

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой»	Изменение границ территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня 2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута». Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 330 115 кв.м.	От 21.09.2016 №201 От 14.02.2017 № 208	от 08.11.2016 № 145. Публичные слушания 17.01.2017	Пояснения: - о том, что компанией ООО «СеверСтрой» разработан проект планировки 35А микрорайона; - о том, что необходимо привести территориальные зоны в соответствие с проектом планировки и межевания; - о том, какие территориальные зоны необходимо корректировать согласно проекта планировки; - о том, чтобы выполнить условия контракта о комплексном освоении территории и начать процедуру оформления земельных участков необходимо привести в соответствие границы территориальных зон в карте градостроительного зонирования Вопросы: - о том, что если проект планировки еще не утвержден, проект межевания, может вообще не утвердиться, то может преждевременно менять зоны. - о том, когда планируется утверждение, проекта планировки и проекта межевания. Пояснения: - о том, что ООО «СеверСтрой» двигались, синхронно утвердив проект планировки в части межевания, они зашли по услуге о внесении изменений Правил землепользования и застройки.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, согласно приложению.

						2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута».		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.В. Усов



Антонова О.И., тел. (3462) 52-82-55

