

Таблица поправок по заключению Контрольно-счетной палаты города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

№/п	Текст проекта решения	Замечания Контрольно-счетной палаты города	Предложение Администрации города
1	<p>Внести в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 24.02.2012 № 144-VDГ) следующие изменения в часть 1.8 приложения к решению:</p> <p>1) Абзацы 3 и 4 части 1.8. приложения к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«Цена земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, за исключением цены земельных участков для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.</p> <p>Оплата выкупной стоимости земельных участков производится одновременно, не позднее семи календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.»</p>	<p>В соответствии с п. 3 ст. 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при передаче земельного участка в составе имущественного комплекса унитарного предприятия в случае создания открытого акционерного общества, стоимость земельного участка принимается равной его кадастровой стоимости, в связи с чем абзац 3 части 1.8 приложения к решению Думы города необходимо дополнить исключением в части приватизационного законодательства и изложить в следующей редакции:</p> <p>«Цена земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, за исключением цены земельных участков для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, для целей приватизации муниципального имущества.»</p>	<p>Внести в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 24.02.2012 № 144-VDГ) следующие изменения в часть 1.8 приложения к решению:</p> <p>1) Абзацы 3 и 4 части 1.8. приложения к решению изложить в следующей редакции:</p> <p>«Выкупная стоимость земельных участков при их продаже устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, за исключением выкупной стоимости земельных участков для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках. Порядок определения выкупной стоимости земельных участков и их оплаты, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках определяется в</p>

<p>2) Дополнить часть 1.8. приложения к решению абзацем пятым следующего содержания: «Порядок определения цены земельных участков и их оплаты, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках определяется в соответствии с решением Думы города Сургута «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».</p>		<p>соответствии с решением Думы города Сургута «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».</p> <p>Оплата выкупной стоимости земельных участков производится единовременно, не позднее семи календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.».</p> <p>2) Дополнить часть 1.8. приложения к решению абзацем пятым следующего содержания: «Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия в случае создания хозяйственного общества путем преобразования унитарного предприятия, принимается равной их кадастровой стоимости.».</p>
---	--	---

Директор департамента имущественных и земельных отношений

С.М. Полукеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Трушина Н.Е.  
52-82-99