

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города
«О Порядке установления размера платы за пользование, содержание
и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»

№ п/п	Текст проекта решения	Замечание аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации,	В соответствии с разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации,	Согласиться
2.	3. Настоящее решение вступает в силу _____.	Исключить	Согласиться
3.	4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города _____.	Исключить	Согласиться
4.	«законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.06.2005»	«законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005»	Согласиться
5.	2.7. Определение состава расходов, включаемых в расчёт размеров платы, производится в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учёта и налоговых отношений, методических рекомендаций (указаний).	2.7. Расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и	Отклонить (предлагаемая формулировка содержится в п. 2.4. проекта решения). Изложить п.2.7. в следующей редакции «Определение состава расходов, включаемых в расчёт размеров платы, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормативными правовыми

		водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	актами, регулируемыми отношения в сфере бухгалтерского учёта и налоговых отношений, и методическими рекомендациями.»
6.	2.8. Расчётные значения размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений должны компенсировать нормативные (фактические) расходы на выполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учётом прибыли организаций, выполняющих эти работы и услуги.	Более корректно указать о какой прибыли организаций идёт речь. 2.8. Расчётные значения размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений должны компенсировать нормативные (фактические) расходы на выполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учётом прибыли организаций, выполняющих работы и оказывающих услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в	Имеется в виду расчетная прибыль организаций (выполняющих работы и оказывающих услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества) как хозяйствующих субъектов, занятых коммерческой деятельностью. Прибыль представляет собой финансовый результат деятельности организации, позволяющий осуществлять развитие (производственное, социальное) и модернизацию. 2.8. Расчётные значения размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений должны

		многоквартирном доме.	компенсировать нормативные (расчётные) расходы с учётом прибыли организаций, выполняющих работы и оказывающих услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7.	«...как произведение соответствующего размера платы на общую площадь квартиры»	«как произведение соответствующего размера платы и общей площади» квартиры»	Согласиться
8.	«...как произведение соответствующего размера платы на общую площадь комнаты и долю»	«...как произведение соответствующего размера платы размера общей площади комнаты и доли»	«... как произведение соответствующего размера платы, общей площади комнаты и доли...»
9.	«...как произведение соответствующего размера платы на жилую площадь»	«... как произведение соответствующих размеров платы и жилой площади»	«...как произведение соответствующего размера платы и жилой площади...»

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Директор департамента
по экономической политике

Е.В. Кирницкий

Багинский Д.С.
52-20-10
Ермакова О.Н.
52-23-32