

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города															
1	Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 29.05.2018 № 283-VI ДГ) изменения, изложив статью 57 «Зона многоэтажных автостоянок МА» раздела II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции: Статья 57. Зона многоэтажных автостоянок МА 1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: <table><tr><th>Виды использования</th><th>Параметры разрешённого использования</th><th>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th></tr><tr><td>Многоэтажные автомобильные стоянки</td><td>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории</td><td></td></tr></table> 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет. 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: <table><tr><th>Виды использования</th><th>Параметры разрешённого использования</th><th>Ограничения использования земельных</th></tr></table>	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Многоэтажные автомобильные стоянки	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных	Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (новая редакция статьи 57 «Зона многоэтажных автостоянок МА) на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному проектированию необходимо исключить из параметров разрешенного строительства этажность – до 2 этажей, во вспомогательных видах и параметрах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указанной зоны.	Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 29.05.2018 № 283-VI ДГ) изменения, изложив статью 57 «Зона многоэтажных автостоянок МА» раздела II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции: Статья 57. Зона многоэтажных автостоянок МА 2. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: <table><tr><th>Виды использования</th><th>Параметры разрешённого использования</th><th>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th></tr><tr><td>Многоэтажные автомобильные стоянки</td><td>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории</td><td></td></tr></table> 2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет. 4. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Многоэтажные автомобильные стоянки	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства																
Многоэтажные автомобильные стоянки	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории																	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных																
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства																
Многоэтажные автомобильные стоянки	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории																	

			участков и объектов капитального строительства		капитального строительства:						
	Бытовое обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Магазины. Спорт. Общественное питание. Развлечение. Обслуживание автотранспорта.	Этажность – до 2 эт. Максимальный процент от общей площади объекта капитального строительства – 25			<table><tr><th>Виды использования</th><th>Параметры разрешённого использования</th><th>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th></tr><tr><td>Бытовое обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Магазины. Спорт. Общественное питание. Развлечение. Обслуживание автотранспорта.</td><td>Максимальный процент от общей площади объекта капитального строительства – 25</td><td></td></tr></table>	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Бытовое обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Магазины. Спорт. Общественное питание. Развлечение. Обслуживание автотранспорта.	Максимальный процент от общей площади объекта капитального строительства – 25	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства									
Бытовое обслуживание. Банковская и страховая деятельность. Магазины. Спорт. Общественное питание. Развлечение. Обслуживание автотранспорта.	Максимальный процент от общей площади объекта капитального строительства – 25										

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства



Т.И. Смычкова

Начальник правового управления
Администрации города



И.В. Гордеева

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55


