

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 декабря 2012 года
№ 275-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр и доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 А)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 06.12.2011), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«26» декабря 2012 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.12.2012 № 275-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр, назначение – санитарии и здравоохранения; 2) доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение – прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 А
3. Краткая характеристика имущества	1) встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмизэтажного жилого дома. Гирудологический центр, номера на поэтажном плане 10, 11, 12, 22, 23, 26: фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 25; 2) доля (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмизэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 24, 37: фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 25
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения. Гирудологический центр	57,2 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	8,7 кв. метра, что составляет 126/1000 от 68,9 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение. Гирудологический	0925579/2

центр общей площадью 57,2 кв. метра	
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	0925577/2-1
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства):	
1) встроенное нежилое помещение. Гирудологический центр общей площадью 57,2 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 27 августа 2010 года, серия 86-АБ № 092231
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 20 сентября 2012 года, серия 86-АБ № 443260
8.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения. Гирудологический центр общей площадью 57,2 кв. метра	1 102 580,99 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 68,9 кв. метра	1 328 108,91 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.12.2012:	
1) встроенного нежилого помещения. Гирудологический центр общей площадью 57,2 кв. метра	774 930,59 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 68,9 кв. метра	933 439,19 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «ГИРУДОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР», является субъектом малого предпринимательства

10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость):	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 57,2 кв. метра	отчёт об оценке от 12.12.2012 № 0410/2.1а/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 07.12.2012 – 3 220 338 рублей 98 копеек без учёта НДС
2) доли (126/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	отчёт об оценке от 12.12.2012 № 0410/2.1б/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 07.12.2012 – 206 084 рубля 75 копеек без учёта НДС
12. Цена имущества	3 426 423 рубля 73 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет