



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



На № 18-02-1158/0 от 07.07.2020;
На № 18-02-2228/0 от 30.11.2020;
На № 18-02-2245/0 от 01.12.2020;
На № 18-02-2291/0 от 04.12.2020

О поручениях Думы города

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, комитетом по управлению имуществом в соответствии с протокольным поручением Думы города утвержденным постановлением Председателя Думы города от 07.07.2020 № 34 (в редакции от 04.12.2020 № 55), поручением постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, оформленным постановлением Председателя Думы города от 27.11.2020 № 51, в части:

- плана мероприятий по использованию объекта «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)»;
- предварительного расчета количества мест временного хранения легкового автотранспорта;
- схемы размещения вышеуказанных автостоянок в границах земельного участка, сформированного в проекте межевания;
- ориентировочной стоимости земельных участков, подлежащих изъятию в целях строительства проезда вдоль дома, расположенного по адресу ул. Студенческая, 13;
- иных вопросов депутатов Думы города, прозвучавших в ходе рассмотрения данного вопроса на депутатских слушаниях (протокол от 24.11.2020 № 84).

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.Н. Томазов

Информация

департамента архитектуры и градостроительства,
подготовленная в соответствии с протокольным поручением Думы города,
утвержденным постановлением Председателя Думы города от 07.07.2020 № 34
(в редакции от 04.12.2020 № 55), поручением постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города, оформленным
постановлением Председателя Думы города от 27.11.2020 № 51

Направляю план мероприятий (дорожная карта) по использованию объекта
«Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)» по состоянию
на 07.12.2020.

В части предварительного расчета количества мест временного хранения
легкового автотранспорта для учреждений, планируемых к размещению в здании
гостиницы «Кедр» после его перепрофилирования под административное здание,
а также для организаций и предприятий сферы обслуживания, относящихся
к комплексу «Городской рынок», сообщаю следующее.

На территории земельного участка, сформированного в проекте межевания
микрорайона 15-16, утвержденного постановлением Администрации города
от 31.07.2018 № 5810 (в составе которого находится земельный участок
с кадастровым номером 86:10:0101026:185), размещены следующие объекты:

- здание гостиницы крытого рынка (часть нежилого здания), общая площадь - 2224,6 кв. м;
- здание крытого рынка (часть нежилого здания), в том числе:
- универсальный рынок, основная торговая площадь – 2016,6 кв. м;
- магазин обуви «Комфорт», основная торговая площадь – 394,0 кв. м;
- ресторан «People's» на 186 посадочных мест;
- приобъектные стоянки легковых автомобилей – 180 машино-мест;
- резервные стоянки легковых автомобилей (с возможностью размещения в хозяйственной зоне, при этом возможность маневрирования грузовой техники на данной схеме не рассматривалась) – 11 машино-мест.

Нормы расчёта для парковки легковых автомобилей работников
и посетителей объектов приняты согласно таблице Ж.1 СП 42.13330.2016
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских
поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

- для административно-управленческих учреждений (перепрофилированное здание гостиницы «Кедр») на 100 - 120 кв. м общей площади – 1 машино-место;
- для постоянных рынков (универсальных) на 30 - 40 кв. м общей площади – 1 машино-место;
- для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) на 4 - 5 посадочных мест – 1 машино-место;
- для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (магазин обуви «Комфорт») на 60 – 70 кв. м общей площади – 1 машино-место.

Предварительный расчет приобъектных стоянок легковых автомобилей:

$2224,6/120=19$ машино-мест для административно-управленческих учреждений;

$2016,6/40=51$ машино-мест для постоянных рынков;

$394,0/70=6$ машино-мест для специализированных магазинов;

186/5=38 машино-мест для предприятий общественного питания периодического спроса.

ИТОГО по расчету: 114 машино-мест.

Фактически на земельном участке, сформированном в проекте межевания – 180 машино-мест. Дополнительных мероприятий по сносу малой архитектурной формы «Бык» и летней веранды около ресторана «People's» не требуется.

В части исполнения поручения направляю схему размещения вышеуказанных автостоянок в границах земельного участка, сформированного в проекте межевания.

В части ориентировочной стоимости выкупа земельных участков, подлежащих изъятию в целях строительства вышеуказанного проезда, в том случае если такое изъятие планируется, сообщаю следующее.

Информация по данному вопросу была направлена в адрес и.о. Председателя Думы города А.М. Кириленко письмом исх. от 31.08.2020 № 01-02-7758/0 на 9 л. (прилагается).

По вопросу изъятия земельных участков в целях строительства проезда вдоль дома, расположенного по адресу: ул. Студенческая, 13, от проспекта Мира до ул. Студенческой, сообщаю следующее.

В соответствии с генеральным планом, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ), проезд вдоль дома по ул. Студенческая, 13 от проспекта Мира до ул. Студенческой находится в границах функциональной зоны – многоэтажная жилая застройка.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденным решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с последующими изменениями), вышеуказанный проезд находится в границах территориальной зоны размещения объектов торгового назначения и общественного питания (ОД.3).

Постановлением Администрации города Сургута от 20.03.2020 № 1865 утверждена корректировка проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута.

Согласно ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, в том числе по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог местного значения либо объектов систем электро-, газоснабжения, теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения местного значения. Проезд вдоль дома, расположенного по адресу: ул. Студенческая, 13, от границ проспекта Мира до ул. Студенческой, в границах красных линий не располагается, основание изъятия для муниципальных нужд отсутствует.

Проектом межевания территории микрорайонов 15-16 предусмотрено включение данного проезда в территорию общего пользования. В 2021 году запланированы комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 86:10:0101026, по результатам которых будет сформирован участок (условный номер образуемого участка: ЗУ1.1).

Ориентировочная стоимость строительства проезда составляет 58 431,82 тысяч рублей (в том числе стоимость проектно-изыскательских работ 4 399,99 тысяч

рублей, стоимость строительно-монтажных работ 54 031,83 тысяч рублей).

В текущем плановом периоде средства на реализацию указанных мероприятий не предусмотрены. Потребность учтена в материалах, формируемых для предоставления на рассмотрение Бюджетной комиссии.

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Директор департамента
- главный архитектор

С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.Э. Шмидт

Валдушкин Юрий Викторович (3462) 528243

Ефанова Татьяна Алексеевна (3462) 550682

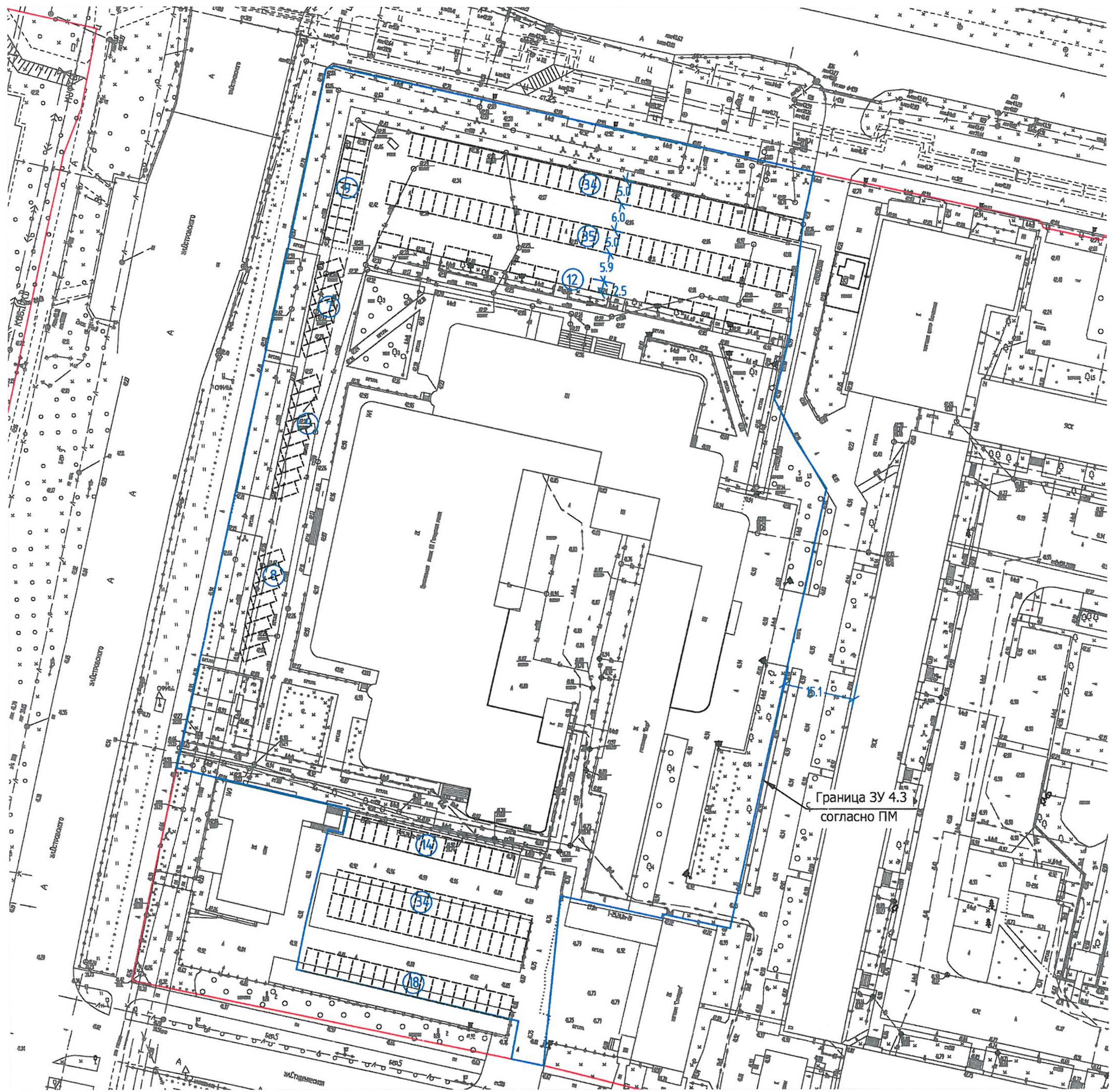
Сорич Иван Андреевич (3462) 528274

Мальцева Валентина Викторовна (3462) 528132

Попенко Ольга Викторовна (3462) 52-82-41

План мероприятий (дорожная карта)
по использованию объекта: «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)»;
кадастровый (условный) номер: 86:10:0101006:7157
адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, улица Островского, 14/1 (далее – Объект)
(по состоянию на 07.12.2020)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный
1	Закрепление Объекта на праве оперативного управления за МКУ «ДЭАЗиИС»	Выполнено (ПАГ от 05.10.2020 № 6998)	КУИ
2	Внесение на рассмотрение Думой города проекта решения «О даче согласия на перепрофилирование муниципального имущества»	Выполнено	КУИ
3	Обращение на бюджетную комиссию по выделению на 2021 год доп. средств на проверку сметной стоимости капитального ремонта, проведение капитального ремонта Объекта	до 25.12.2020	МКУ «ДЭАЗиИС»
4	Выделение дополнительного объема бюджетных ассигнований на проверку сметной стоимости капитального ремонта, проведение капитального ремонта Объекта	до 20.02.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
5	Размещение закупки, заключение контракта на проверку достоверности сметной стоимости капитального ремонта Объекта	до 26.02.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
6	Исполнение контракта на проверку достоверности сметной стоимости капитального ремонта Объекта	до 31.03.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
7	Размещение закупки, заключение контракта на капитальный ремонт Объекта	до 30.04.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
8	Исполнение контракта на капитальный ремонт Объекта (150 дн.)	до 01.10.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
9	Заключение и исполнение контракта на проведение кадастровых работ для внесения изменений в государственный кадастровый учет	до 01.11.2021	МКУ «ДЭАЗиИС»
10	Внесение изменений в государственный кадастровый учет	до 31.11.2021	КУИ



На территории земельного участка :ЗУ 4.3 размещены объекты:

- здание гостиницы крытого рынка (часть нежилого здания) (общая площадь - 2224,6 м²);
- здание крытого рынка (часть нежилого здания). В здании размещены:
 - универсальный рынок (основная торговая площадь - 2016,6 м²);
 - магазин обуви "Комфорт" (основная торговая площадь - 394,0 м²);
 - ресторан "Peoples" (186 посадочных мест).
- приобъектные стоянки легковых автомобилей - 180 машино/мест.

Нормы расчёта для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов приняты согласно таблицы Ж.1 СП 42.133.30.2016:

- для административно-управленческих учреждений (перепрофилированное здание гостиницы "Кедр") на 100-120 м² общей площади 1 машино/место;
- для постоянных рынков (универсальных) на 30-40 м² общей площади 1 машино/место;
- для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) на 4-5 посадочных мест 1 машино/место;
- для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (магазин обуви - "Комфорт") на 60-70 м² общей площади 1 машино/место;

Предварительный расчет приобъектных стоянок легковых автомобилей:

2224,6/120=19 машино/мест - для административно-управленческих учреждений;

2016,6/40=51 машино/мест - для постоянных рынков;

394,0/70=6 машино/мест - для специализированных магазинов;

186/5=38 машино/мест - для предприятий общественного питания периодического спроса.

The map displays the Khabarovsk region, a large administrative area in the Far East of Russia. It shows the region's borders with neighboring areas to the north, east, and south. Major cities and towns are marked with dots and labeled in Cyrillic. The map also depicts a network of roads and rivers. A legend in the bottom right corner provides a key for the symbols used on the map, including symbols for administrative boundaries, major cities, and other geographical features.

SUBORDINATING CONTRACTS

- [illegible]



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация Сургута



114476 789106
№01-02-7756/0
от: 31/08/2020

И.о. Председателя Думы города
А.М. Кириленко

На № 18-02-1158/0 от 07.07.2020;

На № 18-02-1402/0 от 19.08.2020

О протокольном поручении
Думы города

Уважаемый Артем Михайлович!

Администрация города направляет в соответствии с протокольным поручением Думы города, утвержденным постановлением Председателя Думы города от 07.07.2020 № 34, информацию:

- о планах по дальнейшему использованию объекта «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)» с отражением проведения необходимых мероприятий, их стоимости и сроков реализации, подготовленную комитетом по управлению имуществом;
- о планируемом развитии территории на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101026:185, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

ИНФОРМАЦИЯ

о планах по дальнейшему использованию объекта: «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)» с отражением проведения необходимых мероприятий, их стоимости и сроков реализации

Объект: «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)», кадастровый (условный) номер: 86:10:0101006:7157, адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 подлежит закреплению на праве оперативного управления за МКУ «ДЭАЗиИС».

Для функционирования объекта необходимо выполнение ремонтных работ. Ориентировочные сроки окончания ремонтных работ - до 31.10.2021. Ориентировочная стоимость – 38 833 728 рублей, в том числе стоимость разработки ПИР и проверка достоверности сметной стоимости составит 833 728 рублей.

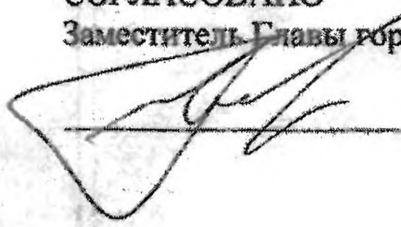
Приложение: План мероприятий (дорожная карта) по использованию объекта: «Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания)», кадастровый (условный) номер: 86:10:0101006:7157, адрес: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, 14/1 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города
«28» 08 2020 г.

 Р. Емельянова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 Н.Н. Кривцов

Информация

департамента архитектуры и градостроительства о планируемом развитии территории на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101026:185, подготовленная во исполнение протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 07.07.2020 № 34

Развитие территории на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101026:185 определено проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5810 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 15-16 города Сургута», в рамках которого предусмотрено увеличение территории центрального рынка.

Согласно материалам генерального плана города, утвержденного решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ), территория центрального рынка отнесена к общественно-деловой функциональной зоне.

В настоящее время проезд от дома № 22 по проспекту Мира до дома № 11/1 улицы Студенческой частично осуществляется по земельным участкам, предоставленным в собственность частным лицам. Проектом межевания территории микрорайонов 15-16 предусмотрено включение данного проезда в красные линии территории УДС с целью возможности изъятия части земельных участков, находящихся в частной собственности. В 2021 году запланированы комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 86:10:0101026, по результатам которых будет сформирован участок (условный номер образуемого участка: ЗУ1.1) под территорию общего пользования. Ориентировочная стоимость строительства проезда составляет 58 431,82 тысяч рублей (в том числе стоимость проектно-изыскательских работ 4 399,99 тысяч рублей, стоимость строительно-монтажных работ 54 031,83 тысяч рублей).

Кроме того, при перепрофилировании здания гостиницы «Кедр» в общественное здание площадью 2120 м² необходимо предусмотреть 36 машино-мест, стоимость которых ориентировочно составит 12 587,18 тысяч рублей (в том числе стоимость проектно-изыскательских работ 825,17 тысяч рублей, стоимость строительно-монтажных работ 11 762,01 тысяч рублей).

В текущем плановом периоде средства на реализацию указанных мероприятий не предусмотрены. Потребность учтена в материалах, формируемых для предоставления на рассмотрение Бюджетной комиссии.

Приложение: - ориентировочный расчет стоимости строительства объекта «Проезд от дома № 22 по проспекту Мира до дома № 11/1 улицы Студенческой, г. Сургут. Реконструкция» на 1 л. в 1 экз.;
- ориентировочный расчет стоимости строительства объекта «Парковка для административной части здания, расположенного по адресу ул. Островского, д. 14/1 в г. Сургуте» на 1 л. в 1 экз;

- копия постановления Администрации города от 31.07.2018 № 5810
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 15-
16 города Сургута» на 2 л. в 1 экз.

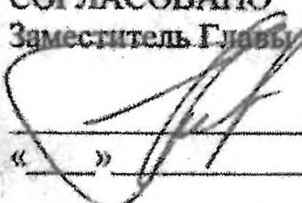
Директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

« » 2020 год

Власов Иван Владимирович (3462) 528242
Ярушина Оксана Олеговна (3462) 528241
Сухорукова Ольга Валерьевна (3462) 52-82-84
Юрик Анастасия Михайловна (3462) 55-06-14



Ориентировочный расчет стоимости строительства

**Объект "Проезд от дома № 22 по проспекту Мира до дома № 11/1 улицы
Студенческой, г. Сургут. Реконструкция"**

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы, МДС № 620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС (20%)
1	Проектно-изыскательские работы	4 205,15
2	Строительно-монтажные работы	49 796,75
	ИТОГО	54 001,90
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2021 г $4\,205,15 \cdot 1,009 \cdot 1,037$	4 399,99
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 г $49\,796,75 \cdot 1,009 \cdot 1,037 \cdot 1,037$	54 031,83
	ВСЕГО	58 431,82

Директор

Подписано электронной подписью

Р. В. Бойко

Сертификат:
6C73750A59042F3DC6742B20D8E3560F8DC9 28
Владелец:
Бойко Роман Владимирович
Действителен: 16.04.2020 с по 16.07.2021

Составил главный специалист

Т.А. Гушина

тел: 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

Е.С. Васюков

тел: 8(3462)550-613

Ориентировочный расчет стоимости строительства

Объект "Парковка для административной части здания, расположенного по адресу ул. Островского, д. 14/1 в г. Сургуте"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС (20%)
1	Проектно-изыскательские работы	788,63
2	Строительно-монтажные работы	10 840,09
	ИТОГО	11 628,72
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2021 г $788,63 * 1,009 * 1,037$	825,17
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 г $10840,09 * 1,009 * 1,037 * 1,037$	11 762,01
	ВСЕГО	12 587,18

Директор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
6C73750A59042F3DC6742B20D88E3560F8DC9128
Владелец:
Бойко Роман Владимирович
Действителен: 16.04.2020 с по 16.07.2021

Р. В. Бойко

Составил главный специалист

Х.А. Аппока

тел: 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

Е.С. Васюков

тел: 8(3462)550-613

Согласовано заместитель директора по проектированию

О.А. Еабач

тел: 8(3462)550-691

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » 07 20 18г.

№ 5810

Об утверждении проекта
межевания территории
микрорайона 15-16 города Сургута

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона 15-16 города Сургута согласно приложению.
2. Управлению документационного и информационного обеспечения опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Меркулова Р.Е.

Глава города

В.Н. Шувалов