

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"29" июля 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 02.07.2014 №4478

- Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче общежитий в муниципальную собственность" от 29.11.1997 №3415
- Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999г. №01-33-03к

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 17,8 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Просвещения, д.13

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101019:2349

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

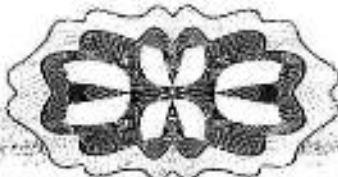
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/024/2014-637

Регистратор

Татьяно В.А.

М.П. (подпись)

86-АВ 842695





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

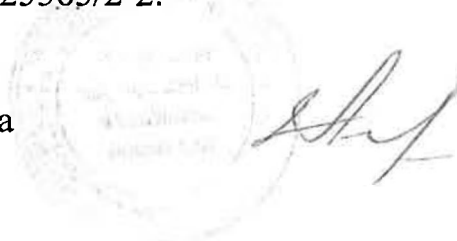
№ 15-45119 (05) от 13.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Просвещения, дом 13, общей площадью 17,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Мэра города Сургута от 29.12.1997 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 № 01-33-03К и постановления Администрации города Сургута от 02.07.2014 № 4478.

Реестровый № 0925565/2-2.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-24



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.04.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Просвещения, д.13 инв.№11010201743	17,80	193 491,31	50 920,46	142 570,85

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"07" июня 2014 г. № 86/201/14-129339	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2349
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101019
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 08.06.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
	86:10:0101019:107	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
	Этаж № 1	
3	Общая площадь помещения: 17,8	
4	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Просвещения, д 13	
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	14334.16
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0000000:15851, 1
10	Особые отметки: Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=17,8 м2 в связи с разделом помещения S=228,1 м2 и исключением мест общего пользования. Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ.068950 от 21.06.2010 г. Предлагаю при постановке на учет учесть данный факт.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

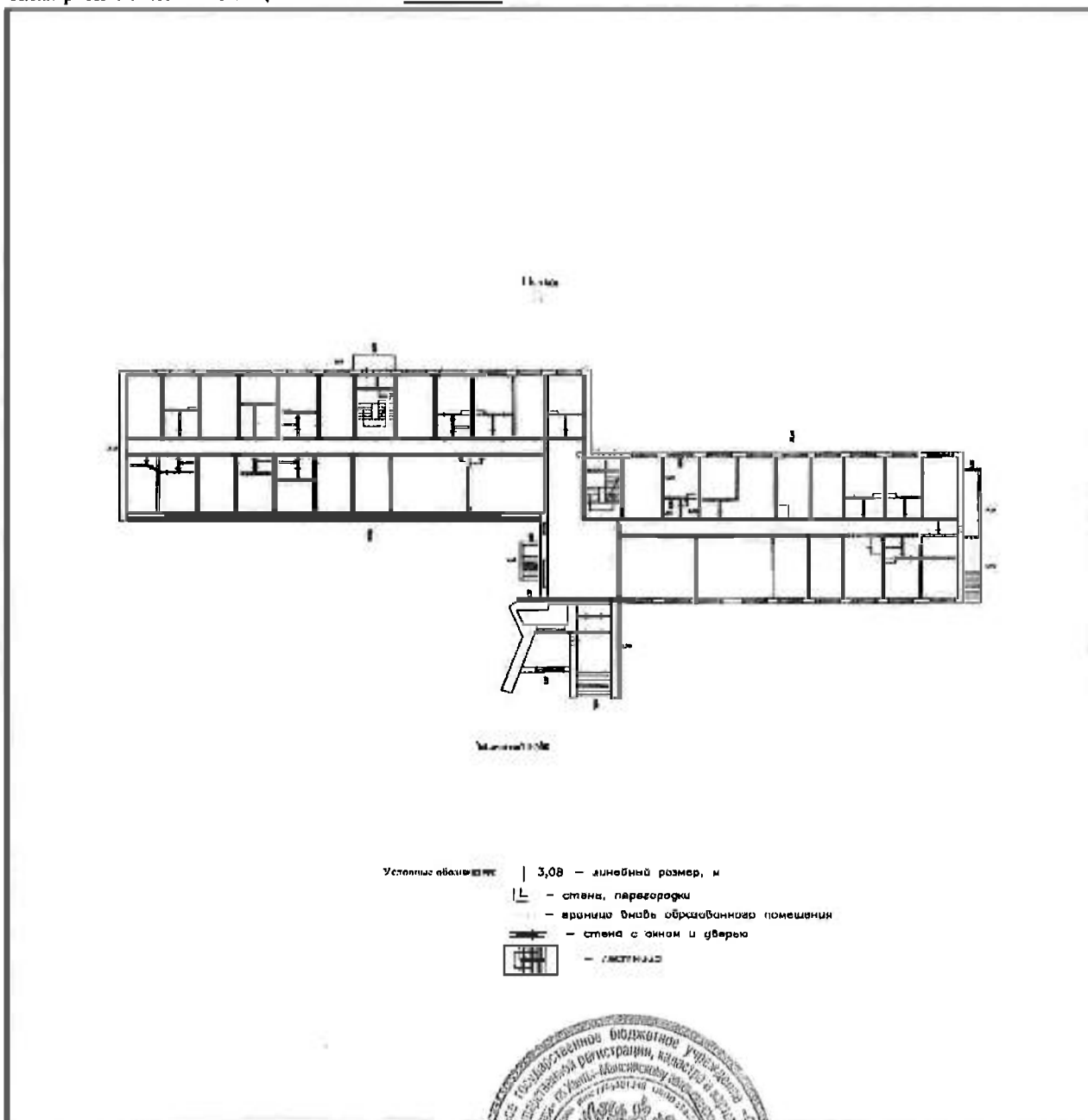
Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
"07" июня 2014 г. № 86/201/14-129339			
Кадастровый номер:		86:10:0101019:2349	

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Просвещения, 13
Наименование объекта	Помещение
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=17,8 м2
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
A	помещение	Фундамент-ж/бетонный, свайный; стены-ж/бетонные панели; перекрытия-ж/б плиты.	17,8	17,8	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт	

Общая площадь здания	17,8	м ²
Площадь застройки	17,8	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	Распоряжение Мэра г. Сургута от 29.12.99 № 3415. Письмо-соглашение от 05.09.99 № 01-33-03к	Никитина Н.А.	15.04.14 НБ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

**Технический паспорт
помещения**№ 13 по улице (пер.) Просвещения

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"24" января 2014 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРИ, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ переоборудовано _____
надстроено _____ В _____ году

Год последнего капитального ремонта	Число этажей
-------------------------------------	--------------

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир м^2 в т.ч. жилая площадь м^2

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры	м ²	Ср. внутренняя высота жилых помещений	м
----------------------------	----------------	---------------------------------------	---

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 17,8 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Нежилое помещение	12,2	5,6				
	Итого:	12,2	5,6				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

17,8	Водопровод	Отопление																Ванны и души				Горячее водоснаб.		Газовое снаб.		Лифты						
17,8	Канализация	центральное																														
		от ТЭЦ		от пром-предприятий		от кварт котельной																										
		на твердом топливе		на газе		на твердом топливе		на газе		на твердом топливе		на газе																				
17,8										от АГВ и др.																						
										калориферное																						
										печное																						
										без колонки и горячей воды																						
										с горячей водой																						
										с газ., элект. колонкой																						
										с дров. колон.																						
										Бассейн																						
										Сауна																						
17,8										центральное																						
										от колонок																						
										сетевое																						
										баллонное																						
										Мусоропровод																						
										пассажирск.																						
										грузопассаж.																						
										грузовые																						
										Напольные электроплиты																						
										телефоны																						
17,8										Электричество																						

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки			1988	Литера А	Группа капитальности		1	Число этажей		1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100			
1	2		3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					15				
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели					15				
3	Перегородки		ж/бетонные панели									
4	Перекрытия	чердачные										
межэтажные		ж/бетонные плиты						15				
подвальные												
5	Крыша											
6	Полы		линолеум плитка					20				
7	Проемы	окна	2-е створные					20				
двери		простые, металлопластиковые					20					
8	Отделка	внутренняя	обои, штукатурка, покраска					20				
наружная												
9	Отопление	печи										
		калориферное										
		АГВ										
		другое										
		центральное	центральное						20			
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка									
		водопровод	центральный									
		канализация	центральная									
		горячее водоснабжение	центральное									
		ванны										
		газоснабжение										
		напольные электроплит.										
		телефон										
		радио										
		телевидение										
сигнализация												
мусоропровод												
лифт												
вентиляция	приточно-вытяжная											
10	Крыльца, лестницы		бетонные					15				
ИТОГО:												

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{15,75 \cdot 100}{100} = 17 \%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Наименование		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа										
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа										
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.)

Просвещения

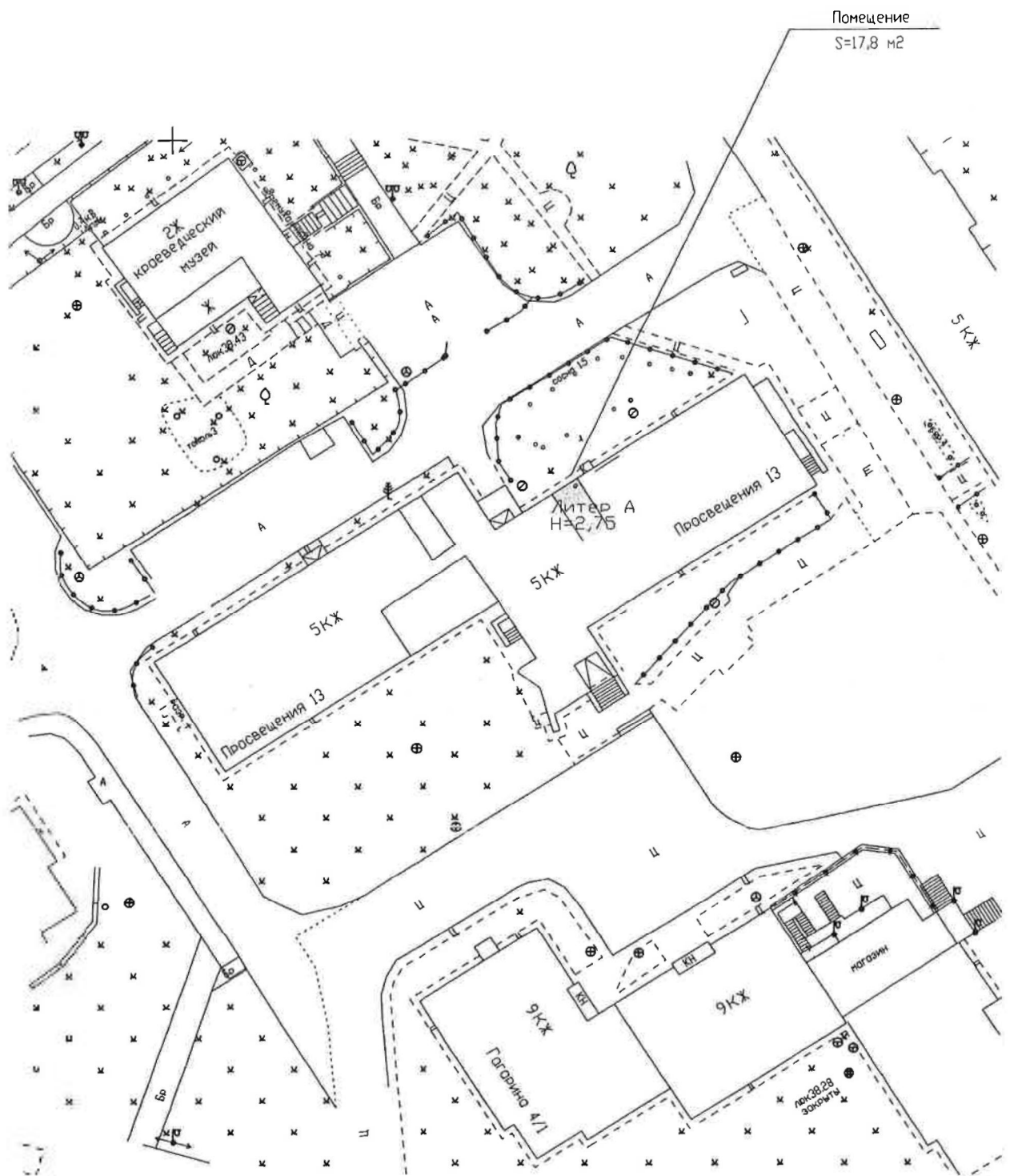
дом №

13

[illegible]

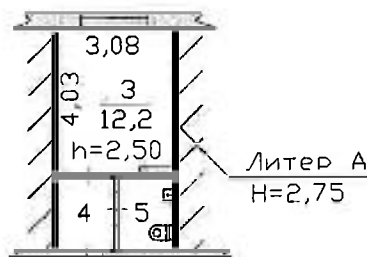
[illegible]

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема дпт. А г. Сургут ул. Просвещения дом №13		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
03.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
		Кузнецова О.Ю.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажний план на строение лит. А г. Сургут ул. Просвещения дом № 13		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
		Кузнецова О.Ю.	

**Договор аренды
муниципального имущества № 191**

г. Сургут

« 01 » 12 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, и муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. **Просвещения**, д. 13, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для обслуживания жилищного фонда, в том числе **первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.**

Полная стоимость Имущества – 2 045 792,40 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 11 348 000,00 руб.

Площадь Имущества – **228,1 кв.м.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.12.2010 г. по 31.12.2015 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества и прилегающей территории в многоквартирном доме.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе

перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.13. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.14. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.15. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.16. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.17. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.18. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.19. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.21. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как хозяйствующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **25 197,72 руб.** (двадцать пять тысяч сто девяносто семь руб. 72 коп.), в том числе:

- **21 354,00 руб.** (двадцать одна тысяча триста пятьдесят четыре руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **3 843,72 руб.** (три тысячи восемьсот сорок три руб. 72 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКATO 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКATO 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.18. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.14., 2.3.16., 2.3.20., 2.3.21. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного

уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имушества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.4. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.6. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.7. Оборудование используемого Имушества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента

А.Э. АЗНАУРОВ

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 1а. Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту, МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна-02-430-2281 бюджетные средства) р/сч № 40204810500000000033, ИНН 8602002923, БИК 047144000, КПП 860201001.

Директор

А.С. ГОРЛОВ

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района».

Адрес: 628402, Россия, Тюменская область, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

Тел. 52-51-21, факс 52-52-14.

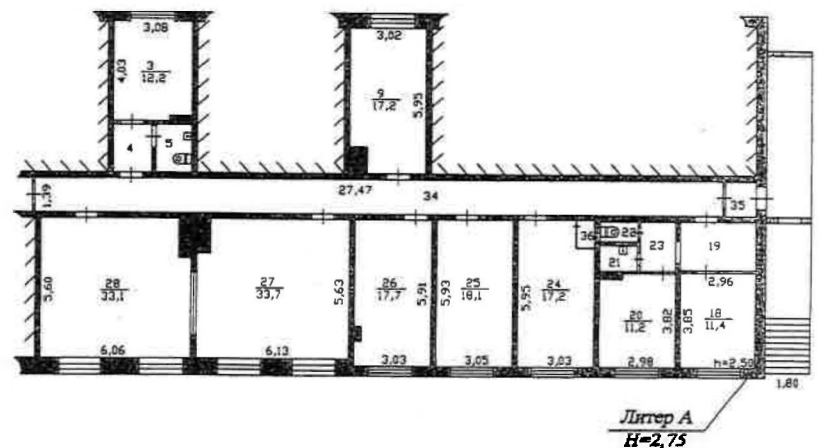
Банковские реквизиты: р/сч № 4070281020000000003119 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут, л/сч № 301018101000000000704, БИК 047144704, ИНН 8602021147, ОГРН 1068602157678.

Директор

В.М. ЧУРАКОВ

Приложение № 1
к договору от « 04 » 12 2010 г. № 197

1 ЭТАЖ



Сургут "Бюро технической инвентаризации"				
Лист №1	Постыльный план на строительство г. Сургут		лп. А ул. Просвещения	М1:200
Дата	Выполнено	Фамилия, ИМ, отчество		
24.01.2010	техник	Вороженин О.Н.		
2010	инженер	Костючик М.В.		

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от « 01 » 12 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, и муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **встроенное нежилое помещение общей площадью 228,1 кв.метров**, расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО – Югра, ул. Просвещения, д. 13, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Балансодержатель:

Арендатор:

 А.Э. Азнауров

 А.С. Горлов

 В.М. Чураков



Прошито и
пронумеровано
9
(Реквизиты) листов

Копия передана на: 21.12.10
отделу имущественных отношений
отделу правового обеспечения
МУ «Казна городского хозяйства»
г. Сургут

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197**

г. Сургут

« 09 » 07 2012г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 01.01.2012 пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **33 187,50 руб. (тридцать три тысячи сто восемьдесят семь руб. 50 коп.), в том числе:**

– **28 125,00 руб. (двадцать восемь тысяч сто двадцать пять руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;**
– **5 062,50 руб. (пять тысяч шестьдесят два руб. 50 коп.) – НДС в месяц».**

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. ПОЛУКЕЕВ

Арендатор: ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Директор

С.Ю. ДЕВЯТЛОВСКИЙ



Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197

г. Сургут

« 18 » _____ 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с **01.01.2013г.** установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **37 547,60** (тридцать семь тысяч пятьсот сорок семь руб. 60 коп.), в том числе:

– **31 820,00** (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **5 727,60** (пять тысяч семьсот двадцать семь руб. 60 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель
директор департамента

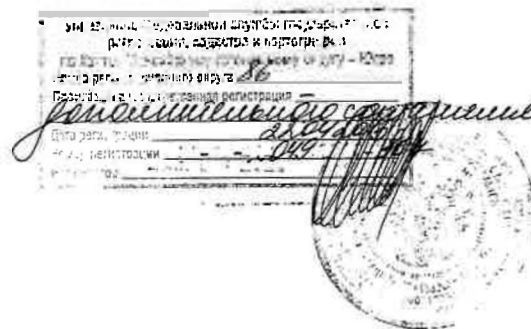
Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Директор

С.Ю. Девятловский

Дробяк
52-83-23



Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197

г. Сургут

« 30 » 12 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора слова «Встроенное нежилое помещение» заменить словами «Нежилые помещения со следующими кадастровыми номерами»
- 86:10:0101019:2347;
- 86:10:0101019:2348;
- 86:10:0101019:2349».

Слова «228,1 кв.м.» заменить словами «188,2 кв.м.».

2. Приложение № 1 к договору изложить в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

В.Д. КЛОЧКОВ

Арендатор: ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Директор

В.М. ЧУРАКОВ



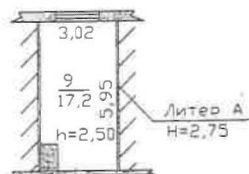
Голубенко Екатерина Анатольевна
тел. (3462)52-83-19

Приложение № 1
к договору аренды от 01.12.2010 № 197



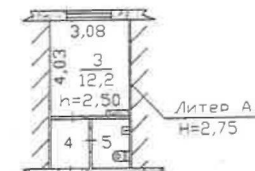
СИМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Лист 1 из 1		
№	г. Сургут ул. Просвещения		
Дата	11.08.2014	Фамилия, имя, отчество	Гухтамышева Е.К.
Подпись	Гухтамышева Е.К.		

1 этаж



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	№2	Исполнитель	Инженер
Дата	31.03.2014	Проверен	Инженер
Подпись		Подпись	

1 этаж

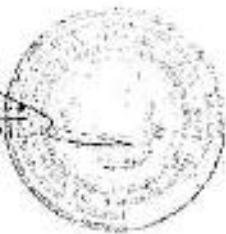


СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	№2	Исполнитель	Инженер
Дата	31.03.2014	Проверен	Инженер
Подпись		Подпись	

cc 2. 2000-2001

2017.6.30

Ernst H. Krieger



ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1145/2/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 17,8 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ПРОСВЕЩЕНИЯ, Д. 13
(НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ С 3-5)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номера на
поэтажном плане с 3-5)

Дата оценки: 22 апреля 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2015**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

06 МАЯ 2015 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №42 от 10 апреля 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 17,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номера на поэтажном плане с 3-5), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 22 апреля 2015 г.

Рыночная стоимость объекта, приватизируемого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, подлежащего оценке по состоянию на 22 апреля 2015 года составляет:

1 430 000 руб.

(Один миллион четыреста тридцать тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 218135 рублей 59 копеек

(Двести восемнадцать тысяч сто тридцать пять рублей 59 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность **оказать** Вам услугу.

С уважением,

директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**Решение Думы г. Сургута от 23 мая 2014 г. N 511-ВДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов"**

С изменениями и дополнениями от:

1 декабря 2014 г., 18 февраля, 26 марта 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 02.11.2013) и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 26.10.2013 N 405-ВДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Информация об изменениях:

Решением Думы г. Сургута от 26 марта 2015 г. N 664-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый
период 2016 - 2017 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 02.11.2013) и Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждёнными постановлением Администрации города от 27.08.2013 N 6118.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов являются:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления;
- 3) преобразование муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01 апреля 2014 года является собственником имущества 14 муниципальных унитарных предприятий, акционером 14 открытых акционерных обществ.

В 2015 - 2017 годах планируются к продаже 3 пакета акций, 16 объектов недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок и 3 объекта движимого имущества, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов являются:

- 1) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2015 - 2017 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов);
- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 - 2017 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов).

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 481 864 549 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 405 191 510 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 76 673 039 рублей, в том числе:

в 2015 году в размере 421 535 396 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 347 674 510 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 73 860 886 рублей;

в 2016 году в размере 60 329 153 рубля, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 57 517 000 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 2 812 153 рубля.

Информация об изменениях:

Решением Думы г. Сургута от 1 декабря 2014 г. N 613-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2015 год
и плановый период 2016 - 2017 годов

Перечень
акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной
собственности и планируемых к приватизации в 2015 - 2017 годах

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций открытого акционерного общества	Количество акций (долей, паёв), подлежащих приватизации		Срок приватизации
				Штук	Процентов уставного капитала	
1.	Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз" Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	0,0278	12 083 000	0,0278	2015 год
2.	Открытое акционерное общество "Сургутгаз" Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1	Обыкновенные	8,5	904	8,5	2015 год
3.	Открытое акционерное общество "Югра-консалтинг", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Восход, дом 21	Обыкновенные	100	487 120	100	2016 год

Информация об изменениях:

Решением Думы г. Сургута от 26 марта 2015 г. N 664-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА		2015 год
8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ	Инженерные сети	2015 год
9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация	Инженерные сети	2015 год
10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ.	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110 кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
13.	Исключена Информация об изменениях: <i>См. текст части 13</i>			
14.	Центральная диспетчерская	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А	Нежилое здание	2016 год
15.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4, номера на поэтажном плане с 1 по 9	Административно-управленческое	2015 год
16.	Объект незавершённого строительства: Котельная № 4 с земельным участком:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13		2015 год

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2015 год
и плановый период 2016 - 2017 годов

**Перечень
иногородного муниципального имущества, планируемого к приватизации
в 2015 - 2017 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Срок приватизации
1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация	Инженерные сети	2015 год
2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и объездная автодороги	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Подъездная и объездная автодороги	Автодороги	2015 год
3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводов	Инженерные сети	2015 год
4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод	Инженерные сети	2015 год
5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ	Инженерные сети	2015 год
6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус	Складское Учрежденческое Гаражи	2015 год

16.1.	Земельный участок площадью 34 607 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:81	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов		2015 год
17.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2347	Нежилое	2015 год
18.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2348	Нежилое	2015 год
19.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2349	Нежилое	2015 год