

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (в редакции от 27.06.2012 № 207-ВДГ) Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

Прогнозный план приватизации содержит перечни муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году.

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2013 году, определен с учетом мнения структурных подразделений Администрации города, осуществляющих функции кураторов этих предприятий и согласован с Главой города.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01 сентября 2012 года является собственником имущества 15 муниципальных унитарных предприятий:

Куратор департамент имущественных и земельных отношений:		
1	СГМУТП «Книга»	Предлагается к приватизации в 2013 году в соответствии со ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012).
2	СГМУП «Комбинат школьного питания»	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год по согласованию с Главой города в связи с тем, что предприятие имеет социальную направленность, обслуживая учебные учреждения города.
3	СГМУП «Сургутский хлебозавод»	По результатам инвентаризации имущества было выявлено незарегистрированное имущество. В настоящее время проводятся мероприятия по его регистрации и переоформлению земельного участка. Планируется к включению в прогнозный план приватизации на 2014 год.
4	СГМУСП «Северное»	Включено в прогнозный план приватизации на 2012 год. В связи с проведением мероприятий по регистрации имущества и оформлению

		земельных участков, планируется исключить из прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2012 год и включить в прогнозный план на 2013 год.
5	СГМУП «Городской рынок»	Исключено из прогнозного плана приватизации на 2011 год решением Думы города от 03.05.2011 № 13-V ДГ. Предлагается к приватизации в 2013 году в соответствии со ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012).
6	СГМУП «Бюро технической инвентаризации»	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012) и п. 3 Постановления Правительства РФ от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (с изменениями от 30.04.2009), как предприятие, осуществляющее технический учет жилищного фонда. Предлагается сохранить в статусе муниципального предприятия.
7	СГМУП «Центральная аптека»	Предлагается к приватизации в 2013 году в соответствии со ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012).
Куратор департамент городского хозяйства		
1	СГМУП «Городские тепловые сети»	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
2	СГМУП «Горводоканал»	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

		самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
3	СГМУП «Тепловик»	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
4	СГМУЭП «Горсвет»	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
5	СГМУП «Расчетно-кассовый центр ЖКХ»	Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
6	Муниципальное коммунальное предприятие	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
7	СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012). Куратором предложено сохранить в статусе муниципального предприятия.
Куратор комитет по природопользованию и экологии		
1	СГМУП «Сургутский кадастровый центр «Природа»	Не включено в прогнозный план приватизации на 2013 год в связи с тем, что предприятие было наделено видами деятельности, отвечающими требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003

		№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012).
--	--	--

В проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 включены СГМУСП «Северное», СГМУП «Городской рынок», СГМУП «Центральная аптека», СГМУТП «Книга». Предприятия предлагается преобразовать в общества с ограниченной ответственностью в 2013 году, так как показатели их деятельности отвечают условиям п. 2 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), а также с целью упрощения процедур корпоративного управления.

Перечень пакетов акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, определен в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.07.2012), как имущество, не предназначенное для решения вопросов местного значения.

Перечень иного муниципального имущества определен из объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и не предназначенных для решения вопросов местного значения, а также не включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 04.05.2012 № 3100):

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Наличие обременений
1.	Земельный участок площадью 5 404 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101192:3, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 19Б	
1.1.	Нежилое здание: Механические мастерские		Обременено договором аренды № 184 от 08.11.2010, арендатор – ОАО «Югрател», срок аренды по 30.11.2015
1.2.	Нежилое здание: Сборно-разборное		Обременено договором аренды № 185 от

1.3.	помещение Нежилое здание: Промбаза с гаражом		08.11.2010, арендатор – ОАО «Югрател», срок аренды по 30.11.2015 Обременено договором аренды № 183 от 08.11.2010, арендатор – ОАО «Югрател», срок аренды по 30.11.2015
2.	Земельный участок площадью 3 672 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101000:654, с расположенными на нем следующими объектами недвижимости:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и по ул. Прибрежная, 3, строение 1	Без обременений
2.1.	Нежилое здание*	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3	Без обременений
2.2.	Нежилое здание*	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1	Без обременений
3.	Земельный участок, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:86, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9	Без обременений
3.1.	Незавершенный строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9	Без обременений

4.	Земельный участок, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:85, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11	Без обременений
4.1.	Незавершенный строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11	Без обременений
5.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Обременено договором аренды № 51 от 22.05.2012, арендатор – АНО «Юграэнергонадзорсервис», срок аренды по 21.05.2017
6.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Обременено договором аренды № 52 от 22.05.2012, арендатор – АНО «Юграэнергонадзорсервис», срок аренды по 21.05.2017

* Нежилые здания с земельным участком, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3 строение 1, изъяты из оперативного управления муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Центр развития образования» в связи с отсутствием потребности в использовании имущества.

Перепрофилирование объектов недвижимости для иных нужд муниципального образования не представляется возможным по следующим причинам:

1) объекты построены в деревянном исполнении, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, о чем свидетельствует заключение муниципального учреждения «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем». Электрооборудование, электросети и сети водоснабжения находятся в аварийном состоянии, что создает угрозу жизнедеятельности. В данном состоянии эксплуатация объектов и инженерных систем не представляется возможным. Приведение объектов в надлежащий пригодный для эксплуатации вид требует значительных финансовых вложений;

2) территория значительно отдалена от городской инфраструктуры, к тому же отсутствует общедоступное транспортное обеспечение;

3) основная часть земельного участка под нежилыми зданиями, общей площадью 3 672 кв.м., находится в зоне минимальных расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Нормами СНиП 2.05.06-85* установлены минимальные расстояния от объектов газоснабжения до объектов недвижимости. Согласно нормам минимальное расстояние до объектов с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли и т.д.) составляет 200 м. Для использования объектов недвижимости под иные цели предусмотрены другие минимальные расстояния.

В связи с тем, что по результатам проверки расстояние от газопровода до объектов недвижимости составляет менее 200 м (до ограждения – 176 метров, до бани – 180 метров, до основного здания – 200 м), эти объекты использовать под детские учреждения или другие социальные объекты запрещено.

Прямого запрета на использование земельного участка действующим законодательством не предусмотрено, эксплуатация и строительство объектов недвижимости на земельном участке, расположенном в зоне минимальных расстояний, должны быть согласованы с организацией-собственником объекта газоснабжения или уполномоченной ею организацией.

В связи с существующими ограничениями при хозяйственном использовании объектов недвижимости, установленными действующим законодательством, и было принято решение о включении этих объектов в прогнозный план приватизации на 2013 год.

В 2013 году согласно прогнозному плану ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере 654 088 тыс. рублей, в том числе сумма поступлений от продажи акций открытых акционерных обществ 643 610 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества 10 478 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений

С.М. Полукеев