



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-3457/14-0-0

от 10.06.2014

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-1163/14 от 26.05.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

В ответ на Ваше обращение направляю информацию по вопросу «О результатах работы Администрации города по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа за 2013 год и прошедший период 2014 года», включенному в повестку дня заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 11 июня 2014 года.

Приложение: таблица на 12 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Трофименко Надежда Евгеньевна
тел. (3462) 52-83-00



Дума города Сургута
№18-01-1230 14-0-0
от 10.06.2014

Перечень земельных участков, обозначенных депутатами в целях осуществления муниципального земельного контроля

№ п/ п	Наименование, адрес	Информация по состоянию до апреля 2014 года	Информация по состоянию на апрель – май 2014 года
Земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью			
<u>Бондаренко С.А.:</u>			
1.	Земельный участок за остановочным комплексом «УБР»		Выявлен факт размещения транспортного средства с гос.регистрационными знаками К723РТ 86, используемого под пункт быстрого питания, нефункционирующего на момент обследования. 28.04.2014 в целях установления собственника материалы направлены в УМВД России по г. Сургуту (УМВД получено 12.05.2014). После установления собственника объекта, будут проведены мероприятия, направленные на освобождения земельного участка, а также составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 37 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз.
2.	Земельный участок площадью 7 075 кв.м. по ул. Сосновая (ИП Могорян Н.А.)	На 31.12.2013: имеется информация УМВД об установлении факта осуществления предпринимательской деятельности ИП Могорян Н.А. без разрешения, выданного органами местного самоуправления. Могорян Н.А. привлечена к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ. Административный материал направлен в городской суд по подведомственности. На 19.02.2014: в адрес Могорян Н.А. направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления, а также расчет неосновательного обогащения. В случае неисполнения вышеуказанного требования АГ будет вынуждена обратиться в судебные органы с заявлением об истребовании ЗУ в соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы	04.06.2014 Арбитражным судом ХМАО-Югры по делу А75-5046/2014 принято исковое заявление Администрации города Сургута к ИП Могорян Н.А. об освобождении земельного участка, взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 256 824 руб. 13 коп.

		неосновательного обогащения в порядке ст. 1102 Гражданского кодекса РФ, а также иных убытков, понесенных АГ.	
<u>Айсин Р.Р.:</u>			
3.	Передвижной объект торговли ул. Грибоедова, 1 (Сургутский молочный завод филиала ОАО «ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН»)	На 26.12.2013: объект не входит в Схему размещения нестационарных объектов. На 04.03.2014: в отношении ЗУ будет проведена совместная проверка с УМВД России по г. Сургуту в целях принятия мер по освобождению ЗУ.	ДДиЗО проведены мероприятия совместно с УМВД России по г. Сургуту в целях принятия мер по освобождению ЗУ. В отношении собственника передвижного объекта торговли составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 37 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз. Решением Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ внесены изменения правила благоустройства территории города Сургута. В соответствии с п.п. 3.10.4 предусмотрена возможность установки специализированных передвижных объектов торговли на придомовых территориях при соблюдении установленных требований. В связи с вышеизложенным не было выявлено состава правонарушения, протокол был возвращен Административной комиссией.
4.	Павильон «Автозапчасти», ул. Привокзальная, 22	На 04.03.2014: ДДиЗО установлен факт размещения объекта без правоустанавливающих документов на пользование земельным участком. В отношении ЗУ будет проведена совместная проверка с УМВД по г. Сургуту в целях принятия мер по освобождению ЗУ.	Срок действия договора аренды истек 31.05.2014. В связи с отсутствием объекта в схеме расположения нестационарных объектов, собственнику направлено уведомление о необходимости демонтажа объекта в течение 30 дней с момента получения уведомления. Уведомление получено 05.05.2014, проведено повторное обследование земельного участка, ведется подготовка материалов для передачи в правовое управление.
5.	Трансформаторная подстанция по ул. Крылова, возле дома 49	На 25.12.2013: после установления пользователя объекта будут проведены мероприятия по оформлению правоустанавливающих документов на пользование земельным участком и взиманию	Согласно информации, полученной от управляющей организации ООО УК «Единая», трансформаторная подстанция используется для обслуживания дома № 49.

		платы за пользование ЗУ.	Субъектом хозяйственной деятельности, использующим объект недвижимости, является ЗАО «Аркада». В адрес ЗАО «Аркада» направлен запрос с целью получения информации о наличии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, с целью последующего оформления правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.
6.	Торговый ларек Керимов А.А., ул. Привокзальная, 4А	На 26.12.2013: объект не входит в Схему размещения нестационарных объектов, ЗУ используется без правоустанавливающих документов. В целях освобождения ЗУ Администрацией будут подготовлены материалы для обращения в судебные органы с иском об истребовании самовольно занятого ЗУ соответствии со ст.301 Гражданского кодекса РФ, взыскании суммы неосновательного обогащения за пользование ЗУ без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.	ДДиЗО проведены мероприятия, направленные на освобождение ЗУ. Собственнику объекта направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 дней, а также и необходимости оплаты суммы неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов. Уведомление получено собственником 21.05.2014. По истечении 30 дней будет проведено повторное обследование земельного участка. В случае неисполнения требований, материалы будут направлены в правовое управление.
7.	Торговый ларек ООО «Спецмонтажизоляция» (Торговый ларек «Закусочная «Гриль» на площади ж/д вокзала)	На 26.12.2013: имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 21.10.2009 об истребовании у индивидуального предпринимателя Иванова В.С. земельного участка площадью 91 кв.м., расположенного по ул. Привокзальная на площади ж/д вокзала, освобожденным от закусочной «Гриль» за счет ответчика. Исполнительный лист был выдан Арбитражным судом ХМАО – Югры 18.07.2011 и был передан в отдел судебных приставов по г.Сургуту 04.08.2011. На 06.03.2014: в адрес отдела судебных приставов по г. Сургуту направлено обращение с целью получения информации о проведении мероприятий по исполнению вышеуказанного судебного акта.	На обращение ДДиЗО о предоставлении информации о проведении мероприятий по исполнению судебного акта, 05.05.2014 поступил ответ следующего содержания: 26.10.2011 в отношении Иванова В.С. возбуждено исполнительное производство № 45716/11/18/86. В связи с неисполнением Ивановым В.С. требований исполнительного документа в добровольном порядке, вынесено постановление о взыскании исполнительского сбора. Судебным приставом-исполнителем неоднократно осуществлен выход по адресу проживания должника, однако двери никто не открывал, в связи с чем, было вынесено постановление о принудительном приводе. Объект будет

			демонтирован в летний период 2014 года.
8.	Земельные участки, ранее предоставленные ЖСК «Оптимист» по ул. Коротчаева	На 27.12.2013: согласно выписки из ЕГРЮЛ ЖСК «Оптимист» исключен из единого государственного реестра юридических лиц 29.03.2009. В границах земельного участка, предоставленного ранее ЖСК «Оптимист», находилось 44 ЗУ, предназначенных для ИЖС. Права собственности на часть вышеуказанных ЗУ оформлены в установленном порядке. Права на ЗУ, в границах которых находятся объекты незавершенного строительства, признаются только в судебном порядке.	Новой информацией ДАиГ по данному вопросу не располагает.
9.	Спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном по ул. Мечникова (ЗАО «Салаир»)	На 30.12.2013: ЗУ используется без оформленных правоустанавливающих документов. Направлено уведомление об оформлении прав, а также расчет суммы неосновательного обогащения за пользование ЗУ.	Материалы переданы в правовое управление 14.04.2014.
10.	Станция технического обслуживания по ул. Привокзальной, 22		ДДиЗО совместно с УМВД России по г. Сургуту проведены мероприятия, направленные на освобождение ЗУ. Собственнику направлено уведомление о необходимости освобождения ЗУ в течение 30 дней. Уведомление вручено 05.05.2014. 05.06.2014. проведено повторное обследование земельного участка. В связи с неисполнением требования по освобождению земельного участка, материалы направлены в правовое управление.
11.	Шиномонтажная мастерская по ул. Привокзальной, возле дома № 28	На 27.12.2013: объект размещен в ряду самовольно установленных металлических гаражей по ул. Привокзальной, за границей земельного участка, предоставленного ПГК № 78 Корд. В настоящее время проводятся мероприятия, направленные на установление собственников вышеуказанных металлических гаражей с целью освобождения самовольно занятого земельного участка.	17.04.2014 материалы переданы в правовое управление.

12.	Гаражный кооператив ПСК № 91 «Мотор»	На 30.12.2013: земельный участок был предоставлен по договору аренды сроком по 15.12.2012. Ведется работа по устранению ошибки, допущенной Сургутским отделом Управления Федеральной службы гос.регистрации, кадастра, картографии по ХМАО – Югре, не позволяющей заключить договор аренды на новый срок. Ведется работа по взысканию платы за период использования ЗУ без оформленных надлежащим образом документов.	30.05.2014 материалы переданы в правовое управление для взыскания суммы неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов.
13.	Земельный участок на ул. Привокзальная (ООО «Сургутские городские электрические сети»)	На 20.12.2013: ЗУ используется под электросетевой комплекс РП-133. В настоящее время ООО «СГЭС» проводит работы по обеспечению выполнения кадастровых работ и проведению гос.кадастрового учета ЗУ. По результатам будет осуществлено предоставление земельного участка ООО «СГЭС». Работа по взысканию платы за период использования ЗУ без оформленных надлежащим образом документов ведется в установленном порядке.	Ведется оформление правоустанавливающих документов, взыскана сумма неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов в размере 135 069,77 руб.
14.	Земельный участок возле дома № 49 по ул. Крылова (Дублируется п. 5)	На 23.12.2013: ЗУ в настоящее время не сформирован, не используется, заявлений о предоставлении ЗУ в АГ не поступало. Заинтересованные лица могут обратиться в АГ с заявлением о предоставлении ЗУ предоставлении ЗУ.	Согласно информации, полученной от управляющей организации ООО УК «Единая», трансформаторная подстанция используется для обслуживания дома № 49. Субъектом хозяйственной деятельности, использующим объект недвижимости, является ЗАО «Аркада». В адрес ЗАО «Аркада» направлен запрос с целью получения информации о наличии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, с целью последующего оформления правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.
<u>Горобец В.Г.:</u>			
15.	Павильон «Автозапчасти», ул. Федорова, 86	На 13.03.2014: собственнику павильона вручено уведомление о необходимости освобождения ЗУ.	Демонтаж объекта будет произведен ООО «СеверСтрой» при застройке территории.

	(ИП Теркин Е.О.)		
16.	Хозяйственный корпус за зданием автошколы ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО»	На 13.03.2014: ведется оформление правоустанавливающих документов на пользование ЗУ. За период использования ЗУ без данных документов в адрес ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО» направлен расчет неосновательного обогащения.	Земельный участок предоставлен в собственность в соответствии с договором купли-продажи № 1961 от 26.05.2014. Сумма неосновательного обогащения за период пользования ЗУ без правоустанавливающих документов будет взыскана в судебном порядке. Правовым управлением подготовлено исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения за пользование земельным участком по адресу: г. Сургут, ул. Фёдорова, в кадастровом квартале № 244 в размере 50 534 руб. 59 коп.
	Пахотин Д.С.:		
17.	Металлические гаражи возле многоквартирных домов по адресам: ул. Трубная 5/1, Трубная 5/2, Трубная 5/3		Установлен факт размещения металлических гаражей, работа по освобождению ЗУ будет проведена в плановом порядке. В случае необходимости в кратчайшие сроки провести мероприятия по подсчету металлических гаражей, расклейке объявлений и составления актов обследования, предлагаем привлечь другие структурные подразделения Администрации города.
18.	Металлический контейнер, металлическая клетка с голубями возле дома по ул. Аэрофлотская, 21		30.04.2014 ДИИЗО направлен запрос в УМВД по г. Сургуту с целью установления собственников данных нестационарных объектов (получено УИВД 07.05.2014). После получения сведений, будут проведены мероприятия, направленные на освобождение земельных участков.
19.	Металлический киоск «Ремонт обуви» при въезде в пос. Лунный		Распоряжением Администрации города от 20.05.2014 № 1372 уточнено местоположение и вид разрешенного использования земельного участка (ул. Аэрофлотская, 20, кадастровый номер 86:10:01 01224:122, под мастерскую "Ремонт обуви"), ведется оформление правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.

20.	Автостоянка грузового транспорта в районе кольца ГРЭС-2		На 07.05.2014: установлено, что на обочине автомобильного кольца размещен специализированный автотранспорт. Для принятия мер в соответствии с компетенцией материалы обследования направлены в отдел ГИБДД при УМВД по г. Сургуту. Согласно полученному 28.05.2014 ответу, нарушений правил парковки специализированным транспортом не выявлено.
-----	---	--	--

Земельные участки, расположенные в границах придомовых территорий многоквартирных домов (частная общедолевая собственность)

Бондаренко С.А.:

1.	Торговый павильон «Хлебный магазин», пр. Набережный, 64 (ИП Халилов К.Ш.о.)		Составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз, за нарушение правил благоустройства территории г. Сургута (в ред. решения Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ). Распоряжением АГ от 09.02.2009 № 210 ЗУ по пр. Набережный, 64, сформирован под многоквартирным домом и поставлен на государственный кадастровый учет. У Администрации города отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению ЗУ. Также имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 11.12.2006 о возврате Администрации города земельного участка площадью 60 кв.м., освобожденным от движимого объекта, а также долга по арендной плате 22 139 руб., пени 2 476,29 руб., неосновательного обогащения 49 013.95 руб. Исполнительный лист направлен в отдел судебных приставов по г. Сургуту для исполнения. В отдел судебных приставов по г. Сургуту направлено обращение для получения информации
----	---	--	---

			о ходе исполнительного производства. По информации, представленной ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», на обращение управляющей организации о незаконном размещении павильона на территории по вышеуказанному адресу, 30.10.2013 поступил ответ прокуратуры г. Сургута, в котором указано, что 17.03.2012 собственниками помещений МКД проведено общее собрание собственников в форме заочного голосования, по результатам которого было принято решение о передаче в пользование части общего имущества МКД (земельного участка) в аренду ИП Ферзалиевой Э.Х. для строительства и размещения магазина «Продукты». Копия протокола в управляющую организацию не представлена. Договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» не заключен.
Айсин Р.Р.:			
2.	Торговый павильон возле дома № 41 по ул. Крылова	На 25.12.2013: расположен на придомовой территории дома № 41 по ул. Крылова. В целях разрешения разногласий жителей с собственником объекта необходимо провести общее собрание собственников помещений данного дома. На 06.03.2014: указанный земельный участок включен в перечень земельных участков, в отношении которых будут проведены совместные проверки с УМВД России по г. Сургуту. В отношении лиц, допустивших нарушение ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 23.02.2013 № 102-оз, устанавливающей ответственность за нарушение правил благоустройства, будут приняты меры по привлечению к административной ответственности.	Торговый павильон по ул. Крылова, 41, расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 30 Закона ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз, за нарушение правил благоустройства территории г. Сургута (в ред. решения Думы города от 05.05.2014 № 501-V ДГ), собственник привлечен к административной ответственности.

3.	Торговый ларек Лалаев В.Ш. возле дома № 45 по ул. Крылова	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 45 по ул. Крылова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	Торговый киоск по ул. Крылова, 45 (ИП Лалаев В.Ш.о.), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР».
4.	Движимый объект торговли ул. Грибоедова, 11	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 11 по ул. Грибоедова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	Торговый павильон по ул. Грибоедова, 11, (ИП Балакбеков Г.А.о.) расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД заключен договор с ООО «УК ДЕЗ ЦЖР».
5.	Торговый ларек возле дома № 2 по ул. Мечникова	На 25.12.2013: размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом № 13 по ул. Крылова. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.	Торговый павильон по ул. Крылова, 13 (возле дома по ул. Мечникова, д. 2) (ИП Салавов А.Ш.), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 12.11.2012 заключен договор с ООО «УК РЭУ-10».
Слепов М.Н.:			
6.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 3		Торговый павильон (ИП Сбитякова Е.И.) размещен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный

			кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 03.04.2013 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
7.	Торговые киоски по ул. 50 лет ВЛКСМ, 7		Торговый киоск по ул. 50 лет ВЛКСМ, 7 (ЗАО «ВиВоМа»), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений от 27.04.2010 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
8.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 9		Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 9 (ИП Имамвердиев Д.Г.о.), расположен в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании решения общего собрания собственников помещений от 06.01.2011 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником

			движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
9.	Торговый павильон по ул. 50 лет ВЛКСМ, 11		Торговый павильон «Цветы» и киоск по ул. 50 лет ВЛКСМ, 11 (ИП Лунгу Л.Г.), расположены в границах земельного участка, сформированного под МКД, поставленного на государственный кадастровый учет. На основании общего собрания собственников помещений от 16.03.2010 заключен договор с ООО «УК Сервис-3». У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
10.	Торговый павильон и киоск по пр. Дружбы, 8		<u>На 07.05.2014:</u> торговый павильон и киоск размещены в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
11.	Торговый павильон по пр. Ленина, 28		<u>На 07.05.2014:</u> торговый павильон размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.

12.	Киоск по ул. Рабочая, 31		На 07.05.2014: киоск размещен в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом. У АГ отсутствуют правовые основания для принятия мер по освобождению земельных участков, сформированных под МКД. В целях разрешения разногласий жителей с собственником движимого объекта необходимо провести общее собрание. Собственники помещений вправе также обратиться в судебные органы.
Земельные участки, являющиеся частной собственностью			
Бондаренко С.А.:			
1.	Передвижные объекты торговли, киоски по пр. Ленина, 66/2.		На 07.05.2014: ЗУ предоставлен в собственность ЗАО «ВЕГА» под магазин «Золотой ключик». Движимые объекты расположены в границах земельного участка. ДИИЗО в Сургутский отдел Росреестра направлены материалы для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8 КоАП РФ, устанавливающей ответственность за использование ЗУ не по целевому назначению. По результатам проверки, проведенной Сургутским отделом Росреестра, нарушений не выявлено.
Горобец В.Г.:			
2.	2 киоска с торца мини-отеля «Геолог», ул. Федорова, 66А	На 13.03.2014: ЗУ используется не по целевому назначению, материалы направлены в Сургутский отдел Росреестра для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8. КоАП РФ.	АГ в Сургутский отдел Росреестра направлены материалы для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8 КоАП РФ. Собственник ЗУ привлечен к административной ответственности за нарушение статьи 8.8 КоАП РФ. В связи с неисполнением предписания, собственник ЗУ повторно привлечен к ответственности по ст. 19.5 КоАП РФ.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;



№18-02-1163 14-0-0
от 26 05 2014

*О перечне земельных участков,
обозначенных депутатами ДГ*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

18.04.2014 на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города был рассмотрен вопрос «О результатах работы Администрации города по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа за 2013 год и прошедший период 2014 года». В рамках обсуждения вопроса депутатами было предложено ежемесячно рассматривать информацию касающуюся состояния дел в отношении земельных участков, обозначенных депутатами.

По итогам заседания аппаратом Думы города подготовлен перечень земельных участков, обозначенных депутатами Думы города в рамках переписки с Администрацией города в целях осуществления проверок и предмет законности их использования. В основу структурирования данного перечня положена логика, согласно которой информация излагается в соответствии с тремя разделами: земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью; земельные участки, являющиеся собственностью собственников многоквартирных жилых домов (находящиеся в границах придомовой территории); земельные участки, являющиеся частной собственностью. Аргументом в пользу разделения информации на три обозначенных блока является то, что порядок работы (принимаемые меры) в отношении лиц, незаконно использующих земельные участки разной формы собственности, будет различным. Причиной наличия в таблице раздела касающегося земельных участков, расположенных в границах придомовых территорий, является возможность проведения проверки соблюдения Правил благоустройства города Сургута, утвержденных решением Думы города от 20.06.2013 № 345-V ДГ (в ред. от 05.05.2014 № 501- V ДГ). Допускается возможная неточность в разделении информации на три раздела, поскольку таблица составлена на основе имеющейся и, возможно, неполной информации.

Сообщаю, что в целях осуществления мониторинга за продвижением работы по выявленным нарушениям в повестку заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, запланированному на 11.06.2014, включён вопрос «О результатах выполнения мероприятий в рамках осуществления муниципального земельного контроля, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков, обозначенных депутатами Думы города (с отражением динамики состояния дел по каждому объекту)».

Направляю вышеназванный перечень в целях подготовки материалов по данному вопросу к заседанию комитета.

Приложение: на 10 листах, в 1 экз., копия.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко