

**Решение Думы г. Сургута от 28 июня 2007 г. N 236-IVДГ
"О Правилах создания, содержания и охраны зеленых насаждений
в городе Сургуте"
(с изменениями от 1 ноября 2010 г.)**

Комментарий ГАРАНТа

Решением Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 10.05.2007), статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут, Лесным кодексом Российской Федерации Дума города решила:

1. Утвердить Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Сургуте в новой редакции (далее - Правила) согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города от 29.09.2006 N 75-IVДГ "О Правилах создания, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Сургуте".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству Булиха А.И.

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 28 июня 2007 г. N 236-IVДГ**

**Правила
создания, содержания и охраны зеленых насаждений
в городе Сургуте
(с изменениями от 1 ноября 2010 г.)**

1. Общие положения и основные термины, определяющие объект правового регулирования

1. Настоящие Правила разработаны на основании Конституции Российской Федерации, Гражданского, Лесного кодексов Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Российской Федерации от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденного решением городской Думы от 18.02.2005 N 425-IIIГД, Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 N 475-IIIГД, Правил благоустройства на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 02.12.2005 N 532-IIIГД.

Единый зеленый фонд муниципального образования городской округ город Сургут включает в себя озелененные и лесные территории всех категорий и видов,

расположенные в пределах границ города.

Озелененные территории - выделяются три основных вида озелененных территорий, каждый из которых имеет свои функциональные особенности по отношению к гражданскому обороту (отношения к собственности, продаже, аренде), режимам пользования и способам хозяйствования:

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки);

озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, организаций обслуживания населения, учреждений здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование отдельными группами населения, санитарно-защитные зоны;

озелененные территории специального назначения - территории питомников, цветочно-оранжерейные хозяйства, выставки, ботанические, дендрологические и зоологические сады, кладбища, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Лесные территории - городские леса, находящиеся в пределах границ муниципального образования городской округ город Сургут.

Зеленые насаждения - дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, а также травяной покров и созданные газоны на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - денежная форма возмещения стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу.

Компенсационное озеленение - восстановление зеленых насаждений путем проведения работ по озеленению в двукратном размере по отношению к уничтожаемым, до их полной приживаемости.

Договор купли-продажи лесных насаждений - договор, заключаемый при сносе зеленых насаждений, расположенных на лесных территориях города. До введения в действие Порядка подготовки, заключения и примерной формы договоров купли-продажи лесных насаждений, при заключении таких договоров необходимо пользоваться положениями Гражданского кодекса, определяющими общий порядок заключения договоров купли-продажи.

Лесохозяйственный регламент - документ, определяющий осуществление использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества (лесопарка), утверждаемый Администрацией города.

Проект освоения лесов - проект, составляемый в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации заинтересованным лицом при предоставлении ему лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду.

Муниципальный лесной контроль и надзор - деятельность органов местного самоуправления по организации мероприятий, направленных на предупреждение, выявление, пресечение нарушений лесного законодательства на территории городских лесов.

2. Исключен.

3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми организациями и гражданами, которые являются пользователями территорий единого зеленого фонда муниципального образования городской округ город Сургут.

4. Настоящие Правила не распространяются на земли особо охраняемых природных территорий.

2. Управление созданием, содержанием, использованием и охраной зеленых насаждений

1. Управление созданием, содержанием, охраной зеленых насаждений осуществляется комитетом по природопользованию и экологии Администрации города (далее - комитет по природопользованию и экологии).

2. Лесохозяйственная деятельность на лесных территориях осуществляется муниципальным учреждением, уполномоченным Администрацией города вести лесное хозяйство на территории городских лесов.

3. Порядок создания зеленых насаждений

1. Создание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с генеральным планом города Сургута, Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, проектной документацией.

Создание насаждений на лесных территориях осуществляется в соответствии с материалами лесоустройства.

2. Проекты на создание зеленых насаждений на озелененных территориях являются неотъемлемой частью проектной документации, согласовываются и утверждаются в порядке, определенном Главой 2 "Порядок разработки, согласования, экспертизы и утверждения документации по планировке и проектной документации" Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

3. Утвержденные проекты учитываются при корректировке генерального плана города Сургута, Правил землепользования и застройки на территории города Сургута.

4. По факту создания зеленых насаждений исполнитель передает подеревную съемку участка в комитет по природопользованию и экологии.

5. Вновь созданные зеленые насаждения на озелененных территориях учитываются комитетом по природопользованию и экологии и вносятся в Реестр зеленых насаждений города Сургута.

6. Создание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования проводит Администрация города за счет местного и иных бюджетов, а также средств организаций и граждан, полученных на добровольной основе. Создание зеленых насаждений на территориях общего пользования входит в титульный список проектирования и строительства как самостоятельные объекты. Созданные зеленые насаждения общего пользования являются собственностью муниципального образования.

7. Создание зеленых насаждений на территориях ограниченного пользования проводится организациями и гражданами, осуществляющими функции заказчика при строительстве объектов согласно утвержденному проекту, и финансируются за счет того объекта, при котором они создаются. Создание зеленых насаждений в микрорайонах, кварталах, на промышленных территориях, вокруг жилых домов, отдельных зданий и сооружений входит в стоимость общестроительных и проектных работ как раздел сводной сметы. Эти расходы могут быть выделены из сводной сметы в локальные сметы и используются строго по назначению.

8. Создание зеленых насаждений на территориях специального назначения проводится за счет местного и иных бюджетов, а также средств организаций и граждан, осуществляющих функции заказчика при строительстве объектов согласно утвержденному проекту.

9. На лесных территориях (городские леса) проводятся лесовосстановительные

мероприятия в порядке, определенном Лесным кодексом Российской Федерации.

4. Порядок содержания зеленых насаждений

1. Содержание зеленых насаждений производится за счет средств местного бюджета, организаций и граждан, в пользовании которых находятся озелененные и лесные территории.

2. Содержание озелененных территорий включает в себя санитарную очистку, уход за газонами, деревьями, кустарниками в соответствии с Правилами организации благоустройства города Сургута.

3. Содержание городских лесов включает в себя лесохозяйственные (санитарные, противопожарные и др.) мероприятия, выполнение которых предусмотрено лесохозяйственным регламентом.

4. Содержание озелененных территорий общего пользования, городских лесов осуществляется специализированными предприятиями путем размещения муниципального заказа.

5. Организации и граждане, имеющие в аренде земельный участок на озелененных территориях общего пользования, участок лесных насаждений, осуществляют содержание и охрану зеленых насаждений в пределах границ отведенного земельного участка, а также в пределах прилегающей территории, в соответствии с Правилами организации благоустройства города Сургута.

В охранных зонах высоковольтных линий содержание и формирование крон деревьев осуществляют собственники линий.

6. Содержание озелененных территорий ограниченного пользования возлагается на землепользователей города в границах закрепленных (отведенных) территорий в соответствии с Правилами организации благоустройства города Сургута.

7. Озелененные территории специального назначения содержатся за счет их владельцев.

5. Порядок использования зеленых насаждений

1. Использование зеленых насаждений осуществляется в соответствии с назначением территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Использование зеленых насаждений на лесных территориях осуществляется в соответствии с Лесным кодексом.

2. Юридические и физические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка на озелененных или лесных территориях обязаны:

1) на стадии предварительного согласования места размещения объекта и выбора земельного участка, занятого зелеными насаждениями, включая городские леса, согласовать условия освоения участка с комитетом по природопользованию и экологии и получить технические условия на использование существующих зеленых насаждений;

2) на стадии проектирования выполнить подеревную съемку участка и определить проектом сохраняемые, сносимые и пересаживаемые зеленые насаждения с определением их восстановительной стоимости, а также согласовать проект озеленения участка с комитетом по природопользованию и экологии.

На участки, занятые городскими лесами, обязаны оформить в комитете по

природопользованию и экологии акт натурного технического обследования, разработать проект освоения лесов, представить проект освоения лесов на муниципальную экспертизу в комитет по природопользованию и экологии, а также заключить договор купли-продажи лесных насаждений;

3) до начала производства строительных работ:

принять на сохранность имеющиеся зеленые насаждения, на отведенном под застройку участке;

получить разрешение на снос зеленых насаждений.

3. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается:

1) на озелененные территории на основании:

решения о предоставлении земельного участка;

утвержденной проектной документации;

документа, подтверждающего оплату восстановительной стоимости, или документа, подтверждающего выполнение работ по компенсационному озеленению.

2) на лесные территории на основании:

решения о предоставлении земельного участка;

проекта освоения лесов;

документа, подтверждающего оплату в соответствии с договором купли-продажи лесных насаждений.

4. При проведении работ по реконструкции, капитальному ремонту зданий, сооружений, дорог, линий электропередачи и связи, трубопроводов и других объектов, заказчик обязан предусмотреть в проекте меры по сохранению зеленых насаждений, согласовать проект с комитетом по природопользованию и экологии. При невозможности сохранения зеленых насаждений произвести их пересадку за счет средств, выделенных на проведение работ по объекту, а в случае невозможности пересадки, произвести платеж в размере восстановительной стоимости. Вырубка зеленых насаждений не должна противоречить действующему законодательству Российской Федерации.

Согласования проведения плановых работ проводятся ежегодно не позднее 30 марта.

5. При возникновении аварийных ситуаций (порыв тепло-, водо-, электросетей) согласование на производство работ оформляется в комитете по природопользованию и экологии в срочном порядке (в течение часа). В нерабочее время решение о производстве работ с целью ликвидации аварии принимает лицо, ответственное за эксплуатацию сетей, с обязательным уведомлением дежурного диспетчера Администрации города и последующим сообщением в комитет по природопользованию и экологии

6. Порядок охраны зеленых насаждений

Организации и граждане на закрепленных (отведенных) им земельных участках, в том числе санитарно-защитных зонах, самостоятельно обеспечивают сохранность зеленых насаждений путем пресечения повреждения, уничтожения зеленых насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы. При нанесении ущерба зеленым насаждениям принимают меры к установлению виновных и производят восстановление поврежденных зеленых насаждений за счет средств виновных, либо за счет собственных средств.

7. Права и обязанности населения города по использованию и

сохранению зеленых насаждений

1. Граждане имеют право:

свободно пребывать на озелененных и лесных территориях, совершать прогулки, заниматься спортом, живописью, кинофотосъемкой, знакомиться с достопримечательностями, удовлетворять иные культурно-оздоровительные и эстетические потребности;

получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленых насаждений города;

обращаться с письмами и заявлениями по вопросам охраны и содержания зеленых насаждений;

требовать привлечения к ответственности юридических лиц и граждан, допустивших нарушения настоящих Правил.

2. Гражданам запрещается:

ломать, портить, засорять озелененные и лесные территории;

самовольно вырубать зеленые насаждения или переносить их на другое место;

пасти скот и выгуливать собак в не отведенных местах.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.