

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 349–ВДГ
«Об установлении размера компенсации расходов по оплате
коммунальных услуг отдельным категориям граждан»

Необходимость рассмотрения вопроса «О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 № 349–ВДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате коммунальных услуг отдельным категориям граждан» обусловлена принятием постановления Администрации города от 05.09.2013 № 6382 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов», разработанного в целях соблюдения требований вновь принятых федеральных нормативных актов, в том числе в части услуг по вывозу жидких бытовых отходов (стоков).

Так, в 2013 году приняты постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания» и от 16.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», которые являются обязательными для органов местного самоуправления при выполнении полномочий, предусмотренных статьями 156, 158 и 161 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с принятым Правительством РФ минимальным перечнем по содержанию общего имущества, Администрацией города разработан и утвержден для города Сургута новый перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в домах, относящихся к муниципальному жилищному фонду (постановление Администрации города от 13.08.2013 № 5867). При этом услуги по вывозу жидких бытовых отходов, ранее учитываемые в составе платы за коммунальные услуги с единицей измерения руб./м³, отнесены постановлением Правительства РФ № 290 к плате за жилое помещение, и соответственно, должны рассчитываться и предъявляться к оплате гражданам в рублях с квадратного метра общей площади помещений.

Поэтому Администрацией города с 01.10.2013 соответствующим постановлением установлены размеры платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений, включающие размер платы за вывоз жидких бытовых отходов (стоков), равный за 1 кв.м. общей площади в месяц 85,17 руб. (без НДС) или 100,50 руб. (с НДС). Соответственно, компенсация расходов по вывозу жидких бытовых отходов из септиков (вывоз стоков), ранее предусмотренная решением Думы города от 20.06.2013 № 349-ВДГ в составе компенсаций по коммунальным услугам в размере 80%, включена в состав компенсаций расходов по содержанию и текущему ремонту жилого помещения в сумме 1543,08 тыс. руб., запланированной на период с 01.10.2013 по 30.11.2013.

Директор департамента

В.В. Базаров

«05» 09 2013