

ПРОТОКОЛ № 83
проведения публичных слушаний

от 25 января 2012 года

Присутствовали
члены комиссии:

А. Ю. Сурлевич	Председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города
А.В. Усов	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута
А.Г. Лазарев	Начальник правового управления Администрации города
Б.Н. Гужва	Начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Администрации города Сургута
Е.Б. Дуплей	Начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию земельных участков департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
А.С. Анохин	председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города
Г.Н. Фирсов	Главный специалист отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.
О.А. Батуринец	ведущий специалист отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствует:

Помощник Главы города- А.И. Савенков

Направлены приглашения на публичные слушания:	
В. Ф. Тропин	Председатель ПГСК №39 «Железнодорожник»
А. М. Токмаджьян	Руководитель ООО «МАРТИС»
К. Х. Мамедова	Гражданка
Л. А. Нургатина	Председатель ТОС №28

Р. А. Ульбеков	Директор ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»
А. Л. Калачев	Директор департамента городского хозяйства Администрации города
С. И. Галбура	Гражданин
А. М. Дабиже	Гражданин
Т. И. Уфимцева	Председатель ТОС №9
В. А. Кожаев	Генеральный директор ЗАО «Сибпромстрой»
В. Н. Юркин	Директор СГМУП «ГТС»
М. И. Сердюк	Директор ООО «ЮГРАПРОМСТРОЙ»
П. А. Михеев	И.о. генеральному директору ОАО «Тюменьэнерго»
С. М. Пустозеров	Директор СГМУП «Сургутский хлебозавод»
А. Н. Лозинский	Генеральный директор ООО «Мясокомбинат «Сургутский»
А. М. Ерохов	Начальник УМВД России по городу Сургуту
Н. М. Жукова	Директор ЗАО Пивоваренный завод «Сургутский»
А. М. Добош	Директор ООО «МЕТАЛЛКОМПЛЕКС»
Г. Г. Кунгуров	Председатель ПГСК «Транстелеком»
С. М. Никифоров	Директор Сургутского узла связи Ханты-Мансийского филиала ОАО «Ростелеком»
Г. А. Симакова	Директор ООО «Сибирьбытсервис»
А.А.Вахрамеев	Руководитель ООО «Звенящие Кедры»
В. Э. Якимчик	И.о. директора ООО «Авторемонтное предприятие»
В. А. Пискарев	Начальник управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
С. В. Негру	Гражданин
А. В. Малюх	Генеральный директор ЗАО «Сургутпромжелдортранс» (ОАО СМПЖТ)
Руководитель	ПГК «Ратник»
А. Д. Плескачева	Председатель ТОС №10
В. Н. Дрожжина	Начальник Сургутского сектора службы управления имуществом ОАО «РЖД»
М. Н. Ковяткина	Директор ООО «СтройТехника»
Д. С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута
Э. Е. Скорогобатов	Депутат Думы города Сургута
А. С. Вац	Депутат Думы города Сургута

Присутствуют на публичных слушаниях:

В.В. Черемисин	помощник депутата Думы города Сургута Айсина Р.Р.
В.М. Тельнова	гражданка, ул.Бажова, 5-44
И.В. Алексашина	гражданка, ул.Грибоедова 1-79
З.Г.Хуснутдинова	гражданка
С.А. Гозгешев	гражданин, ул.Привокзальная 16/1 кв.46
М.С. Гаджикурбанов	гражданин, Первомайская 18-5

А.В. Шашелев	Помощник депутата Думы города Айсина Р.Р.
Е.В. Васильченко	представитель по доверенности ООО «Московская ярмарка»
М.Ф. Риянов	заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
В.В. Назаров	инженер1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети:
В.А. Бондарович	зам директора ООО «Стройтехника»
А.А. Шаихова	юрист ООО «Сургут АЗС Сервис»
С.А. Чугасва	инженер ОКС ОАО Ростелеком»
А.Ю.Вахрушев	ведущий инженер участка технического контроля ОАО «Ростелеком»
В.М. Колунин	директор ООО «Звенящие кедры»
Р.А. Сахневич	представитель ООО «Звенящие кедры»
Л.Н. Дюкалина	юрист ОВО УМВД России по г.Сургуту
И.В. Ижко	бухгалтер ПГСК «Транстелеком»
Т.Ю. Грап	зам директора по эксплуатации ООО УК ДЭЗ Восточного жилого района
А.Д. Плескачева	председатель ТОС № 10
Н.С. Телушкина	гражданка, Мелик-Карамова, 20 кв.6
Л.Д. Истомина	гражданка, ул.Мелик Карамова 20-37
Н.Н. Бакшеева	гражданка, ул.Нагорная, 8
Л.М. Воронцева	гражданка, ул.Мелик-Карамова, 20-39
М.Т. Прохорова	гражданка, Мелик-Карамова, 20 кв.72
Б.Н. Бакшиев	гражданин, ул.Нагорная, 8
О.В. Шильникова	гражданка, Нагорная. 6-2
Р.А. Невейкина	гражданка, Нагорная 1-1
Н.И. Старицына	гражданка, Нагорная 2-1
А.А. Страдов	начальник службы технического заказчика ООО «Запсибинтерстрой»
О.О. Питченко	инженер службы тех.заказчика ООО «Запсибинтерстрой2
Э.Ф. Шакирова	гражданка
Т.И. Уфимцева	председатель ТОС № 9
С.И. Галбура	гражданин, ул.Разведчиков, 11-1
Е.Т. Галбура	гражданка, ул.Разведчиков, 11-1
Е.В. Бобиков	доверенное лицо гр.Галбура С.И.
Н.А. Берлинец	начальник ПТО ООО «Юграпромстрой»
А.И. Магро	разработчик проектной документации «Застройка микрорайона 20А г.Сургут, 2 очередь строительства»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Изменение границ территориальной зоны П.2-8 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения для переноса и размещения металлических гаражей кооператива № 42 «Локомотив». **Заявитель депутат Думы города Сургута Айсин Р. Р.;**

2.Изменение границ территориальной зоны Ж.3-ХЗ в результате уменьшения, ОД.2-12 в результате увеличения, для размещения части нежилого здания, блока гаражей по проспекту Мира, 44а. **Заявитель ООО «Московская Ярмарка»;**

3.Изменение границ территориальной зоны П.1.-2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:33, являющегося собственностью открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» под объектом «Автовокзал на 500 пассажиров». **Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз»;**

4.Изменение границ территориальных зон: П.2-IV, П.1.-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 21 декабря 2009 № 5198 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» Нефтеюганского шоссе - от улицы Аэрофлотской (развязка № 9) до развязки № 21 (улица Островского). **Заявитель ООО «Сургут АЗС Сервис»;**

5.Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный в микрорайоне 28А по улице Мелик-Карамова,20. **Заявитель ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района»;**

6.Изменение границ территориальных зон ИТ.2 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны П.2.-6 в результате увеличения, для размещения объектов недвижимости: котельная №13, котельная,14, КПП котельной №13, расположенных по ул. Западной,1/1, с учетом границ территорий открытого акционерного общества «Российские железные дороги». **Заявитель СГМУП «Городские тепловые сети»;**

7.Изменение границ территориальной зоны Р.2.-20Б в результате исключения, зоны Ж.3.-18-19 в результате увеличения, по границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:204, расположенного в микрорайоне 20 по улице Университетской, для строительства инженерных сетей и выполнения работ по благоустройству. **Заявитель ООО «Запсибинтерстрой»;**

8.Изменение границ территориальной зоны Ж.2-29б в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом в микрорайоне 29 по улице Разведчиков 15А, учитывая утвержденные постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц» красные линии улиц Разведчиков, Декабристов. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

9.Изменение границ территориальных зон: Р.2.-20Б, Р.2-20А, Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, для формирования

земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

10.Исключение пункта 9 следующего содержания:

«9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

11.Дополнение пунктом 15 следующего содержания:

«15) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Основные виды разрешенного использования». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

А. Ю. Сурлевич - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 13.12.2011 №104 и от 26.12.2011 №106 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;

На повестке дня 11 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса -3 минуты;
- на обсуждение данного вопроса -10 минут;

Уважаемые присутствующие и приглашенные, при обсуждении вопроса задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я - председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы Администрации города - Сурлевич Андрей Юрьевич.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний –Батуринец Ольга Анатольевна.

Вопрос№1

Изменение границ территориальной зоны П.2.-8 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения для переноса и размещения металлических гаражей кооператива № 42 «Локомотив». **Заявитель депутат Думы города Сургута Айсин Р. Р.;**

В.В. Черемисин –В двух словах, 22 апреля 1985 года официально зарегистрировано, решением райисполкома города, выделение земельного участка под гаражи. Время шло, земля не оформлена должным образом. Сегодня гаражи попадают в красную линию, дорогу по улице Крылова и часть застройки территории. Предварительно с Администрацией города мы рассмотрели вопрос куда переносить гаражи, это по улице Толстого, около капитальных гаражей, 50 метров в сторону лесного массива, поэтому есть просьба обратиться в Думу для

рассмотрения вопроса по переводу лесов, которых нет, есть болотистая местность, в промышленную зону. Историческую справку могу предоставить.

А. Ю. Сурлевич- Все документы в комиссии есть. Вопросы, замечания есть? Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №2.

Изменение границ территориальной зоны Ж.3-ХЗ в результате уменьшения, ОД.2-12 в результате увеличения, для размещения части нежилого здания, блока гаражей по проспекту Мира, 44а. **Заявитель ООО «Московская Ярмарка»;**

Е.В. Васильченко- Просим изменить территориальные зоны, уменьшить зону Ж.3 и увеличить зону ОД.2-12, так как находящиеся гаражи, нежилое здание по проспекту Мира 44А попадают в зону Ж.3. В связи с этим мы не можем оформить права собственности на земельный участок или право аренды на данный земельный участок

А. Ю. Сурлевич- По вопросу никто не записался. Есть у присутствующих вопросы? У членов комиссии есть вопросы?

Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №3

Изменение границ территориальной зоны П.1.-2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101112:33, являющегося собственностью открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» под объектом «Автовокзал на 500 пассажиров». **Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз»;**

М. Ф. Риянов – Акционерное общество «Сургутнефтегаз» обратилось с заявлением в комиссию по градостроительному зонированию с целью приведения в соответствие зон земельных участков, которые находятся в собственности акционерного общества «Сургутнефтегаз» и тех участков, которые прилегают к нему, предоставленных на праве аренды. Данное обращение вызвано следующим: для того чтоб выполнить работы по реконструкции данной территории и необходимость транспортных стоянок увеличились. В связи с чем мы обратились в комиссию чтоб изменить границы территориальной зоны П.1-2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения.

В.В. Назаров- Мы обращались в комиссию градостроительную для изменения территориальных зон, так как у нас в этом районе проходит линия электропередач ВЛ 110 кВ Сургут-Строительная, Решением Думы от 24.11.2011 года была введена

новая территориальная зона ИТ.5. Когда я звонил в комиссию и мне предоставили схему я не увидел зону ИТ.5, поэтому в связи с изменением ОАО «Сургутнефтегаз» своих территориальных зон я не смог определить затрагиваются ли наши интересы. Так как это территориальная зона новая, то в конце 2011 года её должны были внести. Мне пояснили, что карта не была обновлена. Вопрос: у нас стоят опоры, мы запрашивали под опоры изменить зону, здесь этого не видно, прошу решить вопрос.

А. Ю. Сурлевич – Предлагаю в протокол Ваш вопрос внести, уточнить по решению Думы. Я помню, что эта линия идет не только здесь.

В.В. Назаров-Линия 110 по всему городу проходит, это большой и сложный объект. Решение Думы 113-V ДГ от 24 ноября 2011.

М.Ф. Риянов-В любом случае наше решение не связано с ущемлением Ваших интересов, потому что речь идет о существующих границах землепользований. Объект, который будет строиться в верхней части отведенного участка, будет выходить на другие участки с другими территориальными зонами, поэтому мы приводим к одной территориальной зоне, для того чтоб объект далее можно было строить и ввести в эксплуатацию. Нижняя часть отведенного участка как была, так и остается. Ваши интересы не могут быть здесь затронуты.

А.Ю. Сурлевич- Хорошо проверим, уточним, накладываются ли участки «Тюменьэнерго» под опорами на участок «Сургутнефтегаз». Обратитесь ещё раз в комиссию и мы Вам письменно направим ответ.

Ещё замечания, предложения? Все замечания и предложения по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №4

Изменение границ территориальных зон: П.2-IV, П.1.-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 21 декабря 2009 № 5198 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий» Нефтеюганского шоссе - от улицы Аэрофлотской (развязка № 9) до развязки № 21 (улица Островского). **Заявитель ООО «Сургут АЗС Сервис»;**

А.А. Шаихова- Изменение территориальных зон по Нефтеюганскому шоссе связано с тем, что там находится земельный участок на котором располагается капитальный объект-автозаправочная станция. Территория благоустроена, схема планировочной организации земельного участка представлена в материалах дела. План реконструкции Нефтеюганского шоссе еще не представлен, поэтому, с целью оформления прав на земельный участок под этот объект, мы просим изменить территориальные зоны.

А. Ю. Сурлевич –Вопросы, замечания, предложения?

А.Ю.Вахрушев- Просим при реконструкции дороги учесть наши сети, которые пересекаются с автодорогой, где находится наша база, выезд. Все согласовано. Переход подземный достаточно серьезный. На нашей базе стоит телефонная станция, которая обслуживает всю промзону. Много магистральных кабелей, один из них междугородний.

А.Ю. Сурлевич- Это безусловная процедура при согласовании проектной документации и получения разрешения на строительство. Про вас не забудем. Еще вопросы? Алексей Васильевич, меняем зону ИТ.1 именно так?

А.В. Усов- Меняются красные линии улицы, уже утверждены, по Нефтеюганскому шоссе. Левее видно, по хлебозаводу уже поправлены, предлагается на всем протяжении поправить зоны до красной линии.

А.Ю. Сурлевич- Заявителю понятно, что под АЗС будет изменена зона для оформления земельного участка. Въезд и выезд в теле дороги будут оформлены по другому договору, в собственность вам не предоставят.

Замечания и вопросы будут внесены в протокол публичных слушаний. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос№5.

Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом, расположенный в микрорайоне 28А по улице Мелик-Карамова,20. **Заявитель ООО «УК ДЕЗ Восточного жилого района»;**

Т.Ю. Грап-Жилой дом по улице Мелик-Карамова 20 состоит из двух блоков. Первый блок: мусорокамеры выходят на сторону уличного фасада. Подъезд к мусорокамерам не входит в границы придомовой территории. Поэтому не выделяется финансирование на уборку территории. С другой стороны проезд делится на две части, чистить половину проезда фактически невозможно. Я чищу весь проезд, несу финансовые траты. Мне выдается субсидия на половину проезда. Мы вышли на собственников. Собственники проголосовали за увеличение границ. Я отдаю протокол собрания состоявшегося в октябре 2011 года.

И.Г. Газизов- Проезд который расположен вдоль фасада Малик-Карамова, 20 и автомобильной дорогой необходим для обслуживания данного дома, для функционирования дороги он абсолютно не нужен, поэтому его необходимо отнести к придомовой территории, вынести из зоны ИТ.1.

А. Ю. Сурлевич – Вопросы, замечания? Алексей Васильевич, мы зону изменяем только в части заштрихованной или по красным линиям?

А.В. Усов- К жилой зоне мы добавим полосу, в соответствии с красной линией.

А.Д. Плескачева- Мы не знали вопроса. Я разговаривала со старшими по подъезду они не знают, что у вас прошло собрание. Собрание, наверно, прошло заочно. В следующий раз ставьте людей в известность, потому что в письме, котором пришло мне, написано «под земельный участок». Мы думали, что речь идет о строительстве нового дома восточного жилого района, поэтому пригласили частный сектор. Люди пришли узнать, а оказывается вопрос в другом. Да, действительно, около 6 лет у нас стояла лужа около дома и мы не могли от Восточного ДЕЗа добиться, чтоб отремонтировали дорогу. Сейчас дом мокнет, дом холодный, хотя сдался в 1992 году, люди ходят в валенках. Этот вопрос тоже нужно решать.

Р.А. Невейкина- Вопрос. Вы просите зону дороги уменьшить? Мне пришло письмо Нагорная 1, что зону дороги хотят увеличить, а Вы говорите об уменьшении. Я не понимаю.

А.Ю. Сурлевич- Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения. Зона дороги уменьшается. В дополнение, Анна Дмитриевна, у меня на прошлой неделе были граждане, вместе с депутатом по Вашему избирательному округу с Пахотиным, пытались в рабочем порядке объяснить, у кого были вопросы, что это не продолжение Щепеткина и Разведчиков и новое строительство, а именно необходимо для эксплуатации существующего дома. Управляющая компания для себя записала, хотя они и так знают эти проблемы, подумают, как их решить для жителей.

Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний, документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №6.

Изменение границ территориальных зон ИТ.2 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны П.2.-6 в результате увеличения, для размещения объектов недвижимости: котельная №13, котельная,14, КПП котельной №13, расположенных по ул. Западной,1/1, с учетом границ территорий открытого акционерного общества «Российские железные дороги». Заявитель СГМУП «Городские тепловые сети»;

А.Ю. Сурлевич-20.01.2012 года в мой адрес поступило письмо от главного инженера СГМУП «Городские тепловые сети» с просьбой рассмотреть вопрос на публичных слушаниях 25.01.2012года, по изменению территориальных зон ИТ.2 и ИТ.1, для размещения объектов недвижимости: котельная 13, 14, без их участия.

Б.Н. Гужва- В комиссию по градостроительному зонированию обратилось СГМУП «ГТС» для проведения процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования с изменением границ территориальных зон ИТ.2 и ИТ.1 для размещения объектов недвижимости: котельная № 13, 14, КПП котельной № 13, расположенных в микрорайоне ж.д. Территория, предоставленная СГМУП «ГТС» для эксплуатации вышеуказанных объектов, располагается в двух территориальных зонах: в ИТ.2 и в ИТ.1. Для приведения в соответствие, для переоформления земельного участка, необходимо чтобы объекты размещались в одной территориальной зоне, в связи с чем вызвано рассмотрение этого вопроса.

В.А.Бондарович-Там рядом располагается ООО «СтройТехника», попадает ли территория «СтройТехники» в их зону? Мы с ними разделились и дорога между нами проходит.

Б.Н. Гужва- Территория разграничена.

А. Ю. Сурлевич –Я Вам предлагаю после слушаний подняться в 319 кабинет и графический материал посмотреть более подробно, как будут изменяться зоны. В протокол мы внесем для уточнения, чтоб Ваши права не были нарушены. Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №7.

Изменение границ территориальной зоны Р.2.-20Б в результате исключения, зоны Ж.3.-18-19 в результате увеличения, по границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:204, расположенного в микрорайоне 20 по улице Университетской, для строительства инженерных сетей и выполнения работ по благоустройству. **Заявитель ООО «Запсибинтерстрой»;**

А.А. Страдов-На данном участке, предлагаем разместить двухуровневую парковку для обеспечения стояночными местами, встроенное пристроенное помещение, для жителей дома № 32, в микрорайоне 18-19-20. Также планируем строительство обводного коллектора. Такое решение целесообразно как с архитектурной, так и с технической точки зрения. При принятии данного решения получим законченное планировочное решение на перекрестке улиц Маяковского и Университетской с полным благоустройством, при этом получаем дополнительные парковочные места, которых катастрофически не хватает в городе.

А. Ю. Сурлевич – Замечаний и предложений нет Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №8.

Изменение границ территориальной зоны Ж.2-29б в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для формирования земельного участка под многоквартирный жилой дом в микрорайоне 29 по улице Разведчиков 15А, учитывая утвержденные постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц» красные линии улиц Разведчиков, Декабристов. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

А.В. Усов-Проектом планировки юго-восточной части восточного жилого района были разработаны новые красные линии, в том числе улиц Разведчиков, улицы Декабристов и предлагается в соответствии с этими новыми красными линиями уточнить границы территориальных зон в районе размещения жилого дома по улице Разведчиков 15А, с тем чтобы собственникам помещений жилого дома можно было оформить права на земельный участок.

А. Ю. Сурлевич –Алексей Васильевич, мы всю улицу поправим по красным линиям или только в синих границах?

А.В. Усов-Заявление пришло от собственников этого дома, но поправим всю улицу.

А.Ю. Сурлевич- Мы отпустили жителей. А они уточняли для чего это делается. ТОС № 9 остался. Хорошо. Задавайте вопросы.

Т.И. Уфимцева- Нас волнует, если они в собственность приватизируют землю, то не могут ли они её продать для строительства многоквартирного дома, тогда Разведчиков 29 упрется в этот дом и он завалится? Не могут ли скупить эти земли какая-то компания строительная и поставить многоэтажный дом.

А.Ю. Сурлевич- Тамара Ивановна, действительно, изменение зон необходимо чтоб оформили люди права. Риски, что перепродадут, есть. Мы будем действовать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. По размеру земельного участка многоквартирный дом будет проблематично построить.

А.В. Усов- По карте зонирования эта территория относиться к малоэтажному жилищному строительству. Запретить продажу земельного участка оснований и прав у нас нет, но в самом деле, как сказал Андрей Юрьевич, размер этого земельного участка, в том виде в каком он сейчас есть, не позволит построить на таком маленьком участке, с соблюдением всех норм и правил, многоэтажный многоквартирный жилой дом. Если и будет дальнейшее строительство, то малоэтажное до 4 этажей.

С.И. Галбура- Я житель 11 дома. У меня приватизирован дом и земля, попадаю ли я под снос. Судьба этого дома? Я с 1995 года бегаю, собираю бумажки и никакого результата.

А.Ю. Сурлевич- Под развитие территории мы планируем?

Б.Н. Гужва-11 дом рядом с 15, да, при строительстве дороги объездной он попадает под снос, включен в перечень.

Т.И. Уфимцева- Разведчиков 15 тоже попадает под снос?

Б.Н. Гужва-В данный момент ведется проектирование этой дороги, Разведчиков 15 и 11 попадают в красные линии Восточной объездной дороги. Соответственно будут сноситься.

А.Ю. Сурлевич- Скажите, письменно Вы обращались по судьбе своего дома? Вы права на него оформили и на земельный участок?

С.И. Галбура- Да.

А.Ю. Сурлевич-Я Вам рекомендую письменно напишите в департамент архитектуры, мы Вам ответим, чтоб у Вас был документ. Когда Вам ждать снос и на каких условиях будет изыматься имущество. Какие сроки. Вы в дело к себе это прикрепите.

Б.Н. Гужва- Мы вызывали данных граждан, разъясняли их права при изъятии земельного участка жилого дома.

С.И. Галбура- Я не был, только получил это письмо.

Б.Н. Гужва- После публичных слушаний можете подойти в кабинет 313, там Вам всё разъяснят.

А.Ю. Сурлевич- Все замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №9.

Изменение границ территориальных зон: Р.2.-20Б, Р.2-20А, Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;**

А.В. Усов- В соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки микрорайона 20А предлагается уточнить границы внутримикрорайонного сквера и соответственно уточнить границы прилегающих территориальных зон: многоэтажной жилой застройки и общественно деловой застройки со стороны здания ГИБДД.

А. Ю. Сурлевич – Замечаний и предложений нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №10.

Исключение пункта 9 следующего содержания:

«9) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Условно разрешенные виды использования». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

А.В. Усов-Я бы сразу доложил по двум вопросам, потому что они взаимосвязаны, это вопрос 10 и 11. Предлагается внести изменение в градостроительный регламент зона многоэтажной жилой застройки Ж.3., перенеся такой вид недвижимости: «Крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» из раздела условно разрешенных видов в основные виды разрешенного использования. В городе запланирована большая программа по строительству на территории школ быстровозводимых спортивных залов. Чтоб по каждому такому залу не проходить длительную процедуру, связанную с публичными слушаниями для условно разрешенных видов, понимая, что это социально значимые объекты и вряд ли вызовут возражения при проектировании и строительстве, предлагается перенести в основные виды разрешенного использования, чтоб упростить процедурные вопросы.

А. Ю. Сурлевич – Замечаний и предложений по 10 и 11 вопросам нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос №11.

Дополнение пунктом 15 следующего содержания:

«15) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» статьи 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» раздела «Основные виды разрешенного использования». **Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.**

А. Ю. Сурлевич – Замечаний и предложений по 10 и 11 вопросам нет. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

— **А. Ю. Сурлевич**

Секретарь публичных слушаний

О.А. Батуринец