в следующих помещениях МБДОУ №36 «Яблонька»:

- 1 эт. кор-ре возле группы «Росточек»;
- лестничная клетка между 1 и 2 этажом;
- 2 эт. группа «Муравьишки», в спальном помещении;
- 2 эт. группа «Радуга», игровое помещение;
- 3 эт. кор-р. со стороны спальни группы «Рябинка»;
- 3 эт. кор-р, м/у группами «Земляничка» и «Ласточка»;
- 3 эт. группа «Рябинка», групповом помещении;
- 3 эт. группа «Ласточка», в спальном помещении;
- 3 эт. группа «Пчелка», в спальном помещении.

01.09.2017г. заменили стеклопакет на 3 эт., группа «Рябинка», спальное помещение.

Стеклопакеты заменены в полном объеме, претензий к ООО «СУ-14» по замене стеклопакетов нет.

Комиссия:

Заведующий МБДОУ №36 «Яблонька» Спыну В.В. В.В. Спыну

Заместитель заведующего по АХР МБДОУ №36 «Яблонька» Сычева О.А. О.А. Сычева

Представитель ООО «СУ-14» Мороз В.А.

Справка

Дана бригаде маляров ООО СУ-14 этом чтол они выполнили работы по покраске
теневого навеса на детском саду ЯБЛОНЬКА .

Окрашены навесы 13 групп. Ручеек Расточек Капелька
Муравьишки Радуга Ромашка Солнышко Одуванчик
Пчелка Рябинка Земляничка Ласточка Семицветик

Работа выполнена

покраска теневого навеса, в
ко-ве 13 шт. выполнена в
полном объеме.

и. о. руководящего отдела О. Н. Сидорова