

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

Настоящим проектом решения предлагается внести изменения в решение Думы города Сургута от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»:

1. Для граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях на условиях договора коммерческого найма, предлагается предусмотреть меру поддержки, выражающуюся в изменении условий выкупа квартир (комнат) в зависимости от времени непрерывного проживания нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи. В данном проекте вводится понятие - непрерывное проживание нанимателя и членов его семьи.

Членами семьи нанимателя жилого помещения по договору найма признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга), их дети, родители, а также совместно проживающие с ним супруг (супруга) его детей и внуки.

Проектом решения Думы предлагается уточнить критерии выкупа муниципальных жилых помещений коммерческого использования:

- в случае наличия права у нанимателя и членов семьи нанимателя на льготу по выкупной стоимости занимаемого жилого помещения, договор купли-продажи заключается без рассрочки платежа;
- в случае отсутствия права у гражданина на выкуп жилого помещения по льготной стоимости, оставить условия о рассрочке платежа сроком до 5 лет.

2. Категорию граждан, изложенную в пункте 3 части 1 статьи 2 приложения изложить в новой редакции:

«на условиях договора коммерческого найма – иногородние граждане, назначенные на должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления; иногородние граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее – приглашенные сотрудники)».

- приложение 2 к решению Думы города Сургута от 28.12.2005 № 553-III ГД дополнить статьей 4³ следующего содержания:

«Статья 4³. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования приглашенным сотрудникам

Для указанной категории граждан жилые помещения предоставляются из освобождаемого муниципального жилищного фонда, а также из приобретенных за счет средств бюджета города».

Иногородние граждане, назначенные на должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления; иногородние граждане, приглашённые на работу в учреждения, финансируемые за счёт средств местного бюджета (далее – приглашенные сотрудники) приобретут право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты на основании решения жилищной комиссии при Администрации города, созданной в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.12.2015 № 2967.

Финансово-экономическое обоснование по вносимым изменениям прилагается.

И.о. начальника управления учета
и распределения жилья

А.В. Шмидт

13.09.2024

Исполнитель: Ткачук Анастасия Николаевна
начальник отдела учета и оформления жилья
управления учёта и распределения жилья
Тел. (3462) 52-45-57

13.09.2024