

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О дополнительных мерах социальной поддержки»

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п утверждена государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах». Порядок предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений названной государственной программы устанавливает правила и условия распределения субсидий бюджетам муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) автономного округа на софинансирование программ муниципальных образований по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений, обследованных и включенных органами местного самоуправления в реестр таких строений на 1 января 2012 года, включая строения, право собственности на которые признаны гражданами в судебном порядке в период с 1 января 1995 года до 1 марта 2005 года (далее – Порядок).

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2020 годы» утверждена постановлением Администрацией города от 12.12.2013 № 8965 (с последующими изменениями). В рамках подпрограммы 3 «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений» реализуются мероприятия по обеспечению мерами государственной поддержки жителей приспособленных для проживания строений, являющихся участниками подпрограммы.

Участникам подпрограммы предлагается два способа улучшения жилищных условий:

- Предоставление субсидии на приобретение жилого помещения, как на территории города Сургута, так и на территории Российской Федерации, не относящейся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям;
- Предоставление муниципального жилого помещения на условиях договора коммерческого найма.

В приспособленных для проживания строениях проживают не только граждане, зарегистрированные до 01.01.2012, но и их несовершеннолетние дети, рожденные и зарегистрированные совместно с родителями после 01.01.2012. Порядок не предусматривает оказание мер государственной поддержки детям, зарегистрированным после 01.01.2012, за счет средств окружного бюджета.

Учитывая, что средства окружного бюджета доведены до муниципального образования на расселение и ликвидацию приспособленных для проживания строений, расположенных в поселках РЭБ Флота, Таежный по улице Железнодорожной и Тупиковой, а также строений, попавших в границы зон чрезвычайной ситуации, произведен расчет средств субсидии, предоставляемой

гражданам, проживающим в указанных поселках, в целях приобретения жилого помещения (расчет прилагается). При расчете средств субсидии учтены также дополнительные средства муниципального образования на выплату детям, рождённым и зарегистрированным в приспособленных для проживания строениях после 01.01.2012, в размере 3 465 453 рубля. Источником финансового обеспечения данных расходов являются ассигнования департамента архитектуры и градостроительства в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2020 годы». Дополнительных средств не требуется.

Порядком, предусматривающим различные способы расселения из приспособленных для проживания строений (приложение 2 к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2020 годы», далее – Порядок), предусмотрено также приобретение жилых помещений с целью предоставления участникам подпрограммы на условиях договора коммерческого найма.

В настоящее время от граждан-участников подпрограммы поступили заявления о выборе в качестве способа расселения предоставление субсидии.

П. 2.11. Порядка установлена норма предоставления общей площади жилого помещения. П. 3.3. Порядка предусмотрено приобретение жилых помещений за счет средств местного и окружного бюджетов, из которых расчет на приобретение площади для членов семьи, вселенных до 01.01.2012, произведен с учетом средств окружного бюджета, а также 10-%ного софинансирования подпрограммы за счет средств местного бюджета. Кроме того, на приобретение жилого помещения предусматриваются дополнительные средства. Дополнительные средства – это средства местного бюджета, возмещающие разницу между площадью жилого помещения по норме предоставления и средней площадью квартир в жилых домах, введенных в эксплуатацию, а также разницу между стоимостью 1 кв.м. жилого помещения в капитальном исполнении, установленной приказом Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры по городу Сургуту на дату предоставления заявки в округ и дату объявления аукциона. После утверждения Решения Думы города «О дополнительных мерах социальной поддержки» в Порядок будут внесены изменения, предусматривающие в качестве дополнительных средств также средства на приобретение жилых помещений несовершеннолетним детям, зарегистрированным после 01.01.2012 в приспособленных для проживания строениях.

С целью соблюдения прав и законных интересов несовершеннолетних детей разработан настоящий проект решения Думы города, предусматривающий предоставление субсидии либо приобретение жилого помещения 100% за счет средств местного бюджета.

Приложения:

1. Копия паспорта муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2020 годы»;

2. Копия муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2020 годы» в актуальной редакции.
3. Расчет средств.

И.о. директора департамента
городского хозяйства

К.Ю. Карпеткин
«14» 10 2015

Абросимова Елена Ивановна
Черемисина Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-45-01

Расчет средств необходимых для переселения граждан в рамках подпрограммы 3 "Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений"
муниципальной программы "Улучшение жилищных условий населения города Сургута на 2014-2020 годы"

№ п/п	Адрес расселяемого жилья		ФИО квартиросъемщика	Участники программы	дата регистрации в строении	способ расселения	стоимость переселения всего, в том числе:	средства ХМАО - Югры	средства МО	доп средства МО
	Поселок, улица	№ строения								
1	РЭБ флота	42	Серебрякова Н П	2	31.03.1992	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	2 346 680	2 112 012	234 668	нет
2	РЭБ флота	35	Зайцева Н В	3	01.11.1989	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	3 017 160	2 715 444	301 716	нет
3	РЭБ флота	1	Епишин А О	4	15.05.1992	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	3 994 943	3 595 449	399 494	нет
4	РЭБ флота	5	Торбик А А	1	17.07.2001	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	1 843 820	1 659 438	184 382	нет
5	РЭБ флота	29	Зобнина Н В	1	13.07.1990	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	1 843 820	1 659 438	184 382	нет
6	РЭБ флота	5	Лебедев С Б	2	13.07.1990	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	2 346 680	2 112 012	234 668	нет
7	РЭБ флота	10	Громиллин В С	4*	08.04.1992	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	3 687 280	2 560 815	284 535	841 931
8	РЭБ флота	31	Коротаева В И	2	08.04.1992	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	2 346 680	2 112 012	234 668	нет
9	РЭБ флота	41	Бушуев В В	4*	08.04.1992	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	4 022 880	2 715 444	301 716	1 005 720
10	Тавожный, Туликская	50/2	Черняховская Г С	2	20.09.1989	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	2 346 680	2 112 012	234 668	нет
11	Тавожный, Железнодорожная	47	Фазылова С М	2	25.11.2010	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	1 908 512	1 717 661	190 851	нет
12	Тавожный, Туликская	73	Баулин А И	3	14.10.1988	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	4 022 880	3 620 592	402 288	нет
13	Тавожный, Железнодорожная	67	Цымбалов Н П	2	31.07.1996	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	2 112 012	1 900 811	211 201	нет
14	СМП, Чернореченская	768 а	Акиннина Т М	1	07.07.1992	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	1 843 820	1 659 438	184 382	нет
15	Тавожный, Железнодорожная	55	Басюк Н А	3	26.04.2000	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма	3 578 772	2 715 444	301 716	561 612
16	Тавожный, Железнодорожная	76	Сатурян М А	2	06.04.1990	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	2 346 680	2 112 012	234 668	нет
17	Тавожный, Туликская	48	Коваленко Ю А	3*	08.10.1989	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	3 017 160	2 112 012	234 668	670 480
18	Тавожный, Железнодорожная	54	Бобовская О Ю	2	24.09.1997	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	2 112 012	1 900 811	211 201	нет
19	Кедровый-1, линия 0	31	Михеев Ю В	1	19.12.1989	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	1 843 820	1 659 438	184 382	нет
20	Речная	46	Юртин В Я	2	13.07.1984	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	2 456 020	2 210 418	245 602	нет
21	Затонская	16	Садовая С А	4*	29.09.1998	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	3 789 288	2 557 769	284 197	947 322
22	Курортная	52	Джафаров Э Б о	4	20.11.1991	субсидия на приобретение жилого помещения в городе Сургуте	4 210 320	3 789 288	421 032	нет
23	Тавожный, Железнодорожная	52	Стельмах Б А	1	31.10.2007					исключен, собственник
24	Тавожный, Железнодорожная	70	Симанцев И Г	1	06.05.2005					исключен, умер
Итого:							61 037 919	51 309 769	5 701 086	4 027 065

* в составе семьи несовершеннолетние дети, зарегистрированные после 01.01.2012

Дополнительные средства МО на выплату субсидии несовершеннолетним детям, зарегистрированным в строениях после 01.01.2012 в размере 3 465 453 руб

Расчет средств на приобретение жилых помещений для предоставления участникам подпрограммы, имеющим несовершеннолетних детей, зарегистрированных после 01.01.2012 в приспособленных для проживания строениях

№ п/п	Адрес расселяемого жилья		ФИО квартиросъемщика	Участники программы	дата регистрации в строении	способ расселения	стоимость переселения всего, в том числе:	средств ХМАО - Югры	средств МО	доп средств МО
	Поселок, улица	№ строения								
1	РЭБ флота	10	Громилин В С	4*	08.04.1992	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма	4 473 465	2 715 444	301 716	1 456 305
2	РЭБ флота	41	Бушуев В В	4*	08.04.1992	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма	4 473 465	2 715 444	301 716	1 456 305
3	Тевежный, Тупиковая	48	Коваленко Ю А	3*	08.10.1989	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма	3 578 772	2 112 012	234 668	1 232 092
4	Затская	16	Садовая С А	4*	29.09.1998	предоставление жилого помещения на условиях договора коммерческого найма	4 473 465	2 715 444	301 716	1 456 305
Итого:							16 959 167	10 258 344	1 139 816	5 601 007

* в составе семьи несовершеннолетние дети, зарегистрированные после 01.01.2012

Указанный расчет представлен в качестве примера. От всех участников подпрограммы, имеющих в составе семьи несовершеннолетних детей, зарегистрированных после 01.01.2012 в приспособленных для проживания строениях, поступили заявления о выборе в качестве способа расселения предоставление субсидии на приобретение жилого помещения в собственность.