

**О перспективах строительства парков и скверов  
на территории города в целях создания комфортной среды проживания  
(район речного вокзала, речного порта, густо заселенных микрорайонах  
города)**

Озеленение города в последние несколько лет является одной из первоочередных задач Администрации города Сургута, так как позволяет существенно влиять на снижение остроты многих экологических проблем города, в первую очередь, улучшение состояния атмосферного воздуха, уменьшение уровня шума на улицах, создание благоприятного микроклимата. Можно утверждать: озеленение – ведущий фактор улучшения экологической ситуации в городе.

В последние годы в городе успешно развивается направление в развитии парков и скверов. Использование городских парков и скверов для отдыха населения, проведения культурно – оздоровительных и спортивных мероприятий является основным. Рекреационная деятельность на территории парков и скверов входит в сложную систему взаимоотношений общества и природы.

С 2001 года в городской целевой программе «Охрана природы и рационального природопользования г. Сургута на 2001-2005 годы», а позднее и в последующих ее редакциях, существовал блок развития парковой системы города. Он включал в себя на первоначальном этапе 2001-2010 г.г. обустройство 8 парков и скверов, общей площадью 134 га.

За годы реализации программы проделана достаточно большая и плодотворная работа по созданию и развитию парковой системы и, сегодня можно говорить о том, что такая система действительно была создана и успешно функционирует.

С 2002 года количество парков и скверов на территории города увеличилось в 2 раза и к 2009 г. составило 20 (Приложение 1). За это время отведено еще 20 земельных участков под перспективное строительство парков и скверов в различных районах города (Приложение 1).

Общая площадь обустроенных и частично обустроенных парков и скверов составляет 136,05 га. Площадь земельных участков под перспективное строительство парков и скверов – 162,63 га.

Большая часть парков и скверов на территории города в настоящее время располагаются непосредственно в зоне уже существующей жилой застройки.

Главной перспективой по обустройству парков и скверов остается продолжение работ на тех объектах, где уже начато строительство.

На сегодняшний день ситуация по обустройству парков и скверов складывается следующим образом (Приложение 2):

Полностью обустроенные парки, скверы и мемориальные зоны:

- Сквер «Центральный»
- Сквер «Геолог»
- Сквер «Энергетиков»
- Площадь Советов
- Мемориал Славы
- Сквер «Геологов – первопроходцев»
- Сквер у к/т «Аврора»
- Сквер «Чехова»
- Сквер «Ветеранов»

Частично обустроенные парки и скверы:

- Парк «За Саймой»
- Парк «Кедровый Лог»
- Сквер «Старожилов»
- Сквер «Молодежный»

### **Парк «Кедровый Лог»**

Парк «Кедровый Лог» расположен в Западном жилом районе вдоль улицы Набережная. Площадь земельного участка для обустройства и размещения парка «Кедровый Лог» составляет 46,97 га. В состав парка входят: лесопарковая зона, ручей, санаторий «Кедровый Лог», водоемы.

Обустройство парка ведется с 2000 года. За данный период установлено металлическое ограждение, полностью обустроен первый пусковой комплекс, который включает в себя дноуглубление водоемов, создание дорожно-тропиночной сети с обустройством мест отдыха горожан.

Закончены работы по устройству и вводу в эксплуатацию наружного электроосвещения первого пускового комплекса; выполнены работы по устройству дорожно-тропиночной сети и озеленению территории «Городского сада»; по третьему пусковому комплексу выполнены работы по устройству лыжной трассы с освещением, приобретены и установлены малые архитектурные формы (скамейки и урны).

В 2009 году на обустройство парка бюджетных ассигнований выделено не было.

### **Парк «За Саймой».**

Городской парк расположен в междуречье за рекой Сайма, и состоит из общегородской парковой зоны и ботанического сада, площадью 45,13 га. Парк представляет собой лесной массив естественного происхождения.

Обустройство парка ведется с 1998 года, за данный период времени были проведены работы по обустройству разных зон парка в том числе: парковой, дендросада, береговой линии, обустроены шикниковые площадки для отдыха горожан и детские площадки для отдыха детей. Выполнена основная дорожно-тропиночная сеть парка, созданы газоны. Установлено металлическое ограждение по пр. Пролетарский и улице Университетской. В 2009 году завершено строительство аллеи «Спортивной Славы».

В 2009 году на обустройство парка бюджетных ассигнований выделено не было.

### **Сквер «Старожилов» в единой парковой зоне в Центральном жилом районе.**

Сквер «Старожилов Сургута» расположен в Центральном микрорайоне города на пересечении улицы Энергетиков и улицы Свободы, входит в состав Единой парковой зоны. Его площадь составляет 5,23 Га. Строительство сквера начато в 2008 году, общий объем выделенных средств за 2008-2009 г.г. составляет 7 701 тыс. рублей. На эти средства в настоящее время выполнены следующие работы: подготовка территории под строительство, устройство дорожек и пло-

щадок из асфальтобетона и тротуарной плитки, создание газонов прибордюрной части дорожек. Работы выполнены на площади 40% от всего объема производства.

### **Сквер «Молодежный».**

Сквер молодежный расположен в центральной части города на пересечении проспекта Мира и проспекта Ленина. Данный сквер представляет собой парковую территорию с искусственными насаждениями лиственных и хвойных деревьев, площадь земельного участка для обустройства занимает 2,06 га.

Обустройство сквера ведется с 2008 года. В 2008 году было выполнено: частичная реставрация партерного газона, замена покрытия стихийно сложившихся тропинок на асфальтобетонное покрытие с установкой бортового камня, реконструкция центральной аллеи из асфальтобетона, на вновь созданных и реконструируемых дорожках установлены скамьи и урны.

В 2009 году на обустройство сквера бюджетных ассигнований выделено не было.

Если посмотреть динамику объема финансовых средств, выделяемых из бюджета города на развитие парковой системы за последние 5 лет (Приложение 3), то можно увидеть четкую и устойчивую тенденцию по их неуклонному снижению.

Не исключением стал и 2010 год.

### **Продолжение работ по обустройству парков и скверов в 2010 году**

В 2010 году в рамках субсидии, выделенной МАУ «УЛПХ и ЭБ» на выполнение работ по благоустройству рекреационных зон, средств на развитие парковой системы не предусмотрено. Тем не менее, работы планируется продолжить за счет других источников финансирования.

**1. Сквер «Молодежный»** - планируется продолжение работ по устройству дорожно-тропиночной сети, металлического ограждения, реставрации партерного газона. Ориентировочная стоимость работ-4000 тыс. рублей. Финансирование работ предполагается осуществить за счет средств восстановительной стоимости от застройки 31-го микрорайона.

**2. Парк «Кедровый Лог»** - выполнение работ по устройству дорожно-тропиночной сети 3 – го пускового комплекса площадью 1018 м2. Стоимость работ- 1564 тыс. рублей. Финансирование работ за счет средств, выделенных депутатом окружной Думы Поповым Д.В. в соответствии с обращением комитета по природопользованию и экологии.

Кроме того, в 2010 году планируется начать работы по обустройству двух новых объектов – «Сквера имени Игоря Киртбая» в пос. Лунном и «Парка в районе речного вокзала».

**3. «Сквер имени Игоря Киртбая» в пос. Лунный** – Администрация города в конце 90-х годов и начале этого века включало обустройство парка в поселке Лунный, одного из живописнейших мест города, в перечень объектов обустройства, но в связи с недостатком финансовых средств, работы так и не были начаты.

Тем не менее, комитет по природопользованию и экологии еще в 2001 году провел работы по уборке территории вокруг озера от несанкционированных свалок. Сейчас данная территория находится в удовлетворительном состоянии.

Согласно разработанному технико-экономическому обоснованию проекта ориентировочная стоимость работ составляет 17 861 тыс. рублей. Схема, по которой планируется осуществить финансирование работ по обустройству парка предложена главным идеологом проекта Павловским Александром Александровичем Генеральным директором ЗАО «Биоком», предприятия, выполняющего работы по благоустройству и озеленению в городе уже много лет.

Обустройство предполагается осуществлять двумя очередями.

Первая очередь – это непосредственно работы связанные с обустройством памятной зоны, в состав которых входят проектирование парка, очистка территории от мусора, очистка озера, дноуглубление, устройство дорожно-тропиночной сети, строительство подъездной дороги с автостоянкой, насыпной набережной с освещением и установка памятника И.А. Киртбая. Стоимость работ 10 877 тыс. рублей. Финансирование работ предполагается за счет благотворительности и бюджета города.

Вторая очередь, включающая обустройство выставочной площадки архитектурно-ландшафтного дизайна, набивных дорожек, установка летнего кафе-музея, стоимость которой согласно технико-экономическому обоснованию составит 6 984 тыс. рублей, будет коммерческой, и ее финансирование будет осуществляться за счет ЗАО «Биоком» и других коммерческих структур.

В целях реализации данного проекта на сегодняшний земельный участок под сквер отведен на МАУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности». Технический контроль за обустройством сквера осуществляет комитет по природопользованию и экологии Администрации города. Средства, поступающие от благотворительности, администрирует фонд социальных и гуманитарных инициатив.

В повестку дня очередного заседания Думы города включен вопрос о выделении 1 500 тыс. рублей, часть из которых пойдут на выполнение проектных работ – 500 тыс. рублей, а другая часть на очистку озера и устройство откосов 1800 м<sup>2</sup> – 1000 рублей).

В случае выделения вышеуказанных средств работы будут начаты уже летом текущего года.

**4. «Парк в районе речного вокзала»** - в соответствии с Распоряжением Администрации города № 2468 от 25.08.2009 года комитет по природопользованию и экологии назначен ответственным структурным подразделением по проектированию и строительству объекта «Парк в районе речного вокзала».

Земельный участок для строительства парка расположен на территории бывшего рыбокомбината. В настоящее время на участке береговой линии имеются гидротехнические сооружения, бетонная вертикальная стенка длиной 162,5 м и 32 м бетонного берегоукрепления полуоткосного профиля.

На момент передачи в 2009 существовал рабочий проект «Парка в районе речного вокзала», который был выполнен ООО «Специализированное карьерное управление» по заданию на проектирование утвержденному МУ «УКЗГ» и на основании выполненного в 2006 году ООО «Магик» проекта стадии «Проект».

Однако, вышеуказанный проект не учитывал привязки со строящейся набережной и имел целый ряд планировочных недостатков. Кроме того, в основе

проекта были заложены объекты (аквапарк, многофункциональный комплекс и др.), строительство которых в условиях финансового кризиса, в обозримом будущем не представляется возможным.

Поэтому, комитетом было принято решение о разработке новой концепции по обустройству парка, более реалистичной и не столь затратной. В основе нового подхода лежит, прежде всего, необходимость с минимальными затратами и в кратчайшие сроки превратить территорию заваленную строительным мусором (а именно так сегодня выглядит будущий парк), в еще одно доступное сургутянам место отдыха, которых так не хватает в городе.

Работы также предполагается выполнять поэтапно, в соответствии с условиями и объемами финансирования, шаг за шагом вести планомерную работу по обустройству и освоению отдельных участков.

Для этого в первую очередь в 2010 году необходимо выполнить корректировку существующего проекта с учетом новой концепции. Далее, учитывая, что на обустройство парка в 2010 году из бюджета средств не выделено, выполнение работ по частичному обустройству парка предполагается осуществить силами ООО «Специализированное карьерное управление» в счет компенсации за снос зеленых насаждений при застройке 31 микрорайона, где данное предприятие является основной подрядной организацией. Сумма компенсации составляет порядка 10 000 тыс. рублей.

Работы по озеленению предполагается выполнять с привлечением различных слоев населения путем проведения акций, что тоже позволит снизить затраты на обустройства парка, а горожане получают возможность лично принять участие в создании нового парка.

Кроме того, ведется работа по привлечению инвесторов уже на этом этапе строительства. Так, получено предложение от руководителя одного из предприятия города, с просьбой предоставить возможность временного использования части территории парка под летнее кафе и танцевальную площадку, взамен чего им будет произведена очистка и планировка части территории парка. Сегодня соглашение находится на рассмотрении.

Ведется работа с собственниками земельных участков, граничащих с парком. Им предложено выполнять работы по строительству своих объектов и обустройству прилегающей территории с учетом разработанной концепции по обустройству парка. Назначение этих объектов не должно выбиваться из общей идеи создания парковой зоны на данной территории, а их архитектурные решения не должны противоречить решениям, разработанным в концепции.

И.о. председателя комитета

Ф.И. Таран

## Площадь парков и скверов в г. Сургуте на 01.03.2010 г.

| <i>Наименование парка (сквера)</i>                | <i>Площадь, га</i> |
|---|--------------------|
| Парк «Кедровый Лог»                               | 46,97              |
| Парк «За Саймой»                                  | 43,25              |
| Сквер «Энергетиков»                               | 3,35               |
| Сквер «Старожилов Сургута»                        | 5,6                |
| Сквер «Центральный»                               | 3,05               |
| Сквер «Чехова»                                    | 0,41               |
| Сквер «Геологов»                                  | 5,14               |
| Сквер в мкр. 7 А «Дружбы народов»                 | 2,15               |
| Сквер «Молодежный»                                | 2,06               |
| Сквер «У Авроры»                                  | 1,2                |
| Сквер «Речников»                                  | 0,48               |
| Сквер «Геологов – первопроходцев» в мкр.23        | 1,3                |
| Мемориал Славы                                    | 0,7                |
| Площадь Советов                                   | 1,0                |
| «Ботанический сад»                                | 15,4               |
| «Городской сквер ветеранов»                       | 0,77               |
| Сквер «Аллея Славы»                               | 0,81               |
| Сквер «У фонтана»                                 | 1,14               |
| Сквер по ул. Первопроходцев                       | 0,31               |
| Сквер по ул. Федорова                             | 0,96               |
| <b>Итого</b>                                      | <b>136,05</b>      |
| Земельный участок под сквер в 28 мкр.             | 0,3                |
| Земельный участок под сквер в 32 мкр              | 6,02               |
| Земельный участок под сквер в 27 мкр.             | 1,0                |
| Земельный участок под сквер. 31                   | 4,30               |
| Земельный участок под сквер 31 А мкр.             | 4,3                |
| Земельный участок под сквер в 20 «А» мкр.         | 4,29               |
| Земельный участок под сквер в 32 мкр.             | 6,0                |
| Земельный участок под сквер в 37 мкр.             | 5,20               |
| Земельный участок под сквер в 35 А                | 10,63              |
| Земельный участок под сквер в 35 мкр.             | 1,49               |
| Земельный участок под сквер в 38 мкр.             | 21,09              |
| Земельный участок под сквер в 40 мкр.             | 2,34               |
| Земельный участок под сквер в 42 мкр.             | 4,77               |
| Земельный участок под сквер в 43 мкр              | 41,64              |
| Земельный участок под сквер в 44 мкр              | 10,41              |
| Земельный участок под сквер в 45 мкр.             | 9,17               |
| Земельный участок под сквер в 50 мкр              | 22,80              |
| Земельный участок под сквер в районе кольца ГРЭС  | 1,80               |
| Земельный участок под сквер в поселке Лунном      | 4,56               |
| Земельный участок под сквер по ул. Мечникова (ЖД) | 0,52               |
| <b>Итого</b>                                      | <b>162,63</b>      |

## Состояние по обустройству парковых зон и скверов в городе Сургуте на 01.01.2010 г.

| Объект                            | Площадь, га | Общая стоимость обустройства объекта, тыс.руб. | Освоено бюджетных средств, тыс.руб. | Обустроенная площадь, га | % обустройства к общей площади |
|-----------------------------------|-------------|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Сквер «Геологов – первопроходцев» | 1,3         | 22 256   | 22 256                              | 1,3                      | 100                            |
| Сквер «Геолог»                    | 5,14        | 25 617   | 25 617                              | 5,14                     | 100                            |
| Сквер «Центральный»               | 3,05        | 7 037  | 7 037                               | 3,05                     | 100                            |
| Сквер «Энергетиков»               | 3,35        | 22 903   | 22 903                              | 3,35                     | 100                            |

| Объект              | Площадь, га | Общая стоимость обустройства объекта, тыс. руб. | Израсходовано бюджетных средств, тыс. руб. | Необходимо средств для завершения строительства тыс. руб. | Обустроенная площадь, га | % обустройства к общей площади |
|---------------------|-------------|---|--|---|--------------------------|--------------------------------|
| Парк «Кедровый Лог» | 46,97       | 417 342   | 133 157                                    | 284 185   | 21                       | 44,70                          |
| Парк «За Саймой»    | 58,65       | 201 024   | 90 053                                     | 110 971   | 28                       | 47,74                          |
| Сквер «Старожилов»  | 5,6         | 45 930  | 7802                                       | 38 128  | 1,7                      | 30,3                           |
| Сквер «Молодежный»  | 2,06        | 9 958   | 3140                                       | 6818  | 0,6                      | 23,07                          |

### Финансирование обустройства парков и скверов за счет средств городского бюджета

| Год   | 2005   | 2006   | 2007  | 2008   | 2009  | 2010  |
|---|--------|--------|-------|--|---|-------|
| <b>Площадь обустройства (га)</b>                                  | 24,3   | 22,64  | 2,12  | 15,08  | 0   | 0,18  |
| <b>Объем финансирования (тыс. руб.)</b>                           | 52 048 | 56 195 | 4 517 | 51 596   | 1 372   | 1 000 |
| <b>% выделенных средств по отношению к базовому году (2005г.)</b> | 100    | 107,9  | 8,67  | 99,13  | 2,63  | 1,92  |
| <b>Примечание</b>   |        |        |       | 39 102 тыс. рублей были выделены за счет средств по восстановительной стоимости от застройки 35 мкрн. Без этих средств финансирование составило бы всего <b>24,02%</b> | Отказ организации выигравшей конкурс от выполнения работ, средства возвращены в бюджет города |       |