



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

E-mail: mayor@adm.surgut.ru

Администрация Сургута



Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Председателю Контрольно-
счетной палаты города
В.И. Жукову

На № 18-02-1372/3 от 15.09.2023;
На № КСП-01-27-732/3 от 18.09.2023

Направляю таблицу поправок к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений с учетом поступивших замечаний аппарата Думы города и заключения Контрольно-счетной палаты города.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики
тел.: (3462) 52 20 80

Таблица поправок

по замечаниям и предложениям Аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты города к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

№ пп	Текст проекта решения	Замечания Аппарата Думы города	Заключение Контрольно- счетной палаты города	Решение
1.	Часть 5.1 статьи 13 приложения 1 «5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения. Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи наступает по истечении десяти календарных лет со времени вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи. <i>Вселение нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется на основании договоров найма (коммерческого, служебного, аренды, поднайма, специализированного</i>	Абзац четвертый пункта 1 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции: Дата вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется: 1) в соответствии с договором найма (коммерческого, служебного, аренды, поднайма, специализированного жилищного фонда); 2) в случае отсутствия даты вселения в договоре найма, указанном в пункте 1 настоящей части, либо утраты указанного договора, на основании сведений органов, осуществляющих миграционный учет граждан, в порядке межведомственного взаимодействия; 3) в случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 1-2 настоящей части, на основании решения суда.	Уточнить формулировки третьего и четвертого абзацев пункта 1 части 1 проекта решения, изложив их в новой редакции, например, следующим образом: «Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи наступает по истечении десяти календарных лет с момента вселения нанимателя, либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи. Момент вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется на основании договоров найма (коммерческого, служебного, специализированного жилищного фонда), аренды, поднайма, либо сведений органов, осуществляющих миграционный учёт граждан, или на основании решения суда.»	Предложения Администрации города с учетом замечаний Аппарата Думы города, Контрольной-счетной палаты: Часть 5.1 статьи 13 приложения 1 «5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения. Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи с предоставлением поддержки в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения наступает по истечении десяти календарных лет с даты вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи.

жилищного фонда), сведений органов, осуществляющих миграционный учет граждан, либо на основании решения суда.

Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения
менее 10 календарных лет	100
от 10 до 15 календарных лет	80
от 15 до 20 календарных лет	60
более 20 календарных лет	40

Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении»

Дата вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется:

1. в соответствии с договором найма (коммерческого, служебного, специализированного жилищного фонда), аренды, поднайма жилого помещения;

2. в случае отсутствия даты вселения в договоре найма, указанном в пункте 1 настоящей части, либо утраты указанного договора, на основании сведений органов, осуществляющих миграционный учет граждан, в порядке межведомственного взаимодействия;

3. в случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 1-2 настоящей части, на основании решения суда.

Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения
менее 10 календарных лет	100
от 10 до 15 календарных лет	80
от 15 до 20 календарных лет	60
более 20 календарных лет	40

				Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении»
--	--	--	--	---

Директор департамента имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников

Начальник правового управления

О.П. Мухлаева

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора департамента имущественных
и земельных отношений _____ С.А. Алексеев

Исполнитель:

Белова Марина Вячеславовна,
главный специалист отдела учета и оформления жилья
управления учёта и распределения жилья департамента
имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-81-32