

СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА
г. Сургут, просп. Ленина, д. 59

(руб.)

Кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв. м	Рыночная стоимость имущества, определённая в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»			Цена продажи (= гр. 4 – гр. 5)
		Отчёт об оценке	Стоимость (в том числе НДС)	НДС	
1	2	3	4	5	6
86:10:0101010:11305	12,2	№ 1791/1/ОН от 07.12.2016	870 000,00	132 711,86	737 288,14
86:10:0101010:11304	$\frac{122}{1000} \times 59,9$	№ 1791/4/ОН от 07.12.2016	360 000,00	54 915,25	305 084,75
ИТОГО:			1 230 000,00	187 627,11	1 042 372,89
86:10:0101010:11307	17,8	№ 1791/3/ОН от 07.12.2016	1 260 000,00	192 203,39	1 067 796,61
86:10:0101010:11304	$\frac{190}{1000} \times 59,9$	№ 1791/5/ОН от 07.12.2016	560 000,00	85 423,73	474 576,27
ИТОГО:			1 820 000,00	277 627,12	1 542 372,88
86:10:0101010:11308	18,9	№ 1791/2/ОН от 07.12.2016	1 340 000,00	204 406,78	1 135 593,22
86:10:0101010:11304	$\frac{179}{1000} \times 59,9$	№ 1791/6/ОН от 07.12.2016	530 000,00	80 847,46	449 152,54
ИТОГО:			1 870 000,00	285 254,24	1 584 745,76
ВСЕГО:			4 920 000,00	750 508,47	4 169 491,53

Примечание:

Общая стоимость доли (122/1000, 190/1000, 179/1000) в праве собственности на помещение площадью 59,9 кв. метра (86:10:0101010:11304) составляет 1 450 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 221 186 рублей 44 копейки. Общая цена продажи (стоимость доли в праве собственности на общее имущество без НДС) 1 228 813 рублей 56 копеек.

Доля муниципального образования в праве собственности на помещение площадью 59,9 кв. метра (86:10:0101010:11304) после отчуждения составит 509/1000.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города



С.М. Пешков

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6»
(ООО «РЭУ №6»)**

Ул. Чехова, 9, г. Сургут
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел/факс: 35-91-29

ОКПО 93891084 ОГРН 1058602198775
ИНН/КПП 8602006727/860201001

E – mail: REU6@MAIL.RU

22 ноября 2016 г.

Исх. № 156

**Председателю комитета
по управлению имуществом
С.М. Пешкову**

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу Вас предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: основной площадью 48,9 кв.м. и площадью мест общего пользования – 29,4 кв. м. расположенного по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д.59, с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

КУИ № 30-01-07-4227/16-0-0
от 25.11.2016



Директор

М.И. Кудрявцев

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

06.12.2016

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-16-606862

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №6"**

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 0 0 6 7 2 7,

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01

августа

2016 г.:

(число)

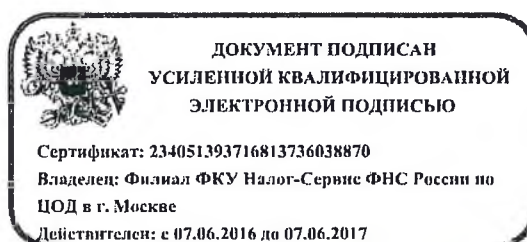
(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ
3	Город	Сургут Город
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602006727
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
8	Код и наименование вида деятельности	68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Сведения о дополнительных видах деятельности		
9	Код и наименование вида деятельности	41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий
10	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
11	Код и наименование вида деятельности	42.21 - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
12	Код и наименование вида деятельности	42.22.1 - Строительство междугородних линий электропередачи и связи
13	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 - Строительство местных линий электропередачи и связи
14	Код и наименование вида деятельности	46.71 - Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами

15	Код и наименование вида деятельности	47.1 - Торговля розничная в неспециализированных магазинах
16	Код и наименование вида деятельности	68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
17	Код и наименование вида деятельности	71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
18	Код и наименование вида деятельности	71.20.9 - Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ПРОТОКОЛ № 68
рассмотрения заявок на участие в открытом
аукционе по извещению №241111/0132091/01

Сургут
19.01.2012

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:00 19.01.2012 года по адресу: Сургут Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 501..

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Полукеев Сергей Михайлович

Секретарь

2. Дробяк Оксана Владимировна

Член комиссии

3. Пешков Сергей Михайлович

Член комиссии

4. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

5. Мельник Альбина Фарвазовна

Член комиссии

6. Пермитина Светлана Викторовна

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов 24.11.2011.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу , Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Ленина пр-кт, д. 59, общей площадью 48,9 кв.м. Целевое назначение: размещение организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение квартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		эксплуатационное управление № 6" Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9		

4.2. Решение комиссии: Аукцион считать несостоявшимся в связи с признанием единственного заявителя участником аукциона.

Председатель комиссии

1. Полукеев Сергей Михайлович

(подпись)

Секретарь

2. Дробяк Оксана Владимировна

(подпись)

Член комиссии

3. Пешков Сергей Михайлович

(подпись)

Член комиссии

4. Прилипко Олег Васильевич

(подпись)

Член комиссии

5. Мельник Альбина Фарвазовна

(подпись)

Член комиссии

6. Пермитина Светлана Викторовна

(подпись)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 18**

г. Сургут

«14» 04 2012 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кудрявцева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 19.01.2012 № 68 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - **нежилые помещения 2, 4, 11** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 04.06.2010 с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 59 именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права собственности 86-АБ 178609 от 31.01.2011), для размещения организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 3 870 550,2 руб.

Основная площадь Имущества составляет - 48,9 кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 14.04.2012 г. по 14.04.2016 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчета Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и

при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **10 727,38 руб.** (десять тысяч семьсот двадцать семь руб. 38 коп.), в том числе:

- **9 091 руб.** (девять тысяч девятьсот один руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **1 636,38 руб.** (одна тысяча шестьсот тридцать шесть руб. 38 коп.) – **НДС в месяц.**

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 29,4 кв. метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего

Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично

отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.19., 2.20., 2.21., 2.24., 2.25 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не отделимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем

внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

Полукеев С.П.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6»

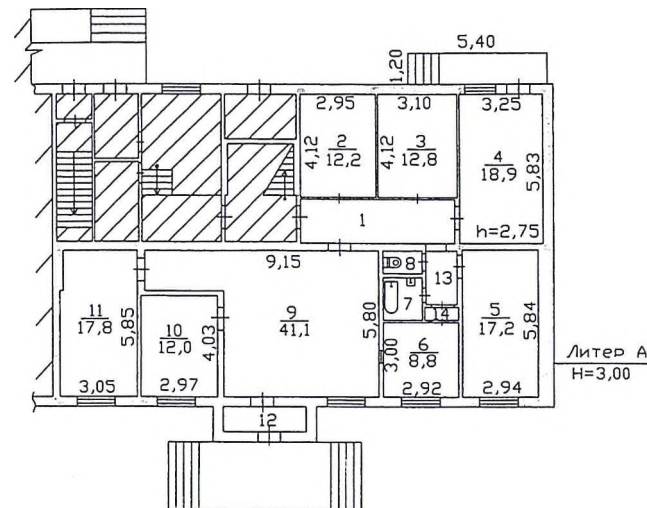
Местонахождение: 628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9,
Тел./факс 35-91-29.

Юридический адрес: 628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 13, кв. 70

Банковские реквизиты: р/сч № 40702810900000000927,
к/сч № 301018101000000000704 в ОАО «АККСБАНК» г. Сургут, БИК 047144704,
ИНН 8602006727, ОГРН 10586021998775.

Директор ООО «РЭУ № 6»

Кудрявцев М.И.



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист №2	Полный план на строение лит. А г. Сургут дом № 9		М1:200	
Дата 08.08.10	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Сурлевич С.В.	Подпись	
	проверил	Костючик М.В.		

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«16» 02 2012 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2012 № 68, с одной стороны передает, а общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6», в лице Кудрявцева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование **нежилые помещения №№ 2, 4, 11** (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 04.06.2010), общей площадью **48,9** кв. метров, расположенные по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 59 для размещения организаций, обслуживающих жилой фонд, в том числе осуществляющих первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Полукеев С.М.



Арендатор:

Кудрявцев М.И.



г. Сургут

«16» 02 2012г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6» именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кудрявцева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. слова «Нежилые помещения 2,4,11 (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 04.06.2010 с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору)» заменить на слова «Нежилые помещения со следующими кадастровыми номерами:

86:10:0101010:11307,

86:10:0101010:11308,

86:10:0101010:11305 (копия поэтажного плана на помещения является Приложением № 1 к настоящему договору)».

2. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению следующие разделы Договора:

«Арендная плата и порядок расчетов»;

«Ответственность сторон»;

«Изменение и расторжение договора».

3. Приложение № 1 к договору изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Дополнить Договор Приложением № 3 в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Дополнить Договор Приложением № 4 в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2013.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

В.Д. КЛОЧКОВ

Арендатор: ООО «РЭУ-6»

Директор



М.И. КУДРЯВЦЕВ

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
от «___» _____ 201__ № ____
к договору аренды от 18.02.2012 № 18

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.5. Новый расчет арендной платы Арендатору необходимо получить в Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.6. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации

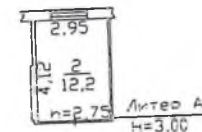
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.6. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

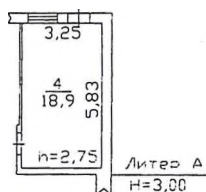
4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в

1 этаж
Приложение № 2 к дополнительному соглашению
к договору аренды от _____ № ____



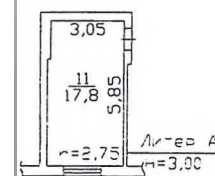
СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поттальный план на строение лит. А г. Сургут проект Ленин д. 83		АП-200
Дата	Изменения	Фамилия, инициалы, подпись	Подпись
		Решетова Н.И.	
		К. _____	17

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист №2	Потайный план на строение мк. А г. Сургут проспект Ленина дом №39			M1:200
Дата 15.04.2014	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество	Решетова Н.Н.	Решетова
15.04.2014	Проверил	Кузнецова О.Ю.	Кузнецова	Кузнецова

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист №2	Потайный план на строение мк. А г. Сургут проспект Ленина дом №39			M1:200
Дата 15.04.2014	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество	Решетова Н.Н.	Решетова
15.04.2014	Проверил	Кузнецова О.Ю.	Кузнецова	Кузнецова

Приложение № _____
к дополнительному соглашению от _____ № _____
к договору аренды от _____ № _____

произведенный на основании решения Думы города от 26.12.2012
№ 281-V ДГ

Арендатор:

Адрес арендуемого помещения: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина, д. 59

Цель использования помещения: организация, обслуживающая жилищный фонд, в том числе паспортный стол

Площадь арендуемого помещения 78,30 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц) 155,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц) 1,0

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1,0

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 0,9

Арендная плата в месяц (без учета НДС) - 10 923,00р.

Расчет составил:

гл. специалист ОПУИМПИС
тел. (3462) 52-83-19

Голубенко Е.А.

Приложение № _____ к дополнительному соглашению

к договору аренды от _____ № _____

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2015

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

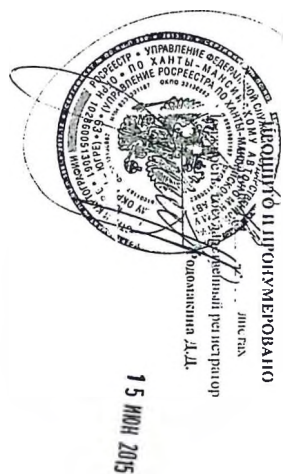
КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Номер регистрационного округа
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 15 ИЮН 2015
Номер регистрации 867587003-8870007-0015-015-074
Сегистратор РОДОМАКИНА Д.А.



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 22.02.2012 № 18**

г. Сургут

«26» 11 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кудрявцева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 22.02.2012 № 18 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. В пункте 2.24 Договора слова «п. 3.3.» заменить словами «п. 3.7».

4. Изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению следующие разделы Договора:

«Арендная плата и порядок расчетов»;

«Ответственность сторон»;

«Изменение и расторжение договора».

5. Приложение № 2 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 3 к Договору.

6. Приложение № 3 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 22.02.2012 № 18.

8. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

9. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

10. Пункт 1 настоящего Дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 21.10.2015.

Пункт 6 настоящего Дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10.10.2015.

Остальные пункты настоящего Дополнительного соглашения распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2013.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета



С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6»

Директор



М.И. Кудрявцев

Handwritten signature

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4

к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор: ООО "РЭУ № 6"

Адрес арендуемого помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 59

Цель использования помещения: для размещения организации обслуживающей жилищный фонд, в том числе паспортный стол

Площадь: основная (кв.м.) 48,9

мест общего пользования (кв.м.) 29,4

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц) 155

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц) 1

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 0,9

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 10 923,00р.

Расчет составил:
Специалист 1 категории отдела ОИМИ

М.Д. Савчин

М.Д. Савчин

Приложение № 3
к дополнительному соглашению
от «16» 11 2015 № 2
к договору аренды от 12.02.2012 № 18

**Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества**

с 10.10.2015

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу

– Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

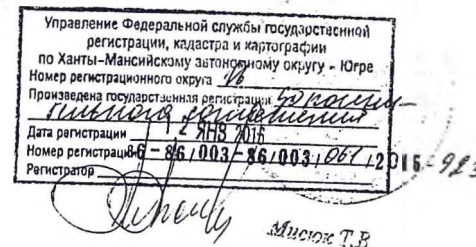
БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)».



Прошито и
пронумеровано
() листов
11.08.15

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 14**

г. Сургут

« 14 » 09 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 6», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кудрявцева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании п. 9 ч. 3 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «Закон о защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилые помещения, с кадастровыми номерами: 86:10:0101010:11307, 86:10:0101010:11308, 86:10:0101010:11305 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59, именуемые в дальнейшем «Имущество», являющиеся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения квартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 2 610 400,00 руб.

Площадь Имущества составляет – 48,9 кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 22.02.2016 г. по 31.05.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Стороны подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.1. Договора, имущество находится в пользовании у арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора, подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.3. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования (29,4 кв.м.), в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.4. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.5. Не допускать использования территории, прилегающей к арендуемому Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.6. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.7. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.8. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.9. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.8, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчета Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендуемое Имущество в субаренду третьим лицам.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендуемое Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.16. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, правонарушений третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья

населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора.

2.22. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.23., у полномочного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую организацию данные приборов учета.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды, Имуществом, указанным в п. 1.1. Договора и является приложением № 2 к нему.

3.2. Размер арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может изменяться на индекс потребительских цен в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имушества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.12 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не делимых без вреда для Имушества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имушество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.13 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению, и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имушества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-73



С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 6»

Местонахождение: 628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9

Юридический адрес: 628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 13, кв. 70
р/сч. № 40702810900000000927; к/сч № 30101810100000000704 в

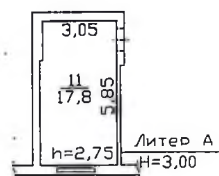
ОАО «АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК Сургут»

ИНН 8602006727 ОГРН 10586021998775 БИК 047444404



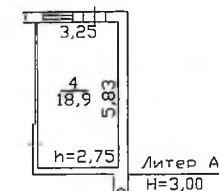
М.И. Кудрявцев

1 этаж
Приложение 1
к договору аренды
от «14» 09.10.16 № 14



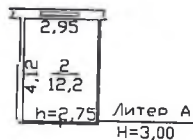
СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист	Полтажный план на строение			
№2	г. Сургут	лит. А	проспект Ленина	М1:200
			дом № 59	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество		Подпись
15.04.2014	техник	Решетова Н.Н.		
15.04.2014	проверил	Кузнецова О.Ю.		

1 этаж
Приложение 1
к договору аренды
от «14» 09.10.16 № 14



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист	Полтажный план на строение			
№2	г. Сургут	лит. А	проспект Ленина	М1:200
			дом № 59	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество		Подпись
15.04.2014	техник	Решетова Н.Н.		
15.04.2014	проверил	Кузнецова О.Ю.		

1 этаж
Приложение 1
к договору аренды
от «14» 09. 2016 № 14



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист №2	Потажный план на строение лит. А г. Сургут проспект Ленина дом №5			М1-200
Дата 14.04.2014	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Решетова Н.Н.	Подпись	Б.И.И.
14.04.2014	Проверил	Кузнецова О.Ю.	Подпись	Б.И.И.

Приложение № 2
к договору аренды
от «14» 09. 2016 г № 14

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом об оценке определения рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 27.05.2016 № 664/16, выполненного ООО "Центр экономического содействия"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес арендуемого помещения: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Ленина, д. 59

Площадь арендуемого помещения 48,90 кв.м.

Цель использования помещения: размещение организации, обслуживающей жилищный фонд с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость права пользования на условиях аренды в год с учетом НДС 376 100,00 руб.

Размер арендной платы по результатам оценки рыночной стоимости объекта в месяц без учета НДС 26 561,00 руб.

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора 0,9
(Некоммерческая организация, не осуществляющая предпринимательскую деятельность в арендуемом помещении)

Итого арендная плата в месяц без учета НДС - 23 905,00 руб.

Расчет составил:

гл. специалист отдела ООИМИ Боровихин А.А.

Приложение № 3
к договору аренды
от «14» 09 2016 № 14

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в
оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими
учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»



Пролито и
пронумеровано 11
(подписано) листов

АКТ СВЕРКИ от 28 ноября 2016 г.

между Администрацией города Сургута
и РЭУ №6 ООО (8602006727)

Договор №24 от 27.09.2016 (Договор аренды мун.имущества, пр.Ленина, д.59, площадь 48,9 м2)

с 01.01.2016 по 25.11.2016 (Счет 1205 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		РЭУ №6 ООО (8602006727)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	—	—		
		Договор №24 от 27.09.2016 (Договор аренды мун.имущества, пр.Ленина, д.59, площадь 48,9 м2)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
04.10.2016	295	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	23 905,00		
01.11.2016		Зачет средств	—	146 626,66		
01.11.2016	24	Нач.аренда за мун.имущ-во	221 739,00	—		
02.11.2016	337	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	23 905,00		
21.11.2016	341	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	27 302,34		
		Всего оборотов	221 739,00	221 739,00		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Всего оборотов	221 739,00	221 739,00		
		Сальдо на конец периода	—	—		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и
учёта доходов УБ/иО

(подпись)

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

РЭУ №6 ООО (8602006727)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудревец М.И.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Кудревец М.И.
(расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 28 ноября 2016 г.

между Администрацией города Сургута
и РЭУ №6 ООО (8602006727)

Договор №24 от 27.09.2016 (Договор аренды мун.имущества, пр.Ленина, д.59, площадь 48,9 м2)

с 01.01.2016 по 25.11.2016 (Счет 1205 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		РЭУ №6 ООО (8602006727)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №24 от 27.09.2016 (Договор аренды мун.имущества, пр.Ленина, д.59, площадь 48,9 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
07.11.2016	24	Начисление пени	71,67	--		
21.11.2016	342	Поступление пени	--	150,00		
23.11.2016	24	Начисление пени	118,31	--		
23.11.2016	345	Поступление пени	--	40,00		
		Всего оборотов	189,98	190,00		
		Сальдо на конец периода	--	0,02		
		Всего оборотов	189,98	190,00		
		Сальдо на конец периода	--	0,02		

По данным Администрации города Сургута на 26.11.2016 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 0,02 (Ноль рублей 02 копейки)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и
учёта доходов УБУиО

(подпись)

А.Ф. Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

РЭУ №6 ООО (8602006727)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудрявцев М.В.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Кудрявцев М.В.
(расшифровка подписи)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

21.01.2015

Документы-основания: • Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность" от 21.11.1996 №1955

• Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность" от 09.07.1996 №1086

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997г. №01-33-19К

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101010:11305

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, площадь 12,2 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение): объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Ленина, д.59

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-03/105/2014-410/1

Государственный регистратор

Божкова Е. Н.

(подпись, М.П.)

86-86/003-03/105/2014-410/1

86-АВ 962233



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-49152 (06) от 07.12.2016

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, проспект Ленина, дом 59, общей площадью 12,2 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surgута на основании распоряжения Мэра города Surgута от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19к, распоряжения главы Администрации города Surgута от 09.07.2010 № 1086 и постановления Администрации города Surgута от 22.12.2014 № 8682.

Реестровый № 0925623/2-3.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.8 (3462) 52-20-30, 52-21-15;
факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

02.12.2016 № 6/н

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.12.2016

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, метров ²	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, <i>назначение: нежилое</i> <i>расположенное по адресу:</i> город Сургут, ул. Ленина, д. 59 <i>инв. № 110851020184</i> <i>кадастровый номер:</i> 86:10:0101010:11305	12,2	52 437,92	20 630,87	31 807,05

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

Кривошеева Елена Анатольевна
8 (3462) 52-83-16

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июня 2014 г. № 86/201/14-129228	
Кадастровый номер:	86:10:0101010:11305
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101010
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 07.06.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:
	86:10:0101010:286
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:
	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения: 12,2
4	Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Ленина, д 59
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 16744,62
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 86:10:0101010:6381, 1
10	Особые отметки: Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=12,2 м2 в связи с разделом помещения S=160,3 м2. Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 178609 от 31.01.2011 г. 86-0-1-84/3002/2014-3905
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

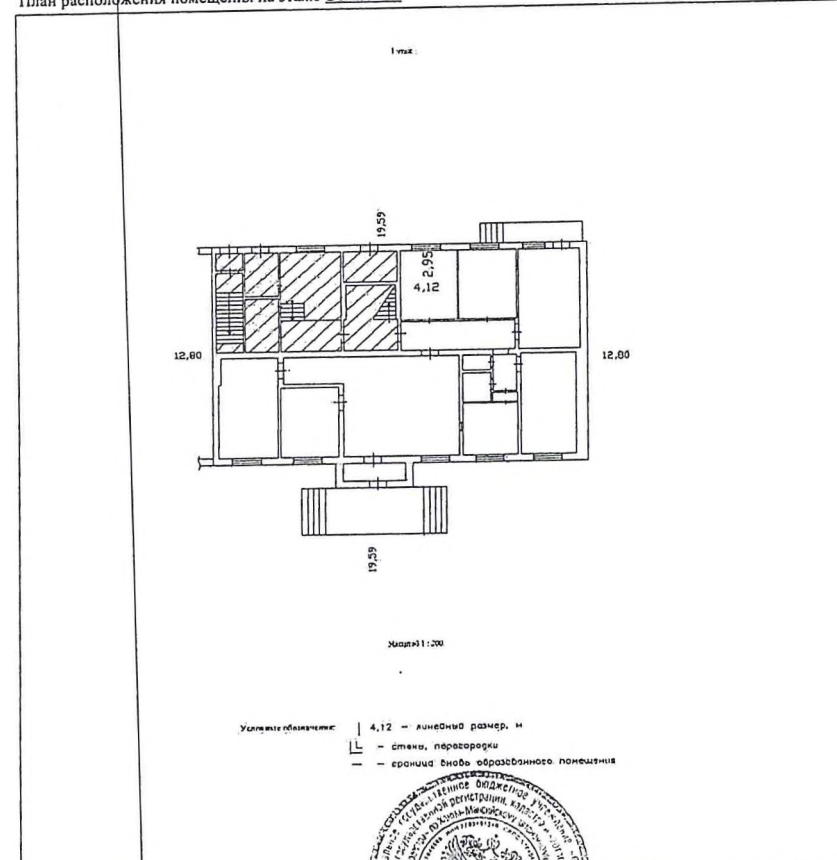
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июня 2014 г. № 86/201/14-129228	
Кадастровый номер:	86:10:0101010:11305

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	
------------	--

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

СКОРОСНИВАТЕЛЬ

Технический
паспорт
помещение

пр. Ленина № 59

г. Сургут

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пр. Ленина № 59
Наименование объекта	Помещение.
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S= 12,2 м ²
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта	А
Литеры строения	
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6 7
А	Помещение	фундамент- ж/бетонный свайный; Стены-ж/б панели; Перекрытия-ж/бетонные плиты.	12,2	12,2	Общая площадь изменилась в связи с выделением в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	12,2	м ²
Площадь застройки территории	12,2	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение.	Решение комиссии по Ленин-ц. ул. г. Сургут от 09.07.96 № 86 г. Сургут не имеет назначение от 13.04.97 № 04-38-11	Никитина Н.А.	12.04.1997 /Н/

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ ^{переоборудовано} _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак _____

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

Серия, тип проекта _____

„ литера) _____ переоборудовано _____ в _____ году

Год постройки _____ надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак _____

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартиры _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

[illegible][illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 12,2 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Нежилое помещение	12,2					
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
Итого:		12,2					

Водопроезд
12,2Лит
иль
п
пл
/

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
Итого:							

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 12,2 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Нежилое помещение	12,2					
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
Итого:		12,2					

Водопроезд
12,2Лит
иль
п
пл
/

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
Итого:							

ІСПОМОГАТ.

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
--------------------------------	--------------	---	-------------------	-----------	---------------

зспомогат

помогат.

8

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
--------------------------------	--------------	---	-------------------	-----------	---------------

испомогат

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1977	Литера А	Группа капитальности		Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8): 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели					30	
3	Перегородки		ж/бетонные панели						
4	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты					20	
междуэтажные		ж/бетонные плиты							
подвальные		ж/бетонные плиты							
5	Крыша								
6	Полы		линолеум					50	
7	Проемы	окна	2-е створные						
двери		простые						60	
8	Отделка	внутренняя	обои, подвесной потолок					0	
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
		электричество	скрытая проводка						
		водопровод	центральный						65
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция									
10	Крыльца, лестницы								
ИТОГО:					100	-	0,00	0	0,00

На	к
1 Ф	
2 На	
3 Пе	
4 Кр	
5 По	
6 Пр	
7 Отд	
8 Эл	
9 Раз	
На	
1 Фун	
2 Нар	
3 Пере	
4 Крыш	
5 Полы	
6 О	
7 Эл	
8 Элект	
9 Разны	

Процент износа к строению: (гр.7хгр.8): 100

0,00

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

НЕОТАШЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛ. ЖИЛЫХ ПОС. СТ.

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Наименование		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		0% износа				% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы окна двери										
7	Отделка внутренняя наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

[illegible][illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Сургуте по ул. (пер.) Ленина дом № 59

[illegible]

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

[illegible]

оселении)

[illegible]

Фамилия, имя, отчество	подпись
<i>Осипов</i>	<i>Буров</i>

The map shows a residential area with several buildings and streets. Key features include:

- Streets:** ул. Лавина, ул. Звонцов, ул. Звонцов 63, ул. Звонцов 59, ул. Звонцов 57, ул. Звонцов 55, ул. Звонцов 53, ул. Звонцов 51, ул. Звонцов 49, ул. Звонцов 47, ул. Звонцов 45, ул. Звонцов 43, ул. Звонцов 41, ул. Звонцов 39, ул. Звонцов 37, ул. Звонцов 35, ул. Звонцов 33, ул. Звонцов 31, ул. Звонцов 29, ул. Звонцов 27, ул. Звонцов 25, ул. Звонцов 23, ул. Звонцов 21, ул. Звонцов 19, ул. Звонцов 17, ул. Звонцов 15, ул. Звонцов 13, ул. Звонцов 11, ул. Звонцов 9, ул. Звонцов 7, ул. Звонцов 5, ул. Звонцов 3, ул. Звонцов 1.
- Buildings:** ЛАБА, Звонцов 63, Звонцов 59, Звонцов 57, Звонцов 55, Звонцов 53, Звонцов 51, Звонцов 49, Звонцов 47, Звонцов 45, Звонцов 43, Звонцов 41, Звонцов 39, Звонцов 37, Звонцов 35, Звонцов 33, Звонцов 31, Звонцов 29, Звонцов 27, Звонцов 25, Звонцов 23, Звонцов 21, Звонцов 19, Звонцов 17, Звонцов 15, Звонцов 13, Звонцов 11, Звонцов 9, Звонцов 7, Звонцов 5, Звонцов 3, Звонцов 1.
- Other features:** Детская площадка, Звонцов 63, Звонцов 59, Звонцов 57, Звонцов 55, Звонцов 53, Звонцов 51, Звонцов 49, Звонцов 47, Звонцов 45, Звонцов 43, Звонцов 41, Звонцов 39, Звонцов 37, Звонцов 35, Звонцов 33, Звонцов 31, Звонцов 29, Звонцов 27, Звонцов 25, Звонцов 23, Звонцов 21, Звонцов 19, Звонцов 17, Звонцов 15, Звонцов 13, Звонцов 11, Звонцов 9, Звонцов 7, Звонцов 5, Звонцов 3, Звонцов 1.

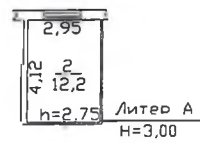
СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист	Ситуационная схема			б/м
№1	г. Surgut проект Лавина дом №39			
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
15.04.2014	техник	Решетова Н.Н.		
15.04.2014	проверил	Кузнецова О.Ю.		

$$\begin{array}{r} 2,95 \\ \times 12 \\ \hline 590 \\ 2950 \\ \hline 35400 \end{array}$$

h=2,75 Литер А
H=3,00

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"				
Лист №2	Потажный план на строение д/п. А г. Сургут проспект Ленина дом №19			М1-20
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
18.04.2014	техник	Решетова Н.Н.		
19.04.14	проверил	Кузнецова О.Ю.		

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение лит. А г. Сургут проспект Ленина дом №19		M1:200
Дата 15.04.2014	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Решетова Н.Н.	Подпись <i>[Signature]</i>
17.04.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

21.01.2015

Документы-основания: • Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность" от 21.11.1996 №1955

• Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность" от 09.07.1996 №1086

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997г. №01-33-19К

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101010:11307

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, площадь 17,8 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Ленина, д.59

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-03/105/2014-407/1

Государственный регистратор

Божкова Е. Н.

(подпись, М.П.)

86-86/003-03/105/2014-407/1

86-АВ 962231



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-49153 (06) от 07.12.2016

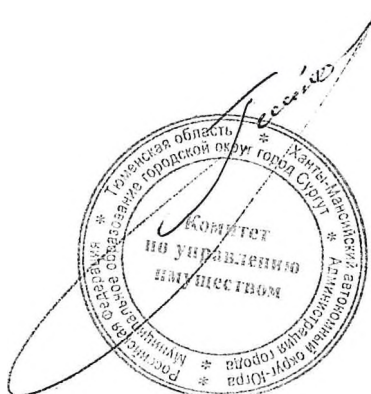
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, проспект Ленина, дом 59, общей площадью 17,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании распоряжения Мэра города Surguta от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19к, распоряжения главы Администрации города Surguta от 09.07.2010 № 1086 и постановления Администрации города Surguta от 22.12.2014 № 8682.

Реестровый № 0925623/2-5.

Председатель комитета

С.М. Пешков



Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.8 (3462) 52-20-30,52-21-15;
факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

02.12.2016 № 6/н

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.12.2016

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, метров ²	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Помещение, <i>назначение: нежилое</i> <i>расположенное по адресу:</i> город Сургут, ул. Ленина, д. 59 <i>инв. № 110851020185</i> <i>кадастровый номер:</i> 86:10:0101010:11307	17,8	76 507,80	30 100,81	46 406,99

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

Кривошеева Елена Анатольевна
8 (3462) 52-83-16

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июня 2014 г. № 86/201/14-129230	
Кадастровый номер:	86:10:0101010:11307
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101010
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 07.06.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101010:286
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	17,8
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Ленина, д 59
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	24430,67
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101010:6381, 1
10	Особые отметки:	Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=17,8 м2 в связи с разделом помещения S=160,3 м2 Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 178609 от 31.01.2011 г. 86-0-1-09/3002/2014-3905
11	Наименование органа кадастрового учета:	Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



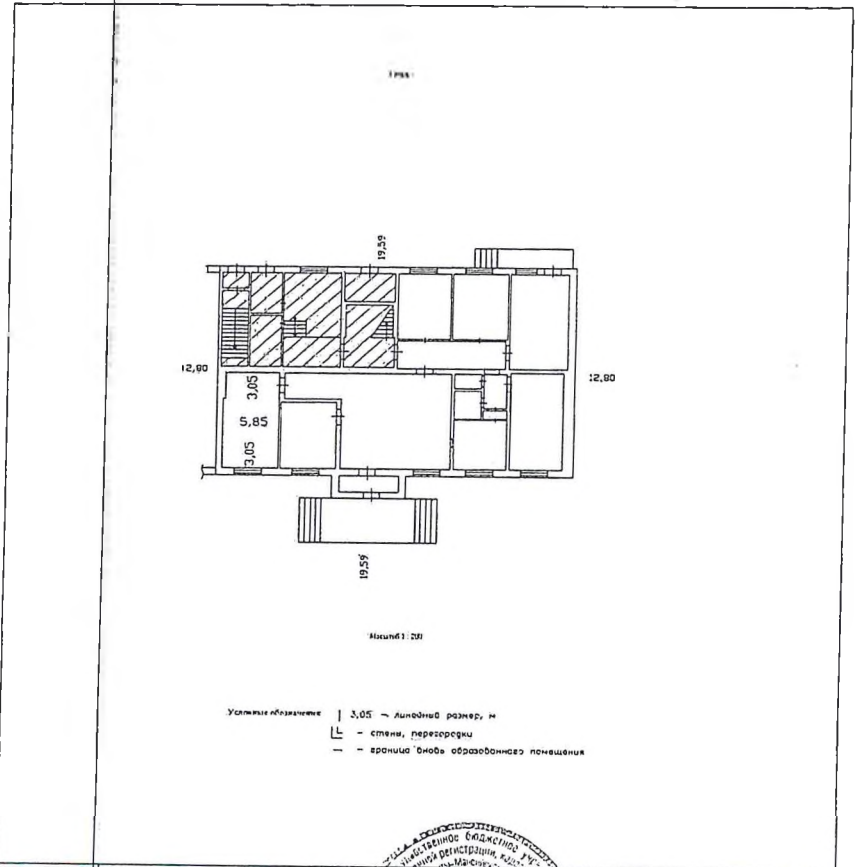
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

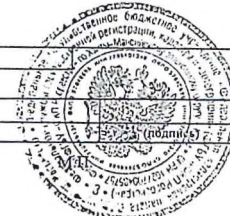
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июня 2014 г. № 86/201/14-129230	
Кадастровый номер:	86:10:0101010:11307

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:	
Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ
помещение

проспект Ленина, 59

г. Сургут

ГОД _____

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пр. Ленина № 59
Наименование объекта	Помещение.
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S= 17,8 м ²
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта	А
Литеры строений	
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6 1 7
А	Помещение	фундамент- ж/бетонный свайный; Стены-ж/б панели; Перекрытия-ж/бетонные плиты.	17,8	17,8	Общая площадь изменилась в связи с выделением в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	17,8	м ²
Площадь застройки территории	17,8	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение.	Распоряжение № 1086 от 29.07.96. г. Сургут Распоряжение № 1086 от 29.07.96. г. Сургут № 13, с. 1, 87, 204-33-191	Никитина Н.А.	18.09.96 НЗ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

Технический паспорт

помещения

№ 59 по проспекту Ленина

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"14" марта 2014 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
16.04.14г.	ООО "Городской"	Распоряжение Главы Администрации от 08.08.96. № 1086	
	ОКПД 2. 000000	Распоряжение Мэра г. Саратова от 21.10.94. № 1955	
		Решение - согласование от 13.01.94. № 13-13	
		СВ-РД-0100002.1100/01 от 10.09.10. № 86-03/107/2010-004	300-ст6

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак
 Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²
 из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²
 б) нежилые помещения _____ м²
 Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

Й (руб.)	1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
	количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь	
его	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир	общая	квартир
остаточная балансовая																								
10																								

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

и	В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено							
	кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		в мансардных этажах		в цокольных этажах		кол-во жилых		площадь	
плодовый сад	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
кроме того, проезды																				
арочные																				
13																				
16																				

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 17,8 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Нежилое помещение	17,8					
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
Итого:		17,8					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
Итого:							

Вопросы
1
17,8

Литера
или №
по
плану
1
А

[illegible][illegible][illegible]

Год постройки		1977	Литера А	Группа капитальности	1	Число этажей	1		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (пр. 7/гр. 8): 100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели					30	
3	Перегородки		ж/бетонные панели						
4	Полы	чердачные	ж/бетонные плиты					20	
		междустажные	ж/бетонные плиты						
		подвальные	ж/бетонные плиты						
5	Крыша								
6	Полы		линолеум					50	
7	Прокл.	окна	2-е створные					60	
		двери	простые						
8	Отделка	внутренняя	обои, подвесной потолок					0	
		наружная							
		печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное						
9	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					65	
		водопровод	центральный						
		канализация	центральная						
		горячее водоснабжение	центральное						
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электр.плит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция							
10	Крыльцо, лестницы								
ИТОГО:					100		0,00	0	0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ 35 %

№№ п.п.	Наименование
1	Фун
2	Нар
3	Пер
4	Кры
5	Пол
6	Прочие
7	Отдел
8	Эле
9	Раз

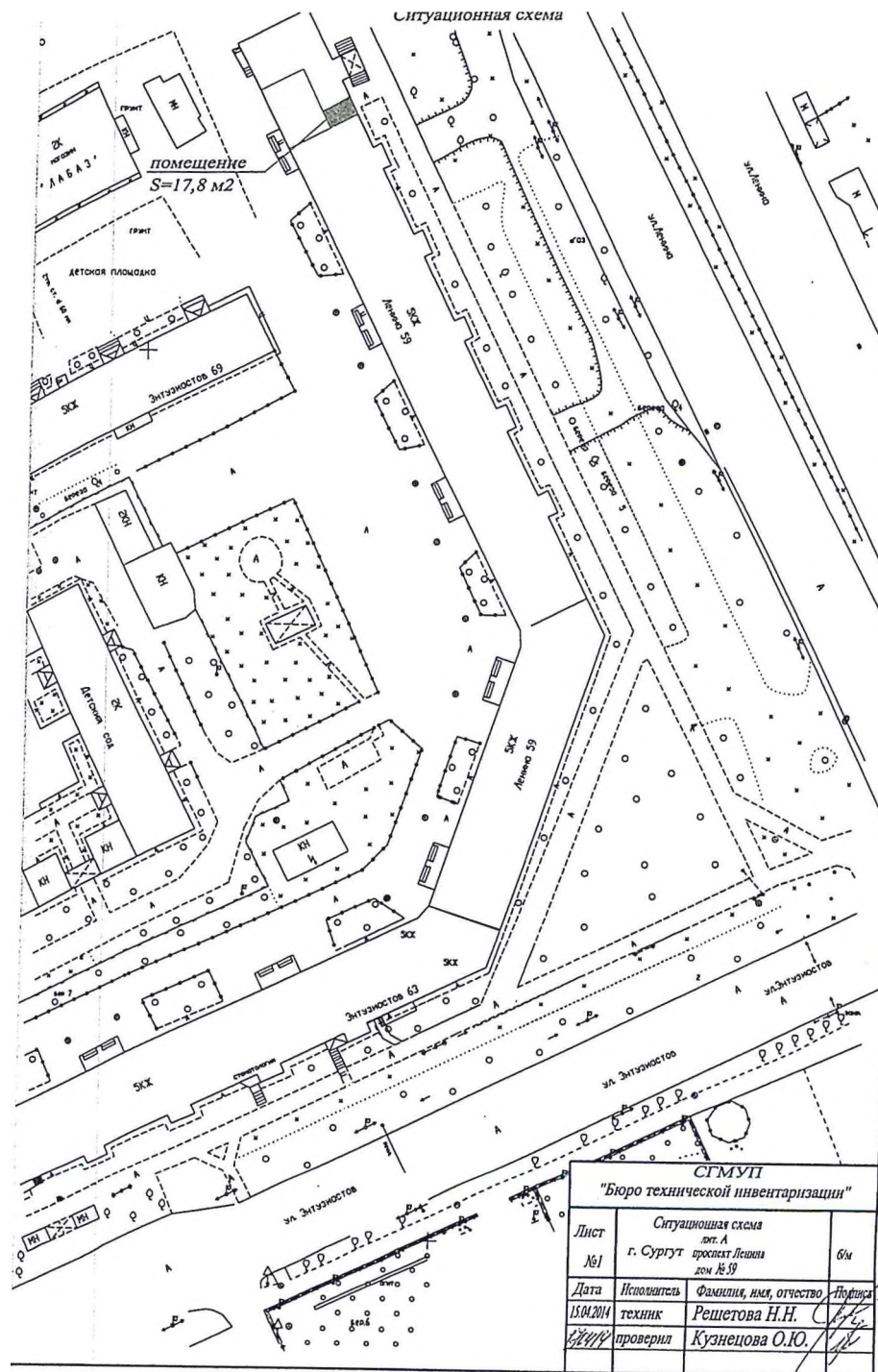
паспорту

нии)

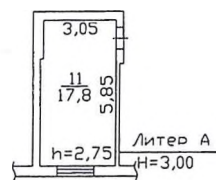
Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка			
2	Потажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема	б/м	1	
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Уполномоченное лицо	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
15.04.2014	техник	Решетова Н.Н.		Кузнецова О.Ю.			



1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение лит. А г. Сургут проспект Ленина дом №59		М1:200
Дата 15.04.2014	Исполнитель техник	Фамилия, имя, отчество Решетова Н.Н.	Подпись
14.04.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

21.01.2015

Документы-основания: • Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность" от 21.11.1996 №1955

• Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность" от 09.07.1996 №1086

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997г. №01-33-19К

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101010:11308

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, площадь 18,9 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Ленина, д.59

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-03/105/2014-408/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Божкова Е. Н.

86-86/003-03/105/2014-408/1

86-АВ 962230





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

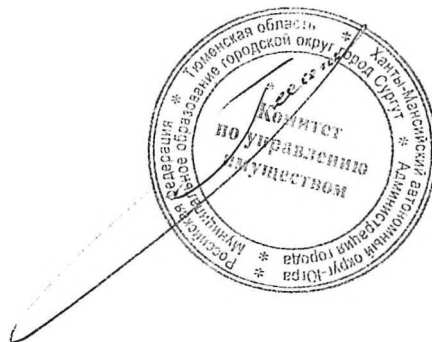
№ 15-49154 (06) от 07.12.2016

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, проспект Ленина, дом 59, общей площадью 18,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании распоряжения Мэра города Surguta от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19к, распоряжения главы Администрации города Surguta от 09.07.2010 № 1086 и постановления Администрации города Surguta от 22.12.2014 № 8682.

Реестровый № 0925623/2-6.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.8 (3462) 52-20-30,52-21-15;
факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

02.12.2016 № 6/н

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.12.2016

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, метров ²	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Помещение, <i>назначение: нежилое</i> <i>расположенное по адресу:</i> город Сургут, ул. Ленина, д. 59 <i>инв. № 110851020186</i> <i>кадастровый номер:</i> 86:10:0101010:11308	18,9	81 235,79	31 960,96	49 274,83

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

Кривошеева Елена Анатольевна
8 (3462) 52-83-16

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июня 2014 г. № 86/201/14-129231	
Кадастровый номер:	86:10:0101010:11308
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101010
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 07.06.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101010:286
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	18,9
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Ленина, д 59
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	25940,43
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101010:6381, 1
10	Особые отметки:	Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=18,9 м2 в связи с разделом помещения S=160,3 м2 Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 178609 от 31.01.2011г. 86-0-1-89/3002/2014-3905
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

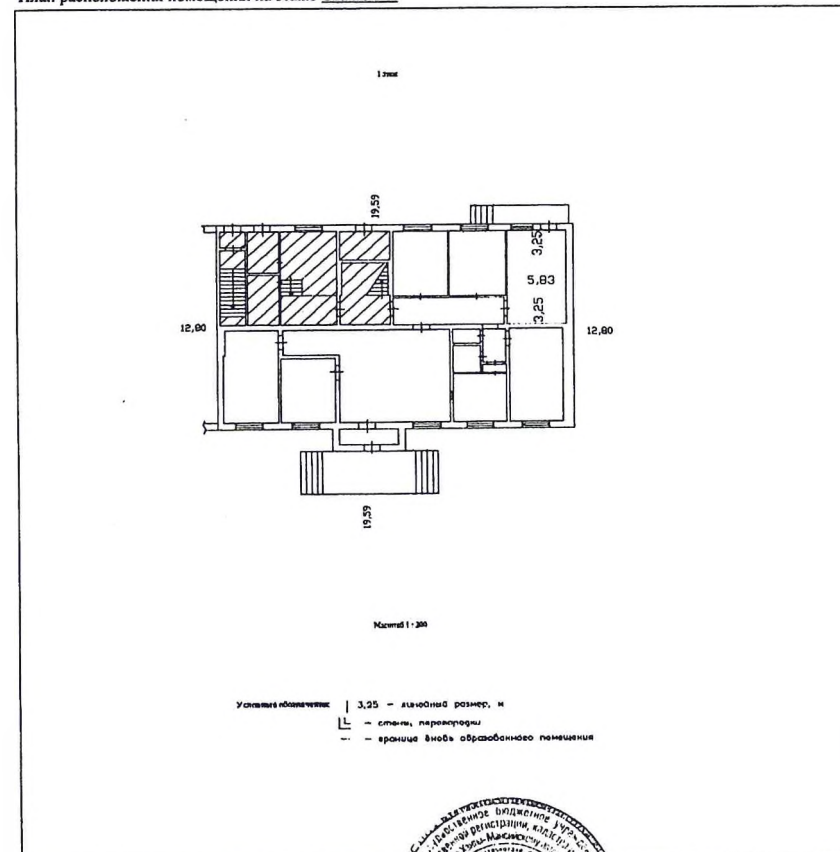
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июня 2014 г. № 86/201/14-129231	
Кадастровый номер:	86:10:0101010:11308

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ
помещение

проспект Ленина, 59

г. Сургут

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Техническое описание объекта недвижимости
1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пр. Ленина № 59
Наименование объекта	Помещение.
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S= 18,9 м2
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта	A
Элементы строения	
Элементы сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7
A	Помещение	фундамент- ж/бетонный свайный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/бетонные плиты.	18,9	18,9	Общая площадь изменилась в связи с выделением в отдельный технический паспорт	

Общая площадь здания	18,9	м ²
Площадь застройки территории	18,9	м ²

3. Постановка на технический учет

№	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение.	Распоряжение г-на А.А.Иванова от 08.07.96 № 100/96 Распоряжение г-на А.А.Иванова от 13.01.97 № 01/97 Письмо-соглашение от 13.01.97 № 01/97-79К	Никитина Н.А.	18.04.14 НБ -

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Секция, тип проекта _____

а) Здание построено _____ переоборудовано _____

Здание построено _____ на достроено _____ в _____ году

Дата последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак _____

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Количество лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

Из них: а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения _____ м²

Средняя жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
площадь				площадь				площадь				площадь				площадь				площадь			
общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество	общая	квартир	жилая	количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
площадь				площадь				площадь				в мансардных						в цокольных					
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь _____ 18,9 _____ м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Нежилое помещение	18,9					
5	Бытового обслуживания						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	18,9					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1977	Литера А	Группа капитальности	I	Число этажей	I			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8): 100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	ж/бетонный						25		
		свайный								
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетонные панели						30		
3	Перегородки	ж/бетонные панели								
4	Перегородки	чердачные						20		
		междуэтажные	ж/бетонные плиты							
		подвальные	ж/бетонные плиты							
5	Крыша									
6	Полы	линолеум						50		
7	Просты	окна	2-е створные					60		
		двери	простые							
8	Отделка	внутренняя	обои, подвесной потолок					0		
		наружная								
9	Отопление	печи						65		
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное							
	Электро- и силовые устройства	электричество	скрытая проводка							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	центральное							
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
вентиляция										
10	Крыльца, лестницы									
ИТОГО:					100	-	0,00	0	0,00	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{0,00}{100} \times 100 = 35 \%$

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

ПОСРЕДСТВОМ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПРОГРАММЫ												
Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.		Наименование		Этажность	
№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
3	Перегородки											
4	Перекрытие											
5	Крыша											
6	Полы											
7	Окна											
	Двери											
	внутренняя											
8	Окна											
	наружная											
9	Электричество											
10	Отопление											
11	Разные работы											
		0% износа					% износа					
	Итого:			100	X		Итого:		100	X		

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.		Год постройки		Этажность	
№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
3	Перегородки											
4	Перекрытия											
5	Крыша											
6	Полы											
7	Окна											
	Двери											
	внутренняя											
8	Окна											
	наружная											
9	Электричество											
10	Отопление											
11	Разные работы											
		% износа					% износа					
	Итого:			100	X		Итого:		100	X		

[illegible][illegible][illegible]

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

21.01.2015

Документы-основания: • Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность" от 21.11.1996 №1955

• Распоряжение Главы Администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность" от 09.07.1996 №1086

• Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997г. №01-33-19К

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

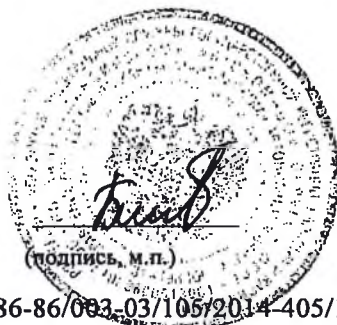
Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101010:11304

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, площадь 59,9 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Ленина, д.59

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" января 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-03/105/2014-405/1

Государственный регистратор



Божкова Е. Н.

86-АВ 962229





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-49151 (06) от 07.12.2016

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, проспект Ленина, дом 59, общей площадью 59,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании распоряжения Мэра города Surguta от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19к, распоряжения главы Администрации города Surguta от 09.07.2010 № 1086 и постановления Администрации города Surguta от 22.12.2014 № 8682.

Реестровый № 0925623/2-2.

Председатель комитета

С.М. Пешков



Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел.8 (3462) 52-20-30,52-21-15;
факс 52-23-24
E-mail: novikova@admsurgut.ru

02.12.2016 № 6/н

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.12.2016

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, метров ²	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Помещение, <i>назначение: нежилое расположенное по адресу:</i> город Сургут, ул. Ленина, д. 59 <i>инв. № 110851020182 кадастровый номер:</i> 86:10:0101010:11304	59,9	257 461,59	101 294,00	156 167,59
Справочно: доля в праве общей долевой собственности на помещение					
1.1.	122/1000	7,31	31 410,31	12 357,87	19 052,45
1.2.	190/1000	11,38	48 917,70	19 245,86	29 671,84
1.3.	179/1000	10,72	46 085,62	18 131,63	27 954,00
1.4.	509/1000	30,49	131 047,95	51 558,65	79 489,30

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных и
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

Кривошеева Елена Анатольевна
8 (3462) 52-83-16

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июня 2014 г. № 86/201/14-129227	
Кадастровый номер:	86:10:0101010:11304
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101010
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 07.06.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101010:286
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	59,9
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Ленина, д 59
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	82213,34
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101010:6381, 1
10	Особые отметки:	Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=59,9 м2 в связи с разделом помещения S=160,3 м2 Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 178609 от 31.01.2011 г. 86-0-1-89/3002/2014-3905
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



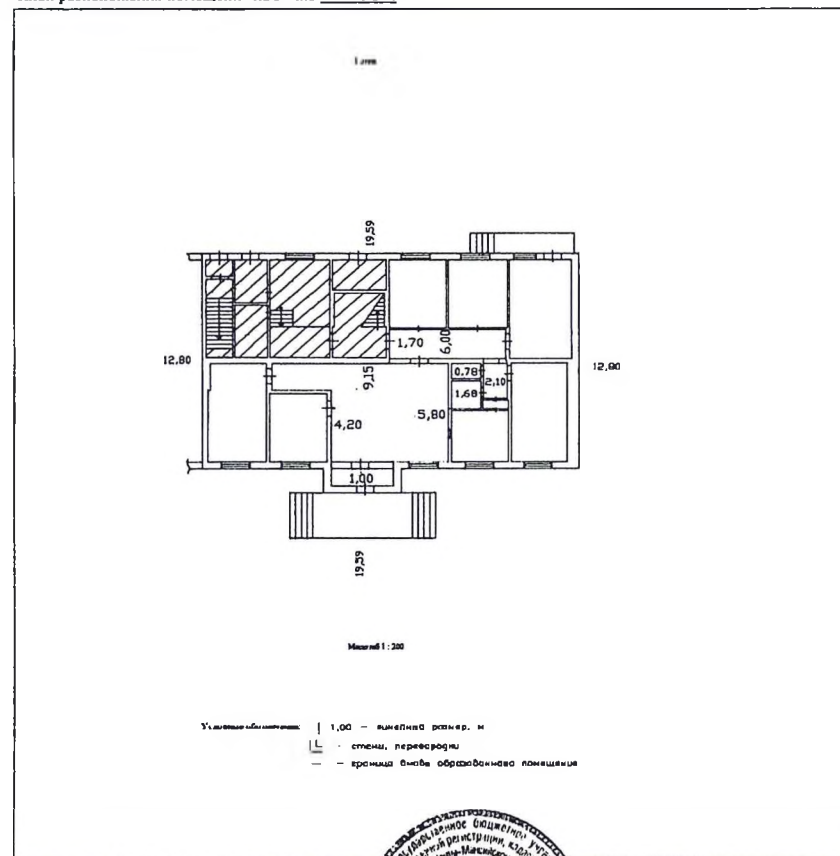
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июня 2014 г. № 86/201/14-129227	
Кадастровый номер:	86:10:0101010:11304

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



СКОРОСПИВАТЕЛЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ
помещения

проспект Ленина, 59

г. Сургут

ГОД _____

ХРАНИТЬ _____ ЛЕТ

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	г. Сургут, пр. Ленина № 59
Местоположение	Помещение.
Наименование объекта	
Инвентарный номер	
Квартальный номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S= 59,9 м ²
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта	А
Виды строений	
Виды сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7
А	Помещение	фундамент- ж/бетонный свайный; Стены-ж/б панели; Перекрытия-ж/бетонные плиты.	59,9	59,9	Общая площадь изменилась в связи с выделением в отдельный технический паспорт	
Общая площадь здания			59,9	м ²		
Площадь застройки территории			59,9	м ²		

3. Постановка на технический учет

№	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение.	Распоряжение Главы администрации г. Сургута от 09.04.96 № 108 Распоряжение мэра г. Сургута от 21.11.96 № 195 Лишние согласования от 13.01.97 № 401-33-196	Никишина Н.А.	18.04.14 НЗ

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район города

№ 59 по проспекту Ленина

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

"14" марта 2014 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
18.04.14г	ООО "Городской"	Распоряжение Главы Администрации	
	округ г. Сыктывкар	г. Сыктывкар от 09.07.2011 № 1086	
		Распоряжение Администрации г. Сыктывкар	
		от 11.06.1955	
		Высшего государственного № 13.01.87	01-33-19м
		№ 1086 от 09.07.2011 № 1086	
		№ 1086 от 09.07.2011 № 1086	
		№ 1086 от 09.07.2011 № 1086	
		№ 1086 от 09.07.2011 № 1086	005-016

[illegible][illegible][illegible]

тера)

10

3-7

ANCO

11

12HSC

T

1

1

7

Общая площадь	59,9	м ²
---------------	------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

ПОМОГАТ.

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ВСПОМОГАТ.
8

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Дат	Баланс	Д	К	С
-----	--------	---	---	---

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Окна								
	двери								
7	внутренняя								
	наружная								
8	Электричество								
	Отопление								
9	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИИ И СООРУЖЕНИИ:

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сургуте по ул. (пер.) Ленина дом № 59

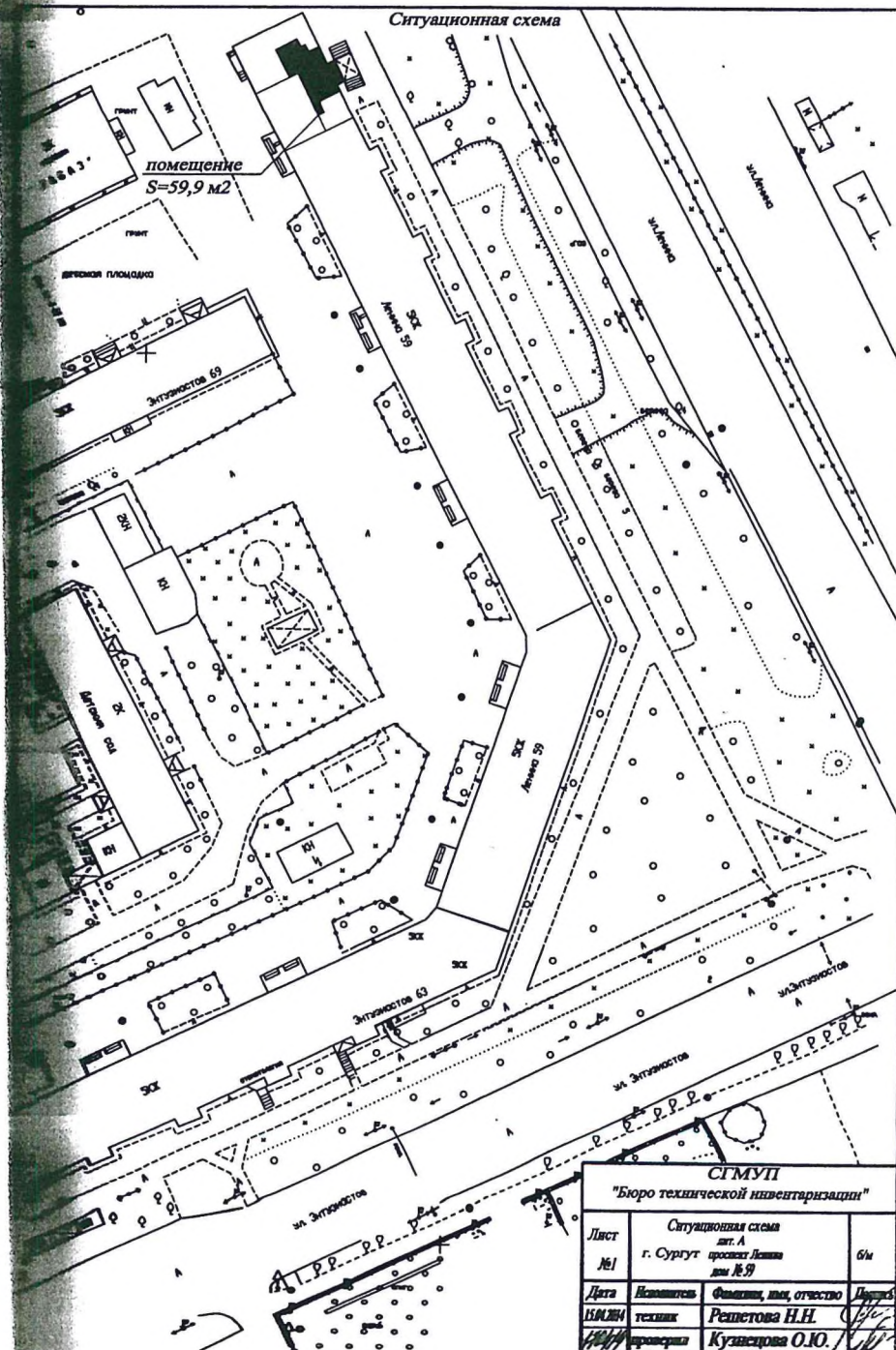
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
					основная	вспомогательная		
A	1	1	коридор	6,00*1,70		10,2		2,75
		7	мочевая	1,53*1,68		2,6		
		8	туалет	1,50*0,78		1,2		
		9	вестибюль	9,15*5,80-4,20*3,10		40,1		
		12	тамбур	3,24*1,00		3,2		
		13	коридор	2,10*1,23		2,6		
				Итого:		59,9	59,9	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

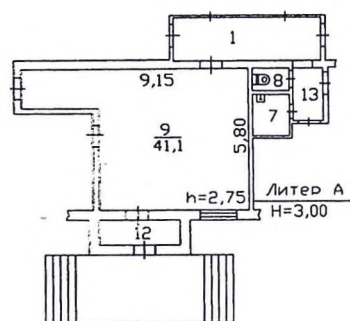
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) дом №

по ул. (пер.)														
Литера по плану		Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самостоятельно возведенная или
								квартиры	из нее	Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

[illegible][illegible]

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поттисный план на строение лит. А г. Сургут проект Ленин дм №9		М1:200
Дата 19.11.11	Выполнил техник	Фамилия, имя, отчество Решетова Н.Н.	Проверил Кузнецова О.Ю.

Расчет мест общего пользования		
пользователь помещения	Помещение (площадь, кв.м.)	Места общего пользования (доля в праве, кв.м)
ООО "РЭУ № 6"	12,2	(122/1000) 7,3 кв.м.
ООО "РЭУ № 6"	17,8	(190/1000) 11,4 кв.м.
ООО "РЭУ № 6"	18,9	(179/1000) 10,7 кв.м.
Итого	48,9	(491/1000) 29,4 кв.м.

СГМУП "РКЦ ЖКХ"	12,8	(129/1000) 7,7 кв.м.
СГМУП "РКЦ ЖКХ"	26,7	(260/1000) 15,6 кв.м.
СГМУП "РКЦ ЖКХ"	12,0	(120/1000) 7,2 кв.м.
Итого	51,5	(509/1000) 30,5 кв.м.

1. Расчет отношения 1 кв.м. мест общего пользования к 1 кв.м. основной площади помещения

$$59,9/99,7=0,60080241$$

Где:

59,9 - площадь мест общего пользования

99,7 - основная площадь помещения без вспомогательных помещений

2. Расчет площади мест общего пользования относящихся к помещениям

$$12,2 * 0,60080241 = 7,3$$

$$17,8 * 0,60080241 = 11,4$$

$$18,9 * 0,60080241 = 10,7$$

$$12,8 * 0,60080241 = 7,7$$

$$26,7 * 0,60080241 = 15,6$$

$$12 * 0,60080241 = 7,2$$

3. Расчет доли мест общего пользования относящихся к помещениям

$$1000 / 59,9 = 16,69449082$$

Где:

1000 - 100% мест общего пользования

59,9 - площадь мест общего пользования

$$12,2 * 16,69449082 = (122/1000) 7,3 \text{ кв.м.}$$

$$17,8 * 16,69449082 = (190/1000) 11,4 \text{ кв.м.}$$

$$18,9 * 16,69449082 = (179/1000) 10,7 \text{ кв.м.}$$

$$12,8 * 16,69449082 = (129/1000) 7,7 \text{ кв.м.}$$

$$26,7 * 16,69449082 = (260/1000) 15,6 \text{ кв.м.}$$

$$12,0 * 16,69449082 = (120/1000) 7,2 \text{ кв.м.}$$

Начальник отдела ОИМИ

Главный специалист ОИМИ

Р. Емельянова

А.А. Боровихин

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1791/1/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 12,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д.59**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
пр. Ленина, д.59

Дата оценки: 05 декабря 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрация г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №21 от 05 декабря 2016 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.59, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2016 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 05 декабря 2016 года составляет:

870 000 рублей
(Восемьсот семьдесят тысяч рублей)
В том числе НДС 18% 132711 рублей 86 копеек
(Сто тридцать две тысячи семьсот одиннадцать рублей 86 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

737 288 руб. 14 коп.
(Семьсот тридцать семь тысяч двести восемьдесят восемь рублей 14 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1791/2/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 18,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д.59

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
пр. Ленина, д.59

Дата оценки: 05 декабря 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрация г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2016

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №21 от 05 декабря 2016 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 18,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.59, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2016 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 05 декабря 2016 года составляет:

1 340 000 рублей
(Один миллион триста сорок тысяч рублей)
В том числе НДС 18% 204406 рублей 78 копеек
(Двести четыре тысячи четыреста шесть рублей 78 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

1 135 593 руб. 22 коп.
(Один миллион сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три рубля 22 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1791/3/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 17,8 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д.59**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
пр. Ленина, д.59

Дата оценки: 05 декабря 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрация г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №21 от 05 декабря 2016 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 17,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.59, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2016 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 05 декабря 2016 года составляет:

1 260 000 рублей
(Один миллион двести шестьдесят тысяч рублей)
В том числе НДС 18% 192203 рубля 39 копеек
(Сто девяносто две тысячи двести три рубля 39 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

1 067 796 руб. 61 коп.
(Один миллион шестьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 копейка)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащееся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1791/4/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 59,9 КВ.М., (ДОЛЯ В ПРАВЕ 122/1000),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д.59**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
пр. Ленина, д.59

Дата оценки: 05 декабря 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрация г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

Е - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №21 от 05 декабря 2016 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 59,9 кв.м., доля в праве общей долевой собственности 122/1000, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.59, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2016 г.

Рыночная стоимость, доля в праве общей долевой собственности 122/1000, подлежащего оценке по состоянию на 05 декабря 2016 года составляет:

360 000 рублей

(Триста шестьдесят тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 54915 рублей 25 копеек

(Пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать рублей 25 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

305 084 руб. 75 коп.

(Триста пять тысяч восемьдесят четыре рубля 75 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1791/5/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 59,9 КВ.М., (ДОЛЯ В ПРАВЕ 190/1000),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д.59

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
пр. Ленина, д.59

Дата оценки: 05 декабря 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрация г. Сургута

Исполнитель: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2016

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №21 от 05 декабря 2016 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 59,9 кв.м., доля в праве общей долевой собственности 190/1000, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.59, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2016 г.

Рыночная стоимость, доля в праве общей долевой собственности 190/1000, подлежащего оценке по состоянию на 05 декабря 2016 года составляет:

560 000 рублей

(Пятьсот шестьдесят тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 85423 рубля 73 копейки

(Восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать три рубля 73 копейки)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

474 576 руб. 27 коп.

(Четыреста семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 27 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1791/6/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 59,9 КВ.М., (ДОЛЯ В ПРАВЕ 179/1000),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. ЛЕНИНА, Д.59**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут,
пр. Ленина, д.59

Дата оценки: 05 декабря 2016 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрация г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2016**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

07 ДЕКАБРЯ 2016 Г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно Договора №21 от 05 декабря 2016 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 59,9 кв.м., доля в праве общей долевой собственности 179/1000, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д.59, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 декабря 2016 г.

Рыночная стоимость, доля в праве общей долевой собственности 179/1000, подлежащего оценке по состоянию на 05 декабря 2016 года составляет:

530 000 рублей

(Пятьсот тридцать тысяч рублей)

В том числе НДС 18% 80847 рублей 46 копеек

(Восемьдесят тысяч восемьсот сорок семь рублей 46 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

449 152 руб. 54 коп.

(Четыреста сорок девять тысяч сто пятьдесят два рубля 54 копейки)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«07» декабря 2016г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «05» декабря 2016 г. № 21 Исполнителем оказаны услуги на сумму **13 500 рублей 00 копеек, в том числе НДС - не облагается.**

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу (НДС не облагается), руб.	Общая стоимость услуг, (НДС не облагается), руб.
	Определение рыночной стоимости (Мероприятие 1.1. КОСГУ 226 «Прочие услуги». Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ)						
1	Помещение, назначение: нежилое, площадь 12,2 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101010:11305, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59	07.12.2016	Сургут	ед.	1	2 500,00	2 500,00
2	Помещение, назначение: нежилое, площадь 18,9 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10: 0101010:11308, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59	07.12.2016	Сургут	ед.	1	2 500,00	2 500,00
3	Помещение, назначение: нежилое, площадь 17,8 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101010:11307, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59	07.12.2016	Сургут	ед.	1	2 500,00	2 500,00

4	Доля 122/1000 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, площадь 59,9 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101010:11304, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59	07.12.2016	Сургут	ед.	1	2 000,00	2 000,00
5	Доля 190/1000 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, площадь 59,9 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101010:11304, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59	07.12.2016	Сургут	ед.	1	2 000,00	2 000,00
6	Доля 179/1000 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, площадь 59,9 кв. метра, этаж 1, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101010:11304, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Ленина, д. 59	07.12.2016	Сургут	ед.	1	2 000,00	2 000,00
ИТОГО:							13 500,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным договором и подтверждены Актом.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму **13 500 рублей 00 копеек**, в том числе НДС - не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 договора от «05» декабря 2016 г. № 21.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик

М.П.

С. М. Пешков



Исполнитель

С. Ю. Смагин





144

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 11 2016 г.

№ 8085

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

Глава города



В.Н. Шувало

Приложение
к постановлению

Администрации города
от 01.11.2016 № 8085

Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес имущества	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,60
2	Улица 30 лет Победы, 34а	1886,20
3	Улица 30 лет Победы, 7	284,50
4	Улица 30 лет Победы, 7	53,50
5	Улица 30 лет Победы, 7/2	24,30
6	Улица Артема, 1	266,40
7	Улица Бажова, 29	93,90
8	Улица Бажова, 31	36,70
9	Улица Бажова, 7/3	136,40
10	Улица Гагарина, 4	648,10
11	Улица Григория Кукуевецкого, 7	46,20
12	Проспект Ленина, 13	14,50
13	Проспект Ленина, 52	43,80
14	Улица Лермонтова, 2	161,90
15	Улица Маяковского, 49	76,90
16	Улица Мелик-Карамова, 25	158,80
17	Улица Мелик-Карамова, 74	111,60
18	Проспект Набережный, 46	81,80
19	Проспект Набережный, 13/2	328,00
20	Улица Островского, 30	102,80
21	Проспект Пролетарский, 18	489,90
22	Улица Просвещения, 13	153,20
23	Улица Просвещения, 13	17,80
24	Улица Просвещения, 13	17,20
25	Улица Рабочая, 31	58,00
26	Улица Рабочая, 31	92,00
27	Улица Рабочая, 31а	57,60
28	Улица Рабочая, 31а	78,20
29	Улица Рабочая, 31а	172,30
30	Улица Республики, 70	220,70
31	Бульвар Свободы, 8	16,20
32	Улица Северная, 68	448,50
33	Улица Энергетиков, 1	70,50

34	Улица Энергетиков, 16	158,60
35	Улица Энергетиков, 45	146,30
36	Улица Мечникова, 9	35,10
37	Проспект Ленина, 41	134,10
38	Улица Майская, 10	110,90

