



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества  
(встроенное нежилое помещение и доля 114/1000 в праве собственности на  
встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут,  
ул. Григория Кукуевицкого, д. 7)»

«29» августа 2017 г.

№ 01-17-38/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля 114/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7)» (далее - проект решения).

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов, утверждённый решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 29.03.2017 № 79-VI ДГ, далее - прогнозный план). Согласно частям 12, 12.1 приложения 1 к прогнозному плану встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7., кадастровый (или условный) номер 86-86-03/036/2012-767, общей площадью 14,9 метров квадратных (далее - нежилое помещение) и доля 114/1000 в праве собственности на нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:11950, общей площадью 37,8 метров квадратных (далее - доля в праве собственности) включены в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году. Обременения не зарегистрированы.

2. Согласно Отчёту об оценке от 07.08.2017 № 1912/2/2/ОН, проведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость нежилого помещения и доли в праве собственности составила 970 296,00 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

В соответствии с условиями приватизации начальная цена продажи нежилого помещения и доли в праве собственности составляет 970 296,00 рублей. Пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля 1/14 в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, д. 7)» в представленной редакции.

И.о Председателя  
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков