

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ
«О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Проект решения подготовлен в соответствии с решением Думы города от 03.06.2022 № 150-VII ДГ «О протесте прокурора города Сургута на решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», в целях приведения отдельных положений статьи 18 «Оформление и оборудование зданий и сооружений» Правил благоустройства территории города Сургута в соответствие в действующим законодательством Российской Федерации.

С 01.09.2021 вступила в силу статья 5.2 Градостроительного кодекса РФ, частью 9 которой предусмотрено, что исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утверждает Правительство РФ.

Постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 утверждён исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства. Указанный перечень не содержит материалов и согласований, предусмотренных частью 3 статьи 18 Правил, а именно предпроектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В соответствии с частью 10 статьи 5.2 Градостроительного кодекса РФ предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства не предусмотренных в соответствии со статьёй 5.2 Градостроительного кодекса РФ разрешений, заключений, документов, сведений, материалов, согласований, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями, не допускается.

Учитывая изложенное отдельные положения статьи 18 Правил благоустройства территории города Сургута, устанавливающие необходимость подготовки и согласования предпроектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, необходимо привести в соответствие с нормами действующего законодательства.

В соответствии с частью 2 статьи 30.2 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» изменение архитектурно-градостроительного облика, в том числе подсветки, праздничной подсветки фасадов зданий, строений, сооружений, без согласования с уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа (его структурным подразделением) в случаях, когда такое согласование требуется в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования является административным правонарушением.

На основании изложенного предлагается в статье 18 Правил благоустройства территории города Сургута урегулировать положения о согласовании изменений архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений. Положения, устанавливающие наличие предпроектной документации и согласование архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений при строительстве и реконструкции предлагается исключить.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов