

Дополнительная информация
к проекту решения Думы города «Об отчёте о выполнении прогнозного
плана приватизации муниципального имущества на 2016 год»

Настоящий проект вносится в составе плановых вопросов, включенных в проект повестки дня пятого заседания Думы города.

В частях 7 и 8 приложения к отчету о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год указаны реквизиты договоров купли-продажи муниципального имущества от 30.01.2017 и 27.01.2017

Аукционы по продаже объектов, указанных в частях 7 и 8 состоялись 20.01.2017 и 23.01.2017 соответственно.

В соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

В настоящее время договоры купли-продажи находятся в стадии заключения.

На момент принятия Думой города настоящего решения реквизиты договоров будут действительными, поступления денежных средств по договорам ожидаются в феврале 2017 года.

В противном случае к проекту решения Думы города будет представлена соответствующая таблица поправок.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города



С.М. Пешков
« 25 » _____ 2017 г.

Сведения
по договорам купли-продажи недвижимого имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального
имущества на 2016 год, с рассрочкой платежа
на 31 декабря 2016 г.

№№	Наименование арендатора	Договор	Сумма по договору	Количество месяцев рассрочки	Оплата			Остаток собственных средств	К оплате			Задолженность по графику		
					всего	по договору	%%		пени	всего	в том числе			
											основ. платеж		%%	пени
	Заключенные договоры		1 569 237,29		677 097,32	657 812,82	19 284,50		911 424,47	916 886,40	911 424,47	5 393,45	68,48	
1	ООО УК "Сервис-3" (б-р Свободы, 11,5 кв.м)	№466 от 06.06.2016	580 254,24	60	250 369,23	243 238,44	7 130,79		337 015,80	339 035,45	337 015,80	1 994,33	25,32	
2	ООО УК "Сервис-3" (б-р Свободы, 19,6 кв.м)	№467 от 06.06.2016	988 983,05	60	426 728,09	414 574,38	12 153,71		574 408,67	577 850,95	574 408,67	3 399,12	43,16	
	ИТОГО		1 569 237,29		677 097,32	657 812,82	19 284,50		911 424,47	916 886,40	911 424,47	5 393,45	68,48	

Председатель комитета по управлению имуществом

Карлина Н.А.
52-83-08



С.М. Пешков

Комитет по управлению имуществом

О комитете

Торги: имущество и земля

Нормативные документы

Имущество

Агропромышленный комплекс

План проверок целевого использования муниципального имущества

26 Октября 2016

Предмет торгов	Тип торгов	Начальная цена	Размер задатка	Шаг аукциона	Срок приема заявок	Дата торгов	Итоги торгов
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Земельный участок, общей площадью 8 999 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101117:228, с расположенными на нём объектами незавершённого строительства:</p> <p>производственным цехом (сооружение № 13) (площадь застройки 2 883 кв. метра) и административно-бытовым корпусом (сооружение № 14) (площадь застройки 890,6 кв. метра), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4.</p> <p>Обременение: отсутствует.</p> <p>Документация</p>	Аукцион	35 122 000 рублей	7 024 000 рублей	1 000 000 рублей	с 11.07.2016 по 04.08.2016	12.08.2016 11.00	признан несостоявшимся
<p>Встроенное нежилое помещение общей площадью 14,5 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/119/2012-201, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тюменская область. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение.</p> <p>Обременение: аренда (срок аренды установлен по 19.06.2019)</p> <p>Документация</p>	Аукцион	943 100 рублей	188 620 рублей	40 000 рублей	с 11.07.2016 по 04.08.2016	12.08.2016 12.00	признан несостоявшимся
<p>Встроенное нежилое помещение общей площадью 16,2 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/092/2010-473, назначение: прочее, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8.</p> <p>Обременение: аренда (срок аренды установлен по 09.03.2020)</p> <p>Документация</p>	Аукцион	964 500 рублей	192 900 рублей	40 000 рублей	с 18.07.2016 по 18.08.2016	26.08.2016 11.00	признан несостоявшимся

Предмет торгов	Тип торгов	Начальная цена	Размер задатка	Шаг аукциона	Срок приема заявок	Дата торгов	Итоги торгов
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Встроенное нежилое помещение общей площадью 30,7 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/062/2011-685, назначение: административно-управленческое, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31.</p> <p>Обременение: аренда (срок аренды установлен по 14.05.2017)</p> <p>Документация</p>	Аукцион	1 997 000 рублей	399 400 рублей	50 000 рублей	с 01.08.2016 по 25.08.2016	02.09.2016 11.00	признан несостоявшимся
<p>Земельный участок, общей площадью 8 999 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101117:228, с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: производственным цехом (сооружение № 13) (площадь застройки 2 883 кв. метра) и административно-бытовым корпусом (сооружение № 14) (площадь застройки 890,6 кв. метра), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4.</p> <p>Обременение: отсутствует.</p> <p>Документация</p>	Аукцион	35 122 000 рублей	7 024 000 рублей	1 000 000 рублей	с 05.09.2016 по 29.09.2016	07.10.2016 11.00	признан несостоявшимся
<p>Встроенное нежилое помещение общей площадью 14,5 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/119/2012-201, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тюменская область. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение.</p> <p>Обременение: аренда (срок аренды установлен по 19.06.2019)</p> <p>Документация</p>	Аукцион	943 100 рублей	188 620 рублей	40 000 рублей	с 05.09.2016 по 29.09.2016	07.10.2016 12.00	признан несостоявшимся
<p>Встроенное нежилое помещение общей площадью 16,2 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/092/2010-473, назначение: прочее, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д. 8.</p> <p>Обременение: аренда (срок аренды установлен по 09.03.2020)</p> <p>Документация</p>	Аукцион	964 500 рублей	192 900 рублей	40 000 рублей	с 26.09.2016 по 20.10.2016	28.10.2016 11.00	признан несостоявшимся

Дата формирования 23.01.2017 09:37

<http://torgi.gov.ru>

Результаты поиска торгов (приватизация и продажа государственного имущества)

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

Дата публикации с: 01.01.2016

Организатор торгов	Номер извещения, номер лота	Наименование имущества	Начальная цена	Способ приватизации/продажи	Местоположение
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	161216/2829175/01 Лот 1	Нежилое помещение общей площадью 221,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, просп.Комсомольский, д.27а.Назначение: нежилое.Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101243:10281.Этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 3, 13 – 18, 20 – 23.Материал и конструкция:1) помещение: литера строения А (номера на поэтажном плане 1 – 3, 13 – 17, 20 – 23), фундамент железобетонный, стены – железобетонные панели, арбоблоки, перегородки кирпичные, гипсокартон, железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица, полы дощатые, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, ворота, внутренняя отделка – покраска, обои, плитка, подвесной потолок, наружная отделка – профлист, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, бетонное крыльцо, отмостки, год постройки – 1991, износ – 16 %;2) холодный пристрой: литера строения а1 (номер на поэтажном плане 18), фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша – металлочерепица, полы – плитка, двери металлические, внутренняя отделка – пластиковые панели, наружная отделка – профлист, износ – 10 %.	11 362 000 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Комсомольский пр-кт, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, просп.Комсомольский, д.27а.
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	191216/2829175/01 Лот 1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 218,1 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, д.37.Назначение: Административно-управленческое.Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:10762.Этаж 1, номера на поэтажном плане 5 – 9, 12, 13, 18 – 20, 22, 23.Материал и конструкция: фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо. Год постройки – 1984. Износ – 20 %.	13 000 000 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Маяковского ул, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Маяковского, д.37.
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	200916/2829175/01 Лот 1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 16,2 кв. метра, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, бульв. Свободы, д.8, литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 10, 11. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473. Назначение: прочее.Материал и конструкция: фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция (ситуационная схема, поэтажный план и экспликация к поэтажному плану представлены в приложении 3 к информационному сообщению). Год постройки – 1988. Износ – 20 %. Фотоматериалы представлены в приложении 5 к информационному сообщению.	964 500 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Свободы б-р, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, бульв. Свободы, д.8
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	200916/2829175/02 Лот 1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 30,7 кв. метра, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, просп.Мира, д.31, номера на поэтажном плане 14, 15, литера строения А. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685.Назначение: административно-управленческое.Материал и конструкция: фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, полы бетонные, окна металлопластиковые, двери металлические, простые, внутренняя отделка – побелка, обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция (ситуационная схема и поэтажный план	1 997 000 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Мира пр-кт, Ханты-Мансийский автономный округ –

23.01.2017

Результат поиска торгов

представлены в приложении 3 к информационному сообщению). Год постройки 1983. Износ – 26%. Фотоматериалы
представлены в приложении 5 к информационному сообщению.

Югра, г.Сургут,
просп.Мира, д.31

Дата формирования 23.01.2017 09:39

<http://torgi.gov.ru>

Результаты поиска торгов (приватизация и продажа государственного имущества)

Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА

Дата публикации с: 01.01.2016

Организатор торгов	Номер извещения, номер лота	Наименование имущества	Начальная цена	Способ приватизации/продажи	Местоположение
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	050716/2829175/02 Лот 1	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом (имущество продаётся единым лотом):1) ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ: кадастровый (или условный) номер 86-86-03/078/2010-459 (кадастровый паспорт представлен в приложении 3 к информационному сообщению), адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4, сооружение №13, назначение: Объект незавершённого строительства, площадь застройки: 2883 кв. м, степень готовности 25%, группа капитальности 1, этажность 1, материал и конструкция: фундамент и стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонное, профлист, обременение: не зарегистрировано2) АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС: кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460 (кадастровый паспорт представлен в приложении 4 к информационному сообщению), адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе №4, сооружение №14, назначение: Объект незавершённого строительства, площадь застройки 890,6 кв. м, степень готовности 6%, группа капитальности 1, этажность 1, материал и конструкция: фундамент железобетонный, обременение: не зарегистрировано3) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228 (кадастровый паспорт представлен в приложении 5 к информационному сообщению), категория земель: Земли населённых пунктов, общая площадь: 8999 кв. м, адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4, разрешённое использование: Для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13), территориальная зона: П.5 Зона размещения объектов пищевой промышленности, обременение: не зарегистрировано4) Схема размещения объектов недвижимости на земельном участке с учётом кадастрового деления представлена в приложении 6 к информационному сообщению, фотоматериалы представлены в приложении 7 к информационному сообщению	35 122 000 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Нефтеюганское ш, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	070716/2829175/01 Лот 1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 14,5 кв. метра, расположенное по адресу: Тюменская область. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, пр-кт Ленина, д.13, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение.Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201Назначение: нежилое.Материал и конструкция (поэтажный план и экспликация к поэтажному плану представлены в приложении 3 к информационному сообщению):1) основное строение, литера по плану А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки – гипсокартон по металлическим рангам, перекрытия – железобетонные плиты, полы бетонные, плитка, окна металлопластиковые, двери металлопластиковые, отделочные работы – пластиковые панели, обои, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, электроосвещение – скрытая проводка, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1987, износ – 20 %;2) тамбур, литера по плану а, этаж 1, номер на поэтажном плане 3, фундамент – металлические трубы, стены – металлический каркас, стеклопакеты, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, дверные проёмы металлопластиковые, отделочные работы – пластиковые панели, электроснабжение – скрытая проводка, износ – 0%;3) крыльцо металлическое.Техническое состояние: внутреннее санитарно-техническое и электротехническое оснащение – проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции.	943 100 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Ленина пр-кт, Тюменская область. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, пр-кт Ленина, д. 3, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	110716/2829175/01 Лот 1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 16,2 кв. м, назначение: прочее, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/092/2010-473, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома, литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 10, 11, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.8.Материал и конструкция: фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция (ситуационная схема, поэтажный план и экспликация к поэтажному плану представлены в приложении 3 к информационному сообщению).Год постройки – 1988.Износ – 20%.(Фотоматериалы представлены в приложении 5 к информационному сообщению)	964 500 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Свободы б-р, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.8
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	250716/2829175/01 Лот 1	Встроенное нежилое помещение общей площадью 30,7 кв. м, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, просп.Мира, д.31, номера на поэтажном плане 14, 15, литера строения А, назначение административно-управленческое, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/062/2011-685, материал и конструкция: фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, полы бетонные, окна металлопластиковые, двери металлические, простые, внутренняя отделка – побелка, обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция (ситуационная схема и поэтажный план представлены в приложении 3 к информационному сообщению), год постройки 1983, износ – 26%	1 997 000 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Мира пр-кт, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	250816/2829175/01 Лот 1	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом:1) ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕХ:Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459 (кадастровый паспорт представлен в приложении 3 к информационному сообщению).Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе, д.4, сооружение №13.Назначение: Объект незавершённого строительства.Площадь застройки: 2 883 кв. метра.Степень готовности 25%.Группа капитальности 1.Этажность 1.Материал и конструкция: фундамент и стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонное, профлист.Обременение: не зарегистрировано.2) АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС:Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460 (кадастровый паспорт представлен в приложении 4 к информационному сообщению).Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Нефтеюганское шоссе №4, сооружение №14.Назначение: Объект незавершённого строительства.Площадь застройки: 890,6 кв. метра.Степень готовности 6%.Группа капитальности 1.Этажность 1.Материал и конструкция: фундамент железобетонный.Обременение: не зарегистрировано.3) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101117:228 (кадастровый паспорт представлен в приложении 5 к информационному сообщению).Категория земель: Земли населённых пунктов.Общая площадь: 8 999 кв. метра.Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4.Разрешённое использование: Для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).Территориальная зона: П.5 Зона размещения объектов пищевой промышленности.Обременение: не зарегистрировано.	35 122 000 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Нефтеюганское ш, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	250816/2829175/02 Лот 1	Встроенное нежилое помещение.Адрес (местоположение): Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, пр-кт Ленина, д.13, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение.Общая площадь: 14,5 кв. метра.Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201.Назначение: нежилое.Материал и конструкция (поэтажный план и экспликация к поэтажному плану представлены в приложении 3 к информационному сообщению): 1) основное строение, литера по плану А, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки – гипсокартон по металлическим рангам, перекрытия – железобетонные плиты, полы бетонные, плитка, окна металлопластиковые, двери металлопластиковые, отделочные работы – пластиковые панели, обои, центральное отопление,	943 100 руб.	Аукцион	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Ленина пр-кт, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ

	центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, электроосвещение – скрытая проводка, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1987, износ – 20%;2) тамбур, литера по плану а, этаж 1, номер на поэтажном плане 3, фундамент – металлические трубы, стены – металлический каркас, стеклопакеты, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, дверные проёмы металлопластиковые, отделочные работы – пластиковые панели, электроснабжение – скрытая проводка, износ – 0%;3) крыльцо металлическое.Техническое состояние: внутреннее санитарно-техническое и электротехническое оснащение – проржавление трубопровода, потеря эластичности изоляции.			– Югра, г.Сургут, пр-кт Ленина, д.13, литера А, а, 1 этаж 9-этажного жилого дома. Встроенное нежилое помещение.
--	---	--	--	---

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона

20.01.2017
11.00 часов

№ 329

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута».

Пешков Сергей Михайлович	- председатель комитета по управлению имуществом, председатель комиссии
Шарова Ольга Васильевна	- главный специалист отдела продаж комитета по управлению имуществом, секретарь комиссии

Присутствовали:

Члены комиссии:

Капустина Татьяна Александровна	- начальник управления доходов и долговой политики департамента финансов
Дробяк Оксана Владимировна	- начальник отдела закупок и поддержки сельскохозяйственных производителей комитета по управлению имуществом
Емельянова Римма	- начальник отдела обеспечения использования муниципального имущества комитета по управлению имуществом
Карлина Наталья Александровна	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом

Повестка дня:

1. О назначении аукциониста.
2. О подведении итогов аукциона.

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Пешкова С.М. – проинформировал, что продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при проведении аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме нанимает аукциониста или

назначает из числа своих работников.

ВЫСТУПИЛИ:

Карлина Н.А. – предложила назначить аукционистом председателя комитета по управлению имуществом, председателя комиссии Пешкова С.М.

РЕШИЛИ:

Назначить аукционистом председателя комитета по управлению имуществом, председателя комиссии Пешкова С.М.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Пешкова С.М. – проинформировал:

1. Объект (лот) аукциона:

Нежилое помещение, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 3, 13 – 18, 20 – 23.

Общая площадь: 221,7 кв. метра.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а.

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101243:10281.

Назначение: нежилое.

Материал и конструкция:

1) помещение: литера строения А (номера на поэтажном плане 1 – 3, 13 – 17, 20 – 23), фундамент железобетонный, стены – железобетонные панели, арбоблоки, перегородки кирпичные, гипсокартон, железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица, полы дощатые, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, ворота, внутренняя отделка – покраска, обои, плитка, подвесной потолок, наружная отделка – профлист, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, бетонное крыльцо, отмостки, год постройки – 1991, износ – 16 %;

2) холодный пристрой: литера строения а1 (номер на поэтажном плане 18), фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша – металлочерепица, полы – плитка, двери металлические, внутренняя отделка – пластиковые панели, наружная отделка – профлист, износ – 10 %.

Обременение: договор аренды муниципального имущества от 22.07.2016 № 16, срок аренды устанавливается по 22.07.2021.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы города Сургута от 28.11.2016 № 27-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а)», распоряжение Администрации города Сургута от 14.12.2016 № 2456 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 27а)».

3. Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № 161216/2829175/01 и на сайте продавца www.admsurgut.ru.

4. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Начальная цена аукциона: 11 362 000 (одиннадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи) рублей.

6. Шаг аукциона: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Сведения об участниках аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибкар БМ»,

Общество с ограниченной ответственностью «Добрый мир».

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Добрый мир».

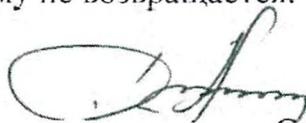
Цена объекта (лота) по результатам аукциона: 11 362 000 (одиннадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи) рублей.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого покупателем на аукционе имущества производится одновременно на счёт и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, договоре купли-продажи имущества (в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества). Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счёт продавца. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

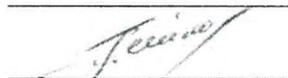
ПОДПИСИ:

Победитель



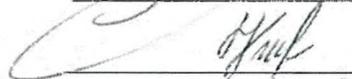
С.М. Носа

Председатель комиссии



С.М. Пешков

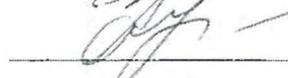
Члены комиссии



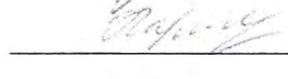
Т.А. Капустина



О.В. Дробяк

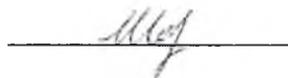


Р. Емельянова



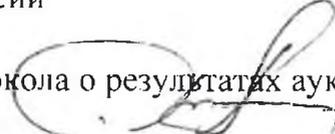
Н.А. Карлина

Секретарь комиссии



О.В. Шарова

Получение протокола о результатах аукциона в количестве 1 (одного) экземпляра

подтверждаю  директор ООО «Добрый Мир» С.М. Носа

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона

23.01.2017
11.00 часов

№ 330

Место заседания комиссии: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.

Состав комиссии: в соответствии с распоряжением Администрации города от 23.11.2015 № 2755 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества на территории города Сургута».

Иешков Сергей Михайлович	- председатель комитета по управлению имуществом, председатель комиссии
Шарова Ольга Васильевна	- главный специалист отдела продаж комитета по управлению имуществом, секретарь комиссии

Присутствовали:

Члены комиссии:

Капустина Татьяна Александровна	- начальник управления доходов и долговой политики департамента финансов
Дробяк Оксана Владимировна	- начальник отдела закупок и поддержки сельскохозяйственных производителей комитета по управлению имуществом
Карлина Наталья Александровна	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Чунарева Екатерина Васильевна	- ведущий специалист отдела обеспечения использования муниципального имущества комитета по управлению имуществом

Повестка дня:

1. О назначении аукциониста.
2. О подведении итогов аукциона.

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Пешкова С.М. – проинформировал, что продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при проведении аукциона с подачей

предложений о цене имущества в открытой форме нанимает аукциониста или назначает из числа своих работников.

ВЫСТУПИЛИ:

Карлина Н.А. – предложила назначить аукционистом председателя комитета по управлению имуществом, председателя комиссии Пешкова С.М.

РЕШИЛИ:

Назначить аукционистом председателя комитета по управлению имуществом, председателя комиссии Пешкова С.М.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Пешкова С.М. – проинформировал:

1. Объект (лот) аукциона:

Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома, этаж 1, номера на поэтажном плане 5 – 9, 12, 13, 18 – 20, 22, 23.

Общая площадь: 218,1 кв. метра.

Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37.

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0000000:10762.

Назначение: Административно-управленческое.

Материал и конструкция: фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо.

Год постройки – 1984.

Износ – 20 %.

Обременение: договор аренды муниципального имущества от 09.12.2011 № 108, срок аренды устанавливается по 08.12.2016.

2. Основание для проведения аукциона: решение Думы города от 28.11.2016 № 26-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37)» (приложение 1 к настоящему информационному сообщению), распоряжение Администрации города от 14.12.2016 № 2472 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 37)».

3. Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № 191216/2829175/01 и на сайте продавца www.admsurgut.ru.

4. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
5. Начальная цена аукциона: 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей.
6. Шаг аукциона: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Сведения об участниках аукциона:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-1»,

Общество с ограниченной ответственностью «СУРГУТЛИФТРЕМОНТ».

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-1».

Цена объекта (лота) по результатам аукциона: 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого покупателем на аукционе имущества производится одновременно на счёт и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, договоре купли-продажи имущества (в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества). Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счёт продавца. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

ПОДПИСИ:

Победитель



Н.Д. Бардукова

Председатель комиссии

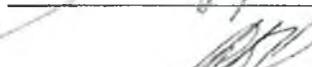


С.М. Пешков

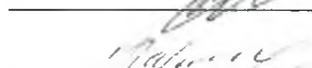
Члены комиссии



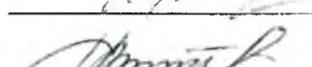
Т.А. Капустина



О.В. Дробяк



Н.А. Карлина



Е.В. Чунарева

Секретарь комиссии



О.В. Шарова

Получение протокола о результатах аукциона в количестве 1 (одного) экземпляра подтверждаю  директор ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-1» Н.Д. Бардукова.

Муниципальное имущество

02 Июня 2016

О продаже в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

Администрация города сообщает о продаже в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретения арендуемого муниципального имущества:

нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1162, назначение: нежилое, общей площадью 11,5 кв. метра, этаж 1, номер на поэтажном плане 9, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, бульвар Свободы, дом 12 (решение Думы города от 27.05.2016 № 872-V ДГ, покупатель ООО УК «Сервис-3», цена продажи 580 254 руб. 24 коп.);

нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1164, назначение: нежилое, общей площадью 19,6 кв. метра, этаж 1, номер на поэтажном плане 4, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, бульвар Свободы, дом 12 (решение Думы города от 27.05.2016 № 873-V ДГ, покупатель ООО УК «Сервис-3», цена продажи 988 983 руб. 05 коп.);

нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10321, назначение: нежилое, общей площадью 125,5 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане 40 – 46, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Крылова, дом 6А (решение Думы города от 27.05.2016 № 876-V ДГ, покупатель ООО УК ДФЗ ЦЖР», цена продажи 4 957 627 руб. 12 коп.);

нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10316, назначение: нежилое, общей площадью 103,2 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане 24 – 33, 36, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Крылова, дом 6А (решение Думы города от 27.05.2016 № 876-V ДГ, покупатель ООО «УК ДФЗ ЦЖР», цена продажи 4 279 661 руб. 02 коп.);

нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10320, назначение: нежилое, общей площадью 18,5 кв. метра, этаж 1, номер на поэтажном плане 17, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Крылова, дом 6А (решение Думы города от 27.05.2016 № 876-V ДГ, покупатель ООО «УК ДФЗ ЦЖР», цена продажи 1 194 915 руб. 25 коп.);

нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101228:10319, назначение: нежилое, общей площадью 10,4 кв. метра, этаж 1, номер на поэтажном плане 13, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Крылова, дом 6А (решение Думы города от 27.05.2016 № 876-V ДГ, покупатель ООО «УК ДФЗ ЦЖР», цена продажи 779 661 руб. 02 коп.).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«СЕРВИС – 3»

ул. Островского, 14/2, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417,
тел./факс 23-53-53

Председателю комитета по управлению
имуществом Администрации города
Сургута Пешкову С.М.

№ 213.9 от 03.06. 2016
На исх. № 30-01-08-1734/16-0-0 от 31.05.2016г.

Уважаемый Сергей Михайлович!

Выражаем свое согласие на заключение договоров купли-продажи с рассрочкой платежа арендуемого имущества (нежилые помещения общей площадью 11,5 кв.м. и 19,6 кв.м.), расположенного по адресу: г. Сургут, бульвар Свободы, дом 12.

Дополнительно направляем Вам копию доверенности на технического директора ООО УК «Сервис-3» Алексева Сергея Алексеевича для подтверждения полномочий на заключение договора.

Приложение:

1. Копия доверенности № 9 от 09.04.2015 г.- на 1 л. в 1 экз.

Технический директор



С. А. Алексеев





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

Директору ООО УК «Сервис-3»
А.Д. Ураеву

ул. Островского, д. 14/2
г. Сургут
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра
628417

КУИ № 30-01-08-1734/16-П-П
от 31.05.2016



Уважаемый Алексей Дмитриевич!

Настоящим уведомляем Вас о том, что в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) Думой города Сургута приняты следующие решения (прилагаются и необходимы для регистрации перехода права на объекты):

№ 872-V ДГ от 27.05.2016 «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение общей площадью 11,5 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, д. 12)»;

№ 873-V ДГ от 27.05.2016 «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение общей площадью 19,6 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, бульв. Свободы, д. 12)».

В данных решениях предусмотрено преимущественное право на приобретение арендуемого имущества по цене, равной его рыночной стоимости. В случае соответствия условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства Вам предлагается приобрести в собственность указанное арендуемое имущество по цене, установленной с учётом его рыночной стоимости и утверждённой решениями Думы города, а именно:

нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1162, назначение: нежилое, общей площадью 11,5 кв. метра, этаж 1, номер на поэтажном плане 9, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, бульвар Свободы, дом 12 – по цене 580 254 (пятьсот восемьдесят тысяч

*01.06.2016. Мухоморова Р.Д.
по доверенности от 26.03.2014, удостоверено в расчёте
№. 120-1241*

двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки (без НДС);

нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1164, назначение: нежилое, общей площадью 19,6 кв. метра, этаж 1, номер на поэтажном плане 4, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, бульвар Свободы, дом 12 – по цене 988 983 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 05 копеек (без НДС).

Договоры купли-продажи арендуемого имущества в случае Вашего согласия на использование преимущественного права могут быть заключены в течение тридцати дней со дня получения настоящего предложения и проектов договоров купли-продажи (прилагаются). Место заключения договоров: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511, 520 (режим работы: с понедельника по пятницу с 09 до 17 часов, перерыв с 13 до 14 часов), тел. (3462) 52-83-67, 52-83-17.

Обращаем Ваше внимание, что в любой день до истечения указанного выше срока, Вы вправе подать заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (заявления принимаются в письменной форме). В таком случае преимущественное право будет утрачено (пп. 1 п. 9 ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ).

Также преимущественное право может быть утрачено в случае не подписания по истечении указанного тридцатидневного срока предлагаемых договоров купли-продажи арендуемого имущества (пп. 2 п. 9 ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ).

В соответствии с п. 4.1. ст. 4 Федерального закона № 159-ФЗ течение указанного тридцатидневного срока может быть приостановлено исключительно в случае оспаривания субъектом малого и среднего предпринимательства (путем подачи соответствующего искового заявления) достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

Настоящее предложение в соответствии с п. 1 ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации является офертой. Ответ о согласии заключить договор купли-продажи на иных условиях, чем предложено в настоящей оферте, согласно ст. 443 Гражданского кодекса Российской Федерации не является согласием, такой ответ признается отказом от предложения и в то же время новым предложением.

Дополнительно сообщаем, что Вы вправе выбрать порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества (единовременно или в рассрочку), а также срок рассрочки. Право выбора периодичности платежей (ежемесячные или ежеквартальные выплаты), исходя из норм действующего законодательства, у Вас отсутствует.

- Приложение:
1. заверенная копия решения Думы города от 27.05.2016 № 872-V ДГ на 4 л. в 2 экз.;
 2. заверенная копия решения Думы города от 27.05.2016 № 873-V ДГ на 4 л. в 2 экз.;
 3. проекты договоров купли-продажи имущества на 12 л. в 1 экз.;
 4. примерные графики платежей к договорам купли-продажи имущества на 4 л. в 1 экз.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Комитет по управлению имуществом

[О комитете](#)
[Торги: имущество и земля](#)
[Нормативные документы](#)
[Имущество](#)
[Агропромышленный комплекс](#)
[План проверок целевого использования муниципального имущества](#)
 23 Января 2017

Предмет торгов	Тип торгов	Начальная цена	Размер	Шаг	Срок приема заявок	Дата торгов	Итоги торгов
			задатка	аукциона			
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>161216/2829175/01</p> <p>Нежилое помещение общей площадью 221,7 кв. метра, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101243:10281, назначение: прочее.</p> <p>Обременение: аренда (срок аренды устанавливается по 22.07.2021)</p> <p>Документация</p>	Аукцион	11 362 000 рублей	2 272 400 рублей	500 000 рублей	с 19.12.2016 по 12.01.2017	20.01.2017 11.00	<p>Наименование продавца: Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городского округа город Сургут.</p> <p>Дата и время проведения торгов: 20.01.2017 в 11.00 часов.</p> <p>Место проведения торгов: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.</p> <p>Цена продажи 11 362 000 рублей.</p> <p>Участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества: –.</p> <p>Победитель аукциона: ООО «Добрый Мир» (ИНН 8617028201).</p>
<p>191216/2829175/01</p> <p>Встроенное нежилое помещение общей площадью 218,1 кв. метра, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, кадастровый (или условный) номер 86:10:0000000:10762, назначение: Административно-управленческое.</p> <p>Обременение: аренда (срок аренды устанавливается по 08.12.2016)</p> <p>Документация</p>	Аукцион	13 000 000 рублей	2 600 000 рублей	500 000 рублей	с 20.12.2016 по 13.01.2017	23.01.2017 11.00	<p>Наименование продавца: Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городского округа город Сургут.</p> <p>Дата и время проведения торгов: 23.01.2017 в 11.00 часов.</p> <p>Место проведения торгов: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 501.</p> <p>Цена продажи: 13 000 000 рублей.</p> <p>Участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества: –.</p> <p>Победитель аукциона: ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-1» (ИНН 8602207335)</p>



Решение Думы города

№ 710-V ДГ от 02.06.2015

"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов"

[Текст документа](#)

Статус: Действует

Не является нормативным правовым актом.

Примечание: Текст документа опубликован в газете «Сургутские ведомости», № 22 (702), 13.06.2015. Внесены изменения решениями Думы города от 22.09.2015 № 751-V ДГ, от 21.12.2015 № 811-V ДГ, от 28.03.2016 № 844-V ДГ, от 31.10.2016 № 7-VI ДГ, от 23.12.2016 № 43-VI ДГ.

(Документы проекта решения)

Связанные документы:

- Решение Думы города Сургута от 23.12.2016 № 43-VI ДГ "О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»"
[Карточка документа](#) [Текст документа](#)
(Действует; не является нормативным правовым актом)
- Решение Думы города Сургута от 01.12.2016 № 35-VI ДГ "О возложении обязанностей по контролю за выполнением решений Думы города"
[Карточка документа](#) [Текст документа](#)
(Действует; является нормативным правовым актом)
- Решение Думы города Сургута от 31.10.2016 № 7-VI ДГ "О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»"
[Карточка документа](#) [Текст документа](#)
(Действует; не является нормативным правовым актом)
- Решение Думы города Сургута от 28.03.2016 № 844-V ДГ "О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»"
[Карточка документа](#) [Текст документа](#)
(Действует; не является нормативным правовым актом)
- Решение Думы города Сургута от 21.12.2015 № 811-V ДГ "О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»"
[Карточка документа](#) [Текст документа](#)
(Действует; не является нормативным правовым актом)
- Решение Думы города Сургута от 22.09.2015 № 751-V ДГ "О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»"
[Карточка документа](#) [Текст документа](#)
(Действует; не является нормативным правовым актом)

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ от 2 июня 2015 г. N 710-V ДГ

О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2016 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2017 - 2018 ГОДОВ

Принято на заседании Думы 28 мая 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Сургута от 22.09.2015 N 751-V ДГ,
от 21.12.2015 N 811-V ДГ, от 28.03.2016 N 844-V ДГ,
от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 06.04.2015) и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IV ДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 02.12.2014 N 614-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016 и действует по 31.12.2016.
(часть 3 введена решением Думы города Сургута от 28.03.2016 N 844-V ДГ)

Председатель Думы города
С.А.БОНДАРЕНКО

2 июня 2015 г.

Приложение
к решению Думы города
от 02.06.2015 N 710-V ДГ

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2016 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2017 - 2018 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Сургута от 22.09.2015 N 751-V ДГ,
от 21.12.2015 N 811-V ДГ, от 28.03.2016 N 844-V ДГ,
от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 N 6118.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов являются:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия

органов местного самоуправления.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01 апреля 2015 года является собственником имущества 13 муниципальных унитарных предприятий, акционером 12 открытых акционерных обществ.

В 2016 - 2018 годах планируется к продаже 32 объекта, в том числе: 28 объектов недвижимого имущества, 3 объекта движимого имущества и 1 пакет акций, в том числе:

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

в 2016 году - 10 объектов недвижимого имущества;

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

в 2017 году - 15 объектов недвижимого имущества, 3 объекта движимого имущества и 1 пакет акций;

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

в 2018 году - 2 объекта недвижимого имущества.

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов являются:

(в ред. решения Думы города Сургута от 22.09.2015 N 751-V ДГ)

перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 - 2018 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов);

(в ред. решения Думы города Сургута от 22.09.2015 N 751-V ДГ)

перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2016 - 2018 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов).

(в ред. решения Думы города Сургута от 22.09.2015 N 751-V ДГ)

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 488274628 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 452145860 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 36125768 рублей, в том числе:

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ) → 7 766 466

7 766 466

в 2016 году в размере 7805542 рубля, от продажи иного муниципального имущества - 7805542 рубля;

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

в 2017 году в размере 480129515 рублей, в том числе от продажи акций 452145860 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 27983655 рублей;

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

в 2018 году в размере 336571 рубль, в том числе от продажи иного муниципального имущества - 336571 рубль.

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации муниципального имущества
на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2016 - 2018 ГОДАХ**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Срок приватизации
1.	Встроенное нежилое	Ханты-Мансийский автономный	Прочее	2016

	помещение	округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 8. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473		год
2.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-943	Административно-управленческое <i>исх. Р.С.И. от 23.12.2016 № 43-VI от</i>	2016 год
3.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201	Нежилое	2016 год
4.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	Административно-управленческое	2016 год
5.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	Нежилое	2016 год
6.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	Нежилое	2016 год
7.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37. Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	Административно-управленческое	2016 год
8.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а. Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281	Нежилое	2016 год
9.	Земельный участок с расположенными на нем объектами незавершенного строительства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4. Кадастровый номер 86:10:0101117:228		2016 год
9.1.	Производственный цех	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение N 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459	Объект незавершенного строительства	2016 год
9.2.	Административно-бытовой корпус	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут,	Объект незавершенного	2016 год

		Нефтеюганское шоссе, N 4, сооружение N 14. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460	строительства	
10.	Доля в праве в общей долевой собственности на имущество "Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ", в том числе:			
10.1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-136	Инженерные сети	2017 год
10.2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и объездная автодороги	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Подъездная и объездная автодороги. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-138	Автодороги	2017 год
10.3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводов. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-134	Инженерные сети	2017 год
10.4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-135	Инженерные сети	2017 год
10.5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Кадастровый (или	Инженерные сети	2017 год

	канализация	условный) номер: 86-72-22/005/2005-137		
10.6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-130	Складское Учрежденческое Гаражи	2017 год
10.7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-131		2017 год
10.8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-132	Инженерные сети	2017 год
10.9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/005/2005-133	Инженерные сети	2017 год
10.10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2017 год
10.11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2017 год
10.12.	Доля в праве общей долевой	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный		2017 год

	собственности (17/100) на оборудование ВЛ-110 кВ 110/10/6 Пионерная-2	округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		
11.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	Административно-управленческое	2017 год
11.1.	Доля в праве на встроенное нежилое помещение 342/1000	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-990	Прочее	2017 год
12.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2011-284	Административно-управленческое	2017 год
13.	Встроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/011/2007-439	Гражданское	2017 год
14.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2010-406	Учрежденческое	2017 год
15.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-472	Административно-управленческое	2017 год
16.	Помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ул. Привокзальная, д. 16/2. Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/131/2008-113	Нежилое	2018 год
17.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-596	Административно-управленческое	2018 год

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2016 год
и плановый период 2017 - 2018 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ
АКЦИЙ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПЛАНИРУЕМЫХ К ПРИВАТИЗАЦИИ
В 2016 - 2018 ГОДАХ**

Список изменяющих документов
(введен решением Думы города Сургута от 22.09.2015 N 751-V ДГ;
в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Доля принадлежа щих муниципальн ому образованию акций в общем количестве акций открытого акционерного общества	Количество акций (долей, паев), подлежащих приватизации		Срок привати зации
				Штук	Процент ов уставног о капитал а	
1.	Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	0,0278	12083000	0,0278	2017 год

(в ред. решения Думы города Сургута от 31.10.2016 N 7-VI ДГ)