



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 февраля 2015 года
№ 643-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(объект незавершённого
строительства: Котельная № 4
с земельным участком,
расположенный по адресу:
г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 31.12.2014), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ), от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 18.02.2015 № 642-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«18» февраля 2015 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Объект незавершённого строительства: Котельная № 4 с земельным участком
2. Адрес (местоположение): 1) объект незавершённого строительства 2) земельный участок	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13. Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов
3. Краткая характеристика имущества: 1) объект незавершённого строительства 2) земельный участок	Степень готовности 10 %, Литера А, фундамент – монолитный железобетон. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование (назначение): под строительство Котельной № 4. Территориальная зона: П.2-IV «Зона предприятий III – V классов вредности». Особые отметки: земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ «Сургут – Пионерная» на ПС «Северная», ПС «Сайма», 86.10.2.13
4. Общая площадь (площадь застройки): 1) объект незавершённого строительства 2) земельный участок	2 160 кв. метров 34 607 кв. метров
5. Кадастровый (или условный) номер: 1) объект незавершённого строительства 2) земельный участок	86:10:0101117:0081:71:136:001:001154950 86:10:0101117:0081
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	

1) объект незавершённого строительства	0200168
2) земельный участок	400
8. Сведения о государственной регистрации:	
1) объект незавершённого строительства	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 86-72-22/049/2008-174 от 12.05.2008. Свидетельство о государственной регистрации права 72НЛ № 045442 выдано 12.05.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.
2) земельный участок	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 86-72-22/063/2008-273 от 03.07.2008. Свидетельство о государственной регистрации права 72НЛ № 029459 выдано 03.07.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам
9. Балансовая стоимость объекта незавершённого строительства	36 928 577 рублей 39 копеек
10. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 04.02.2015:	Отчёт об оценке от 05.02.2015 № 0999/ОН (оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»):
1) объект незавершённого строительства	12 307 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 877 338 рублей 98 копеек
2) земельный участок	150 020 000 рублей (НДС не облагается)
11. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
12. Начальная цена объекта незавершённого строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	12 307 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 877 338 рублей 98 копеек
13. Цена земельного участка (не является предметом	150 020 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит

торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектом незавершённого строительства)	
14. Шаг аукциона	600 000 рублей
15. Форма платежа	Платёж единовременный в течение трёх банковских дней с момента заключения договора купли-продажи
16. Задаток за участие в аукционе	1 230 700 рублей