

Информация по исполнению наказов избирателей,
данных депутатам Думы города для их реализации в 2014 году

№ п/п	Наказ	Информация структурного подразделения об исполнении наказа
I.	Наказы избирателей, реализуемые посредством правотворческой инициативы	
1.	Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и земельными ресурсами	
1.1.	Снос нежилого деревянного строения, расположенного за муниципальным объектом по ул. Энтузиастов, д. 21	<i>КУИ</i> В рамках реализации мероприятий по развитию застроенных территорий города Сургута принято решение о развитии застроенной территории – части микрорайона 1 в соответствии с постановлением Администрации города от 10.06.2014 № 3868 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута». Данное постановление утверждает перечень объектов в границах территории, подлежащих сносу. В перечень таких объектов включено нежилое здание, расположенное возле жилого дома по проезду Молодежный, 9. По итогам открытого аукциона, состоявшегося 20.12.2014, с единственным участником – ООО «Глобал Сервис» заключен договор от 20.01.2015 № 17-10-3231/5 о развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута. В соответствии с условиями договора снос указанного строения должен быть осуществлён за счёт средств ООО «Глобал Сервис». Срок окончания реализации обязательств по договору –

		3 года 6 месяцев с момента заключения договора (т.е. до 20.07.2018). В целях исполнения решения Арбитражного суда ХМАО – Югры от 04.09.2018 было заключено дополнительное соглашение от 26.10.2018 к договору от 20.01.2015 № 17-10-3231/5, в котором предусмотрено, что договор действует в течение 6 лет 6 месяцев со дня вступления в силу. На сегодняшний день нежилое здание, расположенное возле жилого дома по проезду Молодежный, 9, не снесено. Департаментом архитектуры и градостроительства в адрес ООО «Глобал Сервис» направлено письмо о рассмотрении возможности сноса данного строения в кратчайшие сроки (прилагается, на 12 л. в 1 экз.).
2.	Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология	
2.1.	Асфальтирование и благоустройство проездов: 1) проезд по ул. Просвещения, д. 19 до выезда на ул. Гагарина; 2) ул. Просвещения, д. 33	<i>ДГХ</i> 1) Проезд от дома 19 до выезда на улицу Гагарина по результатам комплексного межевания территории микрорайона 9-10 поделен на 2 части – 1 часть включена в состав территории МБУК «Сургутский краеведческий музей», 2 часть проезда отнесена к придомовой территории дома 8 по улице Гагарина. В целях обеспечения одновременной постановки на государственный кадастровый учет земельных участков принято решение о проведении комплексных кадастровых работ в отношении всех микрорайонов города Сургута в соответствии с утвержденной документацией по планировке

		территории путем проведения муниципальной закупки для обеспечения муниципальных нужд на электронной площадке и заключения контракта на оказание данных услуг. Размещение закупки и заключение муниципального контракта на оказание услуг по постановке на государственный кадастровый учет возможно при условии выделения средств бюджета города в июне 2019 года. Работы выполняются департаментом архитектуры и градостроительства. По результатам проведенных мероприятий и закреплению данной территории за собственником обязанности по благоустройству и содержанию указанного заезда в микрорайон возлагаются на собственника земельного участка. 2) МКУ «ДДТиЖКК» оформлено право оперативного управления. В бюджете на 2019-2021 годы расходы по ремонту указанного проезда не предусмотрены в связи с ограниченным объемом бюджетных средств. На очередное заседание Бюджетной комиссии при Главе города будет вынесен вопрос о выделении дополнительных средств на ремонт данного проезда.
2.2.	Ремонт внутриквартальных заездов от ул. Мелик-Карамова к жилым домам № 74, 76	<i>ДГХ</i> Заезд в микрорайон 23 между домами 74 и 76 по ул. Мелик-Карамова по результатам комплексного межевания территории микрорайона 23 включен в состав территории, отнесенной к встроенно-пристроенному помещению дома 74 по улице Мелик-Карамова. В целях обеспечения одновременной постановки на государственный кадастровый учет земельных

		участков принято решение о проведении комплексных кадастровых работ в отношении всех микрорайонов города Сургута, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории путем проведения муниципальной закупки для обеспечения муниципальных нужд на электронной площадке и заключения контракта на оказание данных услуг. Размещение закупки и заключение муниципального контракта на оказание услуг по постановке на государственный кадастровый учет возможно при условии выделения средств бюджета города в июне 2019 года. Работы выполняются департаментом архитектуры и градостроительства. По результатам проведенных мероприятий и закреплению данной территории за собственником обязанности по благоустройству и содержанию указанного заезда в микрорайон возлагаются на собственника земельного участка. <i>ДАиГ</i> Проект межевания микрорайона 23 утверждён постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5806.
--	--	--

Информация по исполнению наказов избирателей,
данных депутатам Думы города для их реализации в 2015 году

№ п/п	Наказ	Информация структурного подразделения об исполнении наказа
II.	Наказы избирателей, реализация которых предлагается в рамках соответствующих муниципальных программ	
1.	Управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности, и земельными ресурсами городского округа	
1.1	Ликвидация «долгостроя» в посёлке Таёжном (котлован ООО СК «Таёжный комплекс»)	<i>ДАиГ</i> Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101218:20 в поселке Таежный в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами – Ж.2. Департамент архитектуры и градостроительства в настоящее время осуществляет работу по формированию исходно-разрешительной документации на данную территорию для предоставления в аренду путем проведения аукциона под строительство многоквартирного жилого дома этажностью – до 4 этажей с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения.

		Наличие обременения на земельном участке в виде котлована будет учтено при определении начальной цены предмета аукциона, которая устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
1.4	Освобождение земельного участка, занимаемого гаражным кооперативом «Нефтяник-1» в микрорайоне 5А	<i>КУ</i> В настоящее время из ранее размещенных в мкр. 5А 455 металлических гаражей остались не демонтированы 11 движимых объектов (включая гаражи, КПП и вагон-бытовки). Демонтаж оставшихся 11 движимых объектов планируется произвести до конца I квартала 2019 года. <i>УПиЭ</i> По состоянию на 06.02.2019 для утилизации по постановлениям было передано 436 гаражей. Итого по постановлениям с территории выбыло 433 гаража: - вывезено на металлолом – 350 гаражей; - демонтировано деревянных – 18 гаражей; - вывезено физическими лицами – 65 гаражей (подано 65 заявлений в полицию); - вывезено мусора – 2 186 куб. м; - сдано металлолома – 388, 1 т. Подлежат утилизации по постановлениям 3 гаража. Для утилизации без постановлений на территории остаются 8 объектов.

2.	Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология	
2.4	Продолжение работы по развитию инфраструктуры городских посёлков (освещение, дороги, системы канализации), в которых земельные участки выделяются жителям балков для самостоятельного строительства: 1) реализация дорожного строительства (строительство внутриквартальных проездов) в посёлке Лунном, посёлке Кедровом-1; 2) строительство систем коммунальной инфраструктуры (водовода) к посёлкам Кедровый-1, Кедровый-2	<i>ДАиГ</i> Средства для строительства коммунальной инфраструктуры в посёлках Кедровый-1, Кедровый-2 и строительства внутриквартального проезда в посёлке Лунный в бюджете отсутствуют. При формировании проекта бюджета на 2019-2021 годы департаментом архитектуры и градостроительства необходимость строительства коммунальной инфраструктуры в посёлках Кедровый-1, Кедровый-2 была отражена. По результатам утверждения бюджета средства на данные цели не выделены.
2.5	Строительство сквера в микрорайоне 20А, вторая очередь (отсыпка грунта, укладка тротуаров, восстановление зелёных насаждений), установка освещения на территории сквера	<i>УПиЭ</i> В 2016 году окончена разработка проектно-сметной документации на строительство (обустройство) сквера в 20А микрорайоне. Реализация мероприятия планируется в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», ориентировочный срок реализации до 2030 года. <i>ДАиГ</i> Заявление о выдаче разрешения на производство земляных работ для строительства сквера в микрорайоне 20 А в адрес департамента архитектуры и градостроительства не поступало.

2.7	Ремонт дороги от дома № 28 по ул. Привокзальной к МБОУ СОШ № 29 (ПИР)	<i>ДГХ</i> В рамках бюджета 2018 года выполнены ПИР по ремонту проезда от дома № 28 по ул. Привокзальной к МБОУ СОШ № 29. Средства на выполнение СМР в размере 9 496 412 рублей в бюджете города на 2019-2021 годы отсутствуют. На очередное заседание Бюджетной комиссии при Главе города будет вынесен вопрос о выделении дополнительных средств на ремонт данного проезда.
-----	---	--

Информация по исполнению наказов избирателей,
данных депутатам Думы города для их реализации в 2016 году

№ п/п	Наказ	Информация структурного подразделения об исполнении наказа
I.	Наказы избирателей, реализация которых предлагается в рамках соответствующих муниципальных программ	
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология	
1.3.	Ремонт дорог: 2) от въезда в посёлок Лунный между многоквартирными домами № 13, 15 по ул. Аэрофлотской, по ул. Энергостроителей до многоквартирного дома № 21 по ул. Аэрофлотской	ДГХ В 2016 и 2017 годах выполнен ямочный ремонт проезда по ул. Энергостроителей в посёлке Лунный от въезда между многоквартирными домами № 13, 15 по ул. Аэрофлотской до многоквартирного дома № 21 по ул. Аэрофлотской. Весной 2019 года будет выполнено обследование проезда и, при необходимости, ямочный ремонт будет выполнен повторно.
1.7.	Вырубка старых тополей в микрорайонах 1, 2, 4	УПиЭ Деревья породы тополь, указанные избирателями, произрастают на внутриквартальных территориях микрорайонов 1, 2, и 4. Согласно муниципальному заданию МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» выполняет работы по содержанию зеленых насаждений на территориях общего пользования. Указанная территория в зону ответственности учреждения не входит. По поручению куратора

		учреждения в летний период 2015 года сотрудниками МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» были обследованы внутриквартальные территории микрорайонов 1, 2, и 4 на предмет наличия тополей, подлежащих обрезке на «столб», определен объем работ. На основании анализа ценовых предложений подготовлен расчет и определена стоимость выполнения работ. При формировании проекта бюджета на 2016, а также на 2017, 2018 годы данный вид работ был включен в разрезе новых расходных обязательств учреждения, но денежные средства не были выделены. Потребность финансирования по данному виду работ также будет направлена в составе сводной информации о введении новых (увеличении действующих) расходных обязательств на 2019 год для рассмотрения Бюджетной комиссией при Главе города о выделении дополнительных бюджетных ассигнований.
1.8.	Изготовление и установка мемориальной памятной доски или барельефа на жилом доме № 34 по пр. Ленина писателю, члену Союза писателей России Олегу Борисовичу Рихтеру	<i>ДАН</i> Проведение конкурсной процедуры и муниципальной закупки на изготовление и установку мемориальной доски на жилом доме № 34 по пр. Ленина писателю, члену Союза писателей России Олегу Борисовичу Рихтеру запланировано на 2019 год с оплатой работ в 2020 году (так как ассигнования по соответствующей строке расходов в размере 431,7 тыс. руб. предусмотрены в бюджете департамента на 2020 год), или, при наличии экономии, в 3-4 кв. 2019 года. Коммерческие

		предложения и техническое задание для проведения соответствующего конкурса подготовлены.
1.12.	Благоустройство подъездных путей к дому № 21 по улице Губкина в целях обеспечения беспрепятственного проезда автомобилей оперативных служб – скорой, пожарной, полиции	ДГХ Проезд к дому № 21 по ул. Губкина включен в состав придомовой территории указанного многоквартирного дома в результате комплексного межевания микрорайона 6. Для возможности выполнения работ по ремонту проезда отмежеванный земельный участок необходимо поставить на государственный кадастровый учет, следовательно, потребуется продолжительное время для проведения целого ряда организационных процедур, начиная с согласия собственников на закрепление земельных участков под их многоквартирные дома в предлагаемых проектом межевания границах. В целях обеспечения одновременной постановки на государственный кадастровый учет земельных участков принято решение о проведении комплексных кадастровых работ в отношении всех микрорайонов города Сургута, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, путем проведения муниципальной закупки для обеспечения муниципальных нужд на электронной площадке и заключения контракта на оказание данных услуг. Размещение закупки и заключение муниципального контракта на оказание услуг по постановке на государственный кадастровый учет возможно при условии выделения средств бюджета города

		в июне 2019 года. Работы выполняются департаментом архитектуры и градостроительства. По результатам проведенных мероприятий выполнение благоустройства дворовой территории дома 21 по ул. Губкина возможно в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», в случае наличия протокола общего собрания собственников, заявки от обслуживающей управляющей компании и своевременного исполнения заинтересованными лицами иных условий, определенных Положением по организации и проведению работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, соответствующим приложению 3 к муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2030 годы».
1.13.	Осуществление мероприятия по комплексному благоустройству микрорайона ПИКС	<i>ДГХ</i> В 2016 году во исполнение мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Комфортное проживание в городе Сургуте на 2014-2030 годы», выполнено благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов 4/2 и 8 по улице Грибоедова, 27 по улице Крылова. В 2017 году в рамках реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, предусмотренных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на 2018-2030 годы», выполнено комплексное благоустройство дворовых территорий

		многоквартирных домов 7 по улице Крылова, 26, 28 по улице Привокзальной. При этом проведены работы по асфальтированию проездов, тротуаров, парковочных площадок, обустроены детские и спортивная площадки, установлены скамьи, урны для мусора, выполнено озеленение. В 2018 году в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» выполнены работы по асфальтированию проездов, тротуаров, устройству детских площадок на придомовых территориях многоквартирных домов №17 по ул. Крылова и №4 по ул. Грибоедова. В рамках бюджета 2018 года выполнены ПИР по ремонту проезда от дома № 28 по ул. Привокзальной к МБОУ СОШ № 29. Средства на выполнение СМР в размере 9 496 412 рублей в бюджете города на 2019-2021 годы отсутствуют. На очередное заседание Бюджетной комиссии при Главе города будет вынесен вопрос о выделении дополнительных средств на ремонт данного проезда. <i>УПиЭ</i> В 2018 году учреждением в рамках реализации проекта «Бюджет Сургута Online» выполнены проектные (изыскательские) работы на строительство сквера «Театральный», а также была обустроена детская игровая площадка на части территории сквера: приобретено и смонтировано игровое оборудование, выполнено устройство основания.
--	--	---

	В 2019 году в рамках расходов на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности запланировано окончание строительства сквера «Театральный» согласно разработанной проектной документации объекта: обустройство дорожек, установка лавочек, урн, монтаж ограждения, устройство линии освещения. Земельный участок, рассматриваемый под обустройство сквера с детской площадкой за драматическим театром в мкр. ПИКС, не предоставлен МБУ «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» в постоянное (бессрочное) пользование. Общая площадь земельного участка, необходимая для обустройства данного сквера, составляет 3 711 кв. м. На данный момент в соответствии с распоряжением Администрации города от 21.09.2018 № 1550 «О выдаче разрешения на размещение объектов» утверждена схема расположения земельного участка под сквер «Театральный» площадью 444 кв. м. <i>ДАиГ</i> Проект межевания территории микрорайона ПИКС утвержден. Проведена муниципальная закупка на строительство внутриквартальных проездов и выполнения благоустройства к школе, при строительстве которых будет решен вопрос водоотвода с территории детского сада. Срок выполнения работ с 01.04.2019 по 31.07.2019.
--	---

Информация по исполнению наказов избирателей,
данных депутатам Думы города для их реализации в 2017 году

№ п/п	Наказ	Информация структурного подразделения по реализации наказа
I.	Наказы избирателей, реализация которых предлагается в рамках соответствующих муниципальных программ	
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт, связь, дорожное хозяйство, архитектура, градостроительство, природопользование и экология	
1.5.	Строительство объекта «Спортивный центр с универсальным игровым залом № 7» (МБОУ СОШ № 12)	<i>ДДиГ</i> В утвержденном бюджете на 2019-2021 годы отсутствуют средства на строительство объекта «Спортивный центр с универсальным игровым залом № 7» (МБОУ СОШ № 12). При формировании проекта бюджета на 2019-2021 годы департаментом архитектуры и градостроительства необходимость строительства спортивного центра была отражена. По результатам утверждения бюджета средства на данные цели не выделены. Сметная стоимость выполнения строительно-монтажных работ по результатам проектно-изыскательских работ составила 155 182,22 тыс. руб. <i>ДО</i> Муниципальной программой «Развитие образования города Сургута на 2014-2030 годы» предусмотрено строительство спортивного центра с универсальным

		игровым залом №7 (МБОУ СОШ № 12) в 2022-2023 годах. В 2018 году ООО «Стройуслуга» разработана проектно-сметная документация на строительство спортивного центра № 7 (заказчик – МКУ «УКС»). Размещение объекта запланировано на прилегающей территории к МБОУ СШ № 12.
1.6.	Установка на входных группах многоквартирных домов оборудования для беспрепятственного доступа в жилые дома людей с ограниченными возможностями	<u>ДГХ</u> Во исполнение Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в 2016 году в муниципальную программу «Доступная среда города Сургута на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8978, дополнительно была включена новая задача, предусматривающая оснащение объектов жилищного фонда оборудованием доступности для беспрепятственного доступа в жилые дома людей с ограниченными возможностями. Решение задачи в течение срока реализации муниципальной программы осуществлялось путем выполнения мероприятия «Устройство на входных группах многоквартирных домов оборудования для беспрепятственного доступа в жилые дома людей с ограниченными возможностями здоровья». В 2017 году на реализацию вышеуказанного программного мероприятия бюджетом города Сургута были предусмотрены средства в сумме 3 511 412,20 руб. В пределах предусмотренного финансирования были выполнены работы по установке одной подъемной наклонной платформы с системой управления

		(подъемника) в подъезде дома по адресу: ул. Энтузиастов, д. 4 и замене дверей входных групп в домах по адресам: ул. Энтузиастов, д. 4 и ул. Бажова, д. 12 на общую сумму 783 302,64 руб.
1.7.	Установка остановочных павильонов на всех остановках общественного транспорта города, с учётом отдельного обозначения депутатами следующих мест: а) обустройств посадочной площадки с установкой остановочного павильона (ул. С. Билецкого, в сторону железнодорожного вокзала); б) установка остановочного павильона на остановке общественного транспорта «Школа» по ул. Пушкина	<i>ДГХ</i> В рамках бюджета города в 2017 году приобретены и установлены 14 теплых остановочных комплексов, в 2018 году приобретены и установлены 10 остановочных комплексов, в 2019 году планируется приобрести и установить 31 остановочный комплекс. а) работы по обустройству посадочной площадки выполнены в 2016 году, приобретение и установка павильона выполнены в 2017 году; б) работы выполнены в 2016 году.
1.8.	Ремонт МБОУ СОШ № 6 (пищеблок)	<i>ДГХ, ДО</i> Планом ремонта учреждений образования на 2019-2021 годы предусмотрены расходы на проведение капитального ремонта помещений пищеблока МБОУ СОШ № 6 в 2019 году. Стоимость работ составляет 7 128 327,72 руб.
1.9.	Ремонт МБОУ СОШ № 3 (капитальный ремонт кровли, установка дверей на кабинках в туалете, частичный ремонт стяжки пола в классах, установка новых светильников в классах, ремонт ограждения школы)	<i>ДГХ, ДО</i> На 2019 год запланированы расходы на капитальный ремонт кровли на сумму 2 870 629,02 руб. Замена линолеума в учебных кабинетах, ремонт кабинетов, замена дверей в санузлах произведена в 2018 году на сумму 896 339,68 руб. Частичный ремонт ограждения территории образовательного учреждения (сварочные работы) выполнен в 2017 году силами специализированной организации, занимающейся эксплуатацией

		внутренних инженерных систем и наружных сетей. Замена светильников с люминесцентными лампами (срок службы 5 лет) в классах на светодиодные светильники производится поэтапно силами специализированной организации, занимающейся эксплуатацией внутренних инженерных систем и наружных сетей при наличии на объекте электроустановочных материалов (светильников).
1.10.	Организация парковочных мест вдоль ул. И. Киртбая со стороны торгового центра «Магас», бывшего торгового центра «Рост»	<i>ДАНГ</i> Объекты магазинов «МАГАС» и «Перекрёсток» на территории, прилегающей к микрорайону № 5А, введены в эксплуатацию в соответствии с нормативами и техническими регламентами, действующими на тот период времени. Стояночные места указанных объектов находятся на территории общего пользования в пределах улично-дорожной сети города Сургута по ул. Киртбая. В 2007 году проектной организацией ООО «СИБИРЬТРАНС-ПРОЕКТ» разработан в соответствии с действующими на момент проектирования нормами и требованиями рабочий проект на строительство объекта «Улица Киртбая на участке от ул. Магистральная до ул. 3 «З» в г. Сургуте». Проектными решениями предусмотрено строительство 185 парковочных мест со стороны 5А микрорайона, стоимость выполнения строительных работ в текущих ценах 1 квартала 2017 года составила 1 515 807,54 тыс. руб. В настоящее время требуется выполнение корректировки проектной документации. Средства на выполнение работ в бюджете не предусмотрены.

1.11.	Строительство спортивной площадки (открытого плоскостного сооружения) на территории МБОУ СОШ № 22 (посёлок Лунный)	<i>ДО</i> В 2014 году выполнены проектно-изыскательские работы по благоустройству территории образовательного учреждения (благоустройство включает дополнительное озеленение территории, монтаж МАФ, перенос части ограждения территории, устройство прогулочной площадки, площадки со спортивными снарядами, площадки для командных игр, беговой дорожки, площадки для торжественных мероприятий, тротуаров и пешеходных дорожек, проездов и хозяйственно-бытовой зоны). Стоимость работ – 8 997 398 руб. Для выполнения работ необходимо выделение дополнительного целевого финансирования.
-------	--	---



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Председателю комитета по
управлению имуществом
С.М. Пешкову

от	11.02.2019	№	02-02-971/9
на №	30-02-453/9	от	07.02.2019

Уважаемый Сергей Михайлович!

Департамент архитектуры и градостроительства сообщает, что между Администрацией города и ООО «Глобал Сервис» по итогам открытого аукциона заключен договор от 20.01.2015 № 17-10-3231/5 о развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута (копия прилагается).

В целях исполнения решения Арбитражного суда ХМАО – Югры от 04.09.2018 было заключено дополнительное соглашение от 26.10.2018 к договору от 20.01.2015 № 17-10-3231/5 о развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута (копия прилагается).

Дополнительным соглашением от 26.10.2018 предусмотрено, что договор от 20.01.2015 № 17-10-3231/5 о развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута действует в течение 6 лет 6 месяцев со дня вступления в силу.

Снос нежилого здания, расположенного возле жилого дома по проезду Молодежному, 9, в настоящее время не осуществлен.

Дополнительно сообщаем, что в адрес ООО «Глобал Сервис» направлено письмо о рассмотрении возможности сноса нежилого здания, расположенного возле жилого дома по проезду Молодежному, 9, в кратчайшие сроки.

Приложение: приложение на 11 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

Размолодина Ирина Владимировна
тел. (3462) 52-82-74

Подписано электронной подписью

Сертификат:
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA
Владелец:
Валгушкин Юрий Викторович
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин

ДОГОВОР 17-10-32 31/5
о развитии застроенной территории –
части микрорайона 1 города Сургута

г. Сургут

« 20 » 01 2015 г.

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы города Попова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава города Сургута, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Сервис», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Ларина Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории от 24 декабря 2014 года № 279, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен с победителем аукциона, состоявшегося в городе Сургуте 24 декабря 2014 года. По настоящему Договору Застройщик, в целях развития застроенной территории, в отношении которой постановлением Администрации города Сургута от 10.06.2014 № 3868 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута» принято решение о развитии, расположенной в границах территориальной зоны Ж.3.-1, площадью 5 563 квадратных метров, именуемой в дальнейшем «Территория», обязуется, в установленные настоящим Договором сроки, своими силами и за свой счет (и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц) выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а Администрация обязуется создать предусмотренные настоящим Договором условия для выполнения Застройщиком своих обязательств.

1.2. На Территории расположены здания, строения, сооружения, планируемые к сносу при развитии Территории, а именно:

- многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу;
- иные здания, строения, сооружения, подлежащие сносу в связи с несоответствием видам разрешенного использования территориальной зоны многоэтажного строительства (Ж.3.);
- инженерные сети.

Перечень всех адресов зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу при развитии Территории, определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Также в границах Территории расположены земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут и сформированные под многоквартирные жилые дома. Перечень земельных участков в границах Территории определен в Приложении № 2 к настоящему Договору по состоянию на 01 августа 2014 года.

2. ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора, установленная по

результатам аукциона, составляет 7 276 000 (семь миллионов двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма к оплате за вычетом задатка в сумме 1 455 200 (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек составляет 5 820 800 (пять миллионов восемьсот двадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2.3. Расчеты по договору осуществляется путем перечисления Застройщиком денежных средств в соответствии с п. 2.2. в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000);

ИНН 8602015954;

КПП 860201001;

расчетный счет 40101810900000010001;

банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск;

БИК 047162000;

ОКТМО 71876000;

КБК 07011705040040077180.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, на вышеуказанные реквизиты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. В течение 1 года с момента заключения настоящего Договора разработать и направить на утверждение, в соответствии с действующим законодательством, проект внесения изменений в ранее утверждённый постановлением Администрации города от 08.04.2013 № 2319 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте. Корректировка» проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, подготовленный с учётом градостроительного регламента и местных нормативов градостроительного проектирования.

3.1.2. В течение 1 года с момента заключения настоящего Договора приобрести (создать) и передать в собственность муниципального образования городской округ город Сургут благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения), расположенных на Территории.

Количество и площадь, номенклатура подлежащих к передаче в собственность муниципального образования городской округ город Сургут жилых помещений определяется уполномоченным органом Администрации города Сургута, определенным муниципальными правовыми актами, по запросу Застройщика на дату обращения, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

В течение 1 месяца после получения номенклатуры благоустроенных жилых помещений подлежащих к передаче в собственность муниципального образования городской округ город Сургут, Застройщик предоставляет в Администрацию для согласования план-график передачи таких благоустроенных жилых помещений в собственность муниципального образования городской округ город Сургут.

3.1.3. Обеспечить за свой счет установление границ земельных участков на местности, в соответствии с документацией по планировке Территории, подготовленной в соответствии с п. 3.1.1. и утвержденной в соответствии с п. 3.3.1. настоящего Договора, проведение в отношении этих земельных участков кадастровых работ и государственного кадастрового учета.

3.1.4. Осуществить в установленном порядке строительство на Территории в соответствии с утверждённым проектом планировки Территории, подготовленным согласно п. 3.1.1. настоящего Договора, до окончания срока действия настоящего Договора.

3.1.5. Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории до окончания срока действия настоящего Договора.

3.1.6. Осуществить ввод в эксплуатацию (получить разрешение на ввод в эксплуатацию) объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры, указанных в п. 3.1.5. настоящего Договора и в течение 6 месяцев с даты получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию безвозмездно передать в собственность муниципального образования городской округ город Сургут объекты внутриквартальной инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения как объектов капитального строительства в границах Территории, так и иных объектов, расположенных вне границ Территории, вместе с документами, необходимыми для регистрации права муниципальной собственности на указанные объекты, в том числе документы, подтверждающие факт создания объектов.

3.1.7. В течение 3 месяцев, с момента заключения с собственниками соглашений о выкупе (либо о предоставлении взамен изымаемого другого жилого помещения в зачётом его стоимости в выкупную цену), уплатить выкупную цену (предоставить жилые помещения) за изымаемые, на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, принятого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, жилые помещения, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 3.1.2. настоящего Договора.

3.1.8. Застройщик, до заключения договора о развитии застроенной территории, обязан предоставить банковскую гарантию на сумму 14 552 000 (четырнадцать миллионов пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей в счет обеспечения обязательств по развитию Территории.

3.1.9. Использовать Территорию исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.10. Обеспечить содержание и эксплуатацию возводимых на земельных участках (реконструируемых) объектов инженерной, коммунально-бытовой инфраструктуры до их передачи в муниципальную собственность.

3.1.11. Обеспечить содержание и эксплуатацию (в том числе обеспечение коммунальными услугами), возводимых на земельных участках, объектов жилищного строительства до передачи их собственникам или организации, выбранной собственниками для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости.

3.1.12. Произвести оплату цены права на заключение настоящего Договора в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Застройщик вправе:

3.2.1. Осуществлять поэтапное строительство на Территории, в соответствии с документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Договора, по мере освобождения и формирования земельных участков в соответствии с графиком сноса жилых строений, согласованным с Администрацией.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1.- 3.3.3. настоящего Договора.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. В течение 1 месяца со дня опубликования положительного заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ранее утверждённый постановлением Администрации города от 08.04.2013 № 2319 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1,2,4 в городе Сургуте. Корректировка» проект планировки и межевания Территории, утвердить проект внесения изменений в проект планировки и межевания Территории, в отношении которой принято решение о развитии.

В случае принятия Главой города Сургута, с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания Территории, и заключения о результатах публичных слушаний, решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, срок, установленный п.3.3.1 настоящего Договора, начинается исчисляться с момента предоставления на утверждение проекта внесения изменений в проект планировки и межевания Территории, после доработки.

3.3.2. Принять в установленном законодательством порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на Территории, а также земельных участков, на которых расположены такие жилые дома, в течение одного года с момента обращения Застройщика.

3.3.3. После выполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1., 3.1.2., 3.1.7. настоящего Договора и после выполнения Администрацией обязательства по утверждению внесения изменений в проект планировки и межевания Территории, предусмотренного п. 3.3.1. настоящего Договора, в течение трёх месяцев с момента поступления заявления Застройщика о предоставлении для строительства земельного участка в границах Территории, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, определить технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, плату за подключение и принять решение о предоставлении данного земельного участка

Застройщику для строительства в собственность или аренду (по выбору Застройщика), без проведения торгов.

При этом предоставляемый в границах Территории земельный участок должен быть свободен от любых строений (за исключением строений, принадлежащих Застройщику на праве собственности).

3.4. Администрация вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1.- 3.1.8. настоящего Договора.

3.4.2. Запрашивать у Застройщика информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора.

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Застройщик предоставляет банковскую гарантию, предусмотренную п. 3.1.8. настоящего Договора, на следующих условиях:

4.1.1. Банковская гарантия является безотзывной.

4.1.2. Банковская гарантия вступает в силу с даты ее выдачи. Срок банковской гарантии – 3 года 6 месяцев с момента заключения Договора.

4.1.3. Указание Администрации в качестве бенефициара по банковской гарантии.

4.1.4. Указание денежной суммы, выплачиваемой гарантом бенефициару в случае неисполнения Застройщиком обязательств по Договору (пункт 3.1.8. настоящего Договора).

4.1.5. Указание обязательств, предусмотренных п. 3.1.2. настоящего Договора, при невыполнении которых бенефициар вправе обратиться к гаранту с требованием об уплате денежной суммы, предусмотренной банковской гарантией.

4.1.6. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

4.1.7. Письменное требование бенефициара об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть предоставлено гаранту с приложением настоящего Договора, а также документов, которые подтверждают неисполнение Застройщиком обязательств по Договору в установленные сроки.

4.1.8. Сумма банковской гарантии не может быть уменьшена на сумму выполненных Застройщиком обязательств в течении всего срока её действия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Застройщиком сроков, предусмотренных пп. 3.1.1 – 3.1.7. настоящего Договора, Застройщик уплачивает Администрации пени в размере 1/100 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты пени от цены права на заключение Договора, предусмотренной п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока,

установленного пп. 3.1.1 – 3.1.7. настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору, а также возмещает причиненные убытки в полной сумме сверх неустойки.

5.3. За ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных разделом 2 и п. 3.1.12. настоящего Договора, Застройщик уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.4. В случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пп. 3.3.2, 3.3.3 настоящего Договора, Администрация обязана возместить Застройщику убытки, причиненные неисполнением обязательств.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных п. 3.1.4, настоящего Договора, права на земельные участки, предоставленные в соответствии с п. 3.3.3 настоящего Договора, могут быть прекращены в соответствии с земельным законодательством и гражданским законодательством РФ.

5.6. Застройщик, допустивший нарушение обязательств по настоящему Договору, обязан произвести уплату неустойки, предусмотренной п. 5.2 настоящего Договора, в течение 10 дней с момента получения письменного требования об этом. Уплата неустойки не освобождает Застройщика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров.

5.8. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует в течение 3 лет 6 месяцев с момента вступления в силу.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по одному из следующих оснований:

6.2.1. По соглашению сторон.

Соглашение о расторжении договора совершается путем составления единого письменного документа, подписанного Сторонами договора. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

6.2.2. По инициативе Администрации в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1 – 3.1.7.

- в случае прекращения прав по условиям, предусмотренным п. 5.5. настоящего Договора, на земельные участки, представленные в соответствии с п. 3.3.3. настоящего Договора.

6.2.3. По инициативе Застройщика в одностороннем порядке:

- в случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1.- 3.3.3. настоящего Договора.

6.2.4. По решению суда. При расторжении настоящего Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.3. Сторона инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным п. 6.2.2. и 6.2.3. настоящего Договора направляет другой стороне настоящего Договора уведомление о расторжении договора с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым, обязательства сторон прекращены по истечении 30 дней с момента уведомления.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае досрочного расторжения Договора:

7.1.1. Сумма платежа за право заключения Договора, указанная в п. 2.1. настоящего Договора возврату Застройщику не подлежит.

7.1.2. Благоустроенные жилые помещения, переданные Застройщиком к моменту расторжения Договора в муниципальную собственность в соответствии с п. 3.1.2. настоящего Договора, возврату Застройщику не подлежат.

7.1.3. Объекты незавершенного строительства инженерной инфраструктуры, возведенные Застройщиком на Территории во исполнение принятых им на себя обязательств по Договору, поступают в муниципальную собственность на безвозмездной основе.

Застройщик обязан в течении 2 месяцев со дня расторжения Договора представить в Администрацию документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты незавершенного строительства инженерной инфраструктуры, включая документы технического и кадастрового учета.

7.2. В случае изменения нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также региональных и местных нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения в сфере развития застроенных территорий, Стороны в установленном порядке заключают дополнительное соглашение к Договору в соответствии с изменениями.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

9.2. Любое уведомление, направленное сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением по юридическому адресу стороны либо вручается под роспись представителю.

9.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью Приложение «Перечень адресов зданий, строений, сооружений, планируемых к сносу».

9.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, два для Администрации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»: Администрация города Сургута
628400, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут, ул. Энгельса, 8
ИНН/КПП 8602020249 / 860201001 ОГРН 1028600603525

Глава города

МП


Д. В. Попов

«Застройщик»: Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Сервис»
628408, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город
Сургут, ул. Безверхова, 4/4
ИНН/КПП 8602169513 / 860201001 ОГРН 1108602003630
р/счет 40702810630100031175 в ОАО АКБ «Авангард»
г. Сургут к/счет 30101810000000000201 БИК 044525201
тел. (3462) 935-007, 640-799

Директор

МП


В.А. Ларин

Приложение №1
к договору о развитии
застроенной территории
от «20» 01 2015 г.
№ 17-10-3231/5

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу

1. Проезд Молодежный, 9 – частная/муниципальная собственность.
2. Проезд Молодежный, 11 – частная/муниципальная собственность.
3. Улица Энтузиастов, 19 – частная/муниципальная собственность.
4. Нежилое здание, расположенное возле жилого дома по проезду Молодежному, 9 – бесхозная собственность.
5. Инженерные сети электроснабжения.
6. Инженерные сети теплоснабжения.
7. Инженерные сети водоснабжения.
8. Инженерные сети водоотведения.
9. Инженерные сети связи.

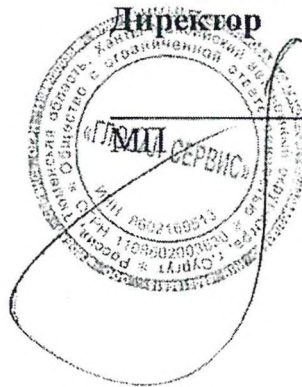
«Администрация»
Глава города

МП



«Застройщик»:
Директор

В.А. Ларин



Приложение № 2
к договору о развитии
застроенной территории
от «20» 01 2015 г.
№ 17-10-323415

Перечень земельных участков

1. Проезд Молодежный, 9, кадастровый номер 86:10:0101140:1982.
2. Проезд Молодежный, 11, кадастровый номер 86:10:0101140:2022.
3. Улица Энтузиастов, 19, кадастровый номер 86:10:0101140:1965.
4. Улица Энтузиастов, 21, кадастровый номер 86:10:0101140:27.

«Администрация»:

Глава города

МП



«Застройщик»:

Директор

В.А. Ларин



Дополнительное соглашение
к договору от 20.01.2015 № 17-10-3231/5 о развитии застроенной территории –
части микрорайона 1 города Сургута

г. Сургут

« 26 » 10 2018 г.

Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, в лице Главы города Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Сервис», в лице директора Колядина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны,

именуемые при совместном упоминании «Стороны», в целях исполнения решения Арбитражного суда ХМАО – Югры от 04.09.2018 по делу № А75-6924/2018 заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 20.01.2015 № 17-10-3231/5 о развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута, именуемому в дальнейшем «Договор от 20.01.2015 № 17-10-3231/5», о нижеследующем:

1. Изложить пункт 6.1 Договора от 20.01.2015 № 17-10-3231/5 в следующей редакции: «Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует в течение 6 лет 6 месяцев с момента вступления в силу».

2. Во всем остальном, что не установлено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора от 20.01.2015 № 17-10-3231/5.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

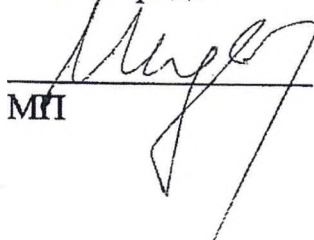
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора от 20.01.2015 № 17-10-3231/5.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Застройщика, два для Администрации.

Администрация города Сургута

ООО «Глобал Сервис»

Глава города



В.Н. Шувалов

МП

Директор



В.В. Колядин