

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов, утвержденного решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объектами приватизации являются банно-прачечный комплекс № 1 (назначение: нежилое, 4 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 2 917,7 кв. м.), земельный участок (площадь 3160 кв. м.) и 32 объекта движимого имущества, адрес объектов: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 11.

Согласно отчёту об оценке от 07.09.2022 № 5812/22, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», рыночная стоимость имущества по состоянию на 07.09.2022 составляет 110 604 049,00 рублей, в том числе НДС (20%) – 15 913 381 рублей 47 копеек.

Способы приватизации:

- аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества);
- в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся проводится продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) и составляет 110 604 049,00 рублей.

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 1 000 000 рублей (устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона).

2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Согласно статье 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся проводится продажа имущества посредством публичного предложения.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся – 110 604 049,00 рублей.

«Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10% цены первоначального предложения. «Шаг понижения» предлагается установить в размере 11 060 404,90 руб. (10% начальной цены аукциона).

Цена отсечения составляет 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся. Цена отсечения (минимально возможная цена продажи) составляет 55 302 024,50 руб., что соответствует 5 шагам понижения.

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru>.

Ранее, в соответствии с решением Думы города от 28.02.2022 № 75-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)», на основании распоряжений Администрации города от 11.03.2022 № 441, от 27.04.2022 № 783 о проведении аукционов проведены торги по продаже Банно-прачечного комплекса по ул. Декабристов, 11 в городе Сургуте.

Аукцион в электронной форме № 21000011960000000001 (SBR012-220318076), назначенный на 25.04.2022, и повторный аукцион в электронной форме № 21000011960000000002 (SBR012-2205110054), назначенный на 14.06.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Также, условия приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)» посредством публичного предложения, утверждены решением Думы города от 30.06.2022 № 154-VII ДГ.

Во исполнение указанного решения Думы города издано распоряжение Администрации города от 08.07.2022 № 1223 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)».

Продажа указанного муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 17.08.2022 признана несостоявшейся согласно подпункту «а» пункта 102 Положения об организации

и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута от 15.08.2022 № 375 о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме 21000011960000000004 – SBR012-2207120055).

Учитывая, что утверждённые условия продажи ограничены шестимесечным сроком действия отчета от 17.01.2022 № 128/22 об оценке рыночной стоимости продаваемого имущества (статья 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статья 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), произведена новая оценка указанных объектов.

- Приложение: 1. Копия отчёта об оценке от 07.09.2022 № 5812/22 на 122 л. в 1 экз.
2. Решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (с изменениями от 30.06.2022 № 152-VII ДГ) сформировано ИПО «Гарант» на 7 л. в 1 экз.
 3. Выписка из ЕГРН от 08.09.2022 на объект на 3 л. в 1 экз.
 4. Выписка из ЕГРН от 08.09.2022 на земельный участок на 3 л. в 1 экз.
 5. Справка о балансовой стоимости здания от 09.09.2022 № 31 - на 1 л. в 1 экз.
 6. Справка о балансовой стоимости земельного участка от 09.09.2022 № 32 - на 1 л. в 1 экз.
 7. Справка о балансовой стоимости на объекты движимого имущества от 09.09.2022 № 33 - на 3 л. в 1 экз.
 8. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.09.2022 № 15-56386 (02) на 1 л. в 1 экз.
 9. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.09.2022 № 15-56385 (02) на 1 л. в 1 экз.
 10. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.09.2022 № 15-56384 (02) на 1 л. в 1 экз.
 11. Выписка из реестра муниципального имущества от 08.09.2022 № 15-56383 (02) на 1 л. в 1 экз.
 12. Выписка из реестра земель от 08.09.2022 № 38-02-13942/2 на 1 л. в 1 экз.
 13. Копия технического плана здания на 35 л. в 1 экз.
 14. Копия протокола от 21.04.2022 № 372 о результатах аукциона в электронной форме 21000011960000000001 – SBR012-2203180076 на 2 л. в 1 экз.

15. Копия протокола от 10.06.2022 № 373 о результатах аукциона в электронной форме 21000011960000000002 – SBR012-2205110054 на 2 л. в 1 экз.
16. Копия протокола от 15.08.2022 № 375 о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме 21000011960000000004 – SBR012-2207120055 на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

«13» 09 2022 г.