

ПРОТОКОЛ № 18

заседания постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу по вопросам:

1. Об исполнении бюджета городского округа Сургут Ханты - Мансийского автономного округа – Югры за 2022 год.
2. О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2022 № 250-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».
3. О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».
4. О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов.
5. Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Республики, д. 70).
6. О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».
7. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте».

г. Сургут,
ул. Восход, 4,
зал заседаний Думы города

23.05.2023

14.30

Присутствовали:

члены постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу, депутаты Думы города – 7:

Слепов М.Н.

- по избирательному округу № 14,
Председатель Думы города, председатель
постоянного комитета Думы города по
бюджету, налогам, финансам и имуществу

Олейников А.И.

- по избирательному округу № 1,
заместитель Председателя Думы города,
заместитель председателей постоянных
комитетов Думы города по бюджету, налогам,
финансам и имуществу; по городскому
хозяйству и перспективному развитию города

- | | |
|------------------|---|
| Пономарев В.Г. | - по избирательному округу № 10,
заместитель Председателя Думы города, |
| Болотов В.Н. | - по избирательному округу № 6 |
| Синенко Д.В. | по избирательному округу № 15 |
| Барсов Е.В. | - по избирательному округу № 17 |
| Калиниченко Т.В. | - по избирательному округу №18 |

депутаты Думы города – 1:

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| Парфёнов С.В. | - по избирательному округу № 9 |
|---------------|--------------------------------|

Список присутствующих прилагается.

Председательствующий: Слепов М.Н. – Председатель Думы города, председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУРГУТ ХАНТЫ – МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ ЗА 2022 ГОД

Докладывала Новикова М.А. – директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Проинформировал, что рассматриваемый проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города, замечаний нет. Имеется заключение Контрольно-счетной палаты города, содержащее предложения по проекту решения.

ВЫСТУПИЛ: Жуков В.И. – Председатель Контрольно-счетной палаты города

Представил заключение Контрольно-счетной палаты города на проект решения «Об исполнении бюджета городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за 2022 год».

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Сообщил, что заключение Контрольно-счетной палаты на проект решения направлено в Администрацию города. Попросил его

проработать, информацию о результатах рассмотрения направить в Контрольно-счетную палату города не позднее установленных в заключении сроков.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7
«против» – 0
«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 26.12.2022 № 250-VII ДГ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУРГУТ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 – 2025 ГОДОВ»

Докладывала Новикова М.А. – директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Сообщил, что проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города без замечаний. Имеется заключение Контрольно-счетной палаты города, содержащее предложения по проекту решения.

ВЫСТУПИЛ: Жуков В.И. – Председатель Контрольно-счетной палаты города

Представил заключение Контрольно-счетной палаты города на проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2022 № 250-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Сообщил, что заключение Контрольно-счетной палаты на проект решения направлено в Администрацию города. Попросил его проработать, информацию о результатах рассмотрения направить

в Контрольно-счетную палату города не позднее установленных в заключении сроков.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Отметил, что в текущем году предлагается уменьшить субсидии на реализацию концессионных соглашений на 2,5 млрд. рублей. Уточнил, будут ли компенсированы данные средства из окружного бюджета в 2024 – 2025 годах.

ВЫСТУПИЛА: Новикова М.А. – директор департамента финансов Администрации города

Сообщила, что получены уведомления из автономного округа об отзыве данных средств. В части объекта «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута» сейчас ведётся работа с автономным округом, отправлена заявка на повторное выделение средств и на изменение механизма реализации концессионного соглашения на строительство объекта в рамках Федерального закона №44-ФЗ.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил прокомментировать ситуацию: фактически ни в 2024 году, ни в 2025 году средства из округа на строительство школ в рамках концессионных соглашений выделены не будут.

ВЫСТУПИЛА: Новикова М.А. – директор департамента финансов Администрации города

Сообщила, что действительно, средства автономного округа отозваны по трём объектам (средняя образовательная школа в мкр. 5А, средняя общеобразовательная школа в мкр. 34, средняя общеобразовательная школа в мкр. 30А). Вместе с тем, работа с округом в данном направлении ведётся.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил уточнить ситуацию с приобретением квартир. Средства в качестве субсидий поступают в бюджет города. Поинтересовался, кто фактически проводит конкурсы на приобретение квартир.

ВЫСТУПИЛА: Новикова М.А. – директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала, что департамент имущественных и земельных отношений является ответственным структурным подразделением Администрации города в части приобретения квартир для переселения граждан из ветхого, аварийного, непригодного для проживания жилищного фонда. Квартиры приобретаются за счёт субсидии, поступающей из окружного бюджета. Приобретение квартир для детей-сирот осуществляется органами государственной власти автономного округа самостоятельно в рамках своих полномочий.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил пояснить, что имеется ввиду под причиной вносимых изменений в бюджет: «Возврат субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда за счёт средств бюджета автономного округа в связи с неисполнением муниципальных контрактов» в сумме 5 млн. 108 тыс. рублей.

ВЫСТУПИЛА: Новикова М.А. – директор департамента финансов Администрации города

Пояснила, что застройщик не выполнил свои обязательства по муниципальному контракту. Средства в виде банковской гарантии возвращены в бюджет города. По мере поступления данные средства возвращаются в окружной бюджет.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил уточнить, внесён ли застройщик в реестр недобросовестных поставщиков (РНП).

ВЫСТУПИЛ: Романов А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал, что Администрация города направляла сведения о застройщике в Федеральную антимонопольную службу для последующего включения их в РНП. Федеральная антимонопольная служба приняла отрицательное решение по данному вопросу. Сведения о застройщике – Тюменской компании «Формула ремонта» не включены в РНП.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – заместитель Председателя Думы города

Попросил уточнить, какие работы в настоящее время проводятся на объекте «Ледовый дворец», какой объём средств предусмотрен.

ВЫСТУПИЛА: Новикова М.А. – директор департамента финансов Администрации города

Проинформировала, что в настоящее время идёт проектирование объекта «Ледовая арена» («Спортивный комплекс с искусственным льдом») в рамках действующего концессионного соглашения. Объект будет расположен на улице Маяковского, где ранее располагалась база СПОПАТ. В бюджет вносится техническая поправка в части замещения средств местного бюджета поступившими из округа средствами. В результате чего высвобождаются средства местного бюджета в сумме 147 млн. рублей, что является источником для дальнейшего перераспределения.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7
«против» – 0
«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

III. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 – 2025 ГОДОВ»

Докладывал Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председателя Думы города

Сообщил, что рассматриваемый проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города, замечаний нет. Имеется положительное заключение Контрольно-счетной палаты города.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6

«против» – 0

«воздержался» – 0

(в период голосования по третьему вопросу депутат Пономарев В.Г. покидал зал заседаний)

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

IV. СЛУШАЛИ: О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 – 2026 ГОДОВ.

Докладывал Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Сообщил, что рассматриваемый проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города, замечаний нет. Имеется положительное заключение Контрольно-счетной палаты города.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Попросил уточнить, когда планируется принятие решений по преобразованию муниципальных унитарных предприятий «Сургутский хлебозавод» и «Городские тепловые сети», так как в материалах к проекту решения в качестве обоснования разработчиком указано, что «запрещается непринятие мер по преобразованию или ликвидации унитарного предприятия, осуществляющего деятельность на товарном рынке, находящемся в состоянии конкуренции».

ВЫСТУПИЛ: Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал, что приватизация муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» запланирована на 2023 год. В отношении муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» вопрос прорабатывается.

ВЫСТУПИЛА: Карлина Н.А. – и.о. заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Сообщила, что в настоящее время проводятся мероприятия

по приватизации муниципального предприятия «Сургутский хлебозавод». Проведены инвентаризация имущества и аудит отчётности. В ближайшее время будут подготовлены условия приватизации предприятия.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7
«против» – 0
«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

V. СЛУШАЛИ: ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРИСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, УЛ. РЕСПУБЛИКИ, Д. 70).

Докладывал Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Сообщил, что рассматриваемый проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города, замечаний нет. Имеется положительное заключение Контрольно-счетной палаты города.

ВЫСТУПИЛ: Пономарёв В.Г. – заместитель Председателя Думы города

Попросил уточнить, проведена ли новая оценка приватизируемого имущества и на сколько изменилась его стоимость.

ВЫСТУПИЛ: Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Сообщил, что первоначально согласно отчёту об оценке стоимость имущества составляла с учётом НДС – 6 млн.

172 тыс. рублей. Проведена новая оценка имущества, согласно которой рыночная стоимость имущества составляет 9 млн. 240 тыс. рублей с учётом НДС, 7 млн. 700 тыс. рублей без учёта НДС.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7
«против» – 0
«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения в представленной редакции.

VI. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О МЕТОДИКЕ РАСЧЁТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА».

Докладывал Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Сообщил, что рассматриваемый проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города, замечаний нет. Имеется заключение Контрольно-счетной палаты города, содержащее предложения по проекту решения. От Администрации города поступила таблица поправок. Поправки отработаны и согласованы.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города
Обратил внимание, что Администрацией города принято во внимание экспертное заключение Союза «Сургутская торгово - промышленная палата» в части изменения территориального зонирования, вместе с тем предложение по изменению базовых ставок арендной платы не принято.

ВЫСТУПИЛ: Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что базовые ставки арендной платы не увеличиваются. Проектом решения предлагается сохранить базовые ставки на уровне текущего года. Соответствующая информация представлена в материалах к проекту решения.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения с учётом поправок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6
«против» – 0
«воздержался» – 1

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения с учётом поправок.

VII. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.12.2005 № 553-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (С НОРМАМИ О ПОРЯДКЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОБЩИХ СОБРАНИЯХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ) В ГОРОДЕ СУРГУТЕ»

Доклаживал Дворников А.В. – директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Слепов М.Н. – Председатель Думы города

Проинформировал, что рассматриваемый проект решения прошёл согласование в аппарате Думы города. Во избежание затруднений в правоприменительной практике и неоднозначного толкования норм правового акта подготовлены замечания и предложения по проекту решения. Имеется заключение Контрольно-счетной палаты города, содержащее замечания и предложения по проекту решения.

От Администрации города поступила таблица поправок. Поправки отработаны и согласованы.

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять проект решения с учётом поправок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7
 «против» – 0
 «воздержался» – 0

РЕШИЛИ: Рекомендовать Думе города на 18-м заседании Думы принять
 проект решения с учётом поправок.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Секретарь,
специалист - эксперт
финансово-аналитической службы
аппарата Думы города

Е.В. Сухляева

Список присутствующих на заседании постоянного комитета
Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу
23.05.2023

От Администрации города:

1. Батракова Л.М. — заместитель Главы города
2. Агафонов С.А. — заместитель Главы города
3. Киселёв К.С. — директор департамента городского хозяйства
4. Новикова М.А. — директор департамента финансов
5. Лёвина И.М. — заместитель директора департамента финансов
6. Минакова О.С. — начальник управления анализа и сводного планирования расходов департамента финансов
7. Гагарина Е.С. — начальник отдела планирования управления анализа и сводного планирования расходов департамента финансов
8. Дворников А.В. — директор департамента имущественных и земельных отношений
9. Карлина Н.А. — и.о. заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений
10. Романов А.А. — заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
11. Рахматуллина Э.А. — начальник отдела планирования экономического анализа и мониторинга департамента архитектуры и градостроительства
12. Акулов А.А. — директор департамента культуры и молодежной политики
13. Клим Р.Б. — директор департамента массовых коммуникаций и аналитики
14. Бойко Е.И. — начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти департамента массовых коммуникаций и аналитики
15. Панова Е.А. — начальник управления бюджетного учёта и отчётности — главный бухгалтер
16. Калмыкова Л.С. — заместитель начальника планово-экономического отдела управления бюджетного учёта и отчётности
17. Ющенко М.В. — начальник управления физической культуры и спорта
18. Рубекина Е.А. — начальник управления экономического планирования, анализа и прогнозирования департамента образования

От Контрольно-счетной палаты города:

19. Жуков В.И. — председатель

От прокуратуры города:

20. Гулик О.В. – заместитель прокурора
От учреждений города:
21. Тарасов А.К. – директор МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»
22. Ясаков Ю.Н. – директор МКУ «Хозяйственно-эксплуатационное управление»
23. Стебекова Н.П. – директор МКУ «Наш город»
24. Прохина Э.В. – заместитель директора по экономике и планированию МКУ «Управление капитального строительства»
25. Арменчу А.А. – начальник технического отдела МКУ «Управление капитального строительства»
- От аппарата Думы города:
26. Кураева Е.В. – руководитель
27. Никешин Н.С. – советник Председателя Думы города
28. Дворникова Т.А. – помощник Председателя Думы города
29. Швидкая Е.А. – пресс-секретарь Председателя Думы города
30. Малая Ю.А. – начальник финансово-аналитической службы – главный бухгалтер
31. Сухляева Е.В. – специалист-эксперт финансово-аналитической службы
32. Агапитова Т.А. – и.о. начальника отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города
33. Таран Л.Р. – начальник отдела по организационному и документационному обеспечению Думы города
34. Леханова Д.А. – главный специалист службы протокола
- От СМИ:
35. Панков Д.С. – телеоператор ТРК «Сургутинтерновости»
36. Караченцева Д.М. – корреспондент газеты «Сургутская трибуна»
37. Латипова Ю.А. – корреспондент сетевого издания «СИА-Пресс»
38. Швец И.В. – фотокорреспондент газеты «Сургутская трибуна»