

## МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1)»:

1. Копия договора аренды муниципального имущества от 29.02.2016 № 4 на 16 л. в 1 экз.
2. Копия договора аренды муниципального имущества от 19.11.2010 № 189 на 14 л. в 1 экз.
3. Копия акта сверки (аренда) на 29.01.2018 на 2 л. в 1 экз.
4. Копия заявления ООО «УК РЭУ № 8» от 29.01.2018 о реализации преимущественного права на 2 л. в 1 экз.
5. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 3 л. в 1 экз.
6. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 12 л. в 1 экз.
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности от 17.09.2012 № 86-АБ 444089 на 1 л. в 1 экз.
8. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.02.2018 № КУВИ-001/2018-664770 на 2 л. в 1 экз.
9. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 13.02.2018 № 15-51644 на 1 л. в 1 экз.
10. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 14.02.2018 № 7 (по состоянию на 01.03.2018) на 1 л. в 1 экз.
11. Копия технического паспорта на 16 л. в 1 экз.
12. Копия 1, 2 страниц отчета об оценке от 01.03.2018 № 2069/1/1/ОН на 2 л. в 1 экз.
13. Копия акта об оказанных услугах от 02.03.2018 на 1 л. в 1 экз.
14. Копия постановления Администрации города от 26.09.2017 № 8416 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 3 л. в 1 экз.

**Договор аренды  
муниципального имущества № 4**

г. Сургут

« 19 » 02 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кочнева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение**, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: **г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта: для обслуживания жилищного фонда, дополнительно первичного приёма от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – **2 857 000,00 руб.**

Общая площадь Имущества – **44,6 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 19.11.2015 по 19.11.2020.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. В течение пяти дней с момента заключения настоящего договора предоставить заключенные с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования (14,6 кв.м.) в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечению срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных

действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.6 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.5 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.3.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.3.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.3.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора

субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.4. Пункт 3.3 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.5. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.6. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.6 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан вернуть имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества,

определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА  
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут**  
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

**Председатель комитета**



**С.М. ПЕШКОВ**

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно - эксплуатационное управление № 8»**

Адрес: 628418, Россия, ХМАО – Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/2

Тел.: 35-68-03, 35-67-89, факс: 35-68-03

ИНН 8602078785 КПП 860201001

Р/с 40702810000480011587 в филиале «Газпромбанк» АО в г. Сургут

К/с 30101810400000000721

БИК 047144721

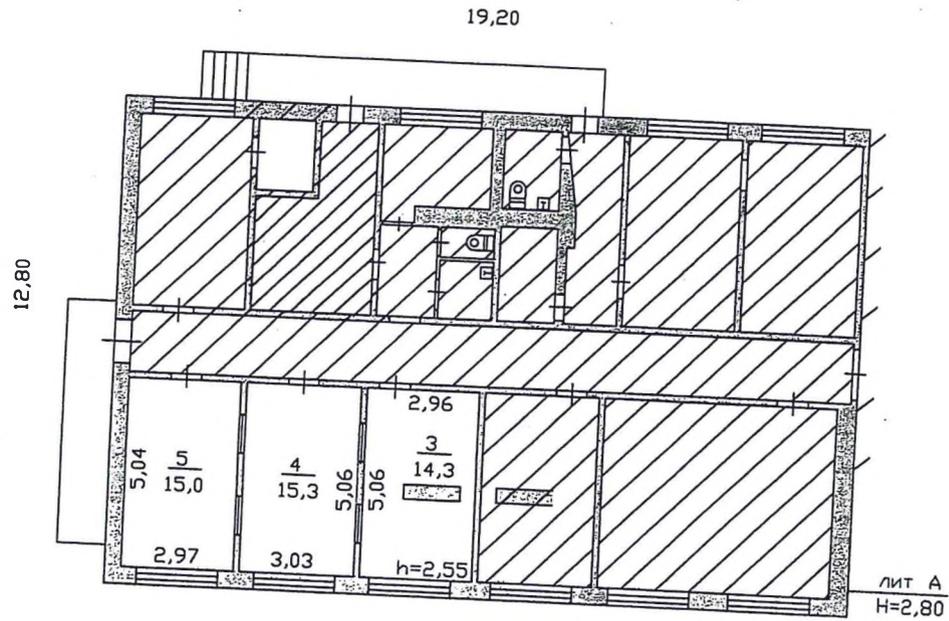
**Директор ООО «УК РЭУ-8»**



**Д.В. КОЧНЕВ**

Чунарева Екатерина Васильевна  
тел. 8 (3462) 52-83-20

Приложение № 1  
к договору от «29» Ок 2016г. № 4



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Позитивный план на строение		
№2	г. Сургут дом № 3/1	лит. А ул. Лермонтова	М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	<i>[Signature]</i>
15.05.2012	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

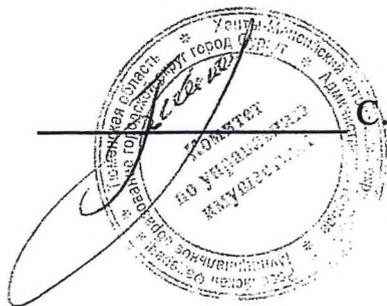
г. Сургут

«19» 11 2015 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение площадью 44,6 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1, для использования по целевому назначению.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**Арендодатель:**



С.М. Пешков

**Арендатор:**



Д.В. Кочнев

Приложение № 3 к договору  
аренды муниципального  
имущества от  
"29" 02 2016 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 25.11.2015 № 1509/2/ОН, выполненного ООО "Компания РАДАС"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ  
город Сургут

Адрес арендуемого помещения: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул.  
Лермонтова, д. 5/1

Площадь арендуемого помещения (основная) 44,60 кв.м.  
места общего пользования 14,60 кв.м.

Цель использования помещения: для обслуживания жилищного фонда,  
дополнительно первичного приёма от  
граждан документов на регистрацию и  
снятие с регистрационного учёта по месту  
пребывания и по месту жительства,  
подготовки и передачи в орган  
регистрационного учёта предусмотренных  
учётных документов, а также ведения и  
хранения поквартирных карточек и  
карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость права пользования на условиях аренды в год с учетом НДС 390 161,00 руб.

Размер арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта в  
месяц без учета НДС 27 554,00 руб.

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (субъекты малого и  
среднего предпринимательства) 0,9

**Итого арендная плата в месяц без учета НДС - 24 799,00 руб.**

Расчет составил: ведущий специалист отдела ОИМИ Чунарева Е.В.

Приложение № 4  
к договору аренды  
от «29» 02 2016 № 4

**Администрация города Сургута**

**реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества**

**с 01.01.2016**

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

**В идентификационной строке платежа указать:**

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору аренды муниципального имущества

г.Сургут

18 февраля 2016 г.

Муниципальное образования городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление №8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кочнева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий протокол разногласий к договору аренды муниципального имущества.

Пункты (подпункты) договора	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
п. 4.4.	По тексту договора	Исключить
п. 5.1.	По тексту договора	Исключить

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендодатель  
Муниципальное образования городской округ город Сургут

Арендатор  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление №8»



С.М.Пешков



Д.В.Кочнев

Прошито и скреплено 11

# ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору аренды муниципального имущества от 29.02.2016 № 4

г. Сургут

« 14 » 05 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании распоряжения от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кочнева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий протокол урегулирования разногласий к договору аренды муниципального имущества от 29.02.2016 № 4 (далее – Договор):

№ пункта	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
п. 4.4	по тексту Договора	Исключить	Редакция Арендодателя
п. 5.1	по тексту Договора	Исключить	Исключить

Настоящий протокол урегулирования разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора

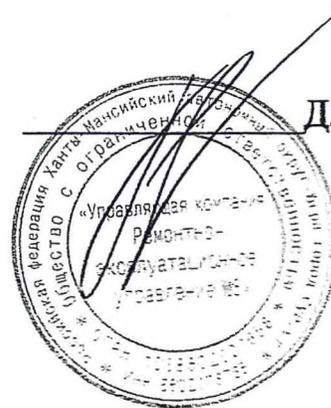
## ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

С. М. Пешков

Д. В. Кочнев



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра  
Немединское территориальное отделение  
Почтовый адрес: 286000, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Советская, д. 10  
ИНН 2803-003003  
ОГРН 5022803003003  
2016-002-002



Прошито и  
пронумеровано 13  
( тринадцать ) ЛИСТОВ

Укп М.У.И

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества от 29.02.2016 № 4**

г. Сургут

17.08.2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кочнева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 29.02.2016 № 4 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.4 исключить.

2. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

«2.26. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета».

«2.27. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.26, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота».

«2.28. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 29.02.2016 № 4.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета



С.М. Пешков

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8»

Директор



Д.В. Кочнев

Дронов Алексей Сергеевич  
тел. (3462)52-83-20

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
№ \_\_\_\_\_  
Приведена государственная регистрация  
\_\_\_\_\_ дополнительного соглашения  
Дата регистрации \_\_\_\_\_ 20 ДЕК 2016  
№ регистрации \_\_\_\_\_ 86-86/003-86/003/104/110-940  
Регистратор \_\_\_\_\_



МОСКВИЦЕВА О.В.

*Олюс*

**Договор аренды  
муниципального имущества № 189**

г. Сургут

« 19 » 11 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директору Кочневу Дмитрию Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании протокола аукциона от 11.11.2010 № 22, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения** (номера помещений в соответствии с техническим паспортом – №№ 3-5) **во встроенном помещении**, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **обслуживания жилищного фонда**, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Полная балансовая стоимость Имущества – 659 554,30 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 2 571 006,16 руб.

Площадь Имущества – 59,2 кв.м, в том числе основная площадь – 44,6 кв.метров и места общего пользования пропорционально основной площади – 14,6 кв.метров.

1.2. Срок аренды устанавливается с 19. 11. 2010 г. по 18. 11. 2015 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно приложению № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора, в том числе за поступлением платежей от Арендатора.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченной организацией отдельные договоры: на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

2.2.3. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые средства.

2.2.5. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.2.6. При использовании Имуущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.7. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имуущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.2.9. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.8., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости текущего (капитального) ремонта Имуущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Имуущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имуущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

2.2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.2.14. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.15. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.16. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.17. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.2.18. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.2.19. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.20. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождения организации, режим ее работы).

2.2.21. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **2.3. Стороны обязаны.**

2.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: 1/12 (одна двенадцатая) от

годовой арендной платы с учетом НДС в размере 81 595,82 руб. (восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто пять руб. 82 коп.), в том числе:

- 1/12 (одна двенадцатая) от годовой арендной платы без учета НДС в размере 69 149,00 руб. (шестьдесят девять тысяч сто сорок девять руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

- 1/12 (одна двенадцатая) от годового НДС в размере 12 446,82 руб. (двенадцать тысяч четыреста сорок шесть руб. 82 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после двадцатого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата арендованного имущества в сроки, установленные п. 2.2.12. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от полной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере пяти процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.-4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Не подлежат возмещению убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае возникновения аварийной ситуации по вине последнего.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.2.17. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.11. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор ~~считается~~ расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного ~~уведомления~~ Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить ~~имущество~~ в соответствии с п. 2.2.12. настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет ~~собственных~~ средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных ~~изменений~~ имущества, не отделимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного ~~амортизационного~~ срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с ~~нарушением~~ норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как ~~разница~~ между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендованного Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) по инициативе Арендатора не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.4. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4.1. Настоящий Договор, по истечению срока своего действия, не считается продленным на неопределенный срок.

6.4.2. По истечении срока действия Договора Имущество подлежит возврату в соответствии с п. 2.2.12. настоящего договора. Арендатор обязан внести арендную плату, указанную в п. 3.1. Договора за период с момента истечения срока действия Договора до момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества.

6.5. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течении 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание,

правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрооборудования и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещений, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция Договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.  
**Адрес:** 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента



А.Э. АЗНАУРОВ

**Арендатор:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8».

**Адрес:** 628418, Россия, ХМАО – Югра, Тюменская область, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/2. Тел./факс ~~35-86-03~~, 35-67-89, 35-85-25.

**Банковские реквизиты:** р/сч № 40702810000050001215 в филиале ОАО «Ханты-Мансийский Банк» г. Сургута, к/сч № 30101810600000000851, ИНН 8602078785, КПП 860201001, БИК 047144851, ОКАТО 71136000000.

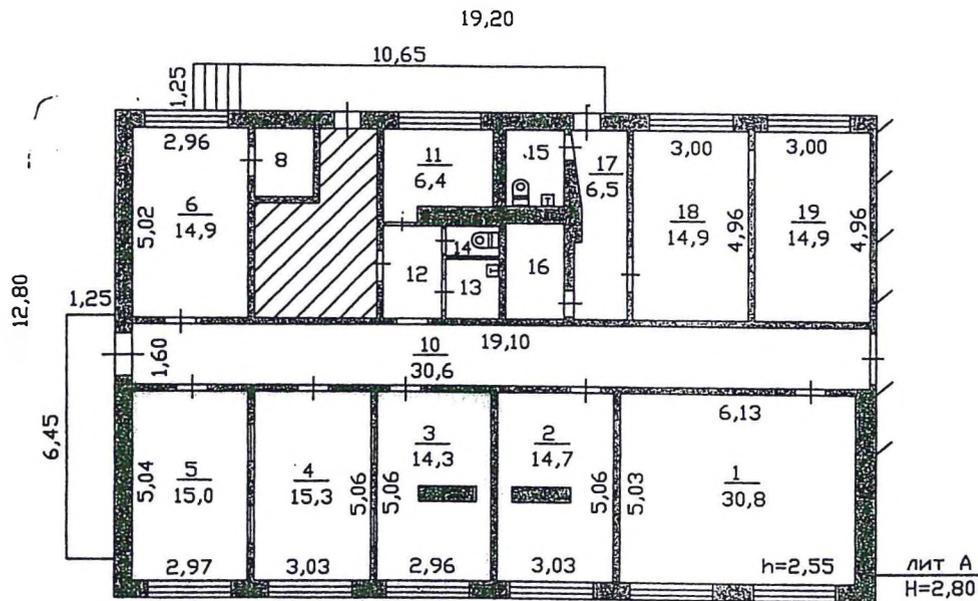
Директор



Д.В. КОЧНЕВ

С.В. Пермитина  
52-83-20

1-этаж



лит А  
H=2,80

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Лермонтова дом № 51		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
19.08.2008	инженер	Дьяченко М.В.	<i>[Signature]</i>
17.08.2008	проверил	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от « 19 » 11 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, передает, а общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директору Кочневу Дмитрию Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает во временное пользование муниципальное имущество – **нежилые помещения** (номера помещений в соответствии с техническим паспортом – №№ 3-5) общей площадью 59,2 кв.метров, в том числе основная площадь – 44,6 кв.метров и места общего пользования пропорционально основной площади – 14,6 кв.метров, **во встроенном помещении**, расположенном по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемые в аренду помещения соответствуют санитарным и техническим требованиям.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:



 А.Э. Азнауров



 Д.В. Кочнев



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества от 19.11.2010 № 189**

г. Сургут

« 31 » \_\_\_\_\_ 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кочнева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 01.01.2012 пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: 1/12 (одна двенадцатая) от годовой арендной платы с учетом НДС в размере 93 017,04 руб. (девятьсот три тысячи семнадцать руб. 04 коп.), в том числе:

- 1/12 (одна двенадцатая) от годовой арендной платы без учета НДС в размере 78 828,00 руб. (семьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать восемь руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

- 1/12 (одна двенадцатая) от годового НДС в размере 14 189,04 руб. (четырнадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 04 коп.) – НДС в месяц».

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. ПОЛУКЕЕВ

**Арендатор:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8»

Директор

Д.В. КОЧНЕВ

Голубенко  
52-80-23

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Номер регистрационного округа 06

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации

Номер регистрации

Регистратор



*Ирина Владимировна Сигарова*

27.04.2013

04-02-001045/2013-063

СИГАРОВА И.В.

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды муниципального имущества от 19.11.2010 № 189**

г. Сургут

« 11 » ноября 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кочнев Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору в период с **01.01.2013** установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **1/12 (одна двенадцатая)** от годовой арендной платы с учетом НДС в размере **105 251,28**(сто пять тысяч двести пятьдесят один руб. 28 коп.), в том числе:

- **1/12 (одна двенадцатая)** от годовой арендной платы без учета НДС в размере **89 196,00** (восемьдесят девять тысяч сто девяносто шесть руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

- **1/12 (одна двенадцатая)** от годового НДС в размере **16 055,28**(шестнадцать тысяч пятьдесят пять руб. 28 коп.) – НДС в месяц».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 19.11.2010 № 189.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель  
директора департамента

\_\_\_\_\_ Н.Е. Трофименко

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8»

Директор

\_\_\_\_\_ Д.В. Кочнев

Дробяк О.В.  
52-83-23



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Майсийскому автономному округу

Югре  
Номер регистрационного округа 26

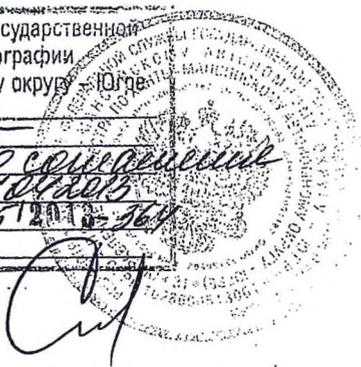
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 24.07.2015

Номер регистрации 58:10/15/2015/264

Регистратор

СИГНАЕВСКАЯ Е. А.



**Дополнительное соглашение № 3  
к договору аренды муниципального имущества от 19.11.2010 № 189**

г. Сургут

« 01 » 11 \_\_\_\_\_ 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кочнева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 19.11.2010 № 189 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению считать Приложением № 2 к Договору.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 19.11.2010 № 189.

5. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.10.2015.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета



С.М. Пешков

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8»

Директор



Д.В. Кочнев

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению  
от «01» 11 2015 № 3  
к договору аренды от 19.11.2010 №189

**Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута**  
**реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества**

с 10.10.2015

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу  
– Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)».



## АКТ СВЕРКИ от 5 февраля 2018 г.

между Администрация города Сургута  
и ООО "УК РЭУ-8" (8602078785)

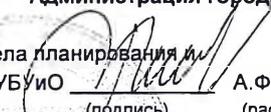
с 01.01.2018 по 29.01.2018 (Счет 1205 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

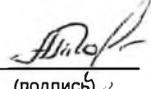
Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК РЭУ-8" (8602078785)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	156 810,00	156 810,00	--
		<b>Договор №4 от 29.02.2016 (Аренда муниципального имущества, ул. Лермонтова, 5/1, площадь 44,6 м2 (МОП-14,6 м2))</b>				
		Сальдо на начало периода	--	156 810,00	156 810,00	--
05.01.2018	4	Нач.аренда мун.имущества	26 135,00	--	--	26 135,00
		Всего оборотов	26 135,00	--	--	26 135,00
		Сальдо на конец периода	--	130 675,00	130 675,00	--
		<b>Всего оборотов</b>	<b>26 135,00</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>26 135,00</b>
		Сальдо на конец периода	--	130 675,00	130 675,00	--

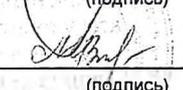
По данным Администрация города Сургута на 30.01.2018 г. задолженность Администрация города Сургута составляет 130675,00 (Сто тридцать тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек)

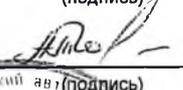
**Администрация города Сургута**

**ООО "УК РЭУ-8" (8602078785)**

Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУиО  А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  А.П. Тюнякин  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  А.П. Тюнякин  
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28



# АКТ СВЕРКИ от 5 февраля 2018 г.

между Администрацией города Сургута  
и ООО "УК РЭУ-8" (8602078785)

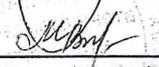
с 01.01.2018 по 29.01.2018 (Счет 1205 КЭСР '120012' Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК РЭУ-8" (8602078785)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	--	--	--	--
		Всего оборотов	--	--	--	--
		Сальдо на конец периода	--	--	--	--

Ноль рублей 00 копеек

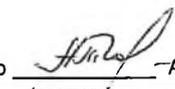
**Администрация города Сургута**

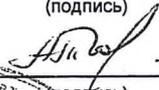
Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУО  А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

**ООО "УК РЭУ-8" (8602078785)**

Главный бухгалтер  А.П. Тюнякин  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  А.П. Тюнякин  
(подпись) (расшифровка подписи)





# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Тюменская область

Ханты – Мансийский автономный округ - ЮГРА

г. Сургут

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

РЕМОНТНО – ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8»

628400, г. Сургут Тюменской области

ул. Лермонтова, 11/2

тел. 35-68-03, 35-67-89

факс 35-68-03

E-mail: [ukreu8@gmail.com](mailto:ukreu8@gmail.com)

р/с 40702810000480011587

ф-л Банка ГПБ (АО) в г.Сургуте

к/с 30101810400000000721

ИНН 8602078785

КПП 860201001

«26» января 2018 г.

№ 49/06.02-18

КУИ № 30-01-07-302/18-0  
от 29 01 2018



Председателю комитета Администрации города Сургута по управлению имуществом  
С.М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

ООО «УК РЭУ № 8», отвечающее установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» критериям, в течение длительного периода времени использует по договору аренды находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже пятиэтажного дома по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, 5/1, площадью 44,6 кв.м – для обслуживания жилищного фонда, дополнительного первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек регистрации по месту жительства.

Первоначально заключался и действовал в течение 5 лет договор аренды от 19.11.2010 г. № 189, 19.02.2016 г. заключен и является действующим договор аренды № 4, срок действия которого определен сторонами с 19.11.2015 по 19.11.2020 г., т.е. также на 5 лет.

За весь период действия договора (как первичного, так и ныне действующего) нарушений обязательств по внесению платы за использование помещения арендатор не допускал, вносил ее в установленные договором сроки, задолженности не имел, как не имеет ее и в настоящее время.

Арендованное помещение не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и постановлением Администрации города Сургута от 05.05.2009 № 1594 (ред. от 15.09.2011) "Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства" перечень государственного, имущества и муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Считаем, что у ООО «УК РЭУ № 8» имеются все предпосылки для реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества по возмездному договору в соответствии со ст.3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

На основании изложенного просим Вас рассмотреть возможность заключения с ООО «УК РЭУ № 8» в отношении арендуемого им встроенного нежилого помещения, расположенного на 1-м этаже пятиэтажного дома по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, 5/1, площадью 44,6 кв.м, договора купли-продажи, с указанием цены помещения, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", проект договора купли-продажи арендуемого имущества направить в наш адрес для рассмотрения и подписания.

С уважением

Директор



Кочнев Д.В.

Исп. Панарин П.Н.  
тел.: 35-68-03

---

**СВЕДЕНИЯ**  
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

30.01.2018

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-18-2844560

(номср)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"**

(полное наименование юридического лица)

**ИНН**

**8 6 0 2 0 7 8 7 8 5**,

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 августа 2016 г.:

(число) (месяц прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование юридического лица</b>		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"
<b>Место нахождения юридического лица</b>		
2	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
3	Город	СУРГУТ ГОРОД
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602078785
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности</b>		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
8	Код и наименование вида деятельности	68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
9	Код и наименование вида деятельности	01.61 - Предоставление услуг в области растениеводства
10	Код и наименование вида деятельности	16.23 - Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
11	Код и наименование вида деятельности	23.70 - Резка, обработка и отделка камня
12	Код и наименование вида деятельности	25.1 - Производство строительных металлических конструкций и изделий
13	Код и наименование вида деятельности	25.61 - Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
14	Код и наименование вида деятельности	33.12 - Ремонт машин и оборудования

15	Код и наименование вида деятельности	33.13 - Ремонт электронного и оптического оборудования
16	Код и наименование вида деятельности	35.11 - Производство электроэнергии
17	Код и наименование вида деятельности	35.30 - Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
18	Код и наименование вида деятельности	36.00 - Забор, очистка и распределение воды
19	Код и наименование вида деятельности	37.00 - Сбор и обработка сточных вод
20	Код и наименование вида деятельности	41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий
21	Код и наименование вида деятельности	43.12 - Подготовка строительной площадки
22	Код и наименование вида деятельности	43.2 - Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительномонтажных работ
23	Код и наименование вида деятельности	43.3 - Работы строительные отделочные
24	Код и наименование вида деятельности	47.52 - Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
25	Код и наименование вида деятельности	47.9 - Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков
26	Код и наименование вида деятельности	49.4 - Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
27	Код и наименование вида деятельности	52.21 - Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом
28	Код и наименование вида деятельности	62.01 - Разработка компьютерного программного обеспечения
29	Код и наименование вида деятельности	63.11 - Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
30	Код и наименование вида деятельности	63.11.1 - Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
31	Код и наименование вида деятельности	64.99 - Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
32	Код и наименование вида деятельности	68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
33	Код и наименование вида деятельности	69 - Деятельность в области права и бухгалтерского учета
34	Код и наименование вида деятельности	73.11 - Деятельность рекламных агентств
35	Код и наименование вида деятельности	74.20 - Деятельность в области фотографии
36	Код и наименование вида деятельности	77.11 - Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
37	Код и наименование вида деятельности	77.3 - Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств
38	Код и наименование вида деятельности	78.10 - Деятельность агентств по подбору персонала
39	Код и наименование вида деятельности	81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

# ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

## Сведения о юридическом лице

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"

ОГРН 1088602007658

ИНН/КПП 8602078785/860201001

по состоянию на 05.02.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8"
2	Сокращенное наименование	ООО "УК РЭУ № 8"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
<b>Адрес (место нахождения)</b>		
4	Почтовый индекс	628418
5	Субъект Российской Федерации	АВТНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЛЕРМОНТОВА
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 11/2
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617143881 17.07.2015
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276737 23.05.2017
<b>Сведения о регистрации</b>		
11	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме выделения
12	ОГРН	1088602007658
13	Дата регистрации	02.09.2008
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО., Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602159087 21.05.2015

<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
18	ИНН	8602078785
19	КПП	860201001
20	Дата постановки на учет	02.09.2008
21	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2088602101883 04.09.2008
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
23	Регистрационный номер	027020063035
24	Дата регистрации	23.09.2008
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2088602116865 21.10.2008
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
27	Регистрационный номер	860201582986021
28	Дата регистрации	17.09.2008
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - Регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Сургут
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617587378 12.11.2016
<b>Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)</b>		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	50000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1088602007658 02.09.2008
35	Фамилия	КОЧНЕВ
36	Имя	ДМИТРИЙ
37	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
38	ИНН	860214952688
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602111206 29.10.2013
40	Должность	ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602111206 29.10.2013

<b>Сведения об учредителях (участниках) юридического лица</b>		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1088602007658 02.09.2008
43	Фамилия	КОЧНЕВ
44	Имя	ДМИТРИЙ
45	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
46	ИНН	860214952688
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602111206 29.10.2013
48	Номинальная стоимость доли (в рублях)	50000
49	Размер доли (в процентах)	100
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2138602111206 29.10.2013
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
51	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>		
1		
54	Код и наименование вида деятельности	01.61 Предоставление услуг в области растениеводства
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
2		
57	Код и наименование вида деятельности	16.23 Производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
3		
60	Код и наименование вида деятельности	23.70 Резка, обработка и отделка камня
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008

62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
4		
63	Код и наименование вида деятельности	25.1 Производство строительных металлических конструкций и изделий
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
5		
66	Код и наименование вида деятельности	25.61 Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
6		
69	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
7		
72	Код и наименование вида деятельности	33.13 Ремонт электронного и оптического оборудования
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
8		
75	Код и наименование вида деятельности	35.11 Производство электроэнергии
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
9		
78	Код и наименование вида деятельности	35.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
10		
81	Код и наименование вида деятельности	36.00 Забор, очистка и распределение воды

82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
11		
84	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
12		
87	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
13		
90	Код и наименование вида деятельности	43.12 Подготовка строительной площадки
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
14		
93	Код и наименование вида деятельности	43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительного-монтажных работ
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
15		
96	Код и наименование вида деятельности	43.3 Работы строительные отделочные
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
16		
99	Код и наименование вида деятельности	47.52 Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017

17		
102	Код и наименование вида деятельности	47.9 Торговля розничная вне магазинов, палаток, рынков
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
18		
105	Код и наименование вида деятельности	49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
106	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
19		
108	Код и наименование вида деятельности	52.21 Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
20		
111	Код и наименование вида деятельности	62.01 Разработка компьютерного программного обеспечения
112	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
21		
114	Код и наименование вида деятельности	63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
22		
117	Код и наименование вида деятельности	63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
118	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017

23		
120	Код и наименование вида деятельности	64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
122	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
24		
123	Код и наименование вида деятельности	68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
124	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
25		
126	Код и наименование вида деятельности	69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета
127	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
26		
129	Код и наименование вида деятельности	73.11 Деятельность рекламных агентств
130	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
131	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
27		
132	Код и наименование вида деятельности	74.20 Деятельность в области фотографии
133	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
134	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
28		
135	Код и наименование вида деятельности	77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
136	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
137	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017

29		
138	Код и наименование вида деятельности	77.3 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств
139	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
140	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
30		
141	Код и наименование вида деятельности	78.10 Деятельность агентств по подбору персонала
142	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
143	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
31		
144	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
145	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
146	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617276748 23.05.2017
<b>Сведения о правопродшественнике</b>		
147	ОГРН	1068602157678
148	ИНН	8602021147
149	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"
150	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1088602007658 02.09.2008
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
1		
151	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1088602007658 02.09.2008
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме выделения
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
154	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001724371 02.09.2008

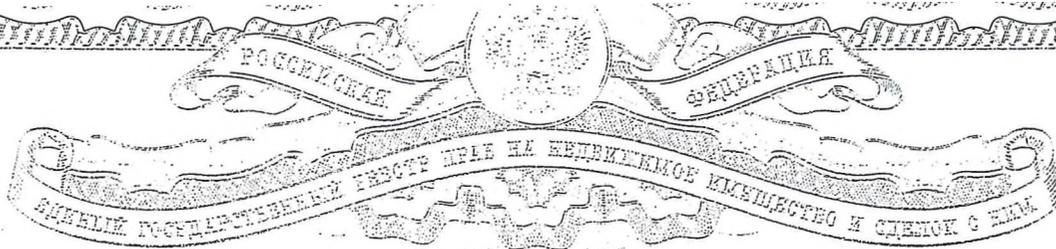
	Сведения о статусе записи	
155	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
156	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2178617276748 23.05.2017
<b>2</b>		
157	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602101883 04.09.2008
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<b>3</b>		
160	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602116865 21.10.2008
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
162	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
<b>4</b>		
163	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602139568 06.11.2009
164	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
165	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
166	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
167	Номер документа	4939
168	Дата документа	29.10.2009
169	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
170	Наименование документа	УСТАВ

171	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
172	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
173	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001795595 06.11.2009
<b>5</b>		
174	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118602003353 19.01.2011
175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
177	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
178	Номер документа	18
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
179	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002078130 19.01.2011
<b>6</b>		
180	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602111206 29.10.2013
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
182	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
183	Наименование документа	СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПАСПОРТНЫХ ДАННЫХ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ВЫДАЧУ И ЗАМЕНУ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
184	Номер документа	3306
185	Дата документа	29.10.2013
7		
186	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617143881 17.07.2015
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о статусе записи	
189	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
190	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2178617276737 23.05.2017
8		
191	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617587378 12.11.2016
192	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
193	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
9		
194	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617276737 23.05.2017
195	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении

196	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
197	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
198	Дата документа	16.05.2017
199	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем
200	Наименование документа	Р80001 Решение о госрегистрации
201	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2158617143881 17.07.2015
<b>10</b>		
202	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617276748 23.05.2017
203	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
204	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
205	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
206	Дата документа	16.05.2017
207	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем
208	Наименование документа	Р80001 Решение о госрегистрации
209	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1088602007658 02.09.2008

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"17" сентября 2012 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 17.08.2012 №6436

- Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 №50 "О передаче в муниципальную собственность объектов окружной собственности"
- Распоряжение Мэра города Сургута "О передаче жилищного фонда" от 22.01.1998 №1 59

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 44,6 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 этаж: 3, 4, 5, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Лермонтова, д.5/1

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/076/2012-279

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 86-86-03/076/2012-279

Регистратор

Фролова Н.А.



86 - АБ 444089

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2018, поступившего на рассмотрение 13.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13 февраля 2018г. № КУВИ-001/2018-664770	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:8497
Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001107600:0100:20006; Условный номер 86-86-03/076/2012-279
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Лермонтова, д.5/1
Площадь, м2:	44.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	встроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	367178.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ерицян Лилит Самвеловна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Сургута

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13 февраля 2018г. № КУВИ-001/2018-664770			
Кадастровый номер:		86:10:0000000:8497	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/076/2012-279 17.09.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.06.2016 10:36:12	
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/065/2016-886/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2016 по 19.11.2020 с 07.06.2016 по 19.11.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление №8", ИНН: 8602078785, ОГРН: 1088602007658	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 4, Выдан 29.02.2016	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

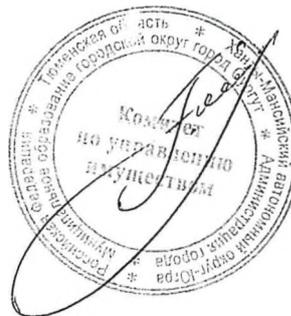
№ 15-51644 (08) от 13.02.2018

### **ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, улица Лермонтова, дом 5/1, общей площадью 44,6 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.1992 № 50, распоряжения Мэра города Surguta от 22.01.1998 № 159 и постановления Администрации города Surguta от 17.08.2012 № 6436.

Реестровый № 0925452/2-3.

Председатель комитета



С.М. Пешков

**СПРАВКА**  
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на « 01 » марта 2018 года

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Встроенное нежилое помещение по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, Лермонтова, д.5/1 инвентарный № 110851020109 кадастровый № 86-86-03/076/2012-279	44,6 кв.м.	496 893,95	149 979,35	346 914,60

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



---

Э.М. Геворгян

ПРОШИВАТЕЛЬ

---

---

---

---

5544.6m2

**Технический      *копия***  
**паспорт**

**ул. Лермонтова, 5/1**

**Встроенное нежилое помещение.**

**г. Сургут**

**ГОД** \_\_\_\_\_

**ХРАНИТЬ** \_\_\_\_\_ **ЛЕТ**

## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Лермонтова, 5/1
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение
Инвентарный номер	81.136.001.00.110.7600.0100.28000
Кадастровый номер	86.16.0000.000.0000.1
Техническая характеристика	Общая площадь S= 44,6 м <sup>2</sup>
Назначение	Административно-управленческая
Составляющие объекта:	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7
А	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный свайный; Стены - ж/б панели; Перекрытие - ж/бетонное	44,6	44,6	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт.	

Общая площадь здания	44,6	м <sup>2</sup>
Площадь застройки территории	44,6	м <sup>2</sup>

### 3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов №50018.06.1992г. Распоряжение №98 г. Сургут от 22.01.98. №159	Никитина И.А.	18.02.12г. ИЗ

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города \_\_\_\_\_

**Технический паспорт**

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы  
земельного участка которого обособлены),  
садовый и дачный участок

№ 5/1 по улице (пер.) Лермонтова

Встроенное нежилое помещение,  
расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	156512:001:001107600:0100:20006					
Инвентарный номер	74:136:001:001107600:0100:20006					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	.10	0020000	0000	74:136:001:001107600: 0100:20006	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 15"            мая        2012 г.  
"        "                            20    г.  
"        "                            20    г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРП, изменению не подлежат.





### 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 44,6 м<sup>2</sup>

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческая	44,6					
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	44,6					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						



**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1988	Литера А	Группа капитальности	1	Число этажей	1			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7+гр.8):100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/бетонный свайный					0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные панели					0		
3	Перегородки	ж/бетонные панели							
4	Перегородки	чердачные	ж/б плиты				0		
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы	дошчатые линолеум					10		
7	Проемы	окна	2-е створные				10		
		двери	простые						
8	Отделка	внутренняя	обои, покраска, побелка				15		
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное						
		электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный					10	
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит							
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Крыльца, лестницы	бетонные					5		
ИТОГО:				100	-		-		

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 5 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
		% износа					% износа				
		Итого:		100	X		Итого:		100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество Отопление										
9	Разные работы										
		% износа					% износа				
		Итого:		100	X		Итого:		100	X	

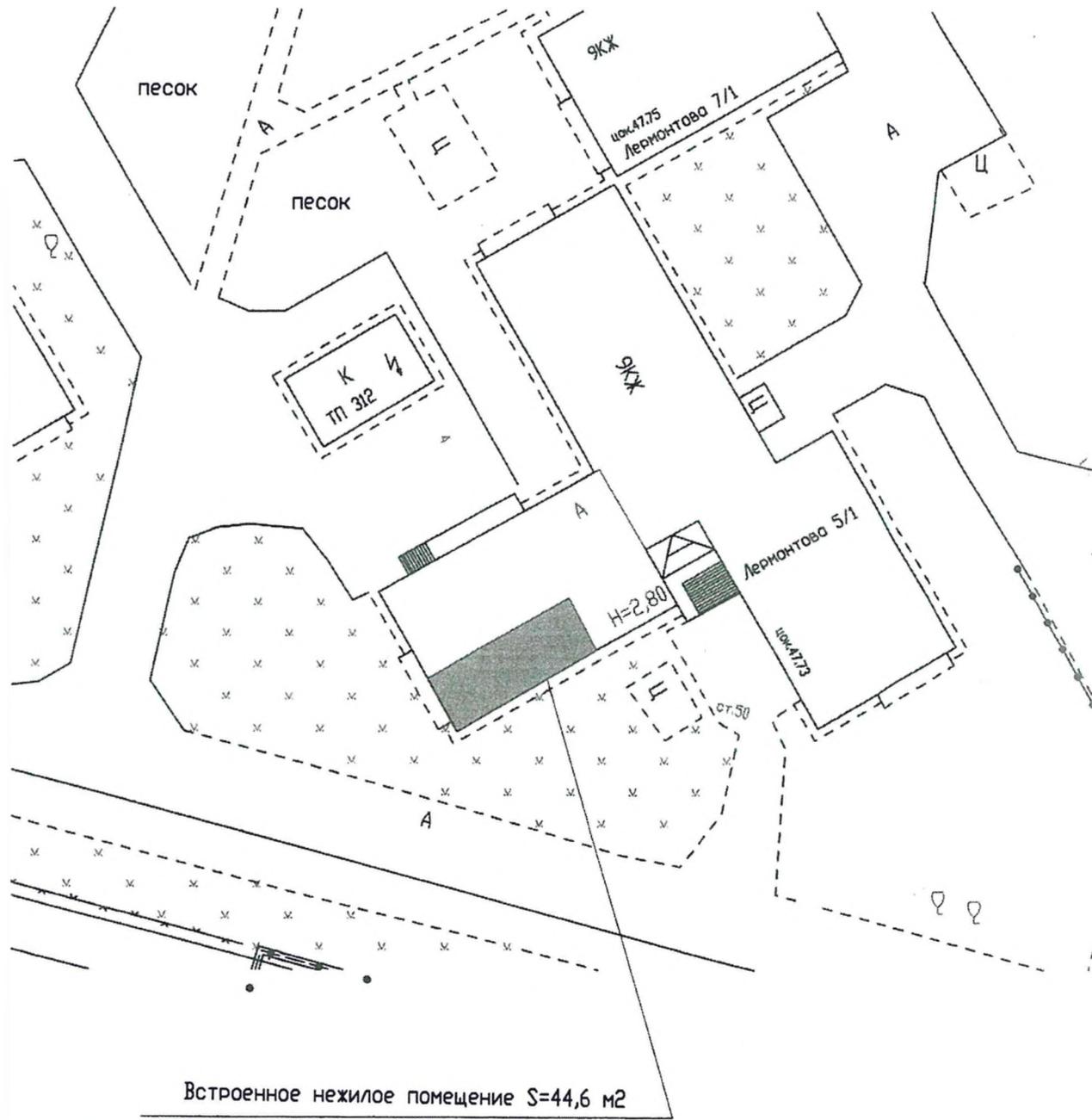




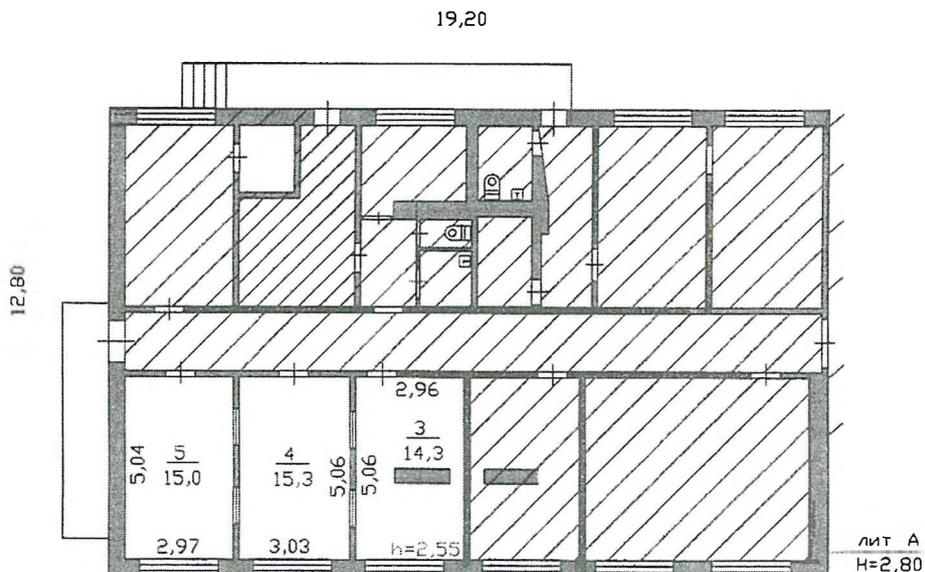




# Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лп. А г. Сургут ул. Лермонтова дом № 5/1		М1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
С.С.	Инженер	Кузнецова О.Ю.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажний план на строение лит. А г. Сургут ул. Лермонтова дом №5/1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
15.05.2012	техник	Авдеева А.Г.	
5/23	директор	Кузнецова О.Ю.	

Проинформировано:

Пронумеровано:

Дата

9 (сентябрь) 1994 г.



Производитель: ООО "КБИ"  
Обложка «ДЕЛО». Арт. 66582  
199004, г. Санкт-Петербург,  
пер. Тучков, д. 11  
Сделано в России



4 607122 914756

Товар сертификации не подлежит  
Срок годности не ограничен

# ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 2069/1/1/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ  
ПЛОЩАДЬЮ 44,6 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. СУРГУТ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д. 5/1  
(НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ 3,4,5)

**Адрес объекта:** Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1 (номера на  
поэтажном плане 3,4,5)

**Дата оценки:** 01 марта 2018 года

**ЗАКАЗЧИК:** Комитет по управлению имуществом  
Администрации г. Сургута

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81  
E - mail: [radas61@mail.ru](mailto:radas61@mail.ru)



СУРГУТ  
2018

РОССИЯ  
Экспертное агентство  
**ООО «Компания РАДАС»**

02 МАРТА 2018 ГОДА

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА  
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.  
628426, Россия, Тюменская область,  
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №4 от 22 февраля 2018 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 44,6 кв.м., расположенного на 1-м этаже многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1 (номера на поэтажном плане 3,4,5), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 01 марта 2018 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 01 марта 2018 года составляет:

**2 400 000 рублей**  
**(Два миллиона четыреста тысяч рублей)**  
В том числе НДС 18% 366101 рубль 69 копеек  
(Триста шестьдесят шесть тысяч сто один рубль 69 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

**2 033 898 руб. 31 коп.**  
**(Два миллиона тридцать три тысячи восемьсот девяносто восемь рублей 31 копейка)**

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.  
С уважением,  
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Акт  
об оказанных услугах

г. Сургут

«02» марта 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом Волошина Виталия Васильевича, действующего на основании доверенности от 11.08.2017 №303, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору № 4 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества от «22» февраля 2018 г. Исполнителем оказаны услуги на сумму 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, НДС не облагается, руб.	Общая стоимость услуг, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Определение рыночной стоимости (Мероприятие 1.1. КОСГУ 226 «Прочие услуги». Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):</b>						
1.	встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общей площадью 44,6 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/076/2012-279, номера на поэтажном плане 3-5, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1	02.03.2018	Сургут	ед.	1	7 000,00	7 000,00
<b>Итого:</b>							<b>7 000,00</b>

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным Договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ, в порядке, установленном п.2.2. Договора от «22» февраля 2018 г. № 4.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 17 г.

№ \_\_\_\_\_ 8416 \_\_\_\_\_

О внесении изменения в постановление  
Администрации города от 05.05.2009  
№ 1594 «Об утверждении перечня  
муниципального имущества,  
предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 08.06.2017 № 4736) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства» раздела «Комитет по управлению имуществом».

И.о. главы Администрации города

Н.Н. Кривцов



24	0725652-2	серия СУРСУЗ уазах Пролетариад 33	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	13	-	полосчатая	86.10.0101019.2349	электронный	-	электронный	173	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "ЖЭУ-3"	113860213331	860207894	07.06.2016	04.06.2021	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ		
25	0725652-1	серия СУРСУЗ уазах Пролетариад 33	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	13	-	полосчатая	86.10.0101019.2348	электронный	-	электронный	172	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "ЖЭУ-3"	113860213331	860207894	07.06.2016	04.06.2021	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ	
26	0725652-3	серия СУРСУЗ уазах Пролетариад 33	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	13	-	полосчатая	86.10.0101019.2347	электронный	-	электронный	153,2	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "ЖЭУ-3"	113860213331	860207894	07.06.2016	04.06.2021	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ	
27	07256512-4	серия СУРСУЗ уазах Рабочий 31а	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	31а	-	полосчатая	86.10.0000000.10952	электронный	-	электронный	172,3	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "Управление водопользования "Сурган-3"	106860206797	860209920	02.09.2014	02.09.2014	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ	
28	07256512-2	серия СУРСУЗ уазах Рабочий 31а	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	31а	-	полосчатая	86.10.0000000.10950	электронный	-	электронный	78,2	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "Управление водопользования "Сурган-3"	106860206797	860209920	02.09.2014	02.09.2014	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ	
29	07256512-1	серия СУРСУЗ уазах Рабочий 31а	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	31а	-	полосчатая	86.10.0000000.10949	электронный	-	электронный	57,6	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "Управление водопользования "Сурган-3"	106860206797	860209920	02.09.2014	02.09.2014	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ	
30	0725621-2	серия СУРСУЗ буларак Сылбыны 8	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	8	-	использование	86.10.0000000.12200	электронный	-	электронный	16,2	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "Сургутинформат"	102860206727	860206747	10.03.2013	09.03.2020	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ	
31	0725613-3	серия СУРСУЗ уазах Эмгер еланы 42	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	42	-	полосчатая	86.10.0101200.13661	электронный	-	электронный	146,3	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "УК ЖЭУ-3"	113860200669	860225678	26.08.2016	25.08.2021	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ	
32	0725613-2	серия СУРСУЗ уазах Эмгер еланы 42	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	42	-	полосчатая	86.10.0000000.20443	электронный	-	электронный	56	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "УК ЖЭУ-3"	113860200669	860225678	26.08.2016	25.08.2021	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ	
33	0726644-2	серия СУРСУЗ уазах Мелешкина 9	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	9	-	полосчатая	86.10.0101228.8783	электронный	-	электронный	35,1	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	забыта	-	-	-	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ
34	072772-2-3	серия СУРСУЗ уазах Нефтяники 10-1	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	10-1	-	полосчатая	86.10.0000000.8010	электронный	-	электронный	179	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "БАМ ЦДЦ"	116861766089	860276786	10.01.2017	09.03.2020	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ
35	072582-2-3	серия СУРСУЗ уазах Давыдов 31	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	31	-	полосчатая	86.10.0000000.16380	электронный	-	электронный	88,5	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "Управление водопользования "АКДС"	106860214236	860211847	31.01.2014	31.01.2019	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ
36	0721094	серия СУРСУЗ уазах Студенческая 16	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	16	-	полосчатая	86.10.0000000.14227	электронный	-	электронный	13	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "УКБ"	102860013942	860214820	12.12.2018	11.12.2018	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ
37	0721392	серия СУРСУЗ уазах Море 31	ЭММД-Яйра	серийный номер серия СУРСУЗ	-	серия	СУРСУЗ	-	-	-	31	-	полосчатая	86.10.0101038.1269	электронный	-	электронный	30,7	ка м	использование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ОКЖ "УКБ 1 регион"	108860209670	860278947	15.05.2012	14.05.2017	в работе	Демонстрация	использование	20.03.2017	1804	Запасы	серийный номер серия СУРСУЗ