

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 01.11.2021 № 137 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 06.12.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 06.12.2021 № 209.

Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

09.12.2021

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 06.12.2021					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101032:67, расположенном по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А, в целях упорядочения учета муниципального имущества.</p> <p>Заявитель: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа № 1 им. Л.А. Горды»</p>	<p>Докладчик: Жаркова Н.П. – директор МБУДО «ДХШ № 1 им. Л.А. Горды»</p> <p>Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Карасова К.И. – главный специалист</p>	<p>Пояснения: - о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101032:67, расположенном по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А, в целях упорядочения учета муниципального имущества.</p> <p>Пояснения: - о том, что муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования расположено в бывшем административном здании; - в настоящее время муниципальное бюджетное учреждение ведет образовательную деятельность и необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки с размещения объектов административно-делового назначения на размещения объектов образования и просвещения.</p> <p>Предложение: - в целях совершенствования юридической техники предлагаем в проектах решений в констатирующей</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101032:67, расположенном по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А.</p> <p>Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и в проектах решений</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.</p>

	юридической службы аппарата Думы города	части заменить устаревшую редакцию от 23.09.2021 № 805-VI ДГ на от 09.11.2021 № 14-VII ДГ.	Е констатирующей устаревшую редакцию.	части заменить	
--	--	---	--	-------------------	--

Начальник отдела
формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию
для проведения заседания 09.12.2021

И.А. Сорич

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66